

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № _____

« _____ » _____ 2026

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ» (УП МИНСКВОДОКАНАЛ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (далее – стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заявке Заказчика оказать услуги по проведению дератизационных мероприятий в колодцах хозяйственно-бытовых канализационных сетей, именуемые в дальнейшем услуги, на объектах Заказчика (смотровые колодцы), а Заказчик обязуется своевременно принимать и оплачивать оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором. Виды, объемы (количество колодцев) оказываемых по настоящему договору услуг, их стоимость определены п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

1.2. Услуги, оказываемые по настоящему договору, включают в себя:
проведение истребительных мероприятий с применением необходимых средств борьбы по дератизации.

1.3. Для целей настоящего договора применяются следующие термины и их определения:
Дератизационные мероприятия строений (помещений), прилегающей территории и других объектов – мероприятия, направленные на уничтожение или сокращение численности синантропных грызунов. К синантропным грызунам относятся домовая мышь, серая и чёрная крысы.

Объект – незастроенная территория, группа строений, строение или его часть с прилегающей к нему территорией, имеющей единое целевое назначение и хозяйственную принадлежность, которые могут являться местом обитания синантропных грызунов.

Отчетный период - промежуток времени, равный одному календарному месяцу, за который определяется фактически оказанный и оплачиваемый Заказчиком объем услуг.

1.4. Адрес проведения оказания услуг и количество объектов для проведения истребительных мероприятий предоставляются Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

2.1. Виды и стоимость оказываемых услуг (с учетом использованных материалов):

№ п/п	Виды услуг	Количество колодцев	Сумма без НДС, бел. руб. коп.	Сумма НДС, бел. руб. коп.	Всего с НДС, бел. руб. коп.
1	Мероприятия по дератизации в колодцах хозяйственно-бытовых канализационных сетей	3000 шт			

2.2. Общая стоимость услуг по договору составляет _____ (_____) белорусских рубля ____ копеек, в том числе сумма НДС (____%) _____ (_____) белорусских рублей ____ копеек.

2.3. Заказчик производит оплату в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами акта оказанных услуг (далее-Акт).

3. СРОКИ, КРАТНОСТЬ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Начало оказания услуг: в течение _ (____) рабочих дней со дня подписания настоящего договора

3.2. Срок оказания услуг: 1 раз в месяц по устной или письменной заявке Заказчика.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

4.1. Сдача-приемка услуг, оказанных в отчетном периоде, оформляется актом, подписанным сторонами в двух экземплярах в последний календарный день отчетного периода.

4.2. В случае отказа от подписания акта Заказчик обязан до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта. При наличии недостатков Исполнитель обязуется безвозмездно устранить их в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика. Если Заказчик не предъявил претензии по качеству оказанных услуг Исполнителю в течение срока, установленного для направления мотивированного отказа от подписания акта, услуги считаются оказанными и принятыми в полном объеме.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Исполнителя:

5.1.1. оказывать обусловленные настоящим договором услуги в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, в том числе санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь, и в согласованные сроки;

5.1.2. соблюдать при оказании услуг требования законодательства об охране труда;

5.1.3. уведомлять Заказчика о невозможности оказания услуг по причинам, предусмотренным п.п. 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., настоящего договора.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1. своевременно принимать и оплачивать оказанные услуги;

5.2.2. назначать уполномоченное лицо, которое обязано присутствовать во время оказания Исполнителем услуг на объектах;

5.2.3. выполнять меры предосторожности в отношении применяемых на объекте средств дератизации;

5.2.4. в соответствии с рекомендациями Исполнителя устранять недостатки в состоянии объекта, способствующие «заселению» объекта грызунами и снижающие эффективность оказываемых услуг;

5.3. Заказчик не вправе требовать оказания услуг, применения средств дератизации по своему усмотрению или при надлежащем исполнении настоящего договора привлекать в этих целях других лиц.

5.4. При неисполнении Заказчиком п.п. 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4. и 5.3. настоящего договора Исполнитель вправе не оказывать услуги на объектах.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Ответственность за достоверность предоставленных сведений о количестве объектов несет Заказчик.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего договора, если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой

силы («форс-мажор»), а именно пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, война, военные операции любого характера, блокада, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить. Освобождает стороны от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств также запрет на совершение действий, составляющих содержание обязательств, исходящих от государственных органов.

6.4. Сторона, пострадавшая от действий обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств, о причинах случившегося, со ссылкой на документ, выданный соответствующим независимым компетентным органом и подтверждающий наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

6.5. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (п.п. 6.3.), препятствующих частичному или полному неисполнению какой-либо из сторон обязательств по настоящему договору, срок исполнения обязательств отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «___» ____ 2026 г. и действует по «___» ____ 2027 г. включительно, а в части взаиморасчетов – до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Возможные изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг, если Заказчик не оплачивает их три месяца подряд. Возобновление оказания услуг производится после полной оплаты Заказчиком суммы задолженности за фактически оказанные услуги с учетом стоимости использованных материалов.

7.4. Заказчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора (расторгнуть договор), письменно уведомив об этом Исполнителя за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемого расторжения, произведя все расчеты с Исполнителем по оплате фактически оказанных услуг на дату расторжения договора.

7.5. Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора, письменно уведомив об этом Заказчика за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемого расторжения, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

7.6. С момента расторжения договора обязательства сторон считаются прекращенными, за исключением обязательств Заказчика, связанных с оплатой оказанных, но не оплаченных на момент расторжения договора фактически оказанных услуг и использованных материалов, иных расходов.

7.7. Оставшаяся после исполнения Заказчиком обязательств по окончательной оплате оказанных услуг разница между оплаченной по договору суммой и стоимостью фактически оказанных на момент расторжения договора услуг возвращается по результатам сверки взаимных расчетов между сторонами.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении обязательств по настоящему договору стороны руководствуются положениями настоящего договора и законодательством Республики Беларусь.

8.2. Стороны будут принимать все необходимые разумные меры и усилия по урегулированию возникших в связи с исполнением настоящего договора между ними споров и разногласий. Споры разрешаются путем обязательного предъявления

письменных претензий. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 14 (четырнадцати) календарных дней сообщить другой стороне о результатах ее рассмотрения. Не урегулированные в результате направления претензии сторонами споры подлежат разрешению в Экономическом суде г.Минска в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами производства дел в данном суде.

8.3. Любая из сторон обязуется письменно уведомлять другую сторону об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, а также о других изменениях (перечень объектов, площадь и т.п.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления изменений в силу.

8.4. Договор составлен на 4 (четыре) страницах в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель

Заказчик

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

220088, г. Минск, ул. Пулихова, 15

BY47BLBV30120100236027001001, код

BLBVBV2X в Дирекции

ОАО «Белинвестбанк» по

г. Минску и Минской обл.,

г. Минск, ул. Коллекторная, 11

УНП 100236027, ОКПО 03371271

т/ф 389-40-83

_____/_____/

_____/_____/