Форма С-1

УП ЖРЭО Октябрьского района г.Минска | Код по ОКУД
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера — В.В.Бирюк
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

"26" 10 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 14 от "01" марта 2023г.
в составе:

Зам. председателя комиссии	Зам.главного инженера	В.В.Бирюк
членов комиссии:	Начальник техотдела	М.Н.Бойко
	Ведущий инженер ОНФ	Т.С.Богданчик
	Ведущий инженер	А.Е.Талишевский
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта по обращению администрации Октябрьского района г. Минска на основании письма №2-2/6648 от 23.10.2026г.

Объект: Текущий ремонт ОПОП, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Корженевского д. 21, пом.2Н
(наименование объекта)

установлено, что межкомнатные двери в количестве 10 штук имеют износ более 60% (нарушение геометрии дверных коробок и полотен, сколы и трещины, обусловленные физическим износом), из них, с целью обеспечения безопасности необходима замена деревянной двери выходящей в подъезд на металлическую.
Система канализации требует замены(трещины чугунного трубопровода), необходима замена смесителя, установка сантехлюка (отсутствует), умывальник и унитаз имеют неэстетичный внешний вид (повреждения глазурованного покрытия, повлекшие за собой въевшиеся загрязнения). Светильники и выключатели имеют неэстетичный внешний вид (желтизна, устаревшие модели), требуют замены.
Керамическая плитка на полах санузлов требует замены (сколы,трещины, отслоение отдельных плиток), с целью повышения эксплуатационных характеристик требуется укладка керамогранита.
С целью защиты стен санузлов от влаги и загрязнений , а также повышения эстетических свойств необходима облицовка стен керамической плиткой с облицовкой ниши с инженерными коммуникациями панелями из ПВХ. Потолки в санузлах требуют окрашивания (изменение цвета окрасочного слоя).
Стены и потолок в коридоре требуют обновления окрасочного слоя (наличие следов старого залития, желтизна и вздутия окрасочного слоя).
(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:
применить коэффициент стесненности 1,2 на з/п и з/п машин в соответствии с НРР 8.01.104-2022 приложение В п.2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях)
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ И ДР.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации	01.10.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	Декабрь 2026г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	1

Зам. председателя комиссии	Зам.главного инженера		В.В.Бирюк
Члены комиссии	Начальник техотдела		М.Н.Бойко
	Ведущий инженер ОНФ		Т.С.Богданчик
	Ведущий инженер		А.Е.Талишевский
	(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	ПОТОЛКИ Раздел 1			
	ПОТОЛОК КОРИДОРА (14,2М2) ПРИМЕЧАНИЕ			
1	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ	М2	8,2	
2	ШПАТЛЕВАНИЕ ПОТОЛКА	М2	14,2	
3	ОКРАШИВАНИЕ ПОТОЛКА	М2	14,2	
	ПОТОЛКИ САНУЗЛОВ (3,2 М2) ПРИМЕЧАНИЕ			
4	ОКРАШИВАНИЕ ПОТОЛКА С РАСЧИСТКОЙ	М2	3,2	
	СТЕНЫ КОРИДОРА (14,2 М2) Раздел 2			
5	ОКРАСКА СТЕН ПО ОБОЯМ	М2	45	
	СТЕНЫ САНУЗЛА Раздел 3			
6	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ	М2	1,5	
7	ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ	М2	19,5	
8	ГРУНТОВАНИЕ СТЕН	М2	19,5	
9	ОБЛИЦОВКА СТЕН	М2	19,5	
10	ЗАШИВКА НИШИ ПАНЕЛЯМИ ИЗ ПВХ	М2	2,05	
11	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ЗАЩИТНЫХ УГОЛКОВ	М	15	
	ПОЛ САНУЗЕЛ (3,2 М2) Раздел 4			
12	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ ПЛИТКИ	М2	3,2	
13	УКЛАДКА КЕРАМОГРАНИТА	М2	3,2	
	ДВЕРИ Раздел 5			
14	СНЯТИЕ НАЛИЧНИКОВ	М	61,22	
15	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	М2	18,6	
16	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК	ШТ.	10	
17	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	М2	17,864	
18	УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ	М	87,34	
19	УСТАНОВКА ДОБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	М	24,44	
20	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	М2	2,64	
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ Раздел 6			
21	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	ШТ.	3	
22	СМЕНА ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	ШТ.	2	
	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Раздел 7			
23	СМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ	М	2,1	
24	УСТАНОВКА ЛЮКОВ САНТЕХНИЧЕСКИХ	ШТ.	1	
25	СМЕНА УНИТАЗОВ ТИПА "КОМПАКТ"	ШТ.	1	
26	СМЕНА ГИБКИХ ПОДВОДОК К СМЫВНЫМ БАЧКАМ	ШТ.	1	
27	СМЕНА УМЫВАЛЬНИКОВ	ШТ.	1	
28	СМЕНА СМЕСИТЕЛЕЙ БЕЗ ДУШЕВОЙ СЕТКИ	ШТ.	1	

Составил Ведущий инженер А.Е.Талишевский

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

"____" _____ 2026г.