

Разрешение на внесение изменений

СОГЛАСОВАНО:	Нач.отд.	Рунец	07.2026		
	Проверил	Шатохина	07.2026		
	Н.контроль	Шатохина	07.2026		
	УТВ.	Жихар	07.26		
	ГИП	Гончаров	07.26		
	Составил	Чёрный	07.26		
	Изм. внес	Чёрный	07.26		
Проектное управление ОАО «МАПИД»				Лист	Листов
				1	1

Разрешение		Обозначение	«Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской-Магнитной». Проект застройки. 3 очередь строительства. Жилой дом №8 по генплану	
879-2026		22.704.003.08 – АР-1 Стадия С		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	1 2-5 (Зам.)	Общие данные. Корректировка отделки фасадов.	1	Основание: №1166 от 28.07.2026г.

Ведомость чертежей основного комплекта (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1;4 5
2	Ведомость отделки фасадов	изм.2,3,4(зам)
3	Фрагмент фасада в осях 1-2	изм.3(зам.);4(зам)
4	Фрагмент фасада в осях 2-3	изм.3(зам.);4(зам)
5	Фасады А-Б, Б-А	изм.3(зам.);4(зам);5(зам)

- Многоквартирный жилой дом - четырехсекционный, этажностью - 10 этажей.
- Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
- Антикоррозионное покрытие строительных конструкций должно быть выполнено по ТКП 45-5.09-33-2006 "Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений. Правила устройства" и СН 2.01.07-2020 "Защита строительных конструкций от коррозии". В частности, следует осуществлять работы по восстановлению покрытий, поврежденных в процессе транспортирования, хранения и монтажа в соответствии с проектной документацией раздела АР и КЖ. При выполнении всех указанных работ следует соблюдать требования СТБ ISO 12944-5. Срок службы лакокрасочного покрытия - 2...5 лет. Работы по защите конструкций от коррозии производят на заводе-изготовителе. Восстановление покрытий, поврежденных в процессе транспортирования, хранения и монтажа, выполняют на монтажной площадке. При выполнении всех указанных работ следует соблюдать требования СТБ ISO 12944-5 (приложение В). Для крупногабаритных конструкций на предприятии-изготовителе предусмотреть только нанесение грунтовочного слоя. Полная защита от коррозии, выполняется на строительной площадке, после завершения монтажа.
- Проект разработан для производства работ при положительных температурах наружного воздуха. Строительные работы при отрицательных температурах воздуха следует производить по специально разработанному подрядной строительной организацией проекту работ и указаниями действующих глав СНиП по производству работ.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Указанные в проекте фирмы-изготовители приняты за аналог для определения сметной стоимости.

1.1

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.
10248-1

Изм.4. Внесено на основании письма № 483/н от 10.05.2018г.
Изм.5. Внесено на основании письма № 1166/н от 28.07.2020г.

Изм.1 внесено на основании замеч. РУП «Главгосстройэкспертиза» № 347-15/23.
Изм.2. Внесено на основании изменений стандартов и норм.
Изм.3 внесено с целью корректировки на основании замечаний КАУП.

5	-	-	879-25	07.26	
4	-	-	804-25	07.26	
3	-	-	879-25	07.25	
2	-	-	361-25	05.25	
1	1	--	468-23	05.23	
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Нач.ПУ	Демешкевич				02.23
ГИП	Гончаров				02.23
Утвердил	Рунец				02.23
Проверил	Шатохина				02.23
Разраб.	Лепешко				02.23
Н.контр.	Шатохина				02.23
22.704.003.08- АР 1					
"Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской-Магнитной". Проект застройки. 3 очередь строительства.					
Жилой дом №8 по генплану					
Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			С	1	5
			ПУ ОАО "МАПИД"		

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ (начало)

№	Элементы фасада	Отделка	Цвет			
1	Этажные и цокольные	Грунтовка акриловая универсальная с последующей покраской минерально -матовой фасадной краской (за 2 раза *) на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками	белый / Kuhl-Weiß			
2			коричневый / Siena 10			
3			зеленый / Agave 40			
4			Окраска ЗДПС по трафарету, с имитацией кирпичной кладки. Примечание №10.	коричневый / Siena 10 швы под кирпич белый / Kuhl-Weiß		
5	Откосы оконных и дверных блоков	Грунтовка акриловая универсальная с последующей покраской минерально -матовой фасадной краской (за 2 раза *) на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками	белый / Kuhl-Weiß коричневый / Siena 10			
6	Стены Козырек	Грунтовка акриловая универсальная с последующей покраской минерально -матовой фасадной краской (за 2 раза *) на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками	коричневый / Siena 10			
7			зеленый / Agave 40			
8		Окраска ЗДПС по трафарету, с имитацией кирпичной кладки. Примечание №10.	коричневый / Siena 10 швы под кирпич белый / Kuhl-Weiß			
9		Наружные двери, витражи, профиль	Алюминиевый профиль с полимерным матовым покрытием в заводских условиях, ручка из нержавеющей стали (поверхность с волосяной шлифовкой)	серый / ST-508 с улицы; белый / RAL 9003 со стороны тамбура		
10		Тамбурные двери, витражи, профиль		со стороны тамбура и со стороны МОП белый / RAL 9003		
11		Заполнение дверей, витражи	Стекло светопрозрачное многослойное безопасное триплекс	без тонировки		
12		Отливы (парапеты, витражи)	Оцинкованная сталь с матовым полимерным покрытием с двух сторон в заводских условиях	серый / ST-508		
13		Водосточная система	Оцинкованная сталь с матовым полимерным покрытием с двух сторон в заводских условиях	серый / ST-508		
14	Козырек КУИ	Оцинкованная сталь с матовым полимерным покрытием с двух сторон в заводских условиях	серый / ST-508			
15	Задние и боковые стены, потолок, ж/б экран внутри лоджии	Грунтовка акриловая универсальная с последующей покраской минерально -матовой фасадной краской (за 2 раза *) на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками	белый / Kuhl-Weiß			
16			Бокковые и торцевые поверхности стен снаружи лоджии. Торцы плит перекрытия.	Грунтовка акриловая универсальная с последующей покраской минерально -матовой фасадной краской (за 2 раза *) на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками	белый / Kuhl-Weiß зеленый / Agave 40 коричневый / Siena 10	
17						
18						
19		Окраска ЗДПС по трафарету, с имитацией кирпичной кладки. Примечание №10.	коричневый / Siena 10 швы под кирпич белый / Kuhl-Weiß			
20	Профиль	ПВХ профиль с ламинацией в заводских условиях	серый / ST-508 снаружи белый / RAL 9003 внутри			
21			Заполнение витража (верхняя часть)	Стекло светопрозрачное	без тонировки	
22			Заполнение витража (нижняя часть)	Стекло светопрозрачное многослойное безопасное триплекс в составе стеклопакета	без тонировки	
23			Отливы лоджий	Оцинкованная сталь с матовым полимерным покрытием с двух сторон в заводских условиях	серый / ST-508	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ (окончание)

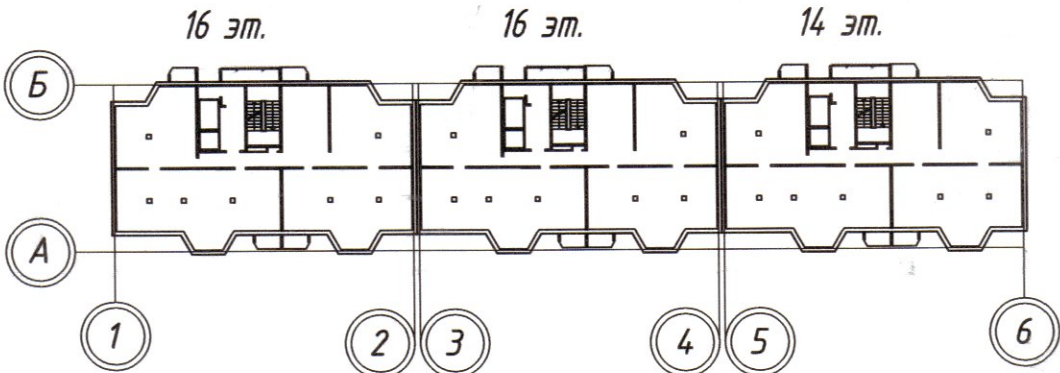
№	Элементы фасада	Отделка	Цвет
24	Стены прямых, входов в техподполье, крыльца ПТС	Грунтовка акриловая универсальная с последующей покраской минерально-матовой фасадной краской (за 2 раза *) на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками	коричневый / Siena 10
25	Двери Входы в техподполье, выходы на кровлю	Матовое полимерное покрытие в заводских условиях	серый / ST-508
26	Профиль	ПВХ профиль с ламинацией с лицевой стороны в заводских условиях	серый / ST-508
27		Без отделки с внутренней стороны (со стороны квартиры)	белый / RAL 9003
28		ПВХ профиль с ламинацией с лицевой стороны в заводских условиях со стороны лоджии	серый / ST-508
29		Без отделки с внутренней стороны (со стороны квартиры)	белый / RAL 9003
30	Заполнение	Стекло светопрозрачное	без тонировки
31	Оконные отливы	Оцинкованная сталь с матовым полимерным покрытием с двух сторон в заводских условиях	
32	Решетки: РП-1, РЖ-1, вентиляторы кровли. Ограждение: покрытия эркеров, кровли, входов в КУИ, в техподполье, в ПТС. Планка компенсатор.	Окраска эмаль ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в заводских условиях.	серый / ST-508
33	Вентшахты отдельностоящие, стены выхода на кровлю	Грунтовка акриловая универсальная с последующей покраской минерально-матовой фасадной краской (за 2 раза *) на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками	коричневый / Siena 10
34		Оцинкованная сталь с матовым полимерным покрытием с двух сторон в заводских условиях	серый / ST-508
35		Матовое полимерное покрытие в заводских условиях	серый / ST-508
36		Металлич. лестницы - со стороны лестн. клетки выход на кровлю, на кровле	см. к-т КЖ серый / ST-508

10. Выполнить окраску фасадов с имитацией кирпичной кладки краской ЗДПС по трафарету: -окрашивание поверхности в цвет швов белый / Kuhl-Weiß краской фасадной с повышенной цветоустойчивостью на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками по специальной пигментированной грунтовке по гладкой поверхности (расход на два слоя 450 г/м²); -наклеивание трафаретов самоклеящихся на окрашенную поверхность с дальнейшим нанесением ЗДПС Siena 10/коричневый. Площадь на дом: 1827,4 м².

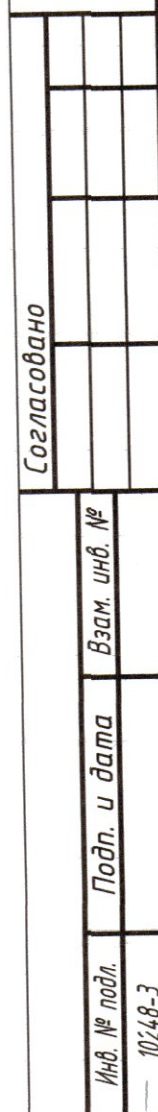
Указания по выполнению отделки фасадов

- Цветовое решение и отделку фасадов выполнить согласно настоящей ведомости.
- Перед производством работ выполнить пробные выкраски на фасаде размером 1х1 м и согласовать колера с автором проекта.
- Перед окраской все поверхности очистить от пыли, грязи.
- При производстве работ в зимнее время использовать органорастворяемую краску в соответствии с ТУ РБ 600112981.033-2009 в два слоя (расход на два слоя 450 г/м²).
- Цвета замаркированы в соответствии с цветовым стандартом RAL и цветовой палитрой Caparol Fassade A1.
- Швы панелей, кабель-каналы, вент. решетки и др. выполнить в цвет прилегающей стены.
- Для окраски фасадов применить следующие материалы:
 - а) Грунтовка - пигментированная водно-дисперсионная грунтовка для внутренних и наружных работ (расход на один слой 250 г/м²).
Согласно СТБ 1263-2001 - прочность сцепления с основанием не менее 2,15 МПа.
Согласно СТБ EN 1062-1 - класс по паропроницаемости V2.
Согласно СТБ EN 1062-1 - класс по водонепроницаемости W3.
 - б) Краска фасадная с повышенной цветоустойчивостью на основе связующего SilaCryl с биоцидными добавками по специальной пигментированной грунтовке по гладкой поверхности (расход на два слоя 450 г/м²). Согласно СТБ 1263-2001, прочность сцепления покрытия с основанием - не менее 2,15 МПа.
Согласно СТБ 1197-2008 - адгезия не менее 2,6 МПа.
Согласно СТБ 1197-2008 - коэффициент паропроницаемости 0,005-0,02 мг/МПа.
Согласно СТБ 1197-2008 - морозостойкость - не менее 150 циклов.
Согласно СТБ EN 1062-1 - класс по паропроницаемости V2.
Согласно СТБ EN 1062-1 - класс по водонепроницаемости W3.
- Все отделочные материалы должны иметь класс пожарной опасности КН 2.
- При окраске фасадов применить ленту малярную - 9660,0 м. п.

Схема здания



						22.704.003.08- AP 1				
5	-	зам.	879-26		07.26	"Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской -Магнитной". Проект застройки. 3 очередь строительства.				
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					
						Жилой дом №8 по генплану		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Рунец		07.26			С		2		
Проверил	Шатохина		07.26			Ведомость отделки фасадов		 ПУ ОАО "МАПИД"		
Разраб.	Чёрный		07.26							
Н.контр.	Шатохина		07.26							

42

Согласовано

Инв. № подл.
10248-4

Подп. и дата
Взам. инв. №

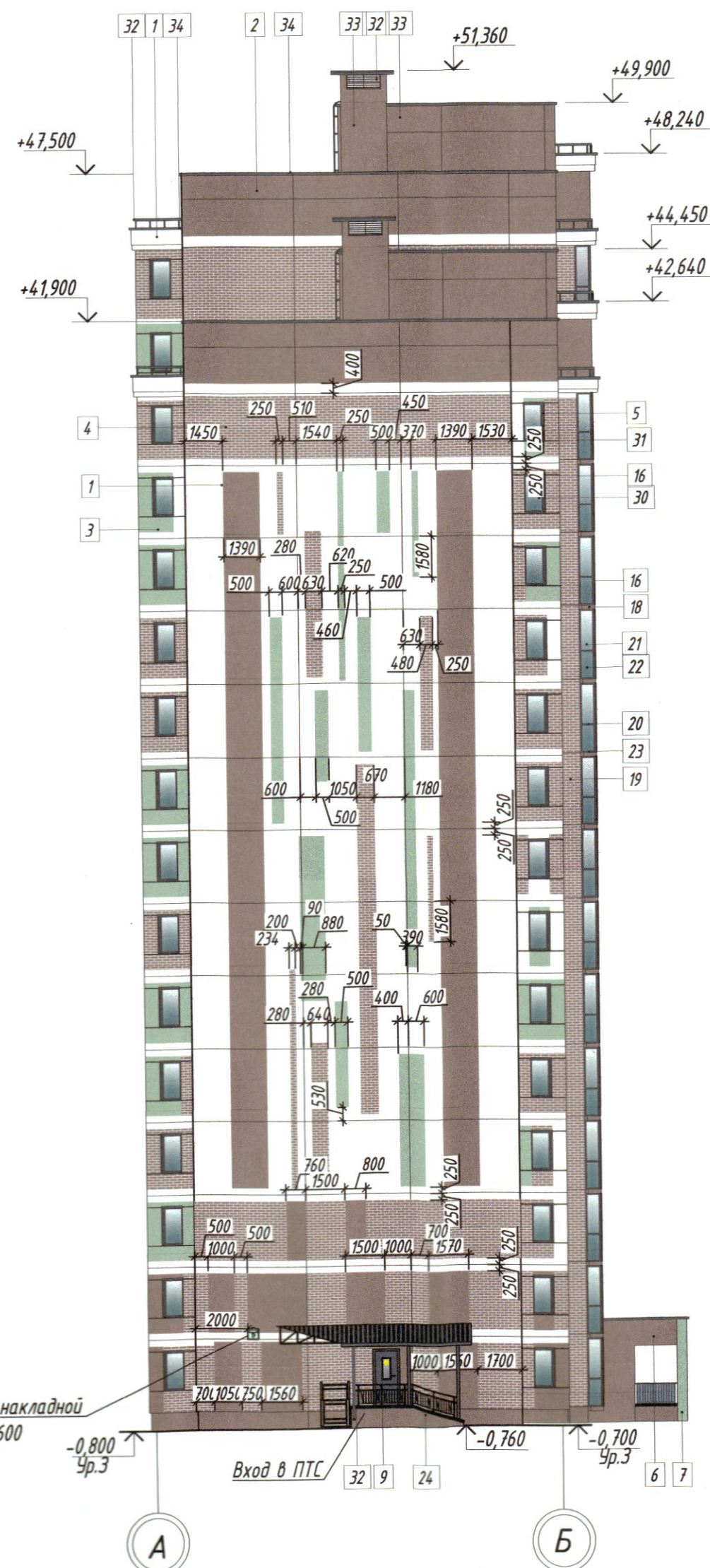
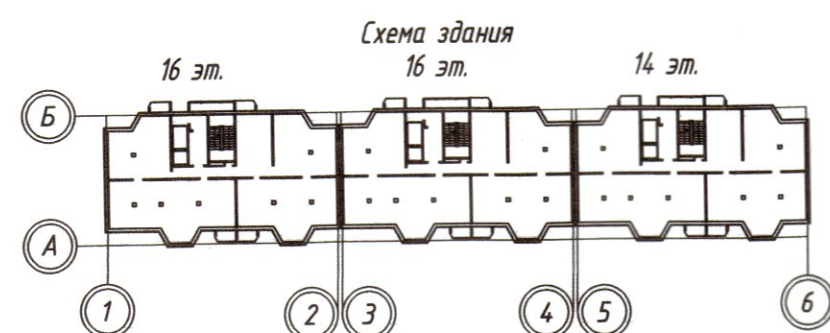


						22.704.003.08- AP 1					
5	-	зам.	8.19.26		07.26	"Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской -Магнитной". Проект застройки. 3 очередь строительства.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Жилой дом №8 по генплану			Стадия	Лист	Листов
									С	4	
Утвердил	Рунец				07.26	Фасад 6-1				ПУ ОАО "МАПИД"	
Проверил	Шатохина				07.26						
Разработал	Чёрный				07.26						
Н. Контроль	Шатохина				07.26						

Фасад Б-А



Фасад А-Б



						22.704.003.08- AP 1			
5	-	зам.	8.7.26	07.26	"Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской -Магнитной". Проект застройки. 3 очередь строительства.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата	
						Жилой дом №8 по генплану	Стадия	Лист	Листов
							С	5	
Утвердил	Рунец	07.26				Фасад А-Б, Б-А		ПУ ОАО "МАПИД"	
Проверил	Шатохина	07.26							
Разработал	Чёрный	07.26							
Н. Контроль	Шатохина	07.26							