

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
Спецыялізаванае
ўпраўленне № 204 (СУ-204)**

вул. Барадзінская, 2
220028, г. Мінск

Тэлефон/факс 395-32-08, 397-10-00

Р / рахунак Y42BLBB30120100321746001001

BIC BLBBBY2X

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100321746

email: su204@oaomapid.by

27.10.2026 № 57/7-6/2973

на № _____ ад _____



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
Специализированное
управление № 204 (СУ-204)**

ул. Бородинская, 2
220028, г. Минск

Телефон/ факс 395-32-08, 397-10-00

Р / счет Y42BLBB30120100321746001001

BIC BLBBBY2X

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100321746

email: su204@oaomapid.by

Руководителю организации
(по списку рассылки)

**ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
с целью изучения конъюнктуры рынка**

в рамках проведения процедуры закупки из одного источника

СУ-204 ОАО «МАПІД» г. Минск, 220028, ул. Бородинская, д. 2, предлагает рассмотреть возможность выполнения комплекса работ по устройству системы вентилируемого фасада под обшивку фиброцементными панелями входных групп с устройством парапета и водосточной системы на объекте строительства «Многokвартирная жилая застройка в границах ул. Геологическая – ул. Карвата. Микрорайон 1». 3-я очередь строительства. Жилой дом №10 по г/п.

Настоящий запрос проводится в соответствии с действующим законодательством, регламентирующим проведение процедур закупок при строительстве за счет собственных средств, локальными нормативными правовыми актами и главой 38 Порядка осуществления закупок за счет собственных средств ОАО «МАПІД», утвержденного приказом Генерального директора ОАО «МАПІД» от 10.08.2026 № 344-од (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 38.2. Порядка, процедура закупки из одного источника может применяться при ориентировочной стоимости закупки свыше 100БВ в случаях, определенных в приложении 4 к Положению о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» (далее – Положение о закупках). Настоящая процедура закупка из одного источника проводится на основании пункта 5 приложения 4 к Положению о закупках «Признание несостоявшейся конкурентной процедуры закупки, части (лота) предмета закупки, части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота)».

Контактные телефоны и адрес электронной почты: 375(29) 604-68-32, oopsu204@oaomapid.by –секретарь конкурсной комиссии Короленок Михаил Ростиславович.

Объем работ и иные требования – в соответствии с прилагаемым технико-экономическим заданием (ТЭЗ).

Ориентировочная стоимость предмета закупки: 16 334,12 (Шестнадцать тысяч триста тридцать четыре рубля 12 копеек) белорусских рублей.

Дата и время окончания приема предложений – **30.10.2026 15.00** по электронной почте oopsu204@oaomapid.by (в формате PDF), или в письменном виде по адресу г. Минск, ул. Бородинская, д. 2, каб.34 (ООП).

Требования, предъявляемые к оформлению предложения участника: предложение оформляется на фирменном бланке организации-участника за подписью руководителя. В составе своего предложения участник должен предоставить следующую документацию:

- коммерческое предложение;
- расчет цены предложения (сметный расчет цены предложения участника, график производства работ, график платежей). Цена предложения участника должна быть сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 с изменениями и дополнениями. Цена предложения участника должна быть указана с учётом всех затрат, налогов, пошлин, в рублях (BYN);
- копия свидетельства о государственной регистрации;
- информация, подтверждающая отсутствие у участника задолженности по налогам и сборам (пошлинам), пеням, уплачиваемым в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения, которая предоставляется на фирменном бланке организации-участника;
- гарантийное письмо за подписью руководителя организации-участника о согласии на удержание денежных средств в размере 5% от стоимости работ без НДС в качестве обеспечения субподрядчиком обязательств по устранению результатов некачественно выполненных работ. Выплата удержанных средств производится в течение 6-ти месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию;
- информация, подтверждающая общую численность работников в организации и наличие сотрудников, привлекаемых для выполнения предмета заказа, имеющих квалификационный аттестат, выданный в установленном законодательством порядке (предоставляется в виде таблицы с указанием общей численности работников на предприятии, а также копии квалификационных аттестатов);
- документы, подтверждающие право на осуществление деятельности по предмету заказа: аттестаты соответствия, свидетельство о технической компетентности и пр. (или письмо о том, что данный вид работ не подлежит сертификации и аттестации);

• письмо о соответствии участника процедуры закупки установленным требованиям независимо от предмета закупки согласно Приложению №2 к настоящему запросу;

Источник финансирования процедуры закупки: собственные средства ОАО «МАПИД».

В случае если цена предложения участника превышает ориентировочную стоимость предмета закупки более чем на 10%, такое предложение признается комиссией по закупкам, содержащим экономически невыгодные для закупающей организации условия и отклоняется.

Закупающая организация имеет право на отказ от проведения процедуры закупки на любом этапе без возмещения участникам убытков.

Закупающая организация не несет ответственности в случае, если приглашение и другие документы были отправлены на адрес электронной почты получателя, но получатель их не получил.

Приложения:

1. Техничко-экономическое задание на закупку на 3л.;
2. Форма заявления участника на 1 л. в 1 экз
3. Проектно-сметная документация.
4. Проект-договор.

Председатель
конкурсной комиссии



С.В. Козак