

УТВЕРЖДАЮ
ОАО «Минский Молочный завод №1»
Главный инженер
Соколовский С.Ф.
« » 2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

по выбору подрядной организации для выполнения строительных работ на объекте: «Текущий ремонт с теплоизоляцией стен в камере хранения продукции на участке нарезки сыра ПУ «Молочный гостинец» ОАО «Минский молочный завод №1», расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 170/3»

1. Сведения о закупающей организации:

Наименование: ОАО «Минский молочный завод №1».

Местонахождение:

- юридический адрес: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, д. 11;

- почтовый адрес: г. Минск, ул. Солтыса, 185.

2. Сведения о предмете закупки:

Наименование предмета закупки: выбор подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ на объекте по адресу: «Текущий ремонт с теплоизоляцией стен в камере хранения продукции на участке нарезки сыра ПУ «Молочный гостинец» ОАО «Минский молочный завод №1», расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 170/3».

Код группировки согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 "Классификатор продукции по видам экономической деятельности": 43.33.10.100.

Место и сроки выполнения работ, являющихся предметом закупки:
г. Минск, пр-т Партизанский, 170/3.

Срок выполнения строительных работ на объекте: «Текущий ремонт с теплоизоляцией стен в камере хранения продукции на участке нарезки сыра ПУ «Молочный гостинец» ОАО «Минский молочный завод №1», расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 170/3»

- 1 месяц после передачи площадки подрядчику по Акту.

Описание предмета закупки, в том числе требования к его качеству, техническим и функциональным характеристикам, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара (выполняемой работы, оказываемой услуги) потребностям закупающей организации:

Объем предмета закупки указан в смете по объекту строительства (Приложение 3), которая предоставляется ОАО «Минский молочный завод №1» участникам.

ОАО «Минский молочный завод №1» имеет право в ходе процедуры запроса ценовых предложений на изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов.

Согласно приложенной сметной документации стартовая стоимость – 111 923,14 бел. рублей с учетом НДС 20%. Окончательная стоимость определяется по результатам процедуры запроса ценовых предложений.

Работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами, согласно технологической карте производителя. Качество применяемых материалов должно подтверждаться паспортами и сертификатами соответствия. По выполняемым работам должна своевременно оформляться исполнительная документация в соответствии с действующими строительными нормами.

Основанием для расчетов за выполненные строительные работы являются, подписанные уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, справки о стоимости выполненных работ формы С-3 а (далее - Справка формы С-3а) (в 3 экз.-2 экз. для Заказчика), составленная на основании акта сдачи - приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а (далее по тексту - Акт формы С-2а), который служит подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в указанную справку, по формам, утвержденным Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь, (в 3 экз.-2 экз. для Заказчика).

Сроки в предложении участника должны быть указаны в календарных днях, в случае превышения сроков, указанных в настоящей документации о закупке в процедуре запроса ценовых предложений, предложение будет отклонено как несоответствующее.

3. Источник финансирования закупки: собственные средства.

3.1. Вид процедуры закупки: запрос ценовых предложений.

4. Требования к участникам процедуры закупки.

4.1. При проведении настоящей процедуры закупки к участникам предъявляются требования в соответствии с Положением о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026г. № 168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» (далее – Положение).

4.2. Перечень документов и (или) сведений, которые участники должны предоставить для участия в процедуре закупки:

4.2.1. Аттестат соответствия на выполнение функций генподрядчика или на выполнение строительно-монтажных работ по предмету заказа не ниже третьей категории.

4.2.2. Расчет цены предложения на выполнение работ, составленный в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости

разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и Сборников норм затрат трудовых ресурсов, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июля 2014 г. № 169 (с изменениями).

4.2.3. Календарный план производства работ, составленный с учетом требований, документации о закупке в процедуре запроса ценовых предложений.

4.2.4. График платежей, составленный с учетом требований, установленных в задании на закупку.

4.2.5. Гарантийное письмо участника о применении порядка расчета стоимости дополнительных работ, как и для расчета своей цены представленного предложения.

4.2.6. Письмо участника переговоров, подтверждающее согласие на принятие всех условий, выдвинутых организатором процедуры запроса ценовых предложений.

4.2.7. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.2.8. Бухгалтерский баланс за последний отчетный год. Для участников, применяющих упрощенную систему налогообложения документы, подтверждающие движение денежных потоков по учёту доходов и расходов с отражением финансового результата за предыдущий год, а также на последнюю отчетную дату текущего года.

4.2.9. Заявление, что участник не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации согласно законодательству Республики Беларусь.

4.2.10. Заявление о подписании договора в предложенной закупающей организацией редакции.

5. Срок для подготовки и подачи предложений: 10 (десять) календарных дней.

Закупающая организация до истечения срока для подготовки и подачи предложений вправе по собственному усмотрению или обоснованной просьбе участника либо иного лица, внести изменения и (или) дополнения предмета закупки и (или) требований к предмету закупки, требований к участникам процедуры закупки. В случае, если изменения в документацию о закупке внесены в течение второй половины срока для подготовки и подачи предложений, такой срок должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на ЭТП до даты окончания срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, такой срок составлял не менее половины первоначального срока.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара (работы, услуги):

6.1. Предусматривается предоставление текущих авансов в размере не более 50% от планируемых к выполнению работ. Предусматривается индексация несвоевременно отработанного аванса в соответствии с законодательством.

6.2. Цена должна быть указана за полный комплекс строительных работ с учётом всех материалов, поставки оборудования и выполнения пусконаладочных работ со всеми налогами и сборами.

6.3. Оплата производится в безналичной форме.

6.4. В предложении должна быть предусмотрена отсрочка платежа за выполненные работы на срок не менее 10 банковских дней от даты подписания акта выполненных работ.

6.5. Валюта при подаче предложения: белорусский рубль, USD / EUR / RUB / CNY).

6.6. Валюта платежа: белорусский рубль.

6.7. Валюта оценки предложений: белорусские рубли. Для участников, указывающих стоимость в эквиваленте иностранной валюты (например, USD / EUR / RUB / CNY), пересчет в белорусские рубли для целей оценки и сравнения предложений производится по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на день принятия решения комиссией по закупкам о выборе победителя (рассмотрения предложений).

7. Цена должна быть сформирована в соответствии с нормами законодательства Республики Беларусь в сфере ценообразования.

Если для формирования цены товара (работ, услуг) необходимо применить конкретный НПА Республики Беларусь, указываются регистрационные данные этого НПА.

8. Договор с выигравшим участником будет заключен в соответствии с проектом договора, приведенным в Приложении 1 к документации о закупке. Проект договора является составной частью документации о закупке. Проект договора должен учитывать требования к участнику и предмету закупки, а также иные условия процедуры закупки.

Срок заключения договора - не ранее чем через три рабочих дня со дня размещения на электронной торговой площадке протокола выбора участника-победителя и не позднее чем через 30 рабочих дней.

Срок заключения договора - не ранее чем через три рабочих дня со дня размещения на электронной торговой площадке протокола выбора участника-победителя и не позднее чем через 30 рабочих дней.

В случае, если участник-победитель уклонился от заключения договора, комиссия при проведении процедуры запроса ценовых предложений вправе признать участником-победителем участника, предложению которого присвоен следующий по степени выгоды порядковый номер.

9. Требования к форме и содержанию предложения участника процедуры закупки.

9.1. Участник оформляет свое предложение на русском языке и подает его в соответствии с регламентом оператора ЭТП до истечения, установленного для подачи предложений, срока.

9.2. Срок действия предложения 60 календарных дней со дня окончания срока подачи предложений.

9.3. Предложение участника должно быть оформлено по форме,

приведенной в Приложении 2, заполненной соответствующим образом.

9.4. В предложении не должно быть никаких вставок между строк, подтирок или приписок, за исключением необходимых исправлений арифметических ошибок (описок), оформленных и удостоверенных лицом, подписавшим предложение.

10. Порядок и срок предоставления разъяснений в отношении документации о закупке:

Участник не позднее трех рабочих дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений вправе посредством ЭТП обратиться к заказчику с запросом о разъяснении документов.

Заказчик не позднее чем за один рабочий день до истечения срока подготовки и подачи предложений размещает ответ на этот запрос на ЭТП.

Переписка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП.

11. Критерий оценки и сравнения предложений участников процедуры закупки: наименьшая цена.

Оценка предложений участников производится по полной стоимости предложения, подлежащей уплате с учетом всех налогов, платежей при доставке на склад покупателя. При предоставлении предложения участником УСН без НДС, иностранным поставщиком, все предложения сравниваются без НДС.

В случае, если цены в предложениях участников указаны в разных валютах, для оценки и сравнения они будут приведены к единой валюте, по курсу Национального банка Республики Беларусь, действующему на дату проведения процедуры открытия конвертов с ценовыми предложениями.

12. Условия применения преференциальной поправки согласно пункту 32 Положения, в том числе в случаях, когда ее применение определено государственным органом (организацией):

применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов к цене предложения участников, предлагающих товары (работы, услуги) собственного производства организаций общественных объединений инвалидов, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников, при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов.

13. Условие о применении банковского сопровождения договора (в случае принятия закупающей организацией решения о применении банковского сопровождения договора): не требуется.

14. Право участников процедуры закупки подать предложение на часть объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), за исключением случаев проведения электронного аукциона: не предусмотрено.

15. В случае участия в процедуре закупки единственного участника комиссия вправе признать такого участника участником-победителем, в том

числе в отношении части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота) и заключения с ним договора на закупку, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке.

16. Возможность и порядок снижения цен предложений участниками при проведении процедуры:

снижение цены проводится на электронной торговой площадке с учетом регламента оператора ЭТП;

к процедуре снижения стоимости ценового предложения допускаются участники, чьи предложения были признаны соответствующими требованиям документации на закупку;

в случае, если одинаковые условия предложили несколько участников, победителем признается тот, который предложил наиболее выгодное предложение на процедуру закупки первым.

17. Право на установление требований о предоставлении обеспечения, его размера и сроков и (или) обеспечения исполнения обязательств по договору на закупку: не требуется.

Приложения:

1. Проект договора
2. Заявление участника
3. Смета по объекту строительства.

Начальник ОМТОИС



Н.В. Румянцев

Заместитель начальника
производственного участка
по техническим вопросам



В.Л. Самусев

Специалист по организации закупок



Т.М. Кранцевич