

ДОГОВОР № 219/26-А от 27.10.2026

г. Борисов

27 октября 2026 г.

Открытое акционерное общество «Борисовдрев», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Станкевича П.В., действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шевченко О.А., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующие услуги: аудит годовой бухгалтерской отчетности Заказчика за период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года в целях выражения аудиторского мнения о ее достоверности с составлением аудиторского заключения о достоверности данной отчетности и представлением отчетов по результатам этапов аудита.

1.2. Оказание услуг осуществляется по этапам:

первый этап: проверяемый период с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.;

второй этап: проверяемый период с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.

1.3. Настоящий договор заключен в результате проведения Заказчиком процедуры закупки за счет собственных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. осуществлять аудиторскую деятельность в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, утвержденными постановлениями Министерства финансов Республики Беларусь;

2.1.2. самостоятельно определять формы и методы оказания аудиторских услуг с учетом условий настоящего договора;

2.1.3. изучать у Заказчика первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и другие документы о его деятельности, фактическое наличие отдельных активов и обязательств, их соответствие данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2.1.4. получать в соответствии с законодательством Республики Беларусь по письменному запросу в республиканских органах государственного управления, иных государственных организациях, подчиненных Правительству Республики Беларусь, и в других организациях сведения о деятельности Заказчика в объеме, необходимом для выполнения настоящего договора;

2.1.5. получать у должностных лиц Заказчика разъяснения в устной и (или) письменной формах, а также в электронном виде по вопросам, возникающим в ходе оказания аудиторских услуг;

2.1.6. в случае необходимости получать копии документов Заказчика при условии соблюдения требований об обеспечении конфиденциальности;

2.1.7. участвовать в инвентаризации активов и обязательств Заказчика;

2.1.8. привлекать на договорной основе в соответствии с законодательством Республики Беларусь в качестве экспертов организации и физических лиц, не состоящих в штате аудиторской организации и обладающих

специальными навыками, знаниями и опытом в определенной сфере деятельности, отличной от аудиторской деятельности, за свой счет без права на получение дополнительных выплат от Заказчика в связи с привлечением таких экспертов;

2.1.9. отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством;

2.1.10. пользоваться иными правами в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. своевременно, качественно и в полном объеме оказать аудиторские услуги;

2.2.2. обеспечить сохранность документов Заказчика, в том числе полученных в электронном виде;

2.2.3. отказаться от оказания аудиторских услуг, если это необходимо в целях соблюдения принципа независимости;

2.2.4. сообщать собственнику имущества, а также учредителям (участникам) Заказчика, которым принадлежит не менее 20 процентов акций (долей в уставном фонде) Заказчика, по результатам оказания аудиторских услуг в письменной форме сведения, свидетельствующие о нарушении законодательства, в результате которого причинен либо может быть причинен ущерб физическому лицу, юридическому лицу, государству в размере, превышающем 1000 базовых величин на дату обнаружения нарушения законодательства;

2.2.5. уведомлять Заказчика о выявленных нарушениях в бухгалтерском, налоговом и (или) ином учете, бухгалтерской и (или) иной отчетности и предоставлять рекомендации по устранению выявленных нарушений;

2.2.6. в установленные сроки предоставить Заказчику отчеты по результатам этапов аудита и аудиторское заключение;

2.2.7. обеспечить конфиденциальность информации, полученной в ходе оказания аудиторских услуг, и не допускать ее использования в своих интересах или интересах третьих лиц;

2.2.8. возмещать в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, причиненные убытки (вред) в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и (или) актами законодательства, в том числе в случае некачественного оказания аудиторских услуг;

2.2.9. обеспечить наличие у него заключенного договора добровольного страхования гражданской ответственности за причинение Заказчику убытков и расходов в связи с осуществлением профессиональной деятельности (со сроком действия не менее одного года с даты заключения настоящего договора); за причиненные убытки в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных договором оказания аудиторских услуг, в том числе, в случае виновного неисполнения обязанности по качественному оказанию аудиторских услуг, включая случаи последующего выявления контролирующими (надзорными) органами, нарушений финансово-хозяйственной деятельности Заказчика, фактов неуплаты или неполной уплаты Заказчиком сумм налогов, сборов, пошлин за аудируемый период, не выявленных в ходе оказания аудиторских услуг, либо возникшие у Заказчика в результате реализации им предоставленных Исполнителем рекомендаций требования о возмещении причиненного вреда по которому могут быть

заявлены не менее чем в течении трех лет со дня окончания срока действия указанного договора страхования;

2.2.10. обеспечить соблюдение своими работниками при их нахождении на территории Заказчика требований по охране труда и иных требований, связанных с нахождением на территории Заказчика;

2.2.11. исполнять в соответствии с законодательством иные обязанности, в том числе вытекающие из существа правоотношений, определенных настоящим договором.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. требовать от Исполнителя своевременного, полного и качественного оказания аудиторских услуг;

2.3.2. получать от Исполнителя отчеты по результатам этапов аудита, аудиторское заключение, а также информацию о требованиях законодательства Республики Беларусь или иных государств, на которых основаны замечания и выводы Исполнителя о выявленных нарушениях, а также получать рекомендации по устранению таких нарушений;

2.3.3. отказаться от исполнения настоящего договора либо потребовать замены аудитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств;

2.3.4. получать возмещение в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, за причиненные убытки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором и (или) актами законодательства, в том числе в случае некачественного оказания аудиторских услуг;

2.3.5. пользоваться иными правами в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в соответствии с договором.

2.4.2. создавать Исполнителю условия для своевременного и качественного проведения аудита;

2.4.3. выполнять требования Исполнителя, вытекающие из законодательства Республики Беларусь и условий настоящего договора;

2.4.4. не предпринимать действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации, запрашиваемой Исполнителем, при этом наличие в ней сведений, составляющих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в ее предоставлении;

2.4.5. направлять по требованию Исполнителя письменный запрос от своего имени в адрес третьих лиц для получения необходимой информации;

2.4.6. предоставлять Исполнителю бухгалтерскую, статистическую и внутреннюю оперативную отчетность, регистры учета (на бумажных и/или электронных носителях), первичные учетные документы, бухгалтерские записи, доступ к необходимым для проведения аудита документам и возможность контактировать с сотрудниками Заказчика, иную необходимую для исполнения настоящего договора информацию;

2.4.7. по запросу Исполнителя предоставить возможность присутствия представителя Исполнителя при проведении инвентаризации и (или) проведения Исполнителем выборочного пересчета товарно-материальных ценностей;

2.4.8. не вмешиваться в процесс оказания Исполнителем аудиторских услуг;

2.4.9. в случае выявления Исполнителем нарушений законодательства устранить выявленные нарушения и внести при необходимости соответствующие изменения в бухгалтерскую (финансовую) отчетность и (или) налоговые декларации (расчеты);

2.4.10. провести с аудитором Исполнителя, при его размещении на территории Заказчика, вводный инструктаж по охране труда;

2.4.11. предоставить Исполнителю бухгалтерскую отчетность за 2026 год, составленную в соответствии с законодательством Республики Беларусь, подписанную руководством и скрепленную печатью Заказчика, в количестве экземпляров не менее 2 (двух) не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до наступления срока представления аудиторского заключения.

### 3. СТОИМОСТЬ АУДИТОРСКИХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аудиторских услуг по настоящему договору составляет 8 250,00 (Восемь тысяч двести пятьдесят) белорусских рублей, что соответствует 15 (Пятнадцати) человеко-дням работы специалистов Исполнителя. Без НДС (согласно части 1 подпункта 1.2. пункта 1 статьи 326 Особой части Налогового кодекса Республики Беларусь).

В том числе:

стоимость первого этапа аудиторских услуг – 5 500,00 (Пять тысяч пятьсот) белорусских рублей 00 копеек, что соответствует 10 (Десяти) человеко-дням работы специалистов Исполнителя. Без НДС. Освобождение согласно части 1 подпункта 1.2. пункта 1 статьи 326 Особой части Налогового кодекса Республики Беларусь.

стоимость второго этапа аудиторских услуг – 2 750,00 (Две тысячи семьсот пятьдесят) белорусских рублей 00 копеек, что соответствует 5 (пяти) человеко-дням работы специалистов Исполнителя. Без НДС. Освобождение согласно части 1 подпункта 1.2. пункта 1 статьи 326 Особой части Налогового кодекса Республики Беларусь.

3.2. Оплату аудиторских услуг Заказчик осуществляет на основании настоящего договора.

3.3. Оплата за оказываемые услуги производится Заказчиком в следующем порядке:

оплата 100% стоимости этапа аудита не позднее 160 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ по этапу, в форме безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Цена услуг по настоящему договору определена по результатам проведения процедуры закупки за счет собственных средств и может быть изменена только в случаях, предусмотренных законодательством.

### 4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сроки выполнения этапов аудита по настоящему договору:

первый этап: с 16.11.2026 г. по 27.11.2026 г.;

второй этап: с 01.02.2027 г. по 05.02.2027 г.

Сроки представления Отчетов по результатам этапов аудита:

первого этапа аудита – не позднее 11.12.2026;

второго этапа аудита – не позднее 12.02.2027.

Срок представления аудиторского заключения – не позднее 19 февраля 2027 года.

4.2. Увеличение сроков, указанных в пункте 4.1 настоящего договора, допускается только в случаях, предусмотренных законодательством о закупках за счет собственных средств.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. По результатам выполнения каждого этапа аудита Исполнитель представляет Заказчику Отчет по результатам этапа аудита и акт сдачи-приемки оказанных услуг по результатам этапа аудита, который подписывается Исполнителем и Заказчиком и подтверждает факт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если иное не согласовано сторонами, акты сдачи-приемки оказанных услуг по этапам аудита должны быть представлены Заказчику в тот же срок, что и Отчеты по результатам соответствующих этапов аудита.

Итоговые документы по результатам проведенного аудита составляются Исполнителем в соответствии с требованиями Национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных постановлениями Министерства финансов Республики Беларусь от 28.06.2017 № 18; от 23.09.2011 № 97 с последующими изменениями и дополнениями. Итоговые документы по результатам аудита предоставляются на бланке Исполнителя. Один экземпляр, сшитый с проаудированной бухгалтерской отчетностью, остается у Исполнителя.

5.2. Заказчик обязуется в течение трех рабочих дней со дня получения Отчета по результатам этапа аудита и акта сдачи-приемки оказанных услуг по этапу аудита рассмотреть и при отсутствии возражений подписать и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта оказанных услуг по этапу аудита Исполнитель обязан устранить недостатки в указанный Заказчиком срок, при этом устранение недостатков не освобождает Исполнителя от ответственности за нарушение сроков исполнения обязательств.

5.4. Исполнитель обязан предоставить Аудиторское заключение Заказчику не позднее 19 февраля 2027 года.

5.5. Проекты итоговых документов в электронном виде направляются на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах настоящего договора.

Итоговые документы на бумажных носителях (Аудиторское заключение и/или Отчет) направляются Заказчику по почте заказным письмом, либо могут быть переданы под роспись руководителю Заказчика (лицу, исполняющему его обязанности), либо иному уполномоченному лицу Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Каждая из сторон обязана надлежащим образом исполнять свои обязательства в соответствии с требованиями законодательства и настоящего договора.

6.2. За нарушение сроков оказания услуг по этапам аудита, несвоевременное представление отчета по результатам этапа аудита, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,02% стоимости этапа аудита, по которому допущено нарушение, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение срока представления аудиторского заключения Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,2% общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

6.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причинение убытков, в том числе возникших вследствие некачественного оказания

Исполнителем аудиторских услуг, в том числе в случае последующего выявления контролирующими (надзорными) органами, нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Заказчика, фактов неуплаты или неполной уплаты Заказчиком сумм налогов, сборов, пошлин за аудируемый период, не выявленных в ходе оказания аудиторских услуг, а также возникших у Заказчика в результате реализации им предоставленных Исполнителем рекомендаций.

Исполнителем заключен договор добровольного страхования гражданской ответственности за причинение вреда и расходов в связи с осуществлением профессиональной деятельности с ЗАО «Промтрансинвест».

6.5. За просрочку оплаты оказанных и принятых аудиторских услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,02% от не оплаченной в срок суммы, но не более 10% не оплаченной в срок суммы.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях), то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены при заключении договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении, вследствие действия которых надлежащее исполнение договора становится невозможным.

6.7. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, считающая свои права нарушенными, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне претензию в письменной форме. Срок рассмотрения претензии устанавливается в 15 рабочих дней с момента ее получения.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Экономическом суде Минской области. Применимое право — право Республики Беларусь.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, принимать все доступные им меры для предотвращения ее разглашения, и обеспечивать защиту полученной от другой стороны конфиденциальной информации на уровне не ниже уровня защиты собственной конфиденциальной информации.

7.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с предварительного письменного согласия другой стороны на совершение таких действий с конкретной информацией.

Условия настоящего пункта не распространяются на представление сторонами конфиденциальной информации по требованию государственных органов Республики Беларусь, уполномоченных на истребование такой информации.

7.3. В случае получения одной из сторон для целей исполнения настоящего договора документов (их копий) другой стороны, сторона-получатель обязана обеспечить исключение возможности доступа к ним посторонних лиц, в том числе работников стороны-получателя, прямо не задействованных в исполнении настоящего договора.

7.4. Истечение срока действия настоящего договора, его расторжение, признание недействительным или незаключенным не освобождает стороны от

исполнения условий об обеспечении конфиденциальности информации, полученной в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по полному исполнению сторонами всех своих обязательств.

8.2. Изменение и дополнение настоящего договора осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Изменения и дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

Изменение и дополнение настоящего договора в части предмета договора, требований к предмету договора, его объема (количества), увеличения сроков исполнения обязательств Исполнителем, сроков и условий оплаты, цены договора, допускается только в случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 апреля 2026 г. № 168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств».

8.3. Стороны, в том числе их работники, обязуются соблюдать условия по недопущению совершения в отношении другой стороны, в том числе ее работников, любых иных третьих лиц, действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или реализации иных неправомерных целей. Стороны обязуются не допускать совершения действий коррупционной направленности. Если у одной из сторон возникло подозрение и (или) стало известно о возможном нарушении данной оговорки, а также в целях опровержения либо подтверждения названных сведений, данная сторона обязана сообщить об этом другой стороне, направив уведомление другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением) с приложением имеющихся материалов, документов или указанием фактов, подтверждающих или обосновывающих такое подозрение. Сторона, получившая такое уведомление, обязана предоставить мотивированный ответ с результатами рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения одной из сторон условий настоящей оговорки или непредоставления ответа на уведомление в установленный срок.

8.4. Ни одна из сторон настоящего договора не поручает обработку персональных данных от своего имени или в своих интересах другой стороне. Каждая из сторон организует работу с документами, содержащими персональные данные, в соответствии с требованиями законодательства и обязуется не допускать использования таких документов или содержащихся в них персональных данных в любых иных целях, кроме исполнения обязательств по настоящему договору.

8.5. Настоящий договор и документы, связанные с его исполнением, переданные по факсимильной связи и электронной почте, имеют юридическую силу, если они исходят от стороны по настоящему договору, при этом последующий обмен оригиналами документов обязателен. Срок направления оригинала документа – не позднее 10 дней с момента его передачи по факсимильной связи или электронной почте.

8.6. Каждая из сторон обязана извещать другую сторону об изменении своих банковских реквизитов, почтового и фактического адресов и иных

реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, с учетом сроков исполнения обязательств по настоящему договору, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов. Если сторона несвоевременно известила другую сторону об изменении реквизитов, то исполнение другой стороной своих обязательств по последним известным ей реквизитам до получения извещения считается надлежащим.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мир аудита»  
220049, г. Минск, ул. Кнорина,  
д. 6Б, пом. 4Н, к. 17  
р/с BY69BLNB30120000339652000933  
в ОАО «БНБ-Банк» г. Минск  
БИК BLNB BY2X  
УНП 193576020  
тел. (+375 17) 399-07-77  
эл. почта: info@miraudita.by

### ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Борисовдрев»  
222520, г. Борисов, Минская обл.,  
ул. ВЛКСМ, 18  
р/с BY22BPSB30121407690259330000  
ОАО «Сбербанк», г. Борисов  
БИК BPSB BY2X  
УНП 600012256  
тел. +375 (177) 75-85-31  
эл. почта: info@borisovdrev.by

Директор

О.А.Шевченко

Генеральный  
директор

П.В.Станкевич

