

22/23 РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ.
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МИНСК, УЛ. МАТУСЕВИЧА, Д. 90, ПОМ. 1, ПОД ПОМЕЩЕНИЕ
 САНИТАРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расчет стоимости работ по объекту строительства

Составлен в ценах на 1 ЯНВАРЯ 2025 г. Цены без НДС
 (дата разработки) (и/или цены)

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
		в ценах составления сметы на	в ценах начала строительства на	в ценах месяца выполнения работ
		1 ЯНВАРЯ 2025	1 НОЯБРЯ 2026	НОЯБРЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ЯНВАРЯ 2025 – 1 НОЯБРЯ 2026 составляет		1.23205781		
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2026 – НОЯБРЬ 2026 составляет		1.009		
	Трудозатраты рабочих, чел.-час		1 028,95	1 028,95
	Трудозатраты машинистов, чел.-час		29,31	29,31
	ВСЕГО трудозатрат, чел.-час		1 058,26	1 058,26
	Зарботная плата		12 605,92	15 531,22
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	804,90	991,68
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	302,84	373,12
	Материалы	1	15 833,00	19 507,17
	в т.ч. материалы подрядчика			
	материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы			
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	1	1 159,79	1 428,93
	транспорт и зср материалов заказчика		1 116,14	1 375,15
	перевозка грузов (С310 и С311)			
	перевозка мусора (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		43,65	53,78
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы		30 403,61	37 459,00
	1. строительные работы (3.1. Новое строительство г. Минск)	1	8 480,97	10 449,05
3	Плановая прибыль	65,72	8 180,97	10 543,09
	1. строительные работы (3.1. Новое строительство г. Минск)	1	8 095,66	9 974,32
4	Временные (титulyные) здания и сооружения	69,89	8 095,66	10 064,09
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титulyных) зданий и сооружений (-)			
5	Зимние удорожания	15		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	1		
6	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ			
	Прочие затраты, в том числе:			
	Средства по уплате обязательных страховых взносов		46 980,24	57 882,37
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей	34	4 907,86	6 046,77
	Разъездной характер работ		4 388,98	5 407,48
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли			
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	1	518,88	639,29
	в том числе стоимость подрядных работ		51 888,10	63 929,14
	Конкурентный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)		51 888,10	63 929,14
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурентного коэффициента подрядчика	1	51 888,10	63 929,14
	ИТОГО с учетом конкурентного коэффициента подрядчика			
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		51 888,10	63 929,14
	в том числе:			
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)			
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		51 888,10	63 929,14
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			1,24314633
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации			64504,5
	Материалы заказчика (Mat+Трансп+ЗСР) (-)		51 888,10	63 929,14
16	Итого объем работ для налогообложения		51 888,10	63 929,14
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259		51 888,10	63 929,14
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	1		645,045
18	Сумма НДС по ставке %			
	ВСЕГО выполнено работ	20	10 377,62	12 785,83
			62 265,72	76 714,97
20	Сумма прописью Семьдесят семь тысяч четыреста пять руб. 40 коп.			77 405,40

Заместитель начальника цеха

Заместитель начальника депо –
 главный инженер

Составил И.И.И.И.

Проверил И.И.И.И.

В.В. Аксенович

(подпись)

(инициалы, фамилия)