

ДОГОВОР строительного подряда №

Минский р-н, район аг. Гатово

«_____»

2026 года

ОАО «Белцветмет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Модернизация ограждения (регистрационный №600/С-156887) земельного участка с кадастровым номером 623684300001000818 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 111, район аг. Гатово», в соответствии с утвержденной проектной документацией. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

1.2. Срок выполнения работ:

- Начало выполнения работ «_____» _____ 2026;
- Окончание выполнения работ «_____» _____ 2026.

1.3. Сроки выполнения работ могут пересматриваться в случаях, предусмотренных пунктом 66 Правил.

Внесение изменений в сроки выполнения работ оформляются в соответствии с требованием законодательства путем подписания обеими сторонами дополнительного соглашения.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена строительных работ определена на основании проведения процедуры закупки, рассчитана по ПД в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553, и на дату заключения договора с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, в нормативный период выполнения работ (п. 1.2. договора), с учетом налогов и отчислений согласно законодательству составляет _____, в том числе НДС 20%, _____ и включает в себя:

- стоимость строительно-монтажных работ _____

2.2. Неизменная договорная (контрактная) цена подлежит корректировке в случаях изменения:

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, а также установления и (или) отмены налоговых льгот;
- прогнозных индексов;
- нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;
- проектной в том числе сметной документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) сметного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;
- сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при: нарушении Заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей; выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении строительства (выполнения подрядных работ) по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от Заказчика.

2.3. Неизменная цена не корректируется в случае изменения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене.

2.4. В случае выполнения Подрядчиком объемов работ меньших, чем предусмотрено в настоящем договоре, Стороны признают верным объем работ, предъявленный Подрядчиком к приемке и принятый Заказчиком путем подписания обеими сторонами справки формы С-3а. Стороны не имеют друг другу претензии по объемам работ в части невыполненных и, соответственно, не принятых Заказчиком. В указанном случае, составление дополнительного соглашения на уменьшение объемов выполненных работ, не является обязательным.

2.5. Источниками финансирования строительства объекта являются - собственные средства Заказчика.

2.6. Работы выполняются собственными силами Подрядчика (либо указывать, что с привлечением субподрядчиков).

2.7. Обязанности по обеспечению материальными ресурсами несет Подрядчик и Заказчик.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За расчетный период принимается месяц.

- стоимость выполненных работ на дату составления форм С-2б определяется на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы, на монтаж оборудования, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 октября 2016 N 238 (далее – сборники НРР). При расчете стоимости строительных работ применяются:

3.10 Заказчик оставляет за собою право отказать оплаты выполненных работ (или их частей) до устранения недоделок, дефектов (недостатков), а также в случае непредставления исполнительной документации и документации, удостоверяющей качество применяемых Подрядчиком материальных ресурсов.

4.1.5. предоставить Подрядчику в соответствии с проектной документацией возможность подключения и пользования водоснабжением, электроэнергией на период выполнения работ с оплатой этих услуг, согласно акта на передачу С4;

- 4.1.6. принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором;
- 4.1.7. в течение пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком справки формы С-3а, акты формы С-2б, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в справке формы С-3а, актах формы С-2б, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок;
- 4.1.8. обеспечить непрерывное финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы, не оспариваемые им при возвращении актов с мотивированным отказом;
- 4.1.9. обеспечить осуществление авторского надзора;
- 4.1.10. обеспечить осуществление технического надзора самостоятельно, либо с или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);
- 4.1.11. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;
- 4.1.12. изменять условия договора при наличии дополнительных работ до начала их выполнения;
- 4.1.13. выполнять иные функции, предусмотренные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. вносить в случаях и порядке, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, изменения в проектную документацию до начала выполнения строительных работ;
- 4.2.2. требовать устранения за счет Подрядчика результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами с возмещением с Подрядчика расходов по устранению результата таких работ;
- 4.2.3. отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления результата строительных работ ненадлежащего качества, который исключает возможность использования объекта для указанной в договоре цели и не может быть устранен Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;
- 4.2.4. отказаться от приемки и оплаты работ (или их частей) до устранения недоделок, дефектов (недостатков), а также в случае непредставления исполнительной документации и документации, удостоверяющей качество применяемых Подрядчиком материальных ресурсов;
- 4.2.5. производить поставку на объект необходимых конструкций, строительных материалов, изделий и оборудования для обеспечения производства работ, с соответствующим оформлением необходимой документации;
- 4.2.6. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, Правилами и настоящим договором;
- 4.2.7. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материальных ресурсов, а также правильностью использования Подрядчиком материальных ресурсов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- 4.2.8. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;
- 4.2.9. Заказчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для исполнения техническими нормативными правовыми актами.

4.3. Подрядчик обязуется:

- 4.3.1. исполнять условия договора;
- 4.3.2. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам, за исключением субподрядчиков, поставщиков (изготовителей) материальных ресурсов;
- 4.3.3. до начала выполнения работ подписать Акт-допуск для производства работ на территории Заказчика и выполнить все требования, изложенные в нём, в том числе: представить Заказчику приказы (копии) о назначении лиц, ответственных за обеспечение охраны труда, работу с грузоподъемными машинами и механизмами, пожарную безопасность, электробезопасность, выдачу нарядов – допусков на объекте;
- 4.3.4. до начала выполнения работ передать Заказчику список своего персонала, который будет выполнять работы на объекте с указанием паспортных данных, специальности и квалификации;
- 4.3.5. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также утвержденной проектной документацией, переданной Подрядчику для производства работ;
- 4.3.6. представлять отчет о целевом использовании полученного целевого аванса (в случае его предоставления);
- 4.3.7. привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда работников, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших инструктаж по охране труда и противопожарный инструктаж, своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, трапы и переходные мостики, знаки безопасности;
- 4.3.8. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

- 4.3.9. представлять Заказчику в письменной форме отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;
- 4.3.10. обеспечить выполнение требований ТНПА противопожарного нормирования и стандартизации, действующих на территории Республики Беларусь. На месте производства работ по договору, в бытовых, административных, складских помещениях и на площадках, предоставленных в пользование Подрядчику на период строительства, либо находящихся в собственности Подрядчика и завезенных на территорию Заказчика на период выполнения строительных работ по договору и нести ответственность за невыполнение требований ТНПА в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3.11. организовать работы в строгом соответствии с нормами и правилами охраны труда и техники безопасности, противопожарных мероприятий и законодательства о труде и обеспечить безусловное выполнение их требований;
- 4.3.12. выполнять строительные работы в определенные договором сроки и в соответствии с графиком производства работ;
- 4.3.13. обеспечить поставку на объект необходимых конструкций, материалов, изделий, оборудования;
- 4.3.14. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;
- 4.3.15. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;
- 4.3.16. своевременно и в согласованный с Заказчиком срок устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;
- 4.3.17. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для строительства объекта (выполнения строительных работ);
- 4.3.18. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;
- 4.3.19. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней Подрядчик вправе по своему усмотрению приостановить выполнение строительных работ и отнести убытки, вызванные простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения таких убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения указанных работ;
- 4.3.20. осуществить самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций выполнение пусконаладочных работ смонтированного оборудования, электрофизических измерений необходимых для ввода объекта в эксплуатацию;
- 4.3.21. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненным строительным работам проектной документации и обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, в том числе в электронном виде, если ее оформление в электронном виде предусмотрено договором, а также при наличии технической возможности вести и обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;
- 4.3.22. по окончании работ самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций выполнить инженерно-геодезические работы по составлению исполнительных съемок проложенных в натуре инженерных сетей, построенных сооружений, зданий, а также благоустройства и предоставить Заказчику исполнительные съемки, согласованные у заинтересованных организаций.
- 4.3.23. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и строительству объекта, и обеспечивать доступ Заказчика к ним до завершения расчетов за выполненные работы;
- 4.3.24. передать Заказчику объект, результат выполненных строительных работ;
- 4.3.25. по окончании строительства объекта (выполнения строительных работ) Подрядчик обязан в срок не позднее 5 календарных дней передать Заказчику:
- исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий договора и другие документы.
- 4.3.26. Подрядчик обязан в порядке, установленном ст.131 Налогового Кодекса Республики Беларусь, выставить (направить) подписанный электронной цифровой подписью электронный счет-фактуру по НДС на Портал электронных счетов-фактур Заказчику в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным;
- 4.3.27. выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами.
- 4.4. Подрядчик имеет право:**
- 4.4.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;
- 4.4.2. приостанавливать выполнение строительных работ в случаях неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору, а также предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 4.4.3. получать целевые авансы, если такая выплата предусмотрена договором, графиком платежей (финансирования);
- 4.4.4. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов строительных работ, если это предусмотрено договором;
- 4.4.5. получать плату за выполненные строительные работы в сроки и порядке, установленные договором;

- 4.4.6. обеспечить выполнение дополнительных работ, неучтенных в проектной документации, но необходимых для дальнейшего выполнения работ, только после согласования с Заказчиком;
- 4.4.7. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, гражданским законодательством и Правилами.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

- 5.1. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок 5 (пять) лет, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объекта (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем, а также пусконаладочных работ гарантийный срок на которые устанавливается ____ года.
- 5.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.
- 5.3. Если объект (результат строительных работ) не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.
- 5.4. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика.
- 5.5. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если они произошли вследствие нормативного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения;
- 6.2. В процессе исполнения договора могут быть изменены следующие существенные условия договора:
- предмет договора и (или) требования к нему в случае изменения проектной документации, дефектного акта и сметной документации (сметы) при текущем ремонте;
 - сроки строительства объекта (выполнения строительных работ) в случаях, предусмотренных в части первой пункта 66 Правил;
 - неизменная договорная (контрактная) цена в случаях внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, изменения налогового законодательства и в иных случаях, предусмотренных законодательством о ценах и ценообразовании.
- 6.3. Предусмотренные настоящим договором сроки строительства подлежат пересмотру в случаях, предусмотренных пунктом 66 Правил.
- 6.4. До завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании предложения:
- 6.4.1. Заказчика:
- при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, установленных договором, графиком производства работ;
 - если Подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустраняемыми;
 - при наличии уважительных причин с их письменным обоснованием, сообщением о них Подрядчику;
 - при принятии решения о консервации или прекращении строительства объекта (выполнения строительных работ);
- 6.5.2. Подрядчика:
- при неоплате Заказчиком выполненных строительных работ в течение трех принятых за расчетный периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;
 - при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика;
 - при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;
- 6.5.3. любой из сторон:
- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая сторона не дала ответ в срок, установленный гражданским законодательством, Правилами либо договором;
 - если в отношении второй стороны принято решение о ликвидации (прекращении деятельности);
 - на других основаниях, предусмотренных законодательством или договором.
- 6.6. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 календарных дней со дня получения письменно направить свое согласие или несогласие.
- 6.7. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой стороны предложениями о расторжении договора оформляется двусторонний акт, в котором указываются данные, предусмотренные пунктом 69 Правил.
- 6.8. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком по основаниям, предусмотренным подпунктом 70.1 пункта 70 Правил.
- 6.9. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора Заказчик направляет Подрядчику в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения уведомления

Подрядчиком, сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в пункте 69 Правил.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения считается полученным Подрядчиком на третий день с даты отправки данного уведомления в ее адрес.

6.10. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, Стороны обязуются урегулировать в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в Экономическом суде Минской области.

6.11. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 15-дневный срок со дня получения претензии.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства неопределенной силы, возникшие после заключения договора. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден документами БелТПП.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств либо договор расторгается. В этом случае Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств или расторжение договора.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи с обязательным подтверждением получения уведомления.

7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,1 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;
- за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика, - 0,1 процента стоимости недопоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения.

8.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;
- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком предусмотренных в п. 1.2. договора сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости строительно-монтажных работ по договору.

8.4. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

8.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

8.6. Подрядчик несет ответственность за своевременное обеспечение строительства материальными ресурсами, закупка которых возложена на Подрядчика, в соответствии с пунктом 2.7. настоящего договора, а также за проведение, при необходимости, процедур закупки указанных материальных ресурсов.

8.7. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил ТБ и производственной санитарии на объекте.

8.8. Подрядчик несет ответственность за достоверность предоставленных актов формы С-2б и С-2а, справок формы С-3а, бухгалтерских справок. Подрядчик несет ответственность за правильность и обоснованность цен на поставляемые материалы, изделия, выполняемые работы. В случае установления контролирующими органами фактов завышения в вышеперечисленных документах фактических затрат, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику сумму завышений и экономические санкции. Уплата экономических санкций не освобождает сторону от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех взятых на себя обязательств.
- 9.2. Договор составлен в двух экземплярах.
- 9.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Стороны договора подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора. В рамках настоящего Договора под антикоррупционными понимаются действия, указанные в Законе Республики Беларусь от 15.07.2015 N 305-З «О борьбе с коррупцией».

Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

11.1. К договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1 «Протокол согласования договорной цены».

Приложение 2 «Расчет стоимости работ».

Приложение 3 «График производства работ».

Приложение 4 «График платежей».

Приложение 5 «График поставки материальных ресурсов Заказчиком»

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Белцветмет»

Юридический адрес: 223016, Минская обл., Минский

р-н, Новодворский с/с, 42/2, район аг. Гатово

УНП 100088666

Расчетный счет: IBAN BY57AKBB30120000048085200000

ОАО «АСБ Беларусбанк»

Адрес банка: 220037 г. Минск, ул. Долгобродская, 1

SWIFT AKBBBY2X.

Тел.: +375 29 147 04 47

e-mail: l.zhuk@bcvm.by

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

М.П.

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены
по договору строительного подряда № _____ от « ____ » _____ 2026 года

Наименование объекта: «Модернизация ограждения (регистрационный №600/С-156887) земельного участка с кадастровым номером 623684300001000818 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 111, район аг. Гатово».

Заказчик: **ОАО «Белцветмет»**

Подрядчик

Стороны пришли к соглашению, что на дату заключения договора общая цена строительства объекта составляет _____ в том числе НДС - 20% – _____.

- неизменная договорная (контрактная цена) строительных работ определена на основании проведения процедуры закупки, рассчитана по сметной документации в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553, и на дату заключения договора с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, в нормативный период выполнения работ (п.1.2. договора), с учетом налогов и отчислений согласно законодательству составляет: _____, в том числе НДС 20%, _____; и включает в себя:

- стоимость строительно-монтажных работ _____.

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

на объекте: «Модернизация ограждения (регистрационный №600/С-156887) земельного участка с кадастровым номером 623684300001000818 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 111, район аг. Гатово».

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

График производства работ

По объекту: «Модернизация ограждения (регистрационный №600/С-156887) земельного участка с кадастровым номером 623684300001000818 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 111, район аг. Гатово»

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Стоимость, рублей/количество (указывается в физических величинах)				
			Всего	в том числе по месяцам			

Итого по договорной (контрактной) цене _____
в том числе НДС _____

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

График платежей

По объекту: «Модернизация ограждения (регистрационный №600/С-156887) земельного участка с кадастровым номером 623684300001000818 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 111, район аг. Гатово».

Месяцы строительства	Стоимость работ, рублей	Сумма платежей, рублей				
		в том числе				
		аванс		отработка аванса	плата за выполненные работы	общая сумма денежных средств
		текущий	целевой	целевой		

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение 5 к договору строительного подряда
N ____ от ____ 2026 г.

График
поставки материальных ресурсов Заказчиком

N	Наименование	Количество	Цена за единицу (бел. руб. коп.)	Общая цена партии (бел. руб. коп.)	Срок поставки
1	Панель оград ПО40.22.16-1				
2	Фундамент Ф 9.7.5				

_____/_____/

_____/_____/