

142801610.13396192
1023.10
«__»____20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ОАО «Минский молочный завод №1»

М.В.Кардаш



Заявка

«Вилейский» ПУ

на осуществление закупки:

текущий ремонт стен участка производства казеина, расположенного по
адресу: Минская обл., г. Вилейка, ул. Партизанская, 77»

1. Основание закупки:

Дефектный акт от 07.09.2026г.

2. Цель закупки:

Для собственных нужд.

3. Срок выполнения работ:

С 20.10.2026 по 15.11.2026г.

4. Место выполнения работ:

Минская обл., г. Вилейка, ул. Партизанская, 77.

5. Гарантийные обязательства:

Гарантия на выполненные работы должна составлять не менее 24 месяцев, с
даты подписания акта на выполненные работы.

6. Информация об исполнителях (подрядчиках):

Согласно результатов процедуры запроса ценовых предложений.

7. Требования к исполнителям (подрядчикам):

1. Участником процедуры закупки может быть любое юридическое лицо, в
том числе индивидуальный предприниматель, независимо от
организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения
и места происхождения капитала, которое соответствует требованиям,
установленным в документации о закупке в соответствии с Постановлением
№ 168, за исключением случаев, установленных документацией о закупке и
Постановлением № 168, в целях соблюдения приоритетности закупок у
производителей или их сбытовых организаций (официальных торговых
представителей). Совместное участие управляющей компании холдинга с
иными участниками такого холдинга в качестве участника процедуры
закупки осуществляется с учетом законодательства о холдингах.

2. Участником признается юридическое лицо, в том числе индивидуальный
предприниматель, представившее предложение.

3. При проведении настоящей процедуры закупки к участникам
предъявляются следующие требования:

3.1. юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на
дату подачи предложения не должно быть включено в реестр поставщиков
(подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (далее –
реестр).



Соответствие требованию подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки реестра.

3.2. индивидуальный предприниматель, – участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

3.3. отсутствие у участника процедуры закупки индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 – 212, 216, 235, 243 – 2433, 424 – 426, 429 – 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

3.4. отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 – 212, 216, 235, 243 – 2433, 424 – 426, 429 – 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

3.5. юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

3.6. индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности.

3.7. юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности.

3.8. юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности;

3.9. юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений пунктов 12 и 13 Положения № 168 не должно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором.

Соответствие требованиям, установленным пунктами 3.2. – 3.9., подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки.

3.10. в целях соблюдения приоритетности закупок у производителей или их сбытовых организаций (официальных торговых представителей) допуск к участию в процедуре закупки осуществляется с учетом абзаца седьмого пункта 36 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного Постановлением №168.

8. Описание предмета закупки:

8.1. Наименование выполняемых работ:

Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с утверждённой сметной документацией по объекту: главный производственный корпус участок производства казеина, расположенного по адресу: Минская обл., г. Вилейка, ул. Партизанская, 77». Разработана сметная документация и утверждена ОАО «Минский молочный завод №1» со сметной стоимостью 38765,74 тыс. рублей, в том числе НДС по ставке 6460,96 тыс. рублей в ценах на дату разработки сметной документации 1 сентября 2026 г.

8.2. Код ОКРБ 43.33.10.200

43.33.10.100 Работы строительные специализированные

8.3. Требования по предоставлению сопроводительных документов:

1. Аттестат на выполнение строительно-монтажных работ по предмету заказа не ниже третьей категории.
2. Расчет цены предложения на выполнение работ, составленный в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и Сборников норм затрат трудовых ресурсов, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июля 2014 г. № 169 (с изменениями).
3. Календарный план производства работ, составленный с учетом требований, документации о закупке в процедуре запроса ценовых предложений.
4. График платежей, составленный с учетом требований, установленных в задании на закупку.
5. Гарантийное письмо участника о применении порядка расчета стоимости дополнительных работ, как и для расчета своей цены представленного предложения.
6. Письмо участника переговоров, подтверждающее согласие на принятие всех условий, выдвинутых организатором процедуры запроса ценовых предложений.
7. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.
8. Бухгалтерский баланс за последний отчетный год. Для участников, применяющих упрощенную систему налогообложения документы, подтверждающие движение денежных потоков по учёту доходов и расходов с отражением финансового результата за предыдущий год, а также на последнюю отчетную дату текущего года.

9. Заявление что участник не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации согласно законодательству Республики Беларусь.

10. Заявление о подписании договора в предложенной закупающей организацией редакции.

8.4. Описание (потребительские, функциональные, технические, качественные и эксплуатационные показатели (характеристики)) товаров (работ, услуг):

1. Объем предмета закупки указан в смете по объекту строительства, которая предоставляется ОАО «Минский молочный завод №1» участникам.

ОАО «Минский молочный завод №1» имеет право в ходе процедуры запроса ценовых предложений на изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов.

Согласно приложенной сметной документации. Стоимость, рассчитанная на основании сметной документации 38765,74. Окончательная стоимость определяется по результатам процедуры запроса ценовых предложений.

2. Работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами, согласно технологической карте производителя. Качество применяемых материалов должно подтверждаться паспортами и сертификатами соответствия. По выполняемым работам должна своевременно оформляться исполнительная документация в соответствии с действующими строительными нормами.

3. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы являются, подписанные уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, справки о стоимости выполненных работ формы С-3 а (далее - Справка формы С-3) (в 3 экз.-2 экз. для Заказчика), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а (далее по тексту - Акт формы С-2а), который служит подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в указанную справку, по формам, утвержденным Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, (в 3 экз.-2 экз. для Заказчика).

4. Сроки в предложении участника должны быть указаны в календарных днях, в случае превышения сроков, указанных в настоящей документации о закупке в процедуре запроса ценовых предложений, предложение будет отклонено как несоответствующее.

8.5. Требования к форме, сроку и порядку оплаты товара (работ, услуг), валюте платежа:

1. Предусматривается предоставление текущих авансов в размере не более 50% от планируемых к выполнению работ. Предусматривается индексация несвоевременно отработанного аванса в соответствии с законодательством.

2. Цена должна быть указана за полный комплекс строительных работ с учётом всех материалов, со всеми налогами и сборами. Участники процедуры запроса ценовых предложений имеют право внести предложение о снижении цены заказа.

3. Оплата производится в безналичной форме.
4. В предложении должна быть предусмотрена отсрочка платежа за выполненные работы на срок не менее 10 банковских дней от даты подписания акта выполненных работ.
5. Валюта при подаче предложения: белорусский рубль.
6. Валюта платежа: белорусский рубль.
7. Валюта оценки предложений: белорусские рубли. При проведении процедуры переговоров по снижению цены, сравнение и оценка проводится на дату проведения переговоров.

9. Ответственный исполнитель от структурного подразделения:

Начальник ремонтной службы Вилейского производственного участка
Василевский Игорь Николаевич.

10. Приложения:

Проектно-сметная документация по объекту.

Начальник ремонтной службы
Вилейского производственного участка

Инженер

И.Н.Василевский

С.А.Насекайло

УТВЕРЖДАЮ

Зам.ген. директора
по кап. строительству
(должность)

М.В.Карлаш

«29.09» 2023 г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта	Вилейский производственный участок, помещение для участка производства казеина
Заказчик	ОАО "Минский молочный завод №1"
Генподрядчик (Подрядчик)	
Субподрядчик	

Смета составлена в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2026 г. Цены без НДС Регион г.Минск Тарифная ставка 16.96 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материалы, оборудование	Общая стоимость

Смета: I. I. Локальная смета

ЖК000 Раздел сметы (ПТМ)

1.	E63-19-6	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 M2	569.12	6.33	4.81		575.45
	(83 83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2	1.3	739.86	8.23	6.25		748.09
		Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96		K1=1.2				
1.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	T	5.954				
2.	E46-47-3	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 M2	360.95				360.95
	(83 83 / 51.0893)	Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	1.3	469.24				469.24
3.	E13-44-7	Очистка щетками	M2	7.38				7.38
	(83 83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2	40	295.20				295.20
		Разряд 3 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96		K1=1.2				
4.	E13-73-2	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 M2	88.2				88.20
	(83 83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2	1.7	149.94				149.94
		Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96		K1=1.2				
4.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг				2.73	2.92
			17				46.41	49.68
5.	E13-68-2	Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную: улучшенного	100 M2	1232.04	5.16			1 237.20
	(83 83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2	1.3	1601.65	6.72			1608.37
		Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96		K1=1.2				
5.	1/10-230-60-45-5/125	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М75/М100, F75	T				279.20	298.36
			2.8				781.76	836.80
5.	1/10-280-20/40	Вода	м3				1.45	1.45
			0.765				1.11	1.31
6.	E15-300-2	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 M2	3902.7	7.23	5.25	1 729.81	5 761.55
	(83 83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2	1.7	6634.59	12.30	8.92	2940.68	9794.53
		Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96		K1=1.2				
6.	1/10-230-60-35/39	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, повышенной фиксации (высокоадгезионная), серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75 (фасовка до 5 кг)	кг				0.99	1.06
			1020				1009.80	1080.39
6.	1/10-230-60-15/27	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 7 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая F75, для наружных и внутренних работ (НВ), белая (фасовка по 5 кг)	T				2 132.96	2 283.12
			0.051				108.78	116.44
6.	1/10-230-95/125	Крестики для плитки толщиной 4 мм	1000 шт.				11.32	12.12
			0.68				7.70	8.24

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материалы, оборудование	Транспорт
7.	E69-43-5 (83.83 / 51.0893)	Затаривание строительного мусора в мешки Стоимость К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	Т 5.954	18.03 107.35				18.33 107.35
7.	1/10-190-20/23	Мешок полипропиленовый	шт. 198		К1=1.2		0.59 116.82	0.04 8.22
		ИТОГО прямые затраты по разделу:		9997.83	27.25	15.17	5013.06	352.78
		ОХР и ОПР:						8393.38
		Плановая прибыль:						5115.56
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:						28900.36
		ИТОГО прямые затраты по смете:		9997.83	27.25	15.17	5013.06	352.78
		ОХР и ОПР:						8393.38
		Плановая прибыль:						5115.56
		ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:						28900.36
		ВСЕГО прямые затраты:		9997.83	27.25	15	5013.06	352.78
		ОХР и ОПР:						8393.38
		Плановая прибыль:						5115.56
		ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:						28900.36

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

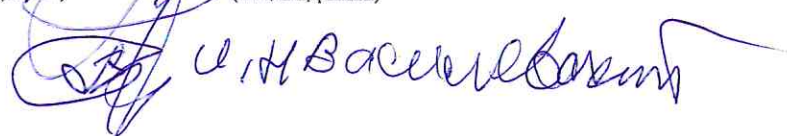
№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрячика								
1.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д) 01.09.2026 ОРБ	кг	17	2.73	46.41	7.04%	3.27
2.	1/10-230-60-45-5/125	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М75/М100, F75 01.09.2026 ОРБ	т	2.8	279.20	781.76	7.04%	55.04
3.	1/10-280-20/40	Вода 01.09.2026 ОРБ	м3	1.411	1.45	2.05	%	
4.	1/10-160-20/15	Ветошь 01.09.2026 ОРБ	кг	0.85	3.64	3.09	7.04%	0.22
5.	1/10-230-65-20-20/47	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен размером 400x275 мм	м2	176.8	16.61	2936.65	7.04%	206.74
6.	1/10-230-60-35/39	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, повышенной фиксации (высокоадгезионная), серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75 (фасовка до 5 кг) 01.09.2026 ОРБ	кг	1 020	0.99	1009.80	7.04%	71.09
7.	1/10-230-60-15/27	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 7 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая F75, для наружных и внутренних работ (НВ), белая (фасовка по 5 кг) 01.09.2026 ОРБ	т	0.051	2 132.96	108.78	7.04%	7.66
8.	1/10-230-95/125	Крестики для плитки толщиной 4 мм 01.09.2026 ОРБ	1000 шт.	0.68	11.32	7.70	7.04%	0.54
9.	1/10-190-20/23	Мешок полипропиленовый 01.09.2026 ОРБ	шт.	198	0.59	116.82	7.04%	8.22
ИТОГО Материалы подрячика :						5013.06		352.78
ВСЕГО :						5013.06		352.78

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудовозатраты рабочих, чел-час	603,57
	Трудовозатраты машинистов, чел-час	1,04
	ВСЕГО трудовозатрат, чел-час	604,61
	Заработная плата	1 9 997,83
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1 27,25
	в т.ч. заработная плата машинистов	1 15,17
	Материалы	5 013,06
	в т.ч. материалы подрядчика	5 013,06
	. материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1 352,78
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	352,78
	. транспорт и зср материалов заказчика	
	. перевозка грузов (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	15 390,92
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 8 393,88
	. 1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83 8393.88
3	Плановая прибыль	1 5 115,56
	. 1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893 5115.56
4	Временные (титульные) здания и сооружения	
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15
5	Зимние удорожания	0,93
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	28 900,36
6	Прочие затраты, в том числе:	3 404,42
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34 3 404,42
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	32 304,78
	в том числе стоимость подрядных работ	32 304,78
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	32 304,78
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
	в том числе:	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОНР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	32 304,78
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	32 304,78
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16	Итого объем работ для налогообложения	32 304,78
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	
18	Сумма НДС по ставке %	20 6 460,96
	ВСЕГО выполнено работ	38 765,74
20	Сумма прописью Тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят пять руб. 74 коп.	

Составил Вед. инж.ОКС
(должность)
Проверил Начальник ОКС
(должность)

(подпись)  С.В. Кардис
(инициалы, фамилия)
(подпись)  П.В. Бобрович
(инициалы, фамилия)

 И.Н. Васильев

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Вилейского
производственного участка
(должность) (подпись) А.М. Селюн (инициалы, фамилия)
« ____ » ____ 2026 г.

АКТ № ____ от 07.09.2026г.

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» февраля . 2026г. №27

В составе:

Председатель комиссии:	Начальник ремонтной службы (должность)	И.Н.Василевский (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Ведущий бухгалтер (должность)	Т.В. Илькевич (инициалы, фамилия)
	Начальник производственного сектора (должность)	Н.В.Литвинович (инициалы, фамилия)
	Инженер (должность)	С.А.Насекайло (инициалы, фамилия)
	Ведущий инженер-энергетик (должность)	Д.М.Вяжевич (инициалы, фамилия)
	Ведущий инженер-механик по транспорту (Должность)	Е.П.Послед (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Главный производственный корпус, помещение для участка производства казеина:

- 1.Нарушение сцепления с основанием: «Бухчение» (наличие пустот под плиткой), отслоение плитки от растворной субстанции или растворного слоя от стены.
- 2.Механические повреждения: Глубокие трещины, сколы, отверстия от дюбель-гвоздей, разрушение глазурованного слоя плитки.
- 3.Неровности укладка плитки по всей площади.
- 4.Физический износ: отличие и разрушение межплиточных швов.
- 5.Выпадение элементов: Частичное отсутствие плиточного покрытия на стенах, ослабление и отслоение штукатурного слоя под плиткой, дефекты и неровности.

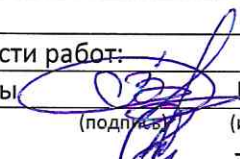
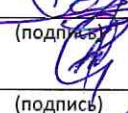
Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов):

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии:	Начальник ремонтной службы (должность)	 (подпись)	И.Н.Василевский (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Ведущий бухгалтер (должность)	 (подпись)	Т.В. Илькевич (инициалы, фамилия)
	Начальник производственного сектора (должность)	 (подпись)	Н.В.Литвинович (инициалы, фамилия)
	Инженер (должность)	 (подпись)	С.А.Насекайло (инициалы, фамилия)