

УТВЕРЖДАЮ
Зам.ген. директора
по капитальному строительству
(подпись) М.В.Карлаш
(И.О.Фамилия)
« » 2023 г.

СМЕТА по объекту строительства

829. ПУ "Молочный гостинец", пр-т Партизанский, 170/3. Ремонт стен с теплоизоляцией в камере

Наименование объекта хранения продукции

Заказчик _____

Генподрядчик (Подрядчик) _____

Субподрядчик _____

Смета составлена в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2026 г. Цены без НДС Регион строительства г.Минск Тарифная ставка 16.96 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
Всего	в т.ч. зарплата							
Смета: I. I. Локальная смета								
<i>Ж000 Раздел сметы (ПТМ)</i>								
1.	E63-19-6	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 M2	474.27	7.60	5.77		481.37
	(83.83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2	1.95	924.83	14.82	11.25		939.65
		Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96			K1=1.2			
2.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	T	8.931				
3.	E46-47-3	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 M2	360.95				360.95
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	1.95	703.85				703.85
4.	E13-44-7	Очистка щетками	M2	7.38				7.38
	(83.83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	110	811.80				811.80
					K1=1.2			
5.	E26-83-1	Теплоизоляция плитами на полимерцементной смеси	100 M2	777.59	0.54		99.61	884.75
	(83.83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2 Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 16.96	1.65	1283.02	0.89		164.36	1459.84
					K1=1.2			
6.	1/10-120-35/5	Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистирола БАТЭПЛЕКС толщиной 20-100 мм	м3	8.67			191.33	204.30
							1658.83	1775.61
7.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	T	0.33			477.98	511.63
							157.73	168.83
8.	E13-68-5	Добавлять при армировании сеткой	100 M2	362.26	7.06		1 832.36	2 291.33
	(83.83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	1.65	597.73	11.65		3023.39	3781.42
					K1=1.2			
10.	E26-84-1	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении кирпичных, ячеистобетонных стен	100 шт. ДЮБЕЛЕЙ	107.63	6.56		32.39	148.36
	(83.83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	9.9	1065.54	64.94		320.66	1473.71
					K1=1.2			
11.	1/10-170-10/165	Сверла с SDS plus хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали) (по бетону), диаметром 10-12 мм, длиной 110-165 мм	шт.	14.57			3.23	3.46
							47.06	50.41
12.	E13-68-2	Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную: улучшенного	100 M2	1232.04	5.16			1 237.20
	(83.83 / 51.0893)	Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	3.61	4447.66	18.63			4466.29
					K1=1.2			
13.	1/10-230-60-45-5/125	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М75/М100, F75	T	5.78			279.20	298.36
							1613.78	1727.41
14.	1/10-280-20/40	Вода	м3	1.88			1.45	1.45
							2.73	2.73
15.	E13-68-4	Добавлять (или исключать) на каждый 1 мм	100 M2	1008.72	5.15			1 013.37

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	
					Всего	в т.ч. зарплата			
	(83.83 / 51.0893)	толщины штукатурного слоя вручную: улучшенного Стоимость К=1,2 К=10 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	3.61	3641.48	18.59 K1=1.2 K2=10		K2=10		3660.07
16.	1/10-230-60-45-5/125	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М75/М100, F75	5.78 ^т				279.20 1613.78	19.66 113.63	298.86 1727.41
17.	1/10-280-20/40	Вода	1.88 ^{м3}				1.45 2.73		1.45 2.73
18.	E15-300-2 (83.83 / 51.0893)	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону Стоимость К=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 3.61	3902.7 14088.75	7.23 26.10 K1=1.2	5.25 18.95	1 729.81 6244.61	121.81 439.73	5 761.55 20799.39
20.	1/10-230-60-35/39	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, повышенной фиксации (высокоадгезионная), серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75 (фасовка до 5 кг)	2166 ^{кг}				0.99 2144.34	0.07 151.62	1.06 2295.96
21.	1/10-230-60-15/27	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 7 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая F75, для наружных и внутренних работ (НВ), белая (фасовка по 5 кг)	0.108 ^т				2 132.96 230.36	150.16 16.22	2 283.12 246.58
22.	1/10-230-95/125	Крестики для плитки толщиной 4 мм	1000 шт. 1.44				11.32 16.30	0.80 1.15	12.12 17.45
23.	E69-43-5 (83.83 / 51.0893)	Затаривание строительного мусора в мешки Стоимость К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	18.03 8.931 ^т	18.03 161.03		K1=1.2			18.03 161.03
24.	1/10-190-20/23	Мешок полипропиленовый	178 ^{шт.}				0.59 105.02	0.04 7.12	0.53 112.4
ИТОГО прямые затраты по разделу:				27725.69	155.62	30.20	17345.68	1157.22	46384.21
ОХР и ОНР:									23267.76
Плановая прибыль:									14180.31
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и План.прибылью:									83832.28
ИТОГО прямые затраты по смете:				27725.69	155.62	30.20	17345.68	1157.22	46384.21
ОХР и ОНР:									23267.76
Плановая прибыль:									14180.31
ИТОГО по смете с ОХР ОНР и План.прибылью:									83832.28
ВСЕГО прямые затраты:				27725.69	155.62	30	17345.68	1157.22	46384.21
ОХР и ОНР:									23267.76
Плановая прибыль:									14180.31
ВСЕГО с ОХР ОНР и План.прибылью:									83832.28

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зер	Стоимость трансп. и зер без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-180-20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая 01.09.2026 ОРБ	м2	9.075	4.96	45.01	7.04%	3.18
2.	1/10-10-10/6	Портландцемент бездобавочный ЦЕМ 0 42,5 Н (в упаковке) 01.09.2026 ОРБ	т	0.33	361.07	119.15	7.04%	8.38
3.	1/10-280-20/40	Вода 01.09.2026 ОРБ	м3	5.2638	1.45	7.65	%	
4.	1/10-120-35/5	Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистирола БАТЭПЛЕКС толщиной 20-100 мм 01.09.2026 ОРБ	м3	8.67	191.33	1658.83	7.04%	116.78

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
5.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1) 01.09.2026 ОРБ	т	0.33	477.98	157.73	7.04%	11.10
6.	2/10-50/5	Сетка арматурная 50*50*3 01.09.2026 ОРБ	т	0.396	7 634.83	3023.39	4.92%	148.75
7.	1/10-240-30-30/330	Дюбель-гвоздь для теплоизоляции (Зонтик) с металлическим сердечником 10x140 01.09.2026 ОРБ	1000 шт.	1.0395	308.51	320.66	7.04%	22.57
8.	1/10-170-10/165	Сверла с SDS plus хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали) (по бетону), диаметром 10-12 мм, длиной 110-165 мм 01.09.2026 ОРБ	шт.	14.57	3.23	47.06	7.04%	3.35
9.	1/10-230-60-45-5/125	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М75/М100, F75 01.09.2026 ОРБ	т	11.56	279.20	3227.56	7.04%	227.26
10.	1/10-160-20/15	Ветошь 01.09.2026 ОРБ	кг	1.805	3.64	6.57	7.04%	0.47
11.	1/10-230-65-20-20/47	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен размером 400x275 мм 01.09.2026 ОРБ	м2	375.44	16.61	6236.06	7.04%	439.26
12.	1/10-230-60-35/39	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, повышенной фиксации (высокоадгезионная), серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75 (фасовка до 5 кг) 01.09.2026 ОРБ	кг	2 166	0.99	2144.34	7.04%	151.62
13.	1/10-230-60-15/27	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 7 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая F75, для наружных и внутренних работ (НВ), белая (фасовка по 5 кг) 01.09.2026 ОРБ	т	0.108	2 132.96	230.36	7.04%	16.22
14.	1/10-230-95/125	Крестики для плитки толщиной 4 мм 01.09.2026 ОРБ	1000 шт.	1.44	11.32	16.30	7.04%	1.15
15.	1/10-190-20/23	Мешок полипропиленовый 01.09.2026 ОРБ	шт.	178	0.59	105.02	7.04%	7.12
ИТОГО Материалы подрядчика :						17345.69		1157.21
ВСЕГО :						17345.69		1157.21

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	1 718,42
	Трудозатраты машинистов, чел-час	2,07
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	1 720,49
	Заработная плата	1
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1
	в т.ч. заработная плата машинистов	30,20
	Материалы	17 345,68
	в т.ч. материалы подрядчика	17 345,68
	материалы заказчика	1
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1 157,22
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	1 157,22
	транспорт и зср материалов заказчика	
	перевозка грузов (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	46 384,21
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83
		23267.76

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
		1
3	Плановая прибыль	14 180,31
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893
4	Временные (титульные) здания и сооружения	15
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	0,93
5	Зимние удорожания	
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	83 832,28
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	9 437,00
6	Прочие затраты, в том числе:	34
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	93 269,28
	в том числе стоимость подрядных работ	1
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	93 269,28
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
	в том числе:	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	93 269,28
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	93 269,28
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	93 269,28
16	Итого объем работ для налогообложения	
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	20
18	Сумма НДС по ставке %	
	ВСЕГО выполнено работ	111 923,14
20	Сумма прописью Сто одиннадцать тысяч девятьсот двадцать три руб. 14 коп.	

Составил Вед. инж.ОКС

(должность)

(подпись)

С.В. Кардис

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

П.В. Бобрович

(инициалы, фамилия)