ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ «БЕЛЭНЕРГО»
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛЭНЕРГОСТРОЙ» — УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА»
ФИЛИАЛ «БЕЛЭНЕРГОТЕПЛОСЕТЬСТРОЙ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
«Белэнерготеплосетьстрой»

_____ В.В.Терех
«26» 10 2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

по выбору инженерной организации на оказание комплекса инженерных услуг с осуществлением функции заказчика и технического надзора по объекту: «Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1».

Процедура закупки №60

Минск 2026

1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ

Вид процедуры закупки	**Конкурс**
Сведения о закупающей организации	
Полное наименование (сокращенное наименование)	Республиканское унитарное предприятие «Белэнергострой» — управляющая компания холдинга» филиал «Белэнерготеплосетьстрой» (Филиал «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» — управляющая компания холдинга»)
Место нахождения	220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 29/1
Банковские реквизиты	Расчетный счет: р/с BY84AKBB30120000979500000000 ОАО «АБС Беларусбанк» ЦБУ №527 г. Минск, ул. Воронянского, 7А код банка: AKBBBY2X
ОКПО	001179725000
УНП	100056165
Адрес электронной почты	betss@rupbes.by, baravik.tn@rupbes.by
Сведения о работниках закупающей организации	
Фамилия, имя, отчество	Конышев Валерий Вячеславович
телефон	8 (029) -604-94-07
иные сведения	Начальник отдела ОТП и ПБ
Фамилия, имя, отчество	Боровик Татьяна Николаевна
телефон	8-017-323-08-05
иные сведения	Ведущий инженер торгов и закупок
Сведение о конкурсе	
Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	01.11.2026
Ориентировочная стоимость предмета закупки	**12 223,62 бел. рублей с учетом всех налогов и сборов**
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	1. К участникам процедур закупок устанавливаются следующие требования: 1.1. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения не должно быть включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (далее - реестр) (подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки реестра). 1.2. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры закупки,

	право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.* 1.3. отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.* 1.4. отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.* 1.5. юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое*

	заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки. 1.6. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.* 1.7. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.* 1.8. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.* 1.9. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений пунктов 12 и 13 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 (далее – Положение №168) не должно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором. *Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.* **2. Участнику необходимо предоставить**

	регламентом оператора электронной торговой площадки. **2. Участнику необходимо предоставить (подтвердить):** 2.1. свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выписку из торгового реестра страны регистрации лица или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь. 2.2. Наличие разрешительных документов, дающих право осуществлять деятельность по предмету заказа, выданных в случаях и порядке установленных законодательством. (аттестаты соответствия, сертификаты соответствия, специальные лицензии на виды работ по предмету заказа). 2.3. деловую репутацию с приложением положительных отзывов заказчиков на выполнение работ, аналогичных предмету закупки (за последние 3 года).
Требование о предоставлении конкурсного обеспечения, обеспечения исполнения обязательств по договору	Не установлены.
Сведения о предмете закупки	
Наименование работ услуг	Выбор инженерной организации на оказание комплекса инженерных услуг с осуществлением функции заказчика и технического надзора по объекту: «Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1». Лот 1 Комплекс инженерных услуг
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	71.12.1
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги в области архитектурной деятельности, инженерных изысканий, технических испытаний и анализа
Объем (количество) работ, услуг)	1 работа
Срок (сроки) выполнения работ (услуги)	Ориентировочные сроки: ноябрь 2026-март 2027 г.
Месторасположение	г. Минск, ул. Ольшевского, 29/1
Условия оплаты	1.Без текущих и целевых авансовых платежей 2.В течение 35 календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных

	3.Валюта платежа и договора – белорусские рубли, форма оплаты безналичный расчет
Ориентировочная стоимость предмета закупки	12 223,62 белорусских рублей (с учетом НДС), в том числе: Лот 1 Комплекс инженерных услуг – 9 964,17 белорусских рублей (с учетом НДС). Составление документации для проведения процедуры по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ – 2259,45 белорусских рублей (с учетом НДС).
Источник финансирования закупки	Собственные средства
Гарантийные обязательства	Не менее пяти лет со дня приемки работ.

2. Описание предмета закупки и формировании цены

Выбор инженерной организации на оказание комплекса инженерных услуг с осуществлением функции заказчика и технического надзора по объекту: «Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1»:

Лот 1– комплекс инженерных услуг;

Закупающая организация рассматривает конкурсные предложения участников на весь объем предмета закупки.

Подрядчику поручается выполнение работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и требованиями действующего законодательства.

Ориентировочная стоимость предмета закупки, применяемая в качестве стартовой, с возможностью внесения предложений о ее снижении или увеличении.

Цена предложения участника должна быть представлены в белорусских рублях.

3. Акты законодательства о закупках и иные документы, в соответствии с которыми проводится процедура закупки

- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» (Положение);
- Порядок осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств республиканским унитарным предприятием «Белэнергострой» - управляющая компания холдинга» от 10.07.2026 №237 (введен в действие с 11.07.2026).

4. Критерии, способ оценки и сравнения предложений

Оценка и сравнение предложений осуществляется комиссией по процедуре закупки при наличии не менее двух участников, допущенных к оценке и сравнению предложений.

При оценке сравнения предложений используются следующие критерии оценки:

Цена предложения – 80%;

Срок выполнение работ – 20%.

- цена предложения – 80% (расчет балов по критерию «цена предложения» производится по формуле: Бі=(Цmax-Ці)/(Цmax-Цmin)х80);

Максимальное значение всегда присваивается критерию с наилучшим значением (наименьшая цена). Минимальное значение (0 баллов) всегда присваивается критерию с наихудшим значением (наибольшая цена).

- срок выполнения работ – 20% (расчет по критерию «срок выполнения работ» производится по формуле: Бі=(Пmax-Пі)/(Пmax-Пmin)х20, где Пmax - максимальный срок из предложенных, Пі – срок і-го участника, Пmin – минимальный срок из предложенных).

Максимальное значение всегда присваивается критерию с наилучшим значением

При применении различных систем налогообложения цены, предложенные участниками, подлежат сравнению и оценке без налога на добавленную стоимость.

5. Условия применения преференциальной поправки

При проведении процедур закупок на основании приказа Министерства энергетики Республики Беларусь от 24.07.2026 №162 применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов к цене предложения участников, предлагающих:

товары собственного производства происхождения Республики Беларусь, за исключением товаров, включенных в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Республики Беларусь»;

товары (работы, услуги) собственного производства организаций Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников, при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов.

Заявление о праве на применение преференциальной поправки по форме, установленной регламентом оператора ЭТП, и документы, подтверждающие право на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве представляются участником при подаче предложения.

6. Порядок снижения предложения участником

Комиссия вправе посредством электронной торговой площадки обратиться к участнику с запросом о снижении предложенной им цены, в порядке, предусмотренном регламентом ЭТП.

К участию в процедуре снижения цены предложений допускаются все участники процедуры закупки, предложения которых соответствуют требованиям документации о закупке, в том числе те, которые не являются производителями или их сбытовыми организациями (официальными торговыми представителями).

Участник вправе не принимать участие в снижении цен, при этом его предложение остается действительным с первоначальной ценой.

Участник вправе отозвать и (или) изменить свое предложение о снижении цен до истечения срока, установленного закупающей организацией для подачи таких предложений.

Предложение участника об увеличении первоначальной цены не рассматривается.

По результатам проведения процедуры снижения цены, если цена предложения участника превышает ориентировочную стоимость предмета закупки, предложение такого участника подлежит отклонению на основании абзаца второго пункта 36 Положения №168, за исключение случая, установленного частью шестой настоящего пункта.

7. Признание победителем единственного участника конкурентной процедуры

Комиссия вправе признать победителем единственного участника процедуры закупки, в том числе в отношении части (лота) предмета процедуры закупки, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке.

8. Порядок и срок направления и предоставления разъяснений в отношении документации о закупке

Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе обратиться за разъяснениями в отношении документации о закупке посредством электронной торговой площадки не позднее двух рабочих дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений. Ответ на запрос участника комиссия предоставляет не позднее одного рабочего дня до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

9. Порядок направление запросов участнику

При рассмотрении, оценке и сравнении предложений участников комиссия по закупкам вправе обратиться к участнику представителей

за разъяснением предложения, а также для исправления ошибок, включая арифметические, и (или) устранения неточностей, запроса недостающих документов и (или) сведений.

10. Отклонение предложения участника процедуры закупки

- участник или его предложение не соответствует требованиям документации о закупке;
- предложение участника содержит экономически невыгодные для закупающей организации условия;
- участник в предложенный срок не исправил ошибки или не устранил неточности, выявленные в предложении;
- участник, представивший предложение, не соответствует требованиям к участникам, в том числе установленным в пункте 11 Положения;
- участник, представивший предложение, направил недостоверные документы и (или) сведения.

11. Отмена процедуры закупки

Закупающая организация вправе в случаях, указанных в части второй настоящего пункта, отменить процедуру закупки, в том числе в отношении части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), на любом этапе ее проведения и не несет за это ответственность перед участниками процедуры закупки. Отмена процедуры закупки допускается в случаях:

- отсутствия финансирования;
- утраты необходимости приобретения товаров (работ, услуг);
- возникновения необходимости внесения изменений и (или) дополнений в предмет закупки и (или) требования к предмету закупки, требований к участникам процедуры закупки;
- в случае выявления нарушений законодательства о закупках за счет собственных средств при организации и проведении процедуры закупки;
- при неполучении согласования допуска к участию в процедуре закупки, предусмотренного в части первой пункта 16 Положения.

Решение об отмене процедуры закупки с указанием причин отмены размещается на электронной торговой площадке (направляется участникам процедуры закупки, сведения о которой относятся к служебной информации ограниченного распространения) не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения.

12. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки

Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Сведения о запросе ценовых предложений	
Регистрационный номер процедуры закупки, присвоенный электронной торговой площадкой	
Сведения о предложении	
Наименование предлагаемых работ, услуг	
Описание предлагаемых работ, услуг	
Объем (кол-во), ед. изм.	
Срок (сроки) выполнения работ, оказания услуг	

Место выполнения работ, услуг	
Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	
Стоимость работ, расчет стоимости работ в текущих ценах	
Гарантийные обязательства	
Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	*Заявление заполняется по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки*
Заявление о праве на применение преференциальной поправки по форме, установленной регламентом оператора ЭТП, и документы, подтверждающие право на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве	
Сведения об участнике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
Документы, подтверждающие полномочие лица, подписавшего конкурсное предложение участника.	
Наименование документа(ов): -подтверждающих соответствие требованиям к участникам, установленным согласно п.11. Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168; -предоставление которых установлено документацией.	

13. **Договор**

Договор строительного подряда заключается на основании действующих нормативных правовых актов Республики Беларусь: постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450 (с изменениями и дополнениями), Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнения подрядных работ, утвержденного постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (с изменениями и дополнениями), Гражданского кодекса Республики

Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450 (с изменениями и дополнениями), Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнения подрядных работ, утвержденного постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (с изменениями и дополнениями), Гражданского кодекса Республики Беларусь и др.

Неотъемлемой частью документов на процедуру закупки является проект договора, разработанный закупающей организацией (Приложения 1) в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Договор между закупающей организацией и участником-победителем, заключается на условиях, указанных в настоящих документах, предложении этого участника и протоколе выбора участника-победителя.

Срок заключения договора — указывается в уведомлении о признании победителем переговоров.

Место заключения договора — Республика Беларусь, г. Минск.

14. Приложение к документации:

1. Приложение №1. Проект договора.
2. Приложение №2. Лот 1. Смета и расчет.

Составил:

Ведущий инженер отдела торгов и закупок _____ Т.Н.Боровик

Согласовано:

Заместитель главного инженера
по производству _____ Д.О.Кононелько

Начальник отдела торгов и закупок _____ С.С.Заяц

Начальник производственно-технического отдела _____ С.В.Пиловец