

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГУ «Республиканский
научно-практический центр
пульмонологии и фтизиатрии»
Е.Н. Кроткова
22 » октября 2026 г

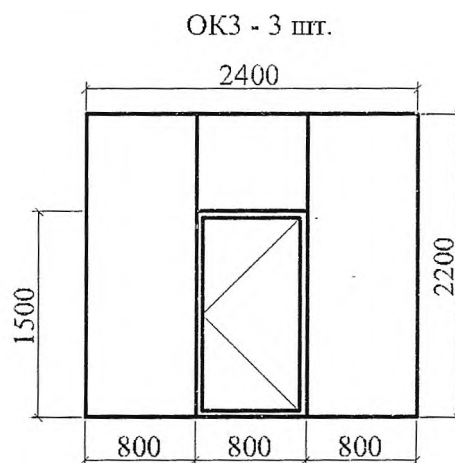
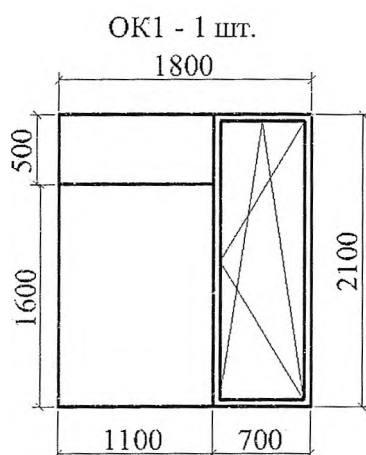
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на выполнение совокупности строительно-монтажных работ на объекте «Текущий ремонт здания специализированного здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг по адресу г. Минск, Долгиновский тракт, 157» (Замена заполнений оконных и дверных проемов)

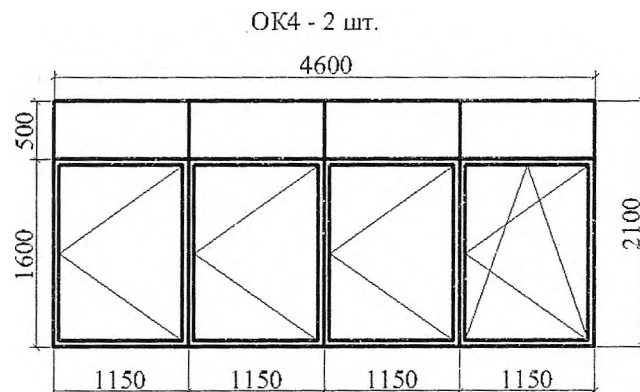
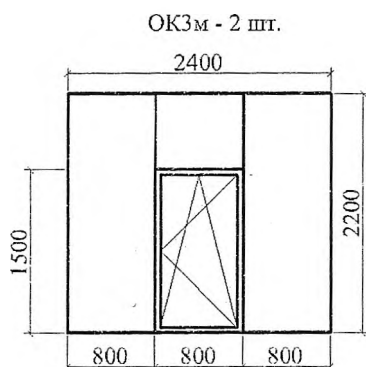
1. Под текущим ремонтом здания для учреждений здравоохранения по адресу г. Минск, Долгиновский тракт, 157 для целей настоящей закупки заказчик понимает работы по замене заполнений оконных и дверных проемов в зданиях ГУ «Республиканский научно-практический центр пульмонологии и фтизиатрии»

2. Конструктивное исполнение оконных и дверных блоков должно соответствовать ниже прилагаемым эскизам. Фактические размеры оконных и дверных блоков, определяются подрядчиком путем натурных замеров.

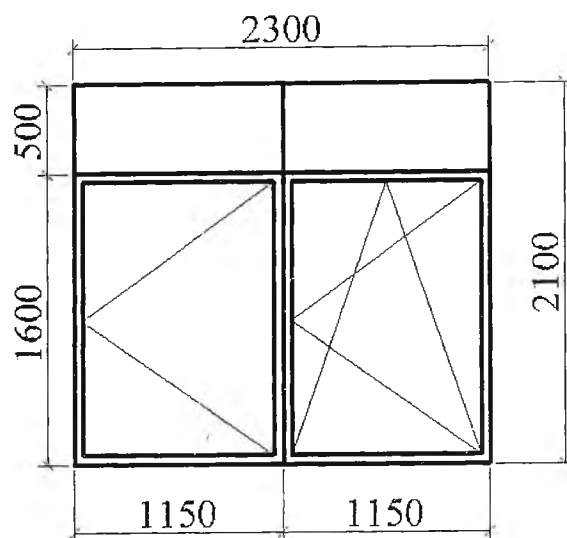
Эскизы



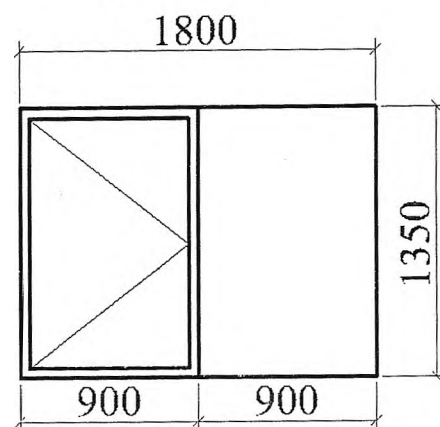
Наружные окна (теплые)



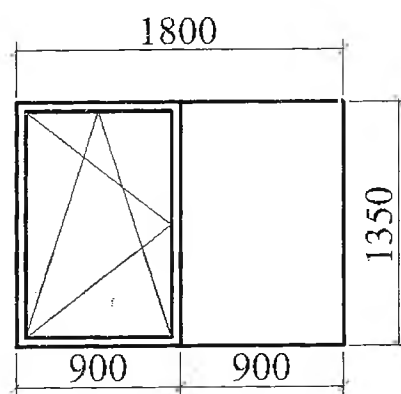
OK5 - 1 шт.



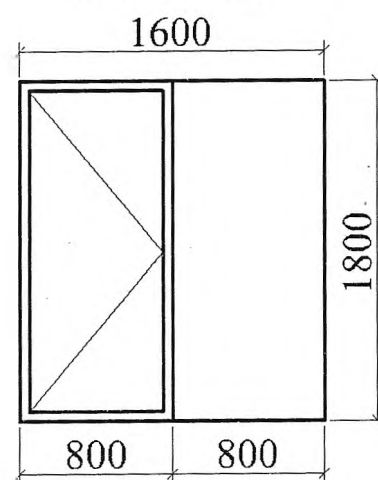
OK6 - 2 шт.



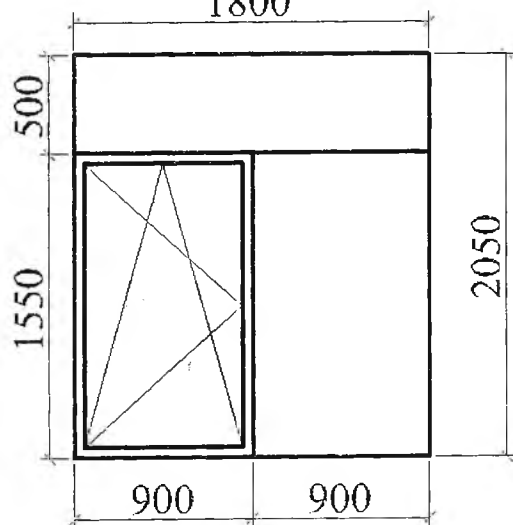
OK6М - 1 шт.



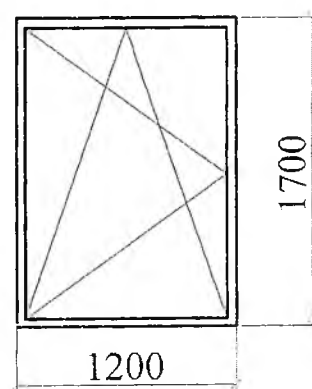
OK7 - 2 шт.



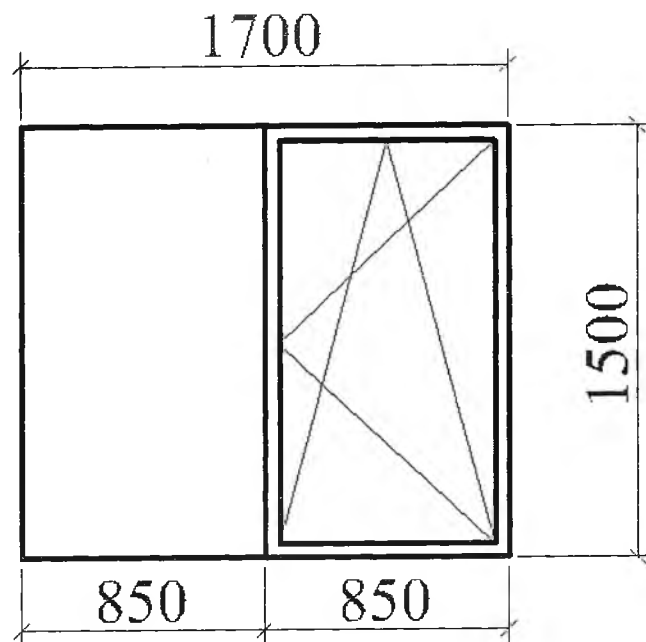
OK8 - 4 шт.
1800



OK9 - 4 шт.

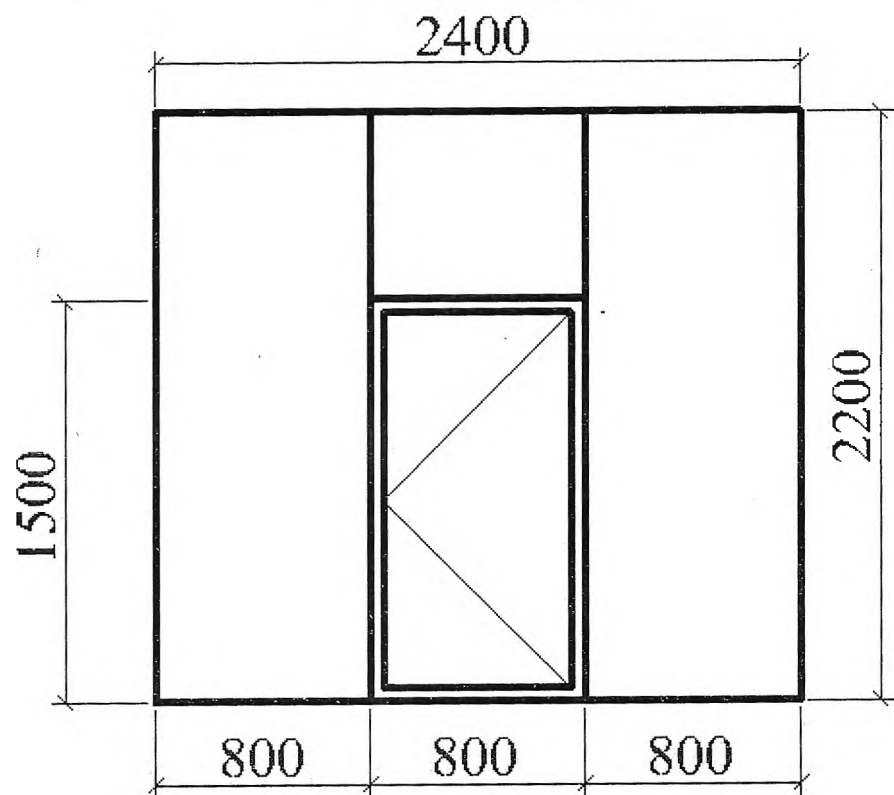


ОК10 - 1 шт.



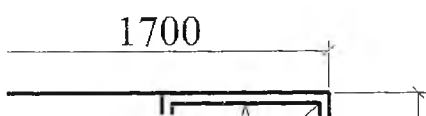
окна внутренние – холодные одинарный стеклопакет

ОК2 - 3 шт.

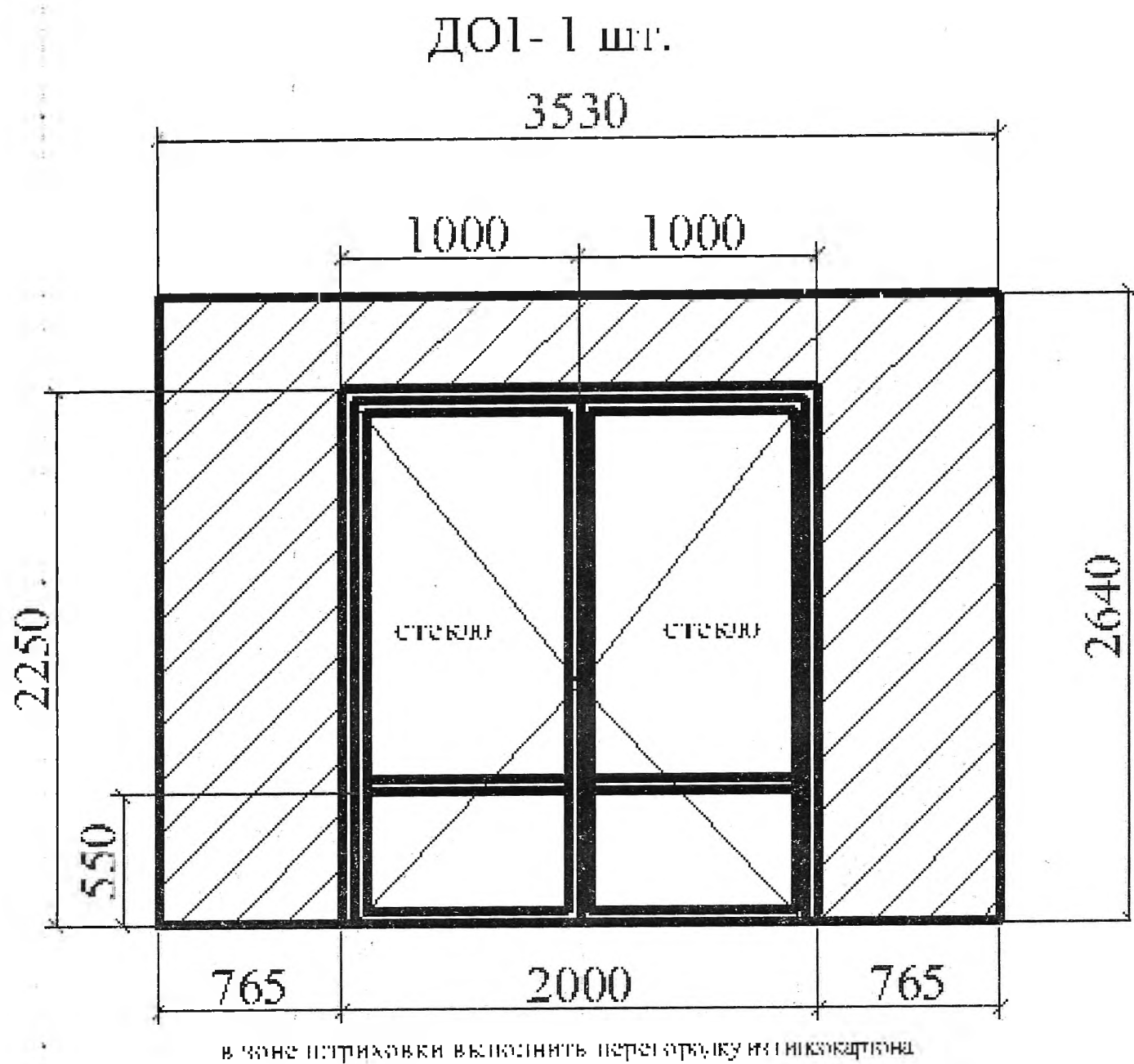


ОК10 - 1 шт.

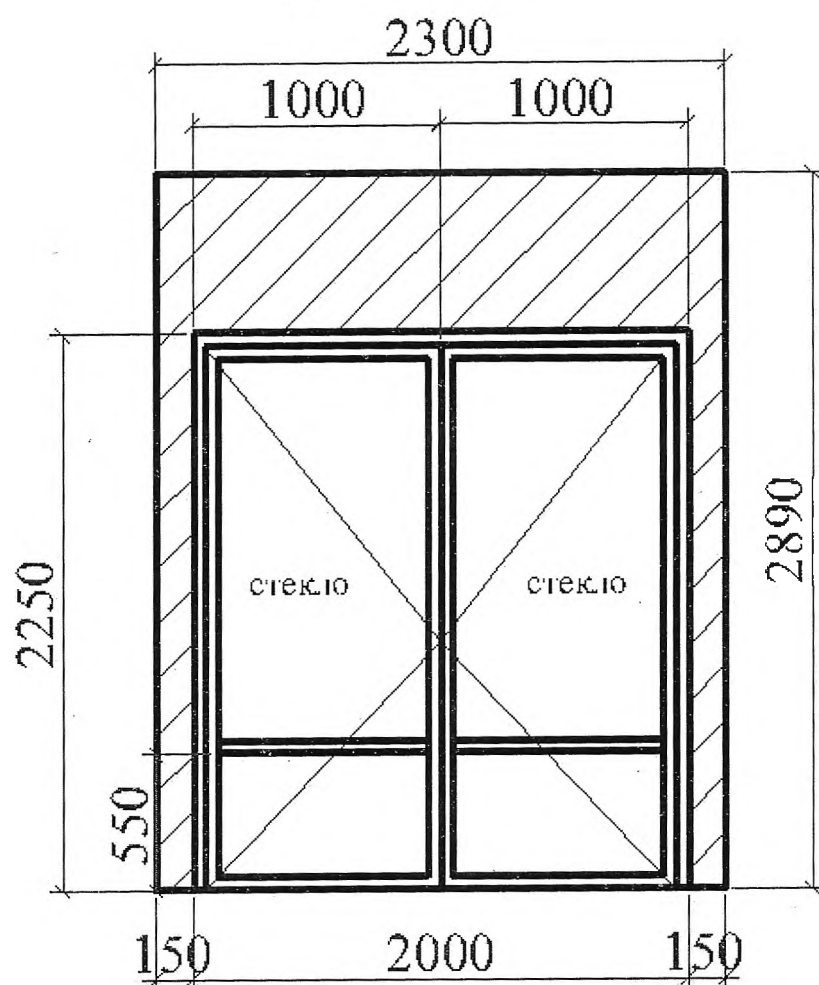
3



Двери внутренние ПВХ между помещениями (холодные)

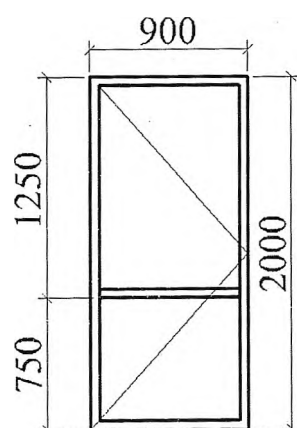


ДО2- 1 шт.



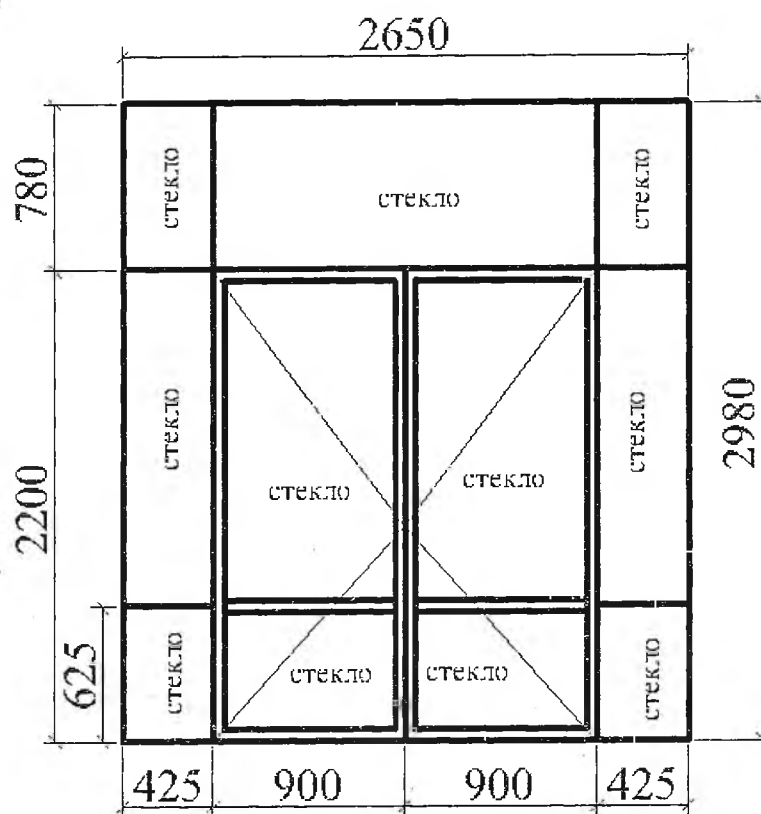
в зоне птриховки выполнить перегородку из гипсокартона

ДГЗ- 1 шт.

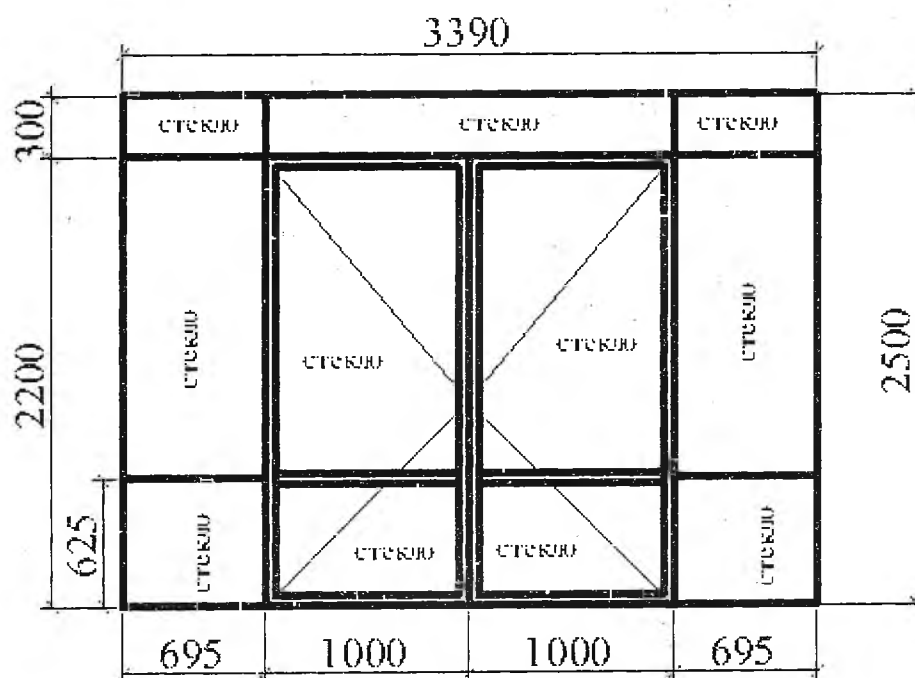


Двери внутренние алюминиевые между помещениями (холодные)
цвет RAL 8003

ДО4- 1 шт.

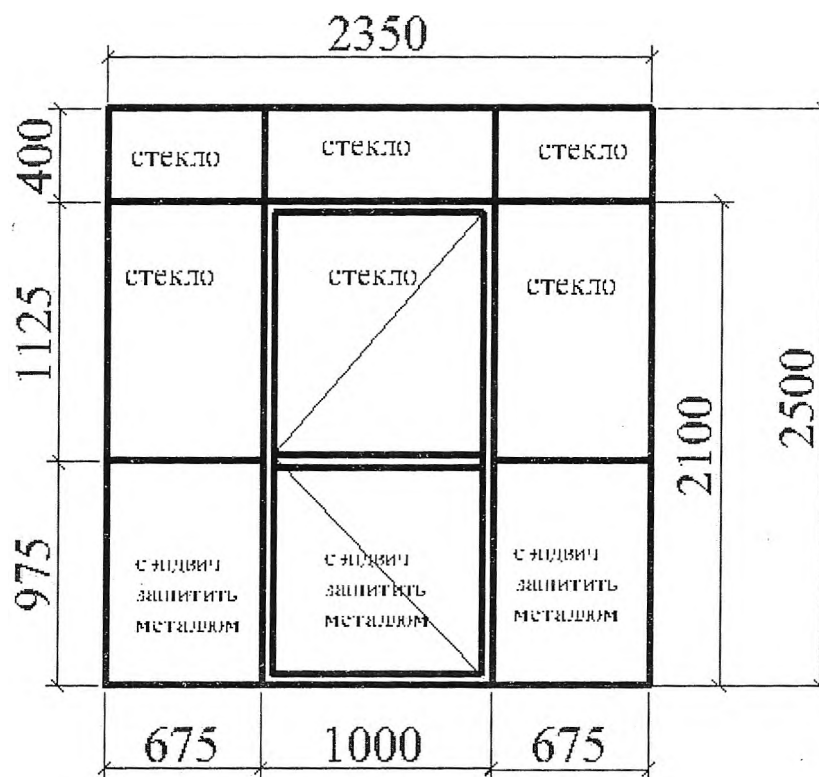


ДО5- 1 шт.



Двери внутренние алюминиевые между помещениями (холодные)
цвет белый

ДО6- 1 шт.



3. Оконные блоки должны быть изготовлены из белого ПВХ профиля класса А; Системная (монтажная) глубина профиля рамы должна быть не менее 70 мм. Количество внутренних воздушных камер в профиле рамы и створки — не менее 5. Все главные ПВХ-профили (рамы, створки, импосты) должны быть усилены внутренними стальными оцинкованными армирующими вкладышами не менее 1,5 мм. Профиль армирования в раме должен иметь замкнутый (квадратный) или G-образный контур. П-образное (разомкнутое) армирование в рамах основных оконных блоков не допускается.

4. Светопрозрачное заполнение наружных (теплых) оконных блоков должно быть выполнено двухкамерными стеклопакетами. Общая толщина стеклопакета должна составлять не менее 40 мм. с обязательным применением минимум одного низкоэмиссионного (энергосберегающего) стекла (И-стекла), а внутренние камеры должны быть заполнены аргоном (Ar) не менее чем на 90%. Приведенное сопротивление теплопередаче оконного блока по центру стеклопакета должно быть не менее 0,65 м²·°С/Вт. Дистанционные рамки должны быть изготовлены из алюминия. Внутри рамок должен быть засыпан осушитель.

5. Светопрозрачное заполнение внутренних (холодных) оконных блоков должно быть выполнено однокамерными стеклопакетами. Дистанционные рамки должны быть изготовлены из алюминия. Внутри рамок должен быть засыпан осушитель.

6. Оконная фурнитура должна иметь Механический ресурс (безотказность) фурнитуры должен составлять не менее 30 000 циклов «открывания-закрывания-откидывания». Петельная группа должна иметь несущую способность не менее 100 кг, а для створок площадью более 1,2 м² — не менее 130 кг. Все поворотно-откидные створки должны быть в базовой комплектации оснащены встроенным интегрированным металлическим блокиратором ошибочного действия (микролифтом-приподнимателем), исключающим одновременное срабатывание поворотно и

откидного режимов и компенсирующим провисание створки. На поворотно-откидных створках должен быть предусмотрен встроенный механизм щелевого (микро) или многоступенчатого проветривания, а также интегрированная в ножницы защита от внезапного захлопывания створки при сквозняках. Оконные ручки должны быть изготовлены из литого алюминиевого сплава с защитно-декоративным порошковым покрытием (пластиковые ручки не допускаются) и выдерживать крутящий момент не менее 30 Нм.

7. Все вышеуказанные параметры должны быть зафиксированы в конкурсном предложении, а после поставки изделий в технических паспортах на изделие.

8. Места установки окон:

ОК-1, ОК-2, ОК-3 устанавливаются в помещениях пищеблока;

ОК-4, ОК-5 и ДО1 устанавливаются в помещении переходе №2;

ОК-6 и ОК-7 устанавливаются в помещениях овощехранилища;

ОК-8 и ОК-9 устанавливаются в помещениях гаража;

ОК-10 устанавливается в помещении вещевого склада;

ДО2 и ДГЗ устанавливаются в помещениях главного корпуса;

ДО4 и ДО5 устанавливаются в помещениях административного корпуса;

ДО6 устанавливается в коридоре лечебного корпуса.

9. В окнах ОК1, ОК3, ОК 4, ОК 5, ОК 8, ОК 9, ОК 10 устанавливаются подоконники ПВХ, с торцевыми заглушками. Цвет - белый. Ширина подоконника 400 мм. Боковые откосы и верхний откос штукатурятся с последующей окраской износостойкими акриловыми составами в белый цвет.

10. В окнах ОК3, ОК6, ОК7 все откосы штукатурятся. Нижний откос облицовывается плиткой грес (тип плитки перед покупкой согласовать с заказчиком). Остальные откосы окрашиваются износостойкими акриловыми составами в белый цвет.

11. Отливы оконные изготовить из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0,5 мм. Цвет — RAL 9016 (белый). Ширина горизонтальной полки отлива (в свету, после выполнения гибов) должна составлять не менее 190 мм. Конструкция отлива должна включать в себя: крепежную полку (отгиб под раму) — не менее 20 мм, и передний двухгибовый капельник (носик) — не менее 20 мм. Вынос капельника отлива за плоскость готового фасада здания должен составлять не менее 50 мм. На отливах установить торцевые пластиковые заглушки. Установка опорных стальных костылей обязательна.

12. После установки подоконников отделка в зонах повреждения должна быть восстановлена путем улучшенной окраски стен акриловыми составами в согласованные с Заказчиком цвета.

13. Сопряжение оконных рам со стеной с наружной стороны должно быть выполнено в соответствии с технологической картой подрядчика. Зазор между откосом и коробкой должен быть не менее 20 мм (в будущем откосы будут утепляться). Объем работ по ремонту наружных откосов может быть уточнен в процессе монтажа. Узлы сопряжения конструкций должны соответствовать требованиям СП 3.02.08-2024. Защиту слоя полиуретанового утеплителя с наружной стороны предусмотреть герметиком Стиз А.

14. Дверные блоки ДО1, ДО2, ДГЗ изготавливаются из профиля ПВХ. Системная глубина профиля рамы и створки должна составлять не менее 60 мм. Профиль должен быть усилен внутренним стальным оцинкованным армированием толщиной не менее 1,5

мм. Заполнение: светопрозрачные зоны (помечены на эскизах как стекло) — одинарный стеклопакет; глухие зоны — термоизоляционная сэндвич-панель ПВХ толщиной не менее 24 мм.

15. Дверные блоки ДО4, ДО5, ДО6 изготавливаются из алюминиевого профиля без термоизоляции (холодная распашная серия профиля, тип Alutech ALT C48 или технический аналог). Толщина стенок алюминиевого профиля должна быть не менее 1,5 мм. Угловые соединения профилей должны быть выполнены на прессованных литых сухарях с применением двухкомпонентного клея для жестких металлических конструкций. Заполнение: одинарные полированные стекла толщиной не менее 5–6 мм

16. Все дверные блоки изготавливаются в беспороговом исполнении. Для исключения сквозняков и обеспечения нормативных требований звукоизоляции медицинских помещений, в нижний торец всех активных дверных полотен должен быть интегрирован металлический автоматический выпадающий (умный) порог-уплотнитель с механическим ресурсом не менее 200 000 циклов срабатывания.

17. Цветовые решения:

- дверные блоки ДО4, ДО5 (алюминиевые) подлежат заводской порошковой окраске в цвет RAL 8003 («Глиняный коричневый»). Покрытие должно быть равномерным, матовым или полуглянцевым, устойчивым к сколам.
- остальные оконные и дверные блоки (ДО1, ДО2, ДГЗ, ДО6) изготавливаются в базовом белом цвете (RAL 9016).

18. Требования к дверной фурнитуре и запирающим механизмам:

- Петли: Каждое дверное полотно должно навешиваться минимум на 3 (три) регулируемые накладные петли с несущей способностью не менее 120 кг каждая. Внутри петель должны быть установлены износостойкие тефлоновые втулки.
- Замки и ручки: Дверные блоки оснащаются прочными нажимными гарнитурами (сплошная планка или отдельные розетки) из литого алюминиевого сплава с полимерным покрытием под цвет профиля (пластиковые ручки не допускаются). Замки — механические, врезные, с фалевой защелкой и ригелем, укомплектованные латунными цилиндрическими механизмами (личинами) типа «ключ-ключ» с комплектом из не менее 5 ключей на каждый замок.
- Двупольные двери (ДО1, ДО2, ДО4, ДО5): Замок и нажимной гарнитур устанавливаются на основную (рабочую) створку. Вторая (пассивная) створка должна жестко фиксироваться в раме при помощи двух скрытых концевых задвижек — торцевых шпингалетов (в верхнем и нижнем торцах створки).
- Специфические требования для лечебного корпуса (ДО6): Поскольку дверь ДО6 устанавливается на пути движения медицинских каталок, нижняя часть глухого заполнения перегородки и створки на высоту 975 мм от уровня пола должна быть с двух сторон дополнительно защищена противоударными накладками из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием в цвет профиля.

19. Монтажные зазоры и пенные швы по всему периметру примыкания алюминиевых перегородок ДО4, ДО5 и ДО6 к стенам должны быть декоративно закрыты нащельниками из цельнолитой алюминиевой полосы (шины) шириной 50 мм и толщиной 2 мм, жестко закрепленной к каркасу конструкции. Алюминиевая шина-

нащельник должна быть окрашена в точный цвет перегородки. Сопряжение нащельников со штукатурными стенами уплотнить санитарным акриловым герметиком.

20. Гарантийный срок: на все изделия – не менее 5 лет.

21. Перед установкой дверных блоков ДО1 и ДО2 площадь дверного проема уменьшить путем устройства гипсокартонной перегородки.

22. В коридоре и на лестничной площадке административного корпуса у ДО3 до установки дверного блока выполнить укладку керамогранитной плитки в тон существующему покрытию коридора. При этом перед укладкой плитки на лестничной площадке произвести разборку существующего мозаичного покрытия.

23. В лечебном корпусе заменить подоконник ПВХ у стойки регистратуры на новый длиной 3,6 м шириной 300 мм.

24. В переходе №2 заменить резиновое покрытие пандусов для людей с ограниченными возможностями на новое из резинового листа типа «Монетка»). Перед наклейкой, после снятия старого покрытия металл пандуса необходимо очистить от ржавчины и старого клея, после чего обезжирить и покрыть грунтом типа Homakoll 051 PU (или аналогичным). Наклейку производить при помощи двухкомпонентного полиуретанового клея для резиновых покрытий типа Homakoll 2K PolyurethaneU или аналогичного. После наклейки края покрытия по периметру дополнительно закрепить алюминиевым порошком шириной 20 мм на заклепках.

25. Все изделия должны иметь соответствующие сертификаты и (или) технические паспорта, удостоверяющие их качество.

Инженер договору на оказание комплекса инженерных услуг



В.В. Катакин