

ДОГОВОР № ____
строительного субподряда на выполнение отдельных видов
и комплексов работ

«__» ноября 2026 года

город Новополоцк

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк», именуемое в дальнейшем **ГЕНПОДРЯДЧИК**, в лице генерального директора **Стародубова Якова Александровича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **СУБПОДРЯДЧИК**, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила), Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение №1553), заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, а также поставки оборудования и выполнению мероприятий по обращению с отходами в соответствии с проектной, в т.ч. сметной документацией по объекту: **«Реконструкция здания, расположенного в г. Новополоцке по ул. Молодежная, 166В»** (далее – Объект).

1.2. Строительные работы, мероприятия по обращению с отходами, поставка оборудования должны Быть выполнены в соответствии с проектной документацией, действующим законодательством, нормативными правовыми актами (далее - НПА), ТНПА и настоящим Договором.

1.3. Генподрядчик обязуется принять по акту законченный комплекс субподрядных работ и оплатить их в соответствии с условиями, оговоренными настоящим договором.

1.4. Сроки выполнения работ Субподрядчиком:

Начало выполнения работ – 9 ноября 2026 года.

Окончание выполнения работ – 18 октября 2027 года.

1.5. Строительство объекта и ведение дел по строительству объекта осуществляет ОАО «Трест №16, г. Новополоцк».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена работ составляет:

- в текущих ценах с применением прогнозных индексов изменения цен в строительстве на период выполнения работ – _____ (_____ белорусских рублей, __ копеек, в т.ч. НДС (20%) _____ бел. руб. (_____ белорусских рублей, __ копеек) бел. руб. **в том числе:**

- **строительно-монтажные работы** - _____ (_____ белорусских рублей, __ копеек, в т.ч. НДС (20%) _____ бел. руб. (_____ белорусских рублей, __ копеек) бел. руб., (согласно приложения 4 График выполнения строительно-монтажных работ);

- **пусконаладочные работы** - _____ (_____ белорусских рублей, __ копеек, в т.ч. НДС (20%) _____ бел. руб. (_____ белорусских рублей, __ копеек) бел. руб., (согласно приложения 5 График выполнения пусконаладочных работ);

- **стоимость мероприятий по размещению отходов** - _____ (_____ белорусских рублей, __ копеек, в т.ч. НДС (20%) _____ бел. руб.

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____

СУБПОДРЯДЧИК: _____

(_____ белорусских рублей, ____ копеек) бел. руб., (согласно приложения 7 Ведомость отходов);

- **стоимость оборудования**, поставка которого осуществляется Субподрядчиком _____ (_____ белорусских рублей ____ копеек, в т.ч. НДС (20%) _____ бел. руб. (белорусских рублей, ____ копеек) бел. руб., (согласно приложения 6 Ведомость поставки оборудования Генподрядчика).

Стоимость субподрядных работ сформирована с применением конкурсного коэффициента: $k = \underline{\hspace{1cm}}$.

Стоимость строительно-монтажных и ПНР работ, является неизменной до завершения выполнения строительных работ, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 2.2 настоящего Договора.

Субподрядчик несёт полную ответственность за достоверность и правильность сформированной договорной цены.

Окончательная цена объекта определяется на основании ежемесячных расчётов стоимости фактически выполненных объёмов работ по формам первичных учетных документов в строительстве С-26 (с приложением ведомости объёмов работ), С-3а с применением к стоимости затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, материалы, транспортные расходы, ОХР и ОПР, плановая прибыль, отчисления на социальное страхования) на дату расчёта сметы прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ и оборудования, утверждённых Министерством экономики, действующих в соответствующем периоде нормативной продолжительности строительства, в пределах «Графика производства работ» сформированного при расчёте неизменной договорной цены.

2.2. Неизменная договорная (контрактная) цена корректируется в случаях изменения:

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- прогнозных индексов;

- нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

- проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) сметного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

- сроков выполнения субподрядных работ, предусмотренных договором, при:

- нарушении Генподрядчиком (Заказчиком) установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

- выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение субподрядчиком своих договорных обязательств;

- изменении даты начала выполнения субподрядных работ и приостановления строительства (выполнения субподрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от Генподрядчика (Заказчика).

Неизменная цена не корректируется в случае изменения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене.

2.3. В случае возникновения потребности в выполнении дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией, разработанной на стадии «Строительный проект», не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена трехсторонним актом, подписанным Заказчиком, Инженером (инженерной организацией) и разработчиком проектной документации, их стоимость определяется разработчиком проектной документации на дату и в ценах начала разработки сметной документации (утвержденной в установленном порядке) на основании акта, подписанного Заказчиком, Инженером и разработчиком проектной документации (Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553) и отражается в актах сдачи-приемки по форме С-2а с применением понижающих коэффициентов. Недостатки в сметной документации, выявленные в процессе строительства Объекта, к дополнительным работам не относятся.

2.4. Стоимость оборудования сформирована на основании сметной документации с учетом прогнозных индексов стоимости оборудования в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь, в период общей продолжительности строительства.

2.5. Стоимость затрат по обращению с отходами не входит в неизменную (контрактную стоимость) и подлежит изменению с учетом фактического количества образовавшихся отходов. Стоимость затрат по

обращению с отходами включает в себя средства на перевозку (погрузку, транспортировку) и средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов. Стоимость затрат по обращению с отходами сформирована в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 №116, стоимость определяется по тарифам согласно Ведомости отходов (Приложение №4).

2.6. Источник финансирования: средства областного бюджета.

Валюта платежа: белорусский рубль.

Заказчик – Республиканское инновационное унитарное предприятие «Научно-технологический парк Полоцкого государственного университета».

Инженерная организация – Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка», привлеченное по договору Заказчиком для осуществления комплексного управления строительной деятельностью, в том числе для ведения технического надзора за строительством объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ГЕНПОДРЯДЧИК обязуется:

3.1.1. передать Субподрядчику в установленном порядке проектно-сметную документацию в соответствии с СНБ 1.03.02.96;

3.1.2. своевременно предоставить Субподрядчику фронт работ для выполнения строительно-монтажных работ, являющихся предметом договора. Фронт работ передается Субподрядчику по акту приёмки фронта работ;

3.1.3. требовать, в письменном виде, от Субподрядчика информацию о ходе строительства (производства строительных работ), о намечаемых датах передачи результата строительных работ. Знакомиться по ходу строительства и его окончании с документами, подтверждающими фактическую стоимость выполненных строительных работ;

3.1.4. при внесении в проектную документацию изменений в 10 (десятидневный) срок от момента получения документации от проектной организации передать Субподрядчику 1 (один) экземпляр измененной документации;

3.1.5. в соответствии с законодательством принять от Субподрядчика законченный комплекс субподрядных работ и оплатить их в порядке, определенном данным договором.

3.2. ГЕНПОДРЯДЧИК имеет право:

3.2.1. наблюдать за ходом выполнения Субподрядчиком работ;

3.2.2. требовать от Субподрядчика информацию о ходе выполнения работ, о намечаемых конкретных сроках окончания работ;

3.2.3. знакомиться по ходу производства работ и его окончанию с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ;

3.2.4. требовать за счет Субподрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскать с Субподрядчика стоимость этих работ;

3.2.5. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность использования Объекта строительства и не могут быть устранены Субподрядчиком, Генподрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Субподрядчика, Генподрядчик (Заказчик) имеет право потребовать от Субподрядчика полного возмещения убытков при расторжении настоящего договора;

3.2.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных убытков, обусловленных нарушением настоящего договора со стороны Субподрядчика;

3.2.7. контролировать соблюдение правил охраны труда Субподрядчиком или его работниками. В случае выявления нарушений правил охраны труда работниками Субподрядчика, Генподрядчик в лице своих специалистов по охране труда вправе:

- приостановить выполнение работ до устранения нарушений;

- требовать от руководства, ответственных за выполнение работ инженерно-технических работников субподрядных организаций отстранения от выполнения работ на объекте работников, не выполняющих условия настоящего договора;

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____

СУБПОДРЯДЧИК: _____

- осуществлять на объекте фото и видео фиксацию любых нарушений НПА, ТНПА, требований законодательства в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды, условий настоящего договора и использовать эти материалы при предъявлении претензий, исков к Субподрядчику;

3.2.8. Генподрядчик имеет иные права и выполняет обязанности, предусмотренные Правилами, другими нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

3.3. СУБПОДРЯДЧИК обязуется:

3.3.1. до начала производства работ:

а) предоставить генподрядчику списки работников (с обязательным указанием должности служащего (профессии рабочего), фамилии, имени, отчества) привлеченных для строительства объекта и направить их на вводный инструктаж к генподрядчику.

При прохождении инструктажа работники должны иметь удостоверение, подтверждающее наличие действующей проверки знаний по вопросам охраны труда, проверки знаний на присвоении группы по электробезопасности (при необходимости), действующие талоны пожарно-технического минимума;

б) совместно с представителями Заказчика и Генподрядчика оформить акт-допуск с разработкой мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ Субподрядчиком в соответствии с действующими нормативными документами. При наличии в зоне предстоящих работ электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, в местах прохождения подземных коммуникаций и т.д. получить разрешение соответствующих органов на производство работ;

в) предоставить Генподрядчику сведения о действующей у Субподрядчика системе производственного контроля, системе менеджмента здоровья и безопасности профессиональной деятельности, средств обеспечения безопасности производства работ;

г) разработать проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с утвержденной ПСД, действующими нормами и стандартами предоставить его на согласование Генподрядчику. В обязательном порядке в ППР предусмотреть мероприятия, связанные с обеспечением безопасности работников Генподрядчика, Субподрядчика, а также мероприятия, обеспечивающие культуру производства работ на объекте и комплекс мероприятий по обращению со строительными отходами;

3.3.2. исполнять условия настоящего договора, а также проводить мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и работающих, участвующих в строительстве объекта (приложение №7);

3.3.3. выполнить работы в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, действующими нормами и стандартами в установленные настоящим договором сроки и передать выполненные работы эксплуатирующей организации;

3.3.4. не передавать проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

3.3.5. при исполнении работ любого рода, связанных с земляными работами Субподрядчик обязан лично убедиться: имеются ли и где на участке пролегают силовые кабели, газо- и водопроводы и другие коммуникации и согласовать с Генподрядчиком мероприятия по обеспечению сохранности коммуникаций и безопасности работ;

3.3.6. предоставить Генподрядчику в службу охраны труда, заверенные копии приказов о назначении должностных лиц, ответственных за организацию охраны труда и осуществление контроля за соблюдением работниками требований по охране труда со стороны Субподрядчика. Субподрядчик несёт ответственность за квалификацию лиц, назначаемых ответственными за производство работ повышенной опасности и за соблюдением требований безопасности и охраны труда исполнителями работ;

3.3.7. соблюдать требования природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь и локальных правовых актов при проведении строительных работ на территории объекта:

-не допускать захламления отходами и материалами территории строительной площадки, своевременно производить уборку в период проведения строительных работ, а также по их окончанию;

-возмещать Генподрядчику убытки, причиненные Субподрядчиком в результате нарушения требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь, выставленные соответствующими государственными и контролирующими органами;

- при сборе и хранении строительных отходов на участке выполнения работ согласно п.1.1. настоящего договора соблюдать требования, изложенные в ТКП 17.11-10-2014 (02120) «Правила обращения со строительными отходами». Обеспечить наличие собственной тары (контейнеры и т.п.) для сбора строительных отходов (а также отходы упаковки и тары). Строительные отходы, образующиеся в результате выполнения работ и (или) оказания услуг, а также отходы упаковки и тары, образующиеся в результате растарки материалов, являются собственностью Субподрядчика;

- нести ответственность за невыполнение требований по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, природоохранного законодательства Республики Беларусь при выполнении работ;

3.3.8. возмещать расходы, понесённые Генподрядчиком, в случае необходимости проведения медицинского освидетельствования и установления имеющим право на проведение освидетельствования медучреждением факта появления работников Субподрядчика (организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков) на территории Объекта в состоянии опьянения, а также распития спиртных напитков, употребления наркотических психотропных веществ, их аналогов, токсических средств на указанных территориях;

3.3.9. обеспечить производство порученных работ работниками обученными, аттестованными и имеющими соответствующую квалификацию (в т.ч. прошедшими медицинский осмотр, инструктажи, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда, проверку знаний по вопросам охраны труда при выполнении работ на высоте, и проверку знаний по вопросам промышленной безопасности работниками, имеющими при необходимости соответствующую группу по электробезопасности). Работники должны иметь удостоверения, подтверждающие наличие действующей проверки знаний по вопросам охраны труда, действующие талоны пожарно-технического минимума. Работники, которые допускаются к работам на высоте, должны иметь группу по безопасному выполнению работ на высоте;

3.3.10. обеспечивать своих работников средствами индивидуальной защиты в соответствии с типовыми нормами и типовыми отраслевыми нормами, смывающими и обезвреживающими средствами, защитными касками; использовать исправные средства индивидуальной и коллективной защиты, прошедшие испытание (проверку) в установленные сроки;

3.3.11. при осуществлении работ организовать надлежащий учет принадлежащих ему передвижных временных объектов (бытовок, вагончиков и т.п.) путем нанесения на дверях указанных объектов следующей информации:

- принадлежность (наименование организации);
- инвентарный или иной учетный номер имущества;
- фамилия, имя, отчество и должность ответственного лица;
- номер контактного телефона (рабочий и мобильный).

В случае отсутствия соответствующих надписей Генподрядчик имеет право запретить размещение указанных временных объектов Субподрядчика на территории Объекта;

3.3.12. обеспечить надлежащее качество работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации и предоставить Генподрядчику (Заказчику) по требованию всю информацию о выполняемых работах;

3.3.13. обеспечить поставку на объект необходимых для производства работ материалов, конструкций, изделий. Приобретение материалов, конструкций и изделий осуществлять в соответствии с действующим законодательством о закупках РБ и настоящим договором;

3.3.14. устранять в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Генподрядчиком;

3.3.15. предъявлять Инженерной организации выполненный объём строительных работ по Объекту (через журнал производства работ) и исполнительскую документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации требованиям ТНПА до 22 числа отчётного месяца;

3.3.16. оказать услуги по перевозке, размещению на переработку, передачу уполномоченной организации на захоронение в установленном порядке, отходов;

3.3.17. предоставлять Генподрядчику и Инженерной организации для рассмотрения и подписания справки о стоимости выполненных работ не позднее последнего 22 числа отчётного месяца;

3.3.18. подписать у Генподрядчика и получить согласование технического надзора, по выполненному объёму работ на Объекте. Предоставить подписанную справку формы С-3а о стоимости выполненных работ, составленную на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б (С-2а по дополнительным работам) не позднее 22 числа отчетного месяца. Указанные акты и справки, подписанные Сторонами, служат основанием для оплаты выполненных Субподрядчиком работ;

3.3.19. при производстве демонтажных работ выполнять мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, соблюдать комплекс мер по обращению с отходами, предусмотренных проектной документацией;

3.3.20. заключить договоры с организациями, принимающей отходы на переработку, использование, обезвреживание или захоронение ;

3.3.19. в соответствии с законодательством сдать Генподрядчику законченный комплекс субподрядных работ в сроки, установленные настоящим договором;

3.3.20. обеспечить сохранность материальных ресурсов, конструкций, изделий, оборудования Субподрядчика, находящихся на строительной площадке от начала до сдачи работ в рабочее время;

3.3.21. после окончания выполнения работ на Объекте освободить строительную площадку от строительных отходов, мусора, неиспользованных материальных ресурсов и временных сооружений в течение двух рабочих дней, следующих за днём подписания Сторонами акта сдачи-приёмки работ, для обеспечения приёмки Объекта в эксплуатацию;

3.3.22. передать Заказчику материалы, оборудование полученные от разборки и пригодные к дальнейшему использованию с оформлением акта по форме С-14;

3.3.23. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и обеспечить доступ к ним Генподрядчика (Заказчика) до завершения расчётов за выполненные работы и приёмки результата работ;

3.3.24. назначить специалиста для оформления актов выполненных работ, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий;

3.3.25. осуществлять ведение в процессе производства работ всей исполнительной документации и передать её Генподрядчику не позднее 5 дней до начала работы приёмочной комиссии;

3.3.26. исполнять полученные в ходе производства работ указания Генподрядчика, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

3.3.27. своевременно сообщать Генподрядчику о необходимости выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, не предусмотренных в проектной документации, об увеличении, в связи с этим сметной стоимости строительства;

3.3.28. по уведомлению Генподрядчика, направляемому в адрес Субподрядчика телефонограммой не позднее 16.00 предыдущего рабочего дня, направлять своего уполномоченного на оперативные совещания по поводу работ на объекте.

Все решения, принимаемые на оперативных совещаниях по поводу работ на объекте и касающиеся Субподрядчика, оформленные соответствующим протоколом, являются обязательными для исполнения Субподрядчиком;

3.3.29. соблюдать высокую культуру производства (СН1.03.04-2020);

3.3.30. производить производственный контроль качества выполняемых работ на основании стандартов Генподрядчика, разработанных на основании нормативно-технической документации и международных стандартов качества ISO серии 9001, действующих на территории Республики Беларусь;

3.3.31. обеспечить своими силами временную подводку необходимых инженерных сетей, коммуникаций, подъездных дорог и т.д.;

3.3.32. в случае возникновения потребности в выполнении дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией, разработанной на стадии «Строительный проект», необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства составлять акты на дополнительные работы в соответствии с законодательством и направлять их для подписания Генподрядчику (Заказчику, Инженеру и разработчику проектной документации).

3.4. СУБПОДРЯДЧИК вправе:

3.4.1. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором и графиком платежей, при условии получения средств от Заказчика;

3.4.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора субподряда;

3.4.3. выполнить, по согласованию с Генподрядчиком (Заказчиком), работы, не учтенные в проектной документации, но необходимые для дальнейшего возведения объекта, выявленные в процессе строительства и оформленные трехсторонним актом, и получить в течение 30 (тридцати) дней со дня утверждения Заказчиком двухстороннего акта проектную документацию на дополнительные работы в 1 экземпляре;

3.4.4. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования проектной документации.

3.5. При необходимости и по согласованию с Генподрядчиком, материалы и оборудование Заказчика может получать Субподрядчик.

Ответственность за получение и списание материалов Заказчика несёт Субподрядчик.

3.7. Передачу Субподрядчику оборудования и материалов поставки Заказчика осуществляет Генподрядчик на стройплощадке по письменной заявке Субподрядчика.

3.8. Стороны обязуются, каждая в отношении своих работников на участке выполнения работ согласно п.1.1. настоящего договора, самостоятельно обеспечить:

- выполнение требований законодательства об охране труда Республики Беларусь при выполнении работ, использование территории Объекта, помещений и сооружений, оборудования, технологических процессов и применяемых при строительстве материальных ресурсов;
- безопасное производство работ с соблюдением требований нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, локальных правовых актов содержащих требования по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды;
- использование и правильное применение средств индивидуальной защиты своими работниками;
- не использования работниками спецодежды с отличительными знаками иных организаций, не привлеченных в качестве исполнителей строительно-монтажных работ к выполнению работ на Объекте;
- выполнение законодательства о труде.

3.9. Субподрядчик без согласования с Генподрядчиком не имеет права передавать на выполнение третьим лицам объёмы работ, включённые в данный договор. Субподрядчик несёт ответственность перед Генподрядчиком за качество и объёмы работ, выполняемые третьими лицами.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

4.1. За расчётный период принимается календарный месяц. В ежемесячные расчёты стоимости включаются фактически выполненные за расчётный период объёмы Работ полностью законченные, выполненные частично в случае возможности определения их количества, либо перевыполненные согласно нормативных сроков производства Работ.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Субподрядчика и Генподрядчика справка о стоимости выполненных работ формы С-3а, составленная на основании актов сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б (С-2а по дополнительным работам). Вместе с актом сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б Субподрядчик представляет с предоставлением реестра в полном объёме соответствующую исполнительную и производственную документацию на выполненные работы, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь: журнал производства работ, журнал авторского надзора, специальные журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приёмки ответственных конструкций, документы о качестве применённых материальных ресурсов.

Пусконаладочные работы в акте формы С-2б не отражаются, а оформляются отдельным первичным документом. Основанием для расчетов являются акты сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ, оформленные по завершению каждого этапа в соответствии с графиком производства работ, завизированные инженером технического надзора.

Субподрядчик дополнительно к акту сдачи-приемки выполненных работ по форме С-2б оформляет ведомость объемов выполненных работ, включающую в себя расчет в текущих ценах (оформляется в 2-х экземплярах, составленной от имени Генподрядчика и завизированной Технадзором Заказчика (Инженерной организацией)).

Предоставлять для рассмотрения и подписания справку формы С-3а о стоимости выполненных работ и акты сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б не позднее 22 числа отчетного месяца. Указанные акты и справки подписываются Сторонами и служат основанием для оплаты выполненных Субподрядчиком работ.

При не предоставлении (несвоевременном предоставлении) Субподрядчиком надлежаще оформленной и в полном объеме исполнительной и технической документации, Генподрядчик имеет право не принимать акты выполненных работ за отчетный месяц к рассмотрению и вернуть их Субподрядчику без рассмотрения с мотивированным отказом в письменном виде.

Генподрядчик в течение 10-ти рабочих дней рассматривает представленную Субподрядчиком справку, заверяет её подписью и печатью.

При несогласии с данными, отражёнными в справке, Генподрядчик возвращает её с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

4.3. Оплата за выполненные Работы производится в течение 60-ти календарных дней с момента подписания Сторонами справки формы С-3а о стоимости выполненных работ, за вычетом ранее полученных авансов (в случае их перечисления по условиям договора).

За выполнение мероприятий по обращению с отходами, Генподрядчик производит оплату оказанных услуг на основании акта оказанных услуг после их завершения.

Плата за прием и размещение отходов включается в акты об оказании услуг с предоставлением подтверждающих документов (сопроводительный паспорт на отходы и/или товарно-транспортная накладная).

4.4. Оплата за оборудование, поставленное Субподрядчиком, производится по фактической стоимости с учетом транспортных расходов на основании ТТН (ТН), но не выше стоимости, предусмотренной в пункте 2.1. Заказчик в течение 60-ти календарных дней с даты подписания. В справку о стоимости выполненных работ формы СЗ-а стоимость оборудования Субподрядчика включается справочно, оплата за поставленное оборудование производится одновременно с оплатой за выполненные работы по справке стоимости работ СЗ-а.

4.5. Стоимость материалов, изделий и конструкций в акты выполненных работ в пределах стоимости, учтенной при формировании неизменной договорной цены, включается по ценам согласно утверждённой сметной документации, разработанной на 01. 04. 2026 г. с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики от даты начала разработки сметной документации до даты фактического начала строительства объекта и в пределах нормативного срока выполнения работ. Ответственность за объёмы использованных материалов и правильность расчёта цен полностью несёт Субподрядчик.

Расчёт стоимости выполненных объёмов работ (в том числе расчёт стоимости материалов) Субподрядчик производит с применением прогнозного индекса (коэффициента роста цен в строительстве), соответствующего ежемесячному объёму подрядных работ по Графику строительства (производства работ), разработанному на дату расчёта неизменной договорной цены.

4.6. Генподрядчик оказывает Субподрядчику услуги (обеспечение технической документацией, координация Работ выполняемых Субподрядчиком, приёмка от субподрядчика выполненных работ и сдача их заказчику; пожарно-сторожевая охрана Объекта; благоустройство строительной площадки и подготовка Объекта к сдаче, мероприятия по ОТ и ТБ) (далее – генуслуги) в размере 3,0 (три) процента от суммы выполненных работ без учёта НДС, налога на прибыль и стоимости оборудования. Реализация генуслуг облагается НДС в соответствии с законодательством.

Субподрядчик производит оплату генуслуг на основании оформленного сторонами акта на передачу генуслуг в течение 60 календарных дней от даты составления акта сдачи-приёмки выполненных работ (услуг).

4.7. При наличии возможности Генподрядчик может перечислять на расчётный счёт Субподрядчика текущий аванс в размере до 70 % от стоимости работ, планируемых к выполнению в расчётном месяце, в соответствии с графиком платежей и графиком производства работ, а также целевые авансы. Авансы перечисляются по письменной заявке Субподрядчика.

При невыполнении графика производства работ по вине Субподрядчика сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчётном месяце на установленный процент авансирования. Сумма неотработанного текущего аванса, определяемая как разница между суммой текущего аванса, фактически полученного Субподрядчиком для выполнения строительных работ в расчётном месяце, и суммой отработанного текущего аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Субподрядчиком. Субподрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки работ, выполненных в расчётном месяце, на который выдавался аванс. Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения аванса до даты подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки работ, в счёт оплаты которого зачитывается неотработанный аванс.

Целевой аванс предоставляется согласно письменной заявке. Целевые авансы по согласованию с Генподрядчиком отражаются Субподрядчиком в графике платежей. В заявке на выделение целевого аванса Субподрядчик указывает наименование, количество, стоимость, а также поставщика (изготовителя) материальных ресурсов, которая определяется в размере их фактической стоимости, но не выше стоимости, учтенной при формировании неизменной договорной (контрактной) цены. Генподрядчик вправе с согласия Субподрядчика перечислять авансы непосредственно изготовителям

материальных ресурсов, если с ними Субподрядчиком заключены соответствующие договоры, за исключением объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств.

Полученные бюджетные средства в виде целевых авансов должны быть отработаны в течение четырех месяцев с даты их получения. Под отработкой целевого аванса понимается использование при выполнении строительных работ материальных ценностей, которые приобретены Субподрядчиком за счет целевого аванса. В случае неотработки целевых авансов по вине Субподрядчика в течение четырех месяцев со дня их получения неотработанная сумма целевого аванса зачитывается в счет оплаты работ, выполненных в последнем месяце периода, на который выдавался целевой аванс.

Срок отработки целевого аванса продлевается на срок приостановления строительства, если материальные ресурсы закуплены до принятия решения о приостановлении строительства.

Неиспользованные или использованные Субподрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами. Генподрядчик предоставляет отчет об использовании целевых авансов, предоставлением (заверенных копий товарно-транспортных накладных).

Субподрядчик при получении аванса на материальные ресурсы и не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по поставке товара в сроки, предусмотренные договором, уплачивает Генподрядчику за каждый просроченный день пеню. Размер пени рассчитывается от суммы неисполненной части обязательств по поставке товара (продукции) исходя из процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день исполнения обязательств, увеличенной в 25 раз.

Сумма аванса подлежит зачёту в счёт оплаты выполненных работ. Сумма зачтённого аванса отражается в справке о стоимости выполненных работ (форма С-3а).

4.8. Снижение (превышение) фактической стоимости выполнения строительных работ по сравнению с неизменной договорной (контрактной) ценой при достижении потребительских и качественных характеристик объекта относится Субподрядчиком на финансовые результаты его деятельности, если иное не установлено законодательством.

4.9. Субподрядчик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязан в отношении каждого оборота по реализации выставлять (размещать) на Портале электронных счетов-фактур в адрес Генподрядчика электронный счёт-фактуру по НДС (далее – ЭСЧФ) в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

4.10. Коммунальные платежи, в том числе расходы, связанные с использованием электроэнергии, воды, канализации, тепла, телефонной связи на Объекте, со дня начала выполнения Работ и до передачи результата Работ, уплачивает Субподрядчик в соответствии п.7.1 Договора.

4.11. Ежемесячные расчеты стоимости выполненных работ (в том числе расчет стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования) Субподрядчик производит с применением прогнозных индексов соответствующие освоенному объему подрядных работ в целом по Объекту в пределах «Графика строительства (производства работ)» разработанному на дату расчета неизменной Договорной цены.

Ответственность за объемы использованных материалов и правильность расчетов полностью несёт Субподрядчик.

4.12. Выполненные строительные, специальные, монтажные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную Договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Устранение дефектов производится за счет средств Субподрядчика.

4.13. При срыве по вине Субподрядчика срока выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, установленного настоящим Договором, выполненные после указанного срока работы оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим Договором дату их завершения.

4.14. Расчет за последний месяц выполнения Работ будет произведён Генподрядчиком в течение 60-ти календарных дней после предоставления Субподрядчиком всей предусмотренной техническими нормативными правовыми актами исполнительной документации по выполненным объемам Работ.

4.15. Генподрядчик вправе задержать текущую оплату выполненных работ или окончательный расчет по Договору в следующих случаях:

- 1) не выполнения предписаний Генподрядчика/Заказчика или авторского надзора – до выполнения предписаний;
- 2) при обнаружении дефектов ранее выполненных работ – до их устранения;
- 3) нанесения своими действиями ущерба Генподрядчику/Заказчику (хищение, порча) – до возмещения ущерба;
- 4) неудовлетворительной уборки строительной площадки от собственного строительного мусора.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

5.1. На выполненные строительные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок **5 (пять) лет**.

Гарантийный срок на технологическое, инженерное, сантехническое, электрическое и другое оборудование, материалы и изделия, использованные для выполнения строительных работ, являющихся предметом договора, определяется в соответствии с установленным гарантийным сроком завода-изготовителя или действующим законодательством.

Исчисление гарантийного срока на выполненные строительные работы (в том числе на технологическое, инженерное, сантехническое, электрическое и другое оборудование, материалы и изделия, использованные для выполнения строительных работ) начинается со дня утверждения в установленном порядке акта ввода объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несёт ответственность Субподрядчик.

5.2. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются за счет Субподрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Субподрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5-ти календарных дней со дня получения письменного уведомления подрядчика.

В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок, акт составляется Генподрядчиком (эксплуатирующей организацией) в одностороннем порядке и направляется Субподрядчику для устранения дефектов.

Субподрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки строительных работ, обнаруженные в течение гарантийного срока, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления письменного требования Заказчика (Генподрядчика) об их устранении.

5.3. Субподрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как пожар (вызванный чрезвычайными ситуациями и/или стихийными бедствиями), наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, запретные меры органов власти, препятствующие или тормозящие выполнение обязательств по настоящему Договору и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего Договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и

прекращении указанных в п.6.1 Договора обстоятельств не позднее десяти календарных дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

6.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Субподрядчиком будет существовать свыше 2-х месяцев, Генподрядчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Субподрядчику.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. За отпущенную для производства работ электроэнергию и воду Субподрядчик платит ежемесячно по ценам снабжающей организации на основании подписанного сторонами акта и выставленной счёт-фактуры. Учёт представленной электроэнергии производится на основании показаний приборов учёта или по фактически отработанному агрегатами Субподрядчика времени, с учётом потребляемой мощности используемого электрооборудования. Оплата за потреблённую электроэнергию и воду производится не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Допускаются иные, не противоречащие законодательству, формы расчётов.

7.2. При обнаружении в процессе производства неучтённых в проектно-сметной документации работ, вызывающих увеличение стоимости, Субподрядчик в 5-тидневный срок ставит об этом в известность Генподрядчика. В противном случае он лишается права требовать оплату неучтённых дополнительных работ.

7.3. В случае повреждения Субподрядчиком в ходе выполнения работ конструкций, оборудования, отделочных покрытий, выполненных другим исполнителем, затраты на их восстановление возмещаются Субподрядчиком.

7.4. Оплата за пользование грузоподъемными машинами и механизмами производится согласно подписанных рапортов.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путём заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном главой 9 Правил, а также с соблюдением требований, оснований и ограничений, предусмотренных пунктом 44 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных п.п. 67.1 - 67.3 Правил, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным пунктом 45 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168.

8.3. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 68 Правил.

8.4. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без возмещения Субподрядчику причиненных убытков:

- если вследствие нарушения конечного срока исполнения работы Субподрядчиком исполнение утратило интерес для Генподрядчика (п. 3 ст. 662, п. 2 ст. 656 ГК);
- если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине существенно превышает цена работы, определенная приблизительно, после своевременного предупреждения Субподрядчиком Заказчика (п. 5 ст. 663, п. 2 ст. 656 ГК);
- если Субподрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий договора являются существенными и неустраняемыми;
- если Субподрядчик не выполнит любую из обязанностей, установленной настоящим договором;

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____

СУБПОДРЯДЧИК: _____

- в любой момент независимо от наличия каких-либо нарушений.

Уведомление об одностороннем отказе, если иное не установлено договором или законодательством, Генподрядчик направляет Субподрядчику в письменном виде заказным письмом с уведомлением на его юридический адрес. В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения Субподрядчиком уведомления Субподрядчик составляет акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в пункте 69 Правил.

В случае отказа Субподрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Генподрядчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Субподрядчиком, предусмотренных в акте строительных работ.

При расторжении договора в связи с отказом исполнения договора Генподрядчик обязан оплатить Субподрядчику выполненные в соответствии с договором до момента получения уведомления строительные работы, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Субподрядчик обязан возратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию.

8.5. Любые споры, разногласия, требования и претензии, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора или в связи с указанным договором, либо вытекающие из него, подлежат разрешению в Экономическом суде Витебской области, при этом соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. Срок рассмотрения Сторонами предъявленной претензии не может превышать 10 календарных дней с даты получения соответствующей претензии. По истечению указанного срока претензионный порядок считается соблюденным.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. ГЕНПОДРЯДЧИК несёт ответственность:

- за необоснованное уклонение от приёмки выполненных строительных работ и оформления акта, подтверждающего их выполнение, – 0,2 % стоимости непринятых строительных работ за каждый календарный день просрочки, но не более стоимости этих работ;
- за несвоевременную оплату выполненных работ в соответствие с п. 4.1. настоящего договора – 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором;

9.2. СУБПОДРЯДЧИК несёт ответственность:

- за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;
- несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (Генподрядчика) (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), – 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ;
- в случае несвоевременного выставления (размещения) в адрес Генподрядчика ЭСЧФ либо не выставления (не размещения) ЭСЧФ, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,1 % от суммы несвоевременного выставленного (размещённого) или не выставленного (не размещённого) ЭСЧФ, начиная с 11-го числа месяца, следующего за месяцем выставления работ за каждый день просрочки до даты выставления ЭСЧФ;
- Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в сумме, равный размеру налога на добавленную стоимость, отраженного в первичных учётных документах и не принятого Генподрядчиком к вычету по вине Субподрядчика по состоянию на 20-ое число месяца, следующего за месяцем выполнения работ;
- Субподрядчик возмещает Генподрядчику убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Генподрядчику по вине Субподрядчика и сверх возмещения убытков уплачивает Генподрядчику штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Субподрядчика.

9.3. Уплата пени не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

9.4. Субподрядчик несёт полную материальную ответственность за нарушение законодательства, в том числе в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, допущенное при выполнении

работ на объекте Заказчика, а также возмещает иные затраты, которые понесёт Заказчик на основании локальных правовых актов в случае нарушения Субподрядчиком требований законодательства, в том числе причинения Субподрядчиком вреда имуществу Заказчика, вреда жизни и здоровью работников Заказчика.

Субподрядчик несёт ответственность за достоверность представляемых Генподрядчику справок и актов, подтверждающих фактические затраты Субподрядчика, за приобретение материалов на основе торгов, за включение видов, объёмов и стоимости материалов, изделий, оборудования в акты сдачи-приёмки выполненных работ и правильность составления калькуляций, представленных Субподрядчиком.

В случае установления контролирующими органами фактов завышения или нарушений в документах, представленных Субподрядчиком, штрафные санкции, предъявленные Генподрядчику, возмещает Субподрядчик на основании документов, подтверждающих факт наложения взыскания.

9.5. Любая задержка, возникающая по вине Генподрядчика и ограничивающая возможность Субподрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные договором сроки, будет являться основанием для не взимания штрафа с Субподрядчика и даёт ему право на продление срока окончания работ на соответствующий период.

9.6. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора). Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

9.7. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по Договору.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее – антикоррупционные требования), в том числе Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-3 «О борьбе с коррупцией». Каждая из Сторон договора гарантирует, что в ходе заключения настоящего договора, включая все предварительные стадии, предшествовавшие его заключению, не совершала, а также воздержится в будущем в рамках исполнения настоящего договора от любых действий через своих работников, представителей, либо посредников, стимулирующих каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме. В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией,

Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, либо посредниками, обязана возместить другой Стороне возникшие у неё в результате этого убытки.

Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

Условия, по которым представлены разногласия, вступают в силу после согласования их Сторонами.

11.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой стороны.

11.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил.

Приложения: № 1.1. «Расчёт стоимости строительно-монтажных работ» на __ л.;
№ 1.2. «Расчёт стоимости пусконаладочных работ» на __ л.;
№ 2.1. «График выполнения строительно-монтажных работ» на __ л.;
№ 2.2. «График выполнения пусконаладочных работ» на __ л.;
№ 3 «Ведомость поставки оборудования Субподрядчика» на __ л.;
№ 4 «Ведомость отходов» на __ л.;
№ 5 «График платежей» на __ л.;
№ 6 «Протокол согласования договорной цены» на __ л.;
№ 7 «Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы» на 2 л.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

12.1. ГЕНПОДРЯДЧИК:

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк»

211440 Витебская область, город Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 15

Расчетный счет в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск,

Расчетный счет ВУ34 ВАРВ 3012 4821 3023 0000 0000, код банка (BIC) **ВАРВВУ2Х**.

УНП 300041468

Тел/факс-приёмная: 51-43-47, 51-45-46 (ПО); 50-92-19 (нач. ПО); 50-95-13 (ПО).

Свидетельство о регистрации: зарегистрировано решением Витебского облисполкома № 252 от 4 июля 1997 года в едином государственном регистре № 300041468.

12.2. СУБПОДРЯДЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

СУБПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк»

Я.А. Стародубов
