

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «26» января 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Слуцкий ФИЛИАЛ _____ БЮРО

Наименование: баня, в т.ч. котельная инв. №14/33»

Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства.

Инвентарный номер: 640/с-83340

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк,
ул. Гагарина, в/ч 14.

Геокод: _____

Техпаспорт составил _____
(подпись)

Клишевич Т.С.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 27 » января 2010 г.

Техпаспорт проверил _____
(подпись)

Матылицка И.В.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 27 » января 2010 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
начальник филиала
(должность, подпись)



В.М.Павлейчик
(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1088	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	3966	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	667,6	14. Год постройки	1933
7. Нормируемая площадь здания, м ²	608,6	15. Физический износ, %	51
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1088	1088	-

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Бани в т.ч. котельная инв.№14/33	Во вспомогательных помещениях										Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			20
	608,6											608,6
	59,0											59,0
	667,6											667,6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе					Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомн атные	двукомн атные	трехкомн атные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (душ)	мусоропровод	лифт						
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной	иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое									
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
Общая площадь здания	667,6								667,6					667,6		667,6			667,6									
Основная (нормируемая) площадь	608,6								608,6					608,6		608,6			608,6									
Общая площадь жилых помещений (квартир)																												
Жилая площадь																												

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные								
		междуетажные									
		подвальные									
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные									
1	Фундамент	бетонный									
1											
4	Крыша	совмещенная									
5	Полы	бетонные, плиточные, дощатые									
6	Проемы	оконные	простые окрашенные, стеклоблоки								
		дверные	простые окрашенные								
7	Отделочные работы	наружная отделка:									
		а) потолка									
		б) стен									
8	Инженерное оборудование	отопление	стальные трубы								
		электроснабжение	скрытая проводка								
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		горячее водоснабжение	стальные трубы								
		ванные (души)	душевые сетки								
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		вентиляция	естественная								
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		мусоропровод									
		лифты									
		прочие работы	крыльца, отмостка, дымовая труба - металлическая								

Подпись исполнителя

Подпись исполнителя

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная стоимость		01.01.2010	0

10. Особые отметки

Приложение: 1. Поставные планы на _____ листах
2. План земельного участка на _____ листах
М.П.

Подпись исполнителя _____