ТРАНСПАРТНАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
МІНСКАЕ АДДЗЯЛЕННЕ
БЕЛАРУСКАЙ ЧЫГУНКІ
СТАНЦЫЯ МІНСК-ПАСАЖЫРСКІ

пл. Прывакзальная, 3, 220006, г. Мінск
Тэл. (017) 225-67-06, факс (017) 225 16 30
Р/с BY58AKBB30126023700095400000
ЦБП № 527 ААТ «ААБ Беларусбанк»

ТРАНСПОРТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СТАНЦИЯ МИНСК-ПАССАЖИРСКИЙ

пл. Привокзальная, 3, 220006, г. Минск
Тел. (017) 225 67 06, факс (017) 225 16 30
Р.с. BY58AKBB30126023700095400000
ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
станции железнодорожной
_____ А.С.Дрожжа
«02» 09 2026 г.

ДОКУМЕНТЫ
ПРОЦЕДУРЫ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
№ _____

ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ: предмет строительства: «Капитальный ремонт лифтов здания главного корпуса Северного железнодорожного вокзала, пешеходного тоннеля под конкорсом по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В»

ЗАКУПАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», станция Минск - Пассажирский

КОМИССИЯ ПО ЗАКУПКАМ: УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»

Минск
2026

1. Наименование вида процедуры

Вид процедуры: запрос ценовых предложений

2. Наименование и место нахождения закупающей организации (организатора)

2.1. Юридическое лицо: УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», 220006, г. Минск, ул. Свердлова, 28-1.

2.2. Учетный номер плательщика: 100003499

2.3. Обособленное структурное подразделение (филиал) УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»: станция Минск - Пассажирский (пл. Привокзальная, 3, 220006, г. Минск) УНП 100033877.

2.4. Фамилия, имя, отчество контактного лица: заместитель начальника станции железнодорожной - главный инженер станции Минск – Пассажирский Казачёнок Андрей Александрович, номер контактного телефона +37517 225-70-09.

3. Наименование предмета закупки, его объем (количество) или способ расчета либо тариф на работу (услугу), а также цену запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, транспортному средству, если при проведении процедуры закупки невозможно определить объем подлежащих выполнению работ (услуг)

3.1. Предмет закупки: предмет строительства: «Капитальный ремонт лифтов здания главного корпуса Северного железнодорожного вокзала, пешеходного тоннеля под конкорсом по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В» (далее – объект).

3.2. Объем (количество) предмета закупки определен разработанной проектно – сметной документацией по объекту (приложение № 1 к документации запроса ценовых предложений).

4. Код группировки согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности

Код ОКРБ 007-2012 – 43.29.19.100 Работы по установке лифтов и эскалаторов, включая их ремонт и техническое обслуживание.

5. Место и сроки поставки (приобретения иным способом) товаров (выполнения работ, оказания услуг), являющихся предметом закупки

5.1. Подрядные (строительно – монтажные, пусконаладочные) работы, комплектация оборудованием объекта выполняются на территории станции Минск – Пассажирский по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. ул. Вокзальная, 26В».

5.2. Сроки выполнения подрядных (строительно-монтажных, пусконаладочных) работ, комплектации оборудованием на объекте – 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца в соответствии с разделом проектной документации «Организация строительства».

5.3. Способ выполнения работ – подрядный с возможностью привлечения Подрядчиком субподрячиков.

6. Описание предмета закупки, в том числе требования к его качеству, техническим и функциональным характеристикам, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара (выполняемой работы, оказываемой услуги) потребностям закупающей организации

6.1. Подробный объем выполняемых работ содержится в проектно – сметной документации (приложение № 1 к документации запроса ценовых предложений) по объекту, состоящей из следующих документов и комплектов чертежей:

№ п/п	Шифр	Наименование
1	ГЛ.С.261102608-ОПЗ	Пояснительная записка
2	ГЛ.С.261102608-АС	Архитектурно – строительные решения
3	ГЛ.С.261102608-ЭМ	Электроснабжение, освещение
4	ГЛ.С.261102608-СД	Сметная документация
5	ГЛ.С.261102608-ПОС	Организация строительства
6	ГЛ.С.261102608-ДС	Диспетчеризация
7	ГЛ.С.261102608-ООС	Охрана окружающей среды

6.2. Проектом предусматривается замена 3 (трех) пассажирских лифтов с выполнением общестроительных, электромонтажных работ, диспетчеризации лифтов, отделочных работ в машинных отделениях, пусконаладочных работ.

6.3. Выполняемые работы должны соответствовать установленным законодательством обязательным требованиям к их качеству.

6.4. Безопасность выполняемых работ должна быть подтверждена в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

6.5. При организации работ должны обеспечиваться:

6.5.1. согласованная работа всех участников строительства;

6.5.2. комплексная поставка материальных ресурсов в установленные сроки;

6.5.3. выполнение строительных, монтажных и специальных работ с соблюдением технологической последовательности, технически обоснованного совмещения;

6.5.4. соблюдения правил техники безопасности;

6.5.5. соблюдение требований по пожарной безопасности;

6.5.6. при эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем руководствоваться СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений»;

6.5.7. правила по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников;

6.5.8. технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011;

6.5.9. работы по замене лифтов выполнять в соответствии с ТКП 577-2015 «Порядок организации и проведение работ при замене лифтов (лифтового оборудования)»;

6.5.10. выполнение работ осуществляется в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З (ред. от 28.06.2024), действующим законодательством Республики Беларусь в области строительства.

6.6. требования безопасности:

6.6.1. все строительно - монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», Правил по охране труда, утвержденных Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 01.07.2021. № 53, с учетом Закона Республики Беларусь от 23.06.2008 № 356-З «Об охране труда», соответствующих ему подзаконных актов, Трудового Кодекса Республики Беларусь, нормативных и технических нормативных правовых актов в области охраны труда и промышленной безопасности;

6.6.2. организация участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ;

6.6.3. строительный мусор должен быть вывезен и утилизирован, отходы лома цветных и черных металлов передать закупающей организации.

7. Ориентировочная стоимость предмета закупки

7.1.Ориентировочная стоимость закупки на выполнение подрядных (строительно-монтажных, пусконаладочных) работ, услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ, комплектации оборудованием на объекте составляет 603 266,00 (Шестьсот три тысячи двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек) с НДС по ставке 20% - 100 544,33 (Сто тысяч пятьсот сорок четыре рубля 33 копейки), в том числе:

строительно - монтажные работы – 303 806,00 (Триста три тысячи восемьсот шесть рублей 00 копеек);

пусконаладочные работы – 22 791,00 (Двадцать две тысячи семьсот девяносто один рубль 00 копеек);

стоимость услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ – 208,00 (Двести восемь рублей 00 копеек);

оборудование –276 461,00 (Двести семьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят один рубль 00 копеек).

7.2. Ориентировочная стоимость закупки определена и составлена в соответствии с п.2.4. приложения 4 к Порядку осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств государственного объединения «Белорусская железная дорога», утвержденному приказом государственного объединения «Белорусская железная дорога» от 10.07.2026 № 231Н (с изменениями и дополнениями).

8. Источник финансирования закупки

8.1. Закупка осуществляется за счет собственных средств закупающей организации.

9. Требования к участникам процедуры закупки, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям

9.1. К участникам процедур закупок независимо от предмета закупки устанавливаются следующие требования:

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения недолжно быть включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (далее – реестр);

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица– участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных

документов или заключенного договора, недолжны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

отсутствие у участника процедуры закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, неснятой или непогашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212 ,216, 235, 243–243^3, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, неснятой или непогашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243^3, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

юридическое лицо недолжно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, недолжно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений пунктов 12 и 13 Положения, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168 (далее - Положение № 168), недолжно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором.

В случае проведения процедуры запроса ценовых предложений соответствие требованию, установленному в абзаце втором части первой

настоящего подпункта, подтверждается путем проверки оператором ЭТП реестра.

Соответствие требованиям, установленным в абзацах третьем – десятом части первой настоящего пункта, подтверждается заявлением участника. В случае проведения процедуры запроса ценовых предложений такое заявление подается участником по форме, определенной регламентом оператора ЭТП.

9.2. Требования к участникам процедуры закупки, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям;

9.2.1.**Представить обязательно:**

юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – заверенные копии свидетельства о государственной регистрации;

юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованную выписку из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения (выписка должна быть датирована не позднее одного года до подачи заявления о государственной регистрации) с переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика нотариально удостоверяется);

заверенную подписью уполномоченного лица и печатью копию устава (учредительный договор - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора).

9.2.2. Подтвердить наличие у участника опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене (не менее 50% ориентировочной стоимости предмета настоящей закупки) договоров на выполнение работ (оказание услуг), составляющих предмет настоящей закупки, или аналогичных работ (услуг) за последние три года до даты подачи предложения.

Представить обязательно: подтверждается реестром сопоставимых по цене исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказания услуг), составляющих предмет настоящей закупки, или аналогичных работ (услуг), содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене (комиссия оставляет за собой право относить указанные участником объекты к объектам аналогичным предмету заказа) согласно приложению № 3 к документации запроса ценовых предложений.

9.2.3. **Представить обязательно:** Представить не менее трех отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене работ (оказания услуг), составляющих предмет настоящей закупки, или

аналогичных работ (услуг) (комиссия оставляет за собой право относить указанные участником объекты к объектам аналогичным предмету заказа).

Подтверждается отзывом на фирменном бланке заказчика из числа объектов, указанных в п. 9.2.2.

9.2.4. Документы, подтверждающие право на осуществление соответствующего вида деятельности:

9.2.4.1.**представить обязательно в случаях, если предмет заказа относится к работам, требующим наличия аттестата соответствия в соответствии с законодательством:**

подтвердить наличие аттестата соответствия, дающего право осуществлять деятельность по предмету настоящей закупки, выданного в случаях и порядке, установленных законодательством.

В целях соблюдения этого требования участнику необходимо представить заверенную копию данного аттестата соответствия.

9.2.4.2. **представить обязательно в случаях, если предмет заказа относится к работам, требующим наличия квалификационного аттестата соответствия в соответствии с законодательством:**

информация, подтверждающая наличие работников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа (предоставляется в виде справки), имеющих квалификационный аттестат (предоставляются копии аттестатов), выданных в установленном порядке.

9.2.5. **Представить обязательно** – соответствующие удостоверения и (или) сертификаты, выданные и подтвержденные уполномоченным государственным органом Республики Беларусь, **если это требуется в соответствии с законодательством Республики Беларусь**.

9.2.6. **Представить обязательно при наличии обязательных требований к сертификации** – сертификаты, выданные иностранными уполномоченными юридическими лицами, или их копии, удостоверенные надлежащим образом и, при необходимости, подтвержденные уполномоченными государственными органами Республики Беларусь.

9.2.7. **Представить обязательно** - сведения о наличии производственных мощностей, инвентаря, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для их выполнения, достоверность которых по требованию заказчика, организатора, уполномоченной организации должна быть подтверждена. Данные сведения оформляются в произвольной форме отдельным документом за подписью руководителя участника или уполномоченного лица и представляются в составе конкурсного предложения участника.

9.2.8. **Представить обязательно**: справку обслуживающего банка или иной кредитно-финансовой организации о финансовом состоянии и платежеспособности, об отсутствии задолженностей, **выданную не ранее, чем за месяц до представления предложения;**

9.2.9. **Представить обязательно:** бухгалтерский баланс (выписку из книги учета доходов и расходов – для участников, применяющих упрощенную систему налогообложения) за предыдущий год, а также на последнюю отчетную дату текущего года.

9.2.10. **Представить обязательно:** организации, находящиеся в процессе санации, также представляют документ, устанавливающий срок ее окончания, определенный в соответствии с законодательством.

9.2.11. Представить по желанию участников – аудиторские заключения, составленные по результатам аудита достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (книг учета доходов и расходов - для участников, применяющих упрощенную систему налогообложения) за последние три года.

9.3. В составе предложения на процедуру закупки участник заполняет заявление по форме (Приложение № 4 к документации запроса ценовых предложений) с приложением всех документов и (или) сведений, указанных в настоящей документации запроса ценовых предложений.

10. Срок для подготовки и подачи предложений

10.1. до 06.11.2026

(заполняет секретарь комиссии по закупкам, но не менее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения документов процедуры запроса ценовых предложений на электронной торговой площадке)

11.Форма, сроки и порядок оплаты товара (работы, услуги)

11.1. Безналичный расчет.

Отсрочка платежа не менее 20 банковских дней с момента подписания справки о стоимости выполненных работ.

Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная обеими сторонами справка о стоимости выполненных работ, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Текущий и целевой авансы на подрядные (строительно – монтажные, пусконаладочные) работы не предоставляются.

В соответствии с Графиком платежей к договору Заказчик осуществляет выплату Подрядчику целевых авансов на приобретение материальных ресурсов, в котором стороны определяют перечень материальных ресурсов, на приобретение которых предоставляются целевые авансы.

В заявке на выделение целевого аванса на материальные ресурсы Подрядчик указывает наименование, количество и стоимость приобретаемых материальных ресурсов, которая определяется в размере их

фактической стоимости, но не выше стоимости, учтенной при формировании неизменной договорной (контрактной) цены.

Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.

Сумма средств, подлежащих оплате за выполненные строительные работы, определяется за вычетом ранее полученных и отработанных Подрядчиком целевых авансов в размере стоимости материальных ресурсов, приобретенных за их счет и включенных в стоимость выполненных строительных работ в расчетном периоде.

Средства, полученные в виде целевых авансов должны быть отработаны в течение четырех месяцев с даты их получения, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Под отработкой целевого аванса понимается использование при выполнении строительных работ материальных ценностей, которые приобретены Подрядчиком за счет целевого аванса. В случае неотработки целевых авансов по вине Подрядчика в течение 4 месяцев со дня их получения неотработанная сумма целевого аванса зачитывается в счет оплаты работ, выполненных в последнем месяце периода, на который выдавался целевой аванс.

12. Порядок формирования суммы договора на закупку (цены предложения) с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей

12.1. Цена предложения участника должна быть сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление № 1553) с учетом предлагаемых снижений.

Для нерезидентов Республики Беларусь дополнительно информируем, что все налоги, таможенные пошлины и сборы, взимаемые в связи с исполнением договора на территории страны закупающей организации, оплачивает закупающая организация, а вне пределов страны – исполнитель, который несет ответственность за их уплату.

12.2. Цена предложения участника должна состоять из:

неизменной цены строительно – монтажных работ;

неизменной цены пусконаладочных работ;

стоимости услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ.

12.3. Цена предложения участника должна быть сформирована на дату начала выполнения подрядных работ, установленную закупающей организацией в документации о закупке, на основании предоставляемой закупающей организацией проектной, в том числе сметной, документации, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде нормативной продолжительности строительства, с учетом налогов и отчислений согласно законодательству.

12.4. Цена предложения участника должна включать стоимость материалов и конструкций, погрузочно - разгрузочные работы, транспортировку, расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, а также перевозку и утилизацию (захоронение, переработку) строительного мусора.

12.5. Порядок формирования цены предложения участника, в том числе по видам работ, подтверждается расчетами.

12.6. Расчет цены предложения участника должен содержать:

расчет цены с указанием метода определения стоимости по каждому ПТМ (при снижении цены, указать за счет чего произошло снижение);

ведомость расхода материальных ресурсов;

стоимость работ на дату начала строительства;

стоимость работ на дату окончания строительства;

график производства работ (при проведении процедуры выбора, когда продолжительность выполнения заказа составляет более 1 месяца);

график платежей по форме (за исключением случаев единовременной оплаты);

график поставки материальных ресурсов Подрядчиком.

Фактические цены на материалы, изделия и конструкции, указанные в расчете цены предложения при применении ресурсного метода формирования цены, подтвердить документально с приложением копий счетов - фактур или других документов.

Закупка материальных ресурсов и оборудования осуществляется победителем данной процедуры в рамках заключенного договора.

Стоимость оборудования (справочно) должна быть указана отдельно.

Предложения со стоимостью, не подтвержденные обоснованными расчетами, к рассмотрению не принимаются.

Если расчет цены предложения, графики производства работ и платежей не соответствуют требованиям постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 и (или) требованиям, указанным в документации, то предложения таких участников могут быть отклонены, оценке такие предложения не подлежат.

12.7. Подробный порядок и условия расчетов за выполненные работы изложены в проекте договора строительного подряда (приложение № 3 к документации запроса ценовых предложений).

12.8. Сравнение предложений участников производится без учета стоимости оборудования.

12.9. Оценка и сравнение ценовых предложений участников процедуры закупки должна учитывать расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с приобретением и доставкой, которые закупающая организация предполагает уплатить в соответствии с законодательством. При этом в случае, если в соответствии с законодательством закупающая организация вправе принять налог на добавленную стоимость к вычету, оценка и сравнение предложений участников процедуры закупки осуществляется без учета включенного в цену предложения налога на добавленную стоимость.

13. Проект договора на закупку

13.1. Проект договора на закупку прилагается к документации запроса ценовых предложений (приложение № 3).

13.2. Договор заключается в простой письменной форме без использования функционала ЭТП не ранее чем через три рабочих дня со дня размещения на электронной торговой площадке протокола выбора участника – победителя, но не позднее чем в 10-дневный срок со дня направления договора выбранному участнику-победителю.

13.3.В случае, если участником-победителем по результатам проведения процедуры закупки выбран участник, с которым организацией ранее заключен договор на закупку товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом закупки, организация вправе на условиях процедуры закупки заключить с таким участником договор на закупку в форме дополнительного соглашения к действующему договору на закупку.

13.4.В случае участия в конкурентной процедуре закупки единственного участника и признания такого участника участником-победителем, в том числе в отношении части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), договор на закупку между закупающей организацией и участником - победителем может быть заключен ранее чем через три рабочих дня со дня размещения на ЭТП протокола выбора участника-победителя.

13.5.В случае, если участник-победитель уклонился от заключения договора на закупку, комиссия по закупкам при проведении запроса ценовых предложений вправе признать участником-победителем участника, предложению которого присвоен следующий постепени выгодности порядковый номер.

14. Условие о возможности (невозможности) внесения участником закупки предложений по изменению условий проекта договора, прилагаемого к документации о закупке, а также перечень условий проекта договора, не подлежащих изменению

14.1. В составе предложения участник имеет право внести предложения о внесении изменений и (или) дополнений (если таковые имеются) в представленный проект договора строительного подряда (Приложение № 3 к документации запроса ценовых предложений) в следующем порядке:

14.1.1. предложения о внесении изменений и (или) дополнений не относятся к существенным условиям закупки, формируемым по результатам процедуры закупки;

14.1.2. перечень условий проекта договора строительного подряда, не подлежащих изменению:

Предмет договора п.п. 1.1.-1.2;

Цена договора п.п. 2.1.-2.5;

Порядок расчетов п.п. 4.1.-4.3.

Ответственность сторон - п.п. 11.1-11.3

14.1.3.Участникимеет право внести предложения о внесении в проект договора не предусмотренных в нём условий, если данные условия являются существенными для претендента;

14.1.4.Предложенияучастника о внесении изменений и (или) дополнений (если таковые имеются) в представленный проект договора строительного подряда (Приложение № 3 к документации запроса ценовых предложений) оформляются в произвольной форме отдельным документом за подписью руководителя участника или уполномоченного лица и представляются в составе его конкурсного предложения.

15. Требования к форме и содержанию предложения участника процедуры закупки

Согласно п. 9 документации запроса ценовых предложений.

16. Порядок и срок предоставления разъяснений в отношении документации о закупке

16.1. Участник либо иное юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе с использованием инструментария ЭТП обратиться к закупающей организации с запросом о разъяснении документации о закупке (без указания лица, направившего такой запрос) в следующие сроки при проведении процедуры закупки за счет собственных средств – не позднее двух рабочих дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

При этом в персональном разделе ЭТП закупающей организации размещается соответствующее уведомление.

16.2. Закупающая организация (через секретаря комиссии по закупкам) посредством инструментария ЭТП формирует с использованием ЭЦП ответ на запрос при проведении процедуры закупки за счет собственных средств – не позднее одного рабочего дня до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

16.3. Запросы о разъяснении документации о закупке и ответы на них размещаются на ЭТП с использованием ЭЦП. После размещения на ЭТП секретарем Комиссии по закупкам ответа на запрос в персональных разделах участников, подавших предложения, размещаются соответствующие уведомления.

17. Критерии (критерий) и в случае проведения конкурса способ оценки и сравнения предложений участников процедуры закупки

17.1. Оценка и сравнение предложений осуществляются комиссией по закупкам при наличии предложений не менее двух участников, соответствующих требованиям документов процедуры запроса ценовых предложений.

17.2. Победителем признается участник, предложивший наименьшую цену предложения и соответствующий требованиям настоящих документов о закупке.

18. Условия применения преференциальной поправки

18.1. При проведении процедур закупок государственным объединением «Белорусская железная дорога» и организациями, входящими в его состав, применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов к цене предложения участников, предлагающих:

товары (работы, услуги) собственного производства организаций общественных объединений инвалидов, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников, при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов.

18.2. При применении преференциальной поправки:

18.2.1. цены предложений участников процедур закупок для целей оценки и сравнения предложений уменьшаются на 15 процентов, за исключением случаев проведения электронного аукциона;

18.2.2. в случае выбора победителем участника, заявившего о своем праве на применение преференциальной поправки и подтвердившего такое право, договор на закупку заключается с ним

по цене предложения такого участника процедуры закупки, а в случае проведения электронного аукциона – по цене его ставки, увеличенной на размер преференциальной поправки.

18.2.3.Заявление о праве на применение преференциальной поправки по форме, установленной регламентом оператора ЭТП, и документы, подтверждающие право на ее применение, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено настоящим пунктом и (или) определено государственным органом (организацией), представляются участником при подаче предложения.

19. Условие о применении банковского сопровождения договора (в случае принятия закупающей организацией решения о применении банковского сопровождения договора)

Банковское сопровождение договора по данной процедуре запроса ценовых предложений не применяется.

20. Право участников процедуры закупки подать предложение на часть объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), за исключением случаев проведения электронного аукциона

Не применяется.

21. Возможность признания победителем единственного участника конкурентной процедуры закупки, в том числе в отношении части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), за исключением случаев проведения электронного аукциона, и заключения с ним договора на закупку, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке

Комиссия по закупкам вправе признать победителем единственного участника конкурентной процедуры закупки, в том числе в части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), если его предложение соответствует требованиям документации о закупке.

При этом в случае, если единственный участник конкурентной процедуры закупки, в том числе в отношении части (лота) предмета закупки, части объема (количества) предмета закупки, не является производителем или его сбытовой организацией (официальным торговым представителем), комиссия по закупкам вправе признать такого участника участником-победителем при экономической нецелесообразности или невозможности закупки у производителей или их сбытовых организаций (официальных торговых представителей). Обоснование такой нецелесообразности или невозможности должно содержаться в протоколе комиссии по закупкам.

22. Возможность и порядок снижения цен предложений участниками при проведении процедуры запроса ценовых предложений, конкурса.

22.1. При оценке и сравнении предложений комиссия по закупкам направляет всем участникам, предложения которых соответствуют требованиям настоящих документов о закупке, запрос о снижении цены предложений участников.

22.2.Такой запрос направляется единожды. При этом в нем указывается наименьшая цена из уже поступивших предложений участников, порядок и срок предоставления ответа на запрос.

22.3. Ответ на запрос о снижении цены размещается путем заполнения участником экранной формы ЭТП либо в иной, предусмотренной ЭТП форме. Участник вправе отказаться от снижения цены, в том числе, с использованием функциональных возможностей ЭТП.

При не поступлении ответа от участника в порядке и (или) срок, указанный в запросе, его предложение остается действующим с предложенной им первоначальной ценой.

23. Право на установление требований о предоставлении конкурсного (аукционного) обеспечения, его размера и сроков и (или) обеспечения исполнения обязательств по договору на закупку

Не устанавливается.

24. Иные условия запроса ценовых предложений

24.1. Закупающая организация (организатор) в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола открытия, рассмотрения предложений и допуска участников к оценке и сравнению предложений посредством ЭТП может обратиться к участнику с запросом о разъяснении предложения. Участник посредством ЭТП размещает ответ на запрос не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения запроса. При этом ответ на запрос не должен вносить изменения и (или) дополнения в предложение, за исключением исправления ошибок, включая арифметические, и (или) устранения неточностей по предложению закупающей организации (организатора).

24.2.Требования к участникам процедуры закупки, закупаемым товарам (работам, услугам), условиям договора на закупку, а также критерии и способ оценки и сравнения предложений участников процедуры закупки устанавливаются и применяются закупающей организацией (организатором) в равной степени ко всем участникам процедуры закупки и их

предложениям.

24.3.Участник процедуры закупки вправе внести изменения и(или) дополнения в предложение или отозвать его до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

24.4.При рассмотрении, оценке и сравнении предложений участников комиссия по закупкам вправе обратиться к участнику за разъяснением предложения, а также для исправления ошибок, включая арифметические, и(или) устранения неточностей, запроса недостающих документов и(или) сведений.

24.5.В результате оценки и сравнения предложений каждому из них присваивается порядковый номер (место) по степени их выгодности. Участник, представивший предложение, которому присвоен порядковый номер 1 (первое место), признается победителем.

24.6. В случае, если в результате оценки и сравнения предложениям нескольких участников присвоен порядковый номер 1 (первое место), победителем признается участник, предложение которого подано ранее других таких предложений.

24.7.Предложение участника конкурентной процедуры закупки отклоняется, если:

участник или его предложение не соответствует требованиям документации о закупке;

предложение участника содержит экономически невыгодные для закупающей организации условия;

участник в предложенный срок не исправил ошибки или не устранил неточности, выявленные в предложении;

участник, представивший предложение, не соответствует требованиям к участникам, в том числе установленным в пункте 11 Положения № 168;

участник, представивший предложение, направил недостоверные документы и (или) сведения;

участник не является производителем или его сбытовой организацией (официальным торговым представителем), а в процедуре закупки участвуют не менее двух производителей и (или) сбытовых организаций (официальных торговых представителей) и цена предложения такого участника не ниже цены хотя бы одного участвующего в процедуре закупки производителя и (или) его сбытовой организации (официального торгового представителя). Данная норма применяется с учетом части первой пункта17, частей второй и третьей пункта 37 Положения № 168.

Приложение
1. Проектно – сметная документация по объекту
2. Форма реестра сопоставимых по цене исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказания

услуг), составляющих предмет настоящей закупки, или аналогичных работ (услуг) за последние три года

3. Проект договора строительного подряда
4. Форма заявления участника процедуры запроса ценовых предложений

Заместитель начальника станции железнодорожной – главный инженер — А.А.Казачёнок

Ведущий инженер производственно – технического отдела — Р.Е. Суровцов

Приложение № 2
к документации запроса
ценовых предложений

Форма реестра
сопоставимых по цене исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказания услуг), составляющих предмет настоящей закупки, или аналогичных работ (услуг) за последние три года

№ п/п	Заказчик	Генподрядчик	Субподрядная организация	Наименование объекта	Предмет договора (виды работ)	Стоимость выполнения работ, руб	Срок исполнения договора (дата начала работ и дата окончания работ по договору в формате дд.мм.гггг)
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Приложение № 3
к документации запроса
ценовых предложений

ДОГОВОР
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА N _____

г._____ "___" _____ 20__ г.

Транспортное республиканское унитарное предприятие «Минское отделение Белорусской железной дороги», зарегистрированное Минским горисполкомом 20.04.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100003499, расположенное по адресу: 220006, г.Минск, ул. Свердлова, 28-1, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____,
(указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
с одной стороны, и _____, зарегистрированное _____
(указать орган регистрации и дату регистрации)
в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № _____, расположенное по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____
(указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда (далее – Правила), утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (в действующей редакции) и результатами состоявшихся _____ (протокол, обоснование от _____№_____) (указать процедуру - в случае необходимости проведения процедуры)
заключили настоящий договор строительного подряда (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является:

1.1.1. Выполнение Подрядчиком работ по объекту строительства_____,
(указать наименование объекта строительства согласно главе 3 Инструкции, утвержденной постановлением МАиС РБ от 30.06.2022 N 66)
расположенному по адресу: _____

(далее именуемые - подрядные работы либо строительные работы либо работы), комплектация оборудованием, услуги, связанные с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ и возмездная передача результата подрядных работ Заказчику в соответствии с _____
(проектной, в том числе сметной документацией)
и Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору) и графиком поставки материальных ресурсов, поставляемых Подрядчиком (Приложение № 4).
(указывается обязательно, за исключением случаев выполнения работ продолжительностью не более одного месяца)

1.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить подрядные работы _____.
(собственными силами или с привлечением субподрядчиков)

Перечень работ, которые подлежат выполнению субподрядчиками прилагается с настоящему договору (Приложение № 10).

1.3. Срок начала выполнения работ_____.
(число, месяц, год)

1.4. Срок окончания выполнения работ_____.
(число, месяц, год)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Неизменная договорная (контрактная) цена выполнения работ определяется на основании цены предложения Подрядчика, выбранной Заказчиком по результатам _____ _____

Заказчик_____ Подрядчик_____

(*указать необходимое: процедуры выбора, соглашения сторон*)

с оформлением Протокола согласования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ (Приложение № 2 к настоящему договору) является неизменной до завершения строительства (кроме случаев, указанных в п. 2.3. договора) и составляет_____, в том числе:

строительно – монтажные работы _____;

пусконаладочные работы _____;

стоимость услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ _____

2.2. Цена оборудования, поставляемого Подрядчиком в соответствии приложением № 4 к настоящему договору, составляет _____ и является неизменной. В стоимость оборудования поставки Подрядчиком включена стоимость товара, тары, упаковки, маркировки, погрузки, доставки товара Подрядчиком на приобъектный склад, гарантийных обязательств в течение гарантийного срока, предоставления технической документации, которая является характерной для данного вида товара, таможенные пошлины, налоги, сборы, акцизы и иные расходы.

2.3. Неизменная договорная (контрактная) цена, в том числе по договорам, заключенным по результатам проведения процедур закупок, корректируется в случаях изменения:

2.3.1. в отношении работ, фактически выполняемых после наступления названных обстоятельств - изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, а также установления и (или) отмены налоговых льгот;

2.3.2. в отношении работ, которые согласно графику производства работ подлежат выполнению после наступления названных обстоятельств изменения:

2.3.2.1.прогнозных индексов;

2.3.2.2. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

2.3.3. в отношении всего вида работ независимо от периода их выполнения согласно графику производства работ – изменения проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

2.3.4. в отношении работ, подлежащих выполнению согласно графику производства работ после наступления обстоятельств, влекущих корректировку цены, с применением прогнозных индексов месяца предполагаемого выполнения работ в новые сроки согласно уточненному графику производства работ, а при формировании цены предложения Подрядчика в соответствии с методом, установленным в подпункте 7.1 пункта 7 Положения о порядке формирования неизменной цены, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 N 1553 (ред. от 15.05.2025), также в отношении иных расходов при необходимости (утрате необходимости) их использования, изменения сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

2.3.4.1. нарушении Заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

2.3.4.2. выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

2.3.4.3. изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении строительства (выполнения подрядных работ) по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от Заказчика.

2.4. Неизменная договорная (контрактная) цена, в том числе по договорам, заключенным по результатам проведения процедур закупок, не корректируется в случае изменения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене.

2.5. Изменение неизменной договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением к договору строительного подряда.

2.6. Источниками финансирования выполнения работ в полном объеме являются_____собственные средства Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1.исполнять условия договора;

3.1.2.передать Подрядчику утвержденную проектную документацию, а также разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения договора, в сроки и количестве, предусмотренных этим договором;

3.1.3.указать при необходимости: обеспечить создание геодезической разбивочной основы для строительства объекта (выполнения подрядных работ), передачу Подрядчику по акту в согласованные с ним сроки технической документации на геодезическую разбивочную основу и закрепленные на строительной площадке пункты и знаки разбивочной геодезической основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объемы геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям законодательства о геодезической и картографической деятельности;

3.1.4.передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) в срок и порядке, установленные договором;

*3.1.5.указать при необходимости:*обеспечивать переселение в установленном порядке лиц, проживающих в зданиях, подлежащих сносу, переносу или реконструкции;

*3.1.6.указать при необходимости:*обеспечивать выполнение работ по демонтажу оборудования, аппаратуры, механизмов и устройств, отключению действующих инженерных коммуникаций на объектах, подлежащих сносу, переносу, реконструкции, модернизации, если иное не определено договором;

*3.1.7.указать при необходимости:*предоставлять материальные ресурсы в соответствии с условиями договора и Графиком поставки материальных ресурсов Заказчиком (Приложение № 10), если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет Заказчик;

*3.1.8.указать при необходимости:*передавать Подрядчику в пользование необходимые для строительства объекта (выполнения строительных работ) здания и сооружения, обеспечивать доставку материальных ресурсов, поставку которых он осуществляет согласно договору, обеспечить временную подводку к объекту сетей энергоснабжения, водо- и газопровода и выполнить иные обязанности, предусмотренные договором;

*3.1.10.указать при необходимости:*осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

3.1.11. указать при необходимости: обеспечить осуществление авторского надзора;

3.1.12.осуществлять контроль за целевым использованием средств, выделенных на подрядные работы;

3.1.13.обеспечивать финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные подрядные работы;

3.1.14.требовать от Подрядчика устранения результатов строительных работ ненадлежащего качества и отступлений от условий заключенного договора;

3.1.15.содействовать Подрядчику в выполнении подрядных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

3.1.16.указать при необходимости: обеспечивать совместно с Подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

*3.1.17.указать при необходимости:*обеспечивать проведение пусконаладочных работ, если иное не определено договором;

3.1.18. *указать при необходимости:*оплачивать Подрядчику выполненные до консервации объекта незавершенного строительства работы и возмещать ему понесенные в связи с консервацией затраты и убытки, а также фактически понесенные затраты Подрядчика в случае приостановления строительства не по вине Подрядчика;

3.1.19.изменять условия договора при наличии дополнительных работ до начала их выполнения;

3.1.20.выполнять иные функции, предусмотренные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. *указать при необходимости:*заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов строительных работ (с согласия генерального подрядчика);

*3.2.2.указать при необходимости:*заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

*3.2.3.*вносить в случаях и порядке, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, изменения в проектную документацию до начала выполнения строительных работ;

3.2.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.5.осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых подрядных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.2.6.направлять в компетентные государственные органы информацию о нарушении Подрядчиком, а также его работниками - обладателями квалификационных аттестатов обязательных требований ТНПА в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и (или) о нарушении требований проектной документации при выполнении подрядных работ;

3.2.7. требовать устранения за счет Подрядчика результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами с возмещением с Подрядчика расходов по устранению результата таких работ;

3.2.8.отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления результата строительных работ ненадлежащего качества, который исключает возможность использования объекта для указанной в договоре цели и не может быть устранен Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

3.2.9. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

3.2.10. иные права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для исполнения техническими нормативными правовыми актами.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1.исполнять условия договора;

3.3.2.не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам, за исключением субподрядчиков, поставщиков (изготовителей) материальных ресурсов;

3.3.3.выполнять подрядные работы в определенные договором сроки в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также утвержденной проектной документацией, переданной Подрядчику для производства работ;

представлять отчет о целевом использовании полученного целевого аванса (при его наличии в условиях договора);

3.3.4.выполнять подрядные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной, в том числе сметной, документацией и Графиком производства работ;

своевременно информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.3.5.обеспечить соблюдение установленных норм и правил по безопасности труда, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. В случае несоблюдения указанных норм (правил) и причинения ущерба при производстве работ Подрядчик обязуется возместить ущерб в полном объеме;

3.3.6.указать при необходимости: проводить по требованию Заказчика презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если Заказчик или его представитель не участвует в закупке;

3.3.7.закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором, качество которых соответствует законодательству и ТНПА и при необходимости подтверждено в установленном порядке. Своевременно представлять Заказчику все необходимые документы по закупленному им и монтируемому в отчетном месяце оборудованию. Соблюдать положения действующегоТНПА, регулирующего входной контроль продукции в строительстве;

*3.3.8.указать обязательно при заключении договора с хозяйственным обществом, акции которого переданы в управление Белорусской железной дороге, либо предприятием в составе Бел. ж.д.:*закупать материальные ресурсы в порядке, установленном действующим на момент закупки Положением о порядке определения исполнителей работ, услуг, поставщиков товаров в строительной деятельности за счет собственных средств государственного объединения «Белорусская железная дорога» и организаций, входящих в его состав, утвержденным приказом Начальника государственного объединения«Белорусская железная дорога»;

3.3.9.предоставлять по требованию Заказчика копии документов (ТН, ТТН и др.) на товарно-материальные ресурсы, включенные в акты выполненных работ по выполненным работам, а также документы, подтверждающие перевод количества израсходованных материалов из сметных единиц измерения в единицы измерения, используемые в бухгалтерском учете, в случае если в актах выполненных работ единица измерения отличается от фактически учтенной в первичных бухгалтерских документах, иные документы, обосновывающие включение цены материальных ресурсов за единицу измерения в расчет стоимости материалов, входящих в акты сдачи-приемки выполненных работ;

3.3.10.уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата подрядных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения подрядных работ;

*3.3.11.указать при необходимости:*своевременно предупреждать Заказчика о несоответствии материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и требовать их замены;

3.3.12.обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

3.3.13.обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика, представителей технического и авторского надзора, контролирующих органов к подрядным работам при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

3.3.14.принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для строительства объекта (выполнения подрядных работ);

3.3.15.оплачивать Заказчику стоимость потребленных в процессе выполнения подрядных работ электроэнергии, воды, газа, тепловой энергии согласно актам на передачу этих ресурсов, составленным по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

*3.3.16.указать при необходимости:*представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;

3.3.17.информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.3.18.своевременно и в согласованный с Заказчиком срок устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

3.3.20.своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения подрядных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств,

которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение подрядных работ до получения его указаний;

3.3.21.своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства;

3.3.22.оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, в том числе в электронном виде, если ее оформление в электронном виде предусмотрено договором, а также при наличии технической возможности вести и обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

3.3.23.Указать при необходимости: в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику информацию о целевом использовании выделенных целевых авансов с приложением копий подтверждающих документов (при их наличии в условиях договора);

3.3.25.Указать при необходимости: представлять инженеру (инженерной организации), осуществляющему(ей) технический надзор, акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, справки о стоимости выполненных работ по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, исполнительную и производственную документацию за отчетный период, в том числе журналы производства работ, журналы специальных работ и авторского надзора, акты (протоколы) испытаний материалов, изделий и конструкций, инженерных систем и оборудования, документы о качестве (паспорта и сертификаты на материалы, изделия, конструкции и оборудование);

3.3.26.Указать при выполнении строительства (возведение, реконструкция, капитальный ремонт на объектах жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения: предоставить Заказчику обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта в форме_____*(выбрать форму согласно статье 89 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности).*

3.3.27.Указать при необходимости: представлять представителю организации, осуществляющей авторский надзор, доступ на строительную площадку, а также представлять документацию, необходимую для осуществления надзора, сертификаты, паспорта и другую техническую документацию на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование для проверки их на соответствие проектной документации и требованиям государственных стандартов и технических условий, выдавать по требованию данной организации журнал авторского надзора;

*3.3.28.*исправлять и устранять замечания инженера (инженерной организации), осуществляющего(ей) технический надзор и организации, осуществляющей авторский надзор;

3.3.29. *Указать при выполнении Подрядчиком работ на территории Заказчика:* при выполнении работ на территории Заказчика Подрядчик обязуется:

3.3.29.1. обеспечить безопасные условия труда работающим Подрядчика, соблюдение правил по охране труда, правил пожарной безопасности, производственной санитарии и обращения с отходами на объекте, обеспечить содержание в исправном техническом состоянии используемого Подрядчиком оборудования, приспособлений и транспортных средств;

3.3.29.2.запретить нахождение работающих Подрядчика на территории Заказчика, не связанное с исполнением трудовых обязанностей и проведением подрядных работ, вне строительной площадки и строительного городка;

3.3.29.3.запретить курение работающими Подрядчика при выполнении подрядных работ вне специально отведенных мест;

3.3.30. письменно согласовывать с Заказчиком заключение договоров с третьими лицами для выполнения отдельных видов подрядных работ (если из договора не вытекает обязанность Подрядчика, субподрядчика выполнить предусмотренные в договоре подрядные работы лично);

3.3.31. Указать при необходимости: при выполнении работ с привлечением субподрядчиков по согласованию с Заказчиком Подрядчик обязуется:

организовать и координировать работу субподрядчиков;

составлять совместно с Заказчиком и субподрядчиками и утверждать графики производства работ, иную обязательную для всех участников строительства документацию по организации строительства и производству работ;

подписывать документы, подтверждающие выполнение работ субподрядчиками, одновременно с приемкой этих работ Заказчиком у генерального подрядчика и оплачивает эти работы в сроки и порядке, установленные договором субподряда.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов подрядных работ, производимых им и его субподрядчиками, а перед субподрядчиками - за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору.

3.3.32. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, объект, результат подрядных работ;

3.3.33. Указать при необходимости: по окончании выполнения работ уведомить Заказчика в письменной форме о готовности к сдаче выполненных подрядных работ, в том числе дополнительно уведомить руководство эксплуатирующего подразделения-балансодержателя объекта строительства *(при выполнении работ, заказчиком по которым выступает не балансодержатель)*;

3.3.34. при передаче объекта Заказчику оформить гарантийный паспорт объекта (в случае выполнения подрядных работ - гарантийное письмо);

3.3.35. после выполнения подрядных работ Подрядчик обязан передать Заказчику:

- *Указать при необходимости:* схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период выполнения подрядных работ и сохраняемых до завершения строительства;

- *Указать при необходимости:* неиспользованные материальные ресурсы, закупленные Заказчиком согласно Графику поставки материальных ресурсов, если обязанность их поставки возложена на Заказчика, либо возместить их стоимость;

3.3.36. после окончания выполнения подрядных работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи подрядных работ;

3.3.37.в случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора освободить строительную площадку от строительных отходов, мусора, строительных машин, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в течение двух рабочих дней, следующих за днем расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора;

3.3.38.выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1.обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта, если иное не установлено договором;

3.4.2.получать авансы, если такая выплата предусмотрена договором, Графиком платежей;

3.4.3.привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов подрядных работ, если это предусмотрено договором;

3.4.5.получать плату за выполненные подрядные работы в соответствии с договором;

3.4.6.приостанавливать выполнение строительных работ в случаях неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору, а также предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3.4.7.в случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего актов освидетельствования скрытых подрядных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых подрядных работ приведет к нарушению технологии производства работ) составить акт в одностороннем порядке;

3.4.8.инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством и Правилами.

3.4.9.заключать договор с третьими лицами для выполнения отдельных видов подрядных работ (если из договора не вытекает обязанность Подрядчика выполнить предусмотренные в договоре подрядные работы лично) только с письменного согласия Заказчика.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Порядок расчетов определяется законодательством, настоящим договором, Графиком платежей (Приложение № 3 к настоящему договору).

4.2.За расчетный период принимается _____

(месяц либо иной период, необходимый для выполнения видов (этапов) подрядных работ).

4.3. Основанием для расчетов за выполненные подрядные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее - акт сдачи-приемки работ) по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства.

Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных подрядных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.4. *Указать при необходимости:* Заказчик до конца месяца, предшествующего выполнению работ, обеспечивает выплату (выплачивает) Подрядчику текущих авансов в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 3 к договору) в размере, определенном в Графике платежей (Приложение № 3 к договору) от стоимости работ, планируемых к выполнению в периоде, принятом за расчетный.

4.5. Подрядчик при невыполнении по его вине Графика производства работ уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса.

Сумма неотработанного текущего аванса определяется как разница между суммой текущего аванса, полученного Подрядчиком для выполнения строительных работ в расчетном месяце, и суммой отработанного текущего аванса. Сумма неотработанного текущего аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком.

Сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце (с учетом стоимости дополнительных работ) за вычетом суммы отработанного целевого аванса на материальные ресурсы на установленный процент авансирования.

Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения текущего аванса по дату подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Национального банка на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс.

4.6. В соответствии с Графиком платежей (Приложение № 3) Заказчик осуществляет выплату Подрядчику целевых авансов на приобретение материальных ресурсов, в котором стороны определяют перечень материальных ресурсов, на приобретение которых предоставляются целевые авансы.

В заявке на выделение целевого аванса на материальные ресурсы Подрядчик указывает наименование, количество и стоимость приобретаемых материальных ресурсов, которая определяется в размере их фактической стоимости, но не выше стоимости, учтенной при формировании неизменной договорной (контрактной) цены.

Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.

4.7. Сумма средств, подлежащих оплате за выполненные строительные работы, определяется за вычетом ранее полученных и отработанных Подрядчиком текущих авансов, а также целевых авансов в размере стоимости материальных ресурсов, приобретенных за их счет и включенных в стоимость выполненных строительных работ в расчетном периоде.

Средства, полученные в виде целевых авансов должны быть отработаны в течение четырех месяцев с даты их получения, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Под отработкой целевого аванса понимается использование при выполнении строительных работ материальных ценностей, которые приобретены Подрядчиком за счет целевого аванса. В случае неотработки целевых авансов по вине Подрядчика в течение 4 месяцев со дня их получения неотработанная сумма целевого аванса зачитывается в счет оплаты работ, выполненных в последнем месяце периода, на который выдавался целевой аванс.

Если по условиям заключенного договора поставку оборудования осуществляет Подрядчик, то сумма целевого аванса на оборудование предоставляется на срок, необходимый для оплаты оборудования по договору поставки, его приобретения (изготовления) и выполнения работ по его монтажу, но не более четырех месяцев.

При срыве сроков выполнения работ по монтажу оборудования по вине Подрядчика целевой аванс на оборудование зачитывается в счет оплаты выполненных работ за тот расчетный период, в котором согласно Графику производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору) должны были быть выполнены работы по монтажу оборудования. Перечень оборудования устанавливается в проектной документации.

Срок отработки целевого аванса продлевается на срок приостановления строительства, если материальные ресурсы закуплены до принятия решения о приостановлении строительства.

4.8. В случае нарушения установленного срока перечисления аванса или оплаты выполненных строительных работ Подрядчик с согласия Заказчика вправе привлечь кредитные ресурсы с последующим возмещением Заказчиком расходов, связанных с привлечением этих ресурсов.

4.9. Снижение (превышение) фактической стоимости строительства объекта (выполнения строительных работ) по сравнению с неизменной договорной (контрактной) ценой при достижении потребительских и качественных характеристик объекта относится Подрядчиком на финансовые результаты его деятельности, если иное не установлено законодательством.

4.10. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества приемке и оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (Графиком производства работ) дату их выполнения.

4.11. При срыве по вине Подрядчика сроков завершения строительства объекта (выполнения видов или этапов строительных работ), установленных договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения, если иное не определено договором.

4.12. Заказчик производит оплату выполненных работ (услуг) в течение _____ банковских дней после подписания документов для оплаты выполненных работ (услуг).

5. ВЫПОЛНЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

5.1. Дополнительные работы при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитальном ремонте, сносе, ремонтно-реставрационных работах и монтаже всех видов оборудования – это подрядные работы, не предусмотренные на дату формирования неизменной цены в проектной документации,

разработанной по строительному проекту, не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двустороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации.

5.2. Стоимость дополнительных работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

6.1. Обязанность по обеспечению проектной документацией возлагается на Заказчика.

6.2. Заказчик обязан до начала строительства объекта (выполнения строительных работ) передать проектную документацию Подрядчику, а Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок, но не более 30 календарных дней со дня ее передачи, ознакомиться с ней и при необходимости внести свои предложения.

6.3. Заказчик обязан передать Подрядчику утвержденную проектную документацию в следующем порядке_____

_____

(указать порядок, сроки представления проектной документации, ее содержание и состав, количество представляемых экземпляров (на бумажном или электронном носителе))

6.4. Предложенные Подрядчиком мероприятия, вызывающие необходимость изменения проектных решений, подлежат рассмотрению Заказчиком в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение строительных работ, но не более одного месяца со дня получения предложения Подрядчика, если иное не определено договором. Если по истечении указанного срока не поступили возражения Заказчика, предложения Подрядчика считаются принятыми.

6.5. Заказчик при внесении в проектную документацию изменений обязан получить по измененной проектной документации положительное заключение государственной строительной экспертизы (за исключением случаев, когда государственная строительная экспертиза по проектной документации не проводится) до начала работ по этой документации и в согласованные с Подрядчиком сроки передать ему необходимое количество экземпляров измененной и утвержденной документации, возместить Подрядчику все затраты и убытки, связанные с внесением этих изменений, откорректировать неизменную договорную (контрактную) цену, а также сроки строительства объекта (выполнения строительных работ).

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

7.1. Обязанности по обеспечению материальными ресурсами несет Подрядчик, если договором не предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или в определенной части осуществляет Заказчик.

Выбор поставщиков осуществляется с применением процедур закупок в случаях и порядке, определенных в установленном порядке.

7.2. *Указать при необходимости:* Заказчик обязуется обеспечить поставку материальных ресурсов в соответствии с Графиком поставки материальных ресурсов Заказчиком (Приложение № 4 к настоящему договору).

Материальные ресурсы, обеспечение которыми возложено на Заказчика, в установленном договором порядке передаются Подрядчику или по его поручению субподрядчику комплектно в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, в согласованные сторонами сроки.

Подрядчик обязан обеспечить надлежащую приемку и хранение материальных ресурсов, в том числе поставленных Заказчиком. Заказчик поставляет их на строительную площадку и передает Подрядчику по акту. С момента подписания акта Подрядчик несет полную ответственность за их сохранность.

Оборудование, находящееся у Заказчика сверх нормативного срока хранения, установленного техническими нормативными правовыми актами, передается Заказчиком Подрядчику после проведения предмонтажной ревизии и устранения недостатков (дефектов), вызванных длительным хранением. Оплата этих затрат производится за счет средств Заказчика.

7.3. *Указать при необходимости:* Если сроки хранения оборудования, находящегося у Подрядчика, превышают сроки, установленные техническими нормативными правовыми актами, предмонтажная ревизия и устранение недостатков (дефектов) этого оборудования, вызванных длительным хранением, осуществляются за счет средств Подрядчика, если превышение этих сроков допущено по его вине.

7.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество материальных ресурсов, которые он предоставил для выполнения работ.

7.5. Подрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба, либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

8.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

8.2. Стороны назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, прикладываются к договору (Приложения № 5, 6 к настоящему договору).

8.3. Строительная площадка предоставляется Заказчиком Подрядчику в течение рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего договора, по акту приема-передачи, составленному в произвольной форме.

Подрядчик при выявлении дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, обязан своевременно в письменной форме сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней со дня направления сообщения или в иной срок, предусмотренный договором, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

8.4. При выявлении результата строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (уполномоченное им лицо) в течение двух рабочих дней со дня его выявления составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

8.5. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, формы которых утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

В случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Заказчика демонтажа для проверки скрытых строительных работ, а также последующих технологически связанных с ним строительных работ производится за счет Заказчика, а при выявлении нарушений требований проектной документации и технических нормативных правовых актов - за счет средств Подрядчика.

8.6. При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства осуществляются соответствующие мероприятия, предусмотренные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

8.7. По завершении строительства объекта (выполнения строительных работ) Подрядчик обязан передать Заказчику:

указать при необходимости: схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства объекта (выполнения строительных работ) и сохраняемых до завершения строительства;

указать при необходимости: неиспользованные материальные ресурсы, закупленные Заказчиком согласно Графику поставки материальных ресурсов, либо возместить их стоимость;

исполнительную документацию по перечню, определяемому Министерством архитектуры и строительства, в том числе в электронном виде, если оформление в электронном виде предусмотрено договором, а также при наличии технической возможности за период исполнения условий договора.

8.8. После завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с Заказчиком сроки.

9. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ПОДРЯДНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

9.1. Приемка объекта в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ по соответствующей форме первичного учетного документа, который подписывается обеими сторонами.

Заказчик обязан в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения документов, представленных Подрядчиком, рассмотреть и подписать их. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик имеет право предъявить Заказчику документы для приемки и оплаты выполненных работ в

той части, которая не оспаривается сторонами. Остальная часть выполненных работ предъявляется к приемке после урегулирования разногласий.

Акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций передаются Подрядчиком Заказчику одновременно с актами сдачи-приемки работ.

9.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех рабочих дней со дня его получения приступить к их приемке.

Документы для приемки выполненных работ представляются до даты окончательной приемки объекта в эксплуатацию, сдачи выполненных строительных работ.

При отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания этого акта признаны судом обоснованными.

Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком и представляются при приемке объекта в эксплуатацию приемочной комиссии.

Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства (результатом работ) указанных в проектной (сметной) документации показателей и возможность эксплуатации объекта строительства (результата работ) в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта строительства (результата работ) или его части, неправильной эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащих работ, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. На принятые в эксплуатацию объекты и выполненные строительно- монтажные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок не менее пяти лет, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается изготовителем, пусконаладочных работ, срок на которые устанавливается не менее двух лет.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объектов (выполнения строительных работ), считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в обязательных для соблюдения требованиях технических нормативных правовых актов на основное изделие.

По договорам, предметом которых являлось строительство объектов, исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, а по договорам, предметом которых являлось выполнение видов или этапов строительных работ, - со дня приемки Заказчиком результата строительных работ. Гарантийный срок на выполненные субподрядчиками строительные работы, являющиеся предметом договора, исчисляется со дня приемки объекта в эксплуатацию или результата строительных работ Заказчиком от генерального подрядчика. Если объект или результат строительных работ, являющиеся предметом договора, не принимаются Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

9.4. При передаче Заказчику объекта Подрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по форме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства, при передаче результата строительных работ - гарантийное письмо.

9.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата строительных работ) до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа строительных работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Подрядчика.

9.6. Затраты на содержание объекта после его приемки в эксплуатацию несет Заказчик (балансодержатель), если иное не определено договором.

9.7. При сдаче Заказчику законсервированного объекта незавершенного строительства или прекращенного строительством объекта (строительных работ) гарантийный срок не устанавливается, если иное не определено договором. В случае продолжения строительства указанных объектов, строительных работ гарантийный срок исчисляется в общем порядке после их сдачи Заказчику Подрядчиком по новому договору, если иное не определено этим договором.

9.8. При выявлении результатов строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. Форма дефектного акта на гарантийный ремонт, а также порядок ее заполнения и применения утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком и (или) собственником, владельцем, иным правообладателем без участия Подрядчика и направляется Подрядчику для исправления результатов строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления результатов строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

В случае неустранения Подрядчиком недостатков, указанных в дефектном акте, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения, Заказчик вправе поручить их устранение третьему лицу либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков.

9.10. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления подрядных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора), возникших после заключения договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Факты, указанные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой в установленном ею порядке либо уполномоченным органом.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

10.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет осуществляться свыше 3-х месяцев, любая сторона вправе отказаться от договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление другой стороне.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Изменения и дополнения в договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

11.2. Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных Правилами и иными актами законодательства.

Не допускается изменение по соглашению сторон существенных условий договора, на основании которых определялся победитель процедуры закупки, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 64 и 66 Правил.

11.3. В процессе исполнения договора, в том числе заключенного по результатам процедуры закупки, могут быть изменены следующие существенные условия договора:

предмет договора и (или) требования к нему в случае изменения проектной документации в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

сроки строительства объекта (выполнения строительных работ) в случаях, предусмотренных в части первой пункта 66 Правил и п. 11.5 договора;

неизменная договорная (контрактная) цена в случаях, предусмотренных п.2.3 настоящего договора.

11.4. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении его условий. Другая сторона договора обязана в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления рассмотреть предложения об изменении договора и при согласии на его изменение подписать дополнительное соглашение к договору, либо в порядке, установленном настоящими Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению сторон, либо отказаться от его исполнения.

Если стороны своевременно не приняли меры по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны в срок не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

11.5. Предусмотренные договором сроки завершения строительства объекта, выполнения видов или этапов строительных работ подлежат пересмотру в случаях:

нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;

несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;

существенного нарушения установленного договором порядка расчетов (сроков перечисления и размеров авансовых платежей), графика платежей (финансирования);

нарушения Заказчиком установленных договором сроков поставки материальных ресурсов и проведения пусконаладочных работ, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

приостановления строительства объекта;

реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон договора;

невозможности исполнения обязательств вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Сроки завершения строительства объекта, выполнения видов или этапов строительных работ пересматриваются по соглашению сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, указанных в части первой настоящего пункта.

11.6. До завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании предложения:

11.6.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, установленных договором, графиком производства работ;

если Подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при наличии уважительных причин с их письменным обоснованием, сообщением о них Подрядчику;

при принятии решения о консервации или прекращении строительства объекта (выполнения строительных работ);

11.6.2. Подрядчика:

при неоплате Заказчиком выполненных строительных работ в течение трех принятых за расчетный периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;

при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика;

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

11.6.3. любой из сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия договора другая сторона не дала ответ в срок, установленный гражданским законодательством, Правилами либо договором;

если в отношении второй стороны принято решение о ликвидации (прекращении деятельности);

на других основаниях, предусмотренных законодательством или договором.

11.7. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор:

при осуществлении процедуры закупки - в порядке, установленном законодательством о закупках;

в иных случаях - в порядке, установленном договором.

Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 календарных дней со дня получения письменно направить свое согласие или несогласие.

11.8. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой стороны предложениями о расторжении договора оформляется двусторонний акт, в котором указываются:

объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком строительных работ;

объем и стоимость строительных работ, подлежащих выполнению для осуществления консервации объекта, обеспечения его сохранности до возобновления строительства;

перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации, в том числе в электронном виде, если договором предусмотрено ее оформление в электронном виде;

перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при строительстве объекта (выполнении строительных работ);

перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при строительстве объекта (выполнении строительных работ);

перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам строительных работ;

другие обязательства сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

11.9. Сторона договора вправе произвести односторонний отказ от исполнения договора на основании уведомления:

11.9.1. Заказчика:

если Подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

11.9.2. Подрядчика:

при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

при неустранении в разумный срок Заказчиком выявленных недостатков проектной документации (отсутствие откорректированной проектной документации).

11.10. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, если иное не установлено договором или законодательством, заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения другой стороной уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в пункте 69 Правил.

В случае отказа Подрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте строительных работ.

При расторжении договора, если иное не предусмотрено законодательством и (или) договором, Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненные в соответствии с договором строительные работы и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Подрядчик обязан возвратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию.

11.11. При принятии решения уполномоченным законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности органом о консервации объекта незавершенного строительства договор расторгается сторонами в порядке, установленном Правилами.

11.12. При возникновении необходимости выполнения строительных работ по обеспечению сохранности объекта незавершенного строительства Подрядчик обязан их осуществить в согласованные сроки, если по договору обязанность выполнения этих видов строительных работ возложена на него. Затраты, связанные с выполнением данных работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

11.13. Возникающие разногласия в процессе исполнения настоящего договора стороны разрешают путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, споры разрешаются в экономических судах Республики Беларусь в порядке, установленном действующим законодательством.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,1 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке подрядные работы - 0,1 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

указать при необходимости: за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на Заказчика, - 0,1 процента стоимости недопоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения.

12.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку Заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,1 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ.

12.3. За ненадлежащее складирование материалов, ненадлежащую уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора, неосвобождение строительной площадки от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек после окончания выполнения строительных работ, а также нарушение обязательств, предусмотренных п. 3.3.29 настоящего договора (далее – недостаток, недостатки) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере двух базовых величин, действующих на день составления Акта о выявленных недостатках (далее - Акт), за каждый выявленный случай. Недостаток (недостатки) должен быть зафиксирован в Акте, который составляется в следующем порядке. При обнаружении недостатков (недостатка) уполномоченный представитель Заказчика вызывает ответственного представителя Подрядчика, который обязан незамедлительно прибыть в назначенное место для составления Акта. В случае

неявки представителя Подрядчика Заказчик оставляет за собой право на составление Акта в одностороннем порядке.

12.4. Подрядчик несет ответственность за достоверность представленных Заказчику данных в исполнительной документации, материальных отчетах, ведомостях, справках и иной документации. В случае выявления государственными органами завышений объема выполненных работ (в том числе использованных материальных ресурсов), несоответствия примененных расценок, иных недостатков в выполненных работах и оформленных документах и предъявления в связи с этим к уплате Заказчику ущербов, убытков, санкций, штрафов и прочих платежей, Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме сумму указанных выплат, предъявленных к уплате Заказчику, и сумму завышения (иного несоответствия) в полном объеме.

12.5. Кроме уплаты неустойки виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

12.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке.

13.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ:

К договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1.График производства работ, за исключением случаев строительства объекта (выполнения строительных работ) продолжительностью не более одного месяца.

Приложение № 2. Протокол согласования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение работ.

Приложение № 3. График платежей (за исключением случаев единовременной оплаты);

Приложение № 4. График поставки материальных ресурсов Подрядчиком

Приложение № 5. Копия квалификационного аттестата представителя Заказчика (инженерной организации).

Приложение № 6. Копия квалификационного аттестата представителя Подрядчика.

Приложение № 7.Документы, подтверждающие полномочия представителя Заказчика на подписание договора, если от его имени сторон действует представитель.

Приложение № 8.Документы, подтверждающие полномочия представителя Подрядчика на подписание договора, если от его имени сторон действует представитель.

Указать при необходимости Приложение № 9.График поставки материальных ресурсов Заказчиком (если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет Заказчик);

Приложение № 10.Документация процедуры выбора (иных процедур определения) подрядчика, протокол о результатах их проведения, предложения (расчеты) подрядчика о формировании договорной (контрактной) цены.

Внимание! Если работы выполняются с привлечением субподрядчиков на основании п. 12 Положения от 27.01.2025 № 35Н в договор должно быть включено Приложение № 11:

Приложение № 11. Перечень работ, которые подлежат выполнению субподрядчиками .

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

15.1. Заказчик: _____

Р/с _____

Местонахождение: _____

УНП:_____

Тел.(Факс):_____

15.2. Подрядчик: _____

Р/с _____

Местонахождение: _____

УНП:_____

Тел.(Факс): _____

Заказчик _____ Подрядчик: _____

Заказчик_____ Подрядчик_____

Приложение № 1
к договору строительного подряда
от _____№_____

ГРАФИК
производства работ
на _____ (наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Стоимость с учетом прогнозного индекса, рублей / количество				
			всего	в том числе по месяцам			
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого по договорной (контрактной) цене _____

в том числе НДС _____

Заказчик _____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

Подрядчик _____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

Приложение № 2
к договору строительного подряда
от _____№_____

Протокол согласования неизменной договорной
(контрактной) цены на строительство

Наименование объекта _____
Основание _____
Заказчик _____
Подрядчик _____
Неизменная договорная (контрактная) цена _____ тыс. рублей.

Подрядчик	Заказчик
_____	_____
(должность, подпись)	(должность, подпись)
М.П.	М.П.
_____	_____
(инициалы, фамилия)	(инициалы, фамилия)
Дата _____	

Приложение № 3
к договору строительного подряда
от _____№_____

График платежей

на _____
(наименование объекта)

Месяцы строительства	Стоимость работ, рублей	Сумма платежей, рублей				
		в том числе				
		аванс		отработка аванса	плата за выполненные работы	общая сумма денежных средств
		текущий	целевой	целевой		
1	2	3	4	5	6	7

Указать при представлении целевого аванса: Перечень материальных ресурсов, на приобретение которых предоставляются целевые авансы_____

Заказчик _____ _____ _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Подрядчик _____ _____ _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата ___ _____ 20__ г.

Заказчик_____ Подрядчик_____

Приложение № 4
к договору строительного подряда
от _____№_____

ГРАФИК
ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПОДРЯДЧИКОВ

N	Наименование	Количество	Цена за единицу (бел.руб.)	Общая цена партии (бел.руб.)	Срок поставки

Подписи Сторон

От имени Заказчика
_____ (_____)
М.П.

От имени Подрядчика
_____ (_____)
М.П.

Заказчик_____

Подрядчик_____

Приложение № 4
к документации запроса ценовых предложений
№ _____

На фирменном бланке участника

"___" _____202___г

УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»
220006, г. Минск, ул. Свердлова,
28-1, 3 этаж, кабинет 313 (с обязательной пометкой – для Комиссии по закупкам)

ЗАЯВЛЕНИЕ
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ (ЗАПРОСЕ ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ) И ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА

1. Изучив предоставленные УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» документы на участие в процедуре закупкипо предмету строительства:«Капитальный ремонт лифтов здания главного корпуса Северного железнодорожного вокзала, пешеходного тоннеля под конкорсом по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В»

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявления, согласны принять участие в процедуре закупки по закупке _____

(наименование выполнения работ).

2. Изучив документацию по закупке по предмету строительства: «Капитальный ремонт лифтов здания главного корпуса Северного железнодорожного вокзала, пешеходного тоннеля под конкорсом по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В» станции Минск – Пассажирский и условия договора строительного подряда готовы выполнить работы ив случае признания подрядчиком подписать договор строительного подряда по приложенной к документации о закупке форме (Приложение № 3 к документации запроса ценовых предложений) на следующих условиях:

2.1.Настоящим заявляем, что готовы принять участие в запросе ценовых предложений на закупкупо предмету строительства: «Капитальный ремонт лифтов здания главного корпуса Северного железнодорожного вокзала, пешеходного тоннеля под конкорсом по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В» станции Минск – Пассажирский согласно следующемуграфику производства работ:

ГРАФИК
производства работ
на _____ (наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Стоимость с учетом прогнозного индекса, рублей / количество				
			всего	в том числе по месяцам			
1	2	3	4	5	6	7	8

Расчет цены предложения участника прилагается.

2.2.предлагаемые участником условия и срок оплаты выполняемых работ
_____
(не менее срока, указанного в п. 11 документации о закупке)

2.3. срок выполнения работ _____ месяца.
_____
(согласно п.5.2документации о закупке)

2.4. гарантийный срок на :

2.4.1. выполненные строительно – монтажные работы _____ лет

2.4.2. выполненные пусконаладочные работы _____ лет

2.4.3. оборудование _____ лет
_____

2.5. работы будут выполнены _____
(указать собственными силами или с привлечением субподрядчика).

3. Для подтверждения квалификационных данных и технических возможностей представляем следующую информацию в соответствии с документацией запроса ценовых предложений.

4. Мы согласны с решением УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» об отзыве или изменении процедуры закупки, формальностями, соблюдение которых потребует после выбора подрядчика для вступления в силу контракта (договора) и другими требованиями УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», указанными в документах процедуры закупки, и обеспечим их выполнение.

5. Мы согласны, что Вы не обязаны принять наименее дорогостоящее предложение или вообще какое-либо из предложений, полученных Вами.

6. Срок действия конкурсного предложения
_____
(заполняется участником при необходимости)

7. Предложения по другим условиям выполнения работ
_____.

8. Приложения к предложению в соответствии с требованиями документации процедуры запроса ценовых предложений:

1. Расчет цены предложения участника.

2.Документы для подтверждения квалификационных данных:_____
_____
_____

на _____ листах, только в адрес;

Контактное лицо и его телефоны _____

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

ТРАНСПАРТНАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

**МІНСКАЕ АДДЗЯЛЕННЕ
БЕЛАРУСКАЙ ЧЫГУНКІ**

СТАНЦЫЯ МІНСК-ПАСАЖЫРСКІ

пл. Прывакзальная, 3, 220006, г. Мінск
Тэл. (017) 225-67-06, факс (017) 225-16-30
Р.р. BY58AKBB30126023700095400000
ЦБП № 527 ААТ «ААБ Беларусбанк»

ТРАНСПОРТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

СТАНЦИЯ МИНСК-ПАССАЖИРСКИЙ

пл. Привокзальная, 3, 220006, г. Минск
Тел. (017) 225 67 06, факс (017) 225 16 30
Р.с. BY58AKBB30126023700095400000
ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк»

Приглашение к участию в закупке запроса ценовых предложений по предмету строительства «Капитальный ремонт лифтов здания главного корпуса Северного железнодорожного вокзала, пешеходного тоннеля под конкорсом по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В», 1 ед.

1. Наименование вида процедуры закупки	Запрос ценовых предложений
2. Код группировки согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности	Код ОКРБ 007-2012 – 43.29.19.100 Работы по установке лифтов и эскалаторов, включая их ремонт и техническое обслуживание.
3. Наименование и местонахождение закупающей организации (организатора)	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», 220006, г. Минск, ул. Свердлова, 28-1. Обособленное структурное подразделение (филиал) отделения железной дороги: станция Минск-Пассажирский (пл. Привокзальная, 3, 220006, г. Минск) УНП 100033877
4. Наименование предмета закупки, его объем (количество) или способ расчета либо тариф на работу (услугу), а также цену запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, транспортному средству, если при проведении закупки невозможно определить объем, подлежащих выполнению работ (услуг)	Предмет строительства: «Капитальный ремонт лифтов здания главного корпуса Северного железнодорожного вокзала, пешеходного тоннеля под конкорсом по адресу: г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В», 1 ед.
5. Место и сроки поставки (приобретения иным способом) товаров (выполнения работ, оказания услуг), являющихся предметом закупки	г. Минск, пл. Привокзальная, 5, ул. Вокзальная, 26В на территории станции Минск – Пассажирский. Сроки выполнения работ: 4 месяца с

	момента заключения договора, в том числе подготовительный период 0,1 месяца
6. Ориентировочная стоимость предмета закупки	603 266,00 (Шестьсот три тысячи двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек) с НДС по ставке 20% - 100 544,33 (Сто тысяч пятьсот сорок четыре рубля 33 копейки)
7. Источник финансирования закупки:	Собственные средства закупающей организации
8. Требования к участникам процедуры закупки, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Согласно документации запроса ценовых предложений
9. Указание сроков, места, порядка и условий получения документации о закупке	До указанной на ЭТП даты подготовки и подачи предложений участников. Документация о закупке размещена на электронной торговой площадке.
10. Указание срока для подготовки и подачи предложений, а также места, порядка, способа и иных особенностей их подачи	Не менее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения документов процедуры запроса ценовых предложений на электронной торговой площадке (заполняет секретарь комиссии)
11. Условие о применении банковского сопровождения договора (в случае принятия закупающей организацией решения о применении банковского сопровождения договора)	Не применяется.
12. Право на установление требований о предоставлении конкурсного (аукционного) обеспечения, его размера и сроков и (или) обеспечения исполнения обязательств по договору на закупку.	-

Ведущий инженер производственно – технического отдела Р.Е.Суровцов