

Государственное учреждение
«Республиканский научно-практический центр
пульмонологии и фтизиатрии»

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Е.Н. Кроткова

«22» октября 2026г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №12 от «17» 07. 2020 года
в составе:

председателя	Заместитель директора по ХР	Рудницкий А.И.
комиссии	Ведущий инженер	Колесник М.Л.
членов комиссии:	Инженер-энергетик	Плеско В.И.
	Ведущий инженер по РиЭ ЗиС	Буценко Н.Г.
	Техник	Маторина Н.Л.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования заполнений оконных и дверных проемов в зданиях ГУ «РНПЦ пульмонологии и фтизиатрии» по адресу г. Минск, Долгиновский тракт, 157 установлено что ряд заполнений оконных проемов имеет критический износ, а отдельные рамы имеют очаги гниения и нуждаются в срочной замене. Заполнение отдельных дверных проемов морально устарело, имеет следы многократного перекрашивания и ремонта и также нуждается в замене.

Комиссия пришла к выводу о необходимости текущего ремонта заполнений оконных и дверных проемов в помещениях указанных в прилагаемом перечне работ путем их замены согласно вышеуказанного перечня.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

- требование особой осторожности для обеспечения сохранности объекта и безопасности сотрудников, работающих в этом здании;

- ограниченность мест хранения материалов,

что влечет за собой применение коэффициента 1,2 (п. 2 таблицы В.1) при определении стоимости строительно-монтажных работ, указанных в дефектном акте.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: ручной электрический инструмент.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- работы должны выполняться в соответствии с техническими условиями заказчика.

Дата начала разработки сметной документации - октябрь 2026 года.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ - ноябрь 2026 года.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 45 календарных дней.

Председатель
комиссии
Члены комиссии

А.И.Рудницкий
М.Л.Колесник
В.И.Плеско
Н.Г.Буценко
Н.Л.Маторина

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед-ца изм.	Количество	Примечание
ПИЩЕБЛОК				
1	Снятие остекленных оконных переплетов	м2 переплета	76,48	Размеры окон см лист окна
2	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	9,00	
3	Отбивка штукатурки откосов по кирпичу и бетону площадью до 5 м2	м2	9,57	Расчистка наружных откосов
4	Снятие деревянных подоконных досок	м2 подокон- ной доски	3,60	
5	Разборка отливов	м	21,36	
6	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы бетонных стен при площади изделия более 3 м2	м2	46,02	Размеры окон см лист окна
7	Герметизация мест примыкания оконных блоков из ПВХ к стенам	м	81,40	
8	Установка подоконных досок ПВХ (с заглушками)	м	14,40	Ширина 400 мм
9	Отделка нижнего откоса плиткой грес	м2	2,52	
10	Установка отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	21,36	отлив полезной шириной 200 мм с торцевыми заглушками ПВХ
11	Установка нащельников металлических	м	60,40	
12	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	23,66	
13	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1,44	Под подоконниками
14	Улучшенная окраска стен акриловыми составами	м2	15,44	
ПЕРЕХОД №2				
15	Снятие остекленных оконных переплетов	м2 переплета	41,42	Размеры окон см лист окна
16	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	3,00	
17	Отбивка штукатурки откосов по кирпичу и бетону площадью до 5 м2	м2	4,62	Расчистка наружных откосов
18	Снятие деревянных подоконных досок	м2 подокон- ной доски	2,95	
19	Разборка отливов	м	11,62	
20	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы бетонных стен при площади изделия более 3 м2	м2	24,15	Размеры окон см лист окна
21	Герметизация мест примыкания оконных блоков из ПВХ к стенам	м	35,60	

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед-ца изм.	Количество	Примечание
22	Установка подоконных досок ПВХ (с заглушками)	м	11,80	Ширина 400 мм
23	Установка отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	11,62	отлив полезной шириной 200 мм с торцевыми заглушками ПВХ
24	Установка нащельников металлических	м	24,10	
25	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	8,44	
26	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1,18	Под подоконниками
27	Улучшенная окраска стен акриловыми составами	м2	9,62	
28	Снятие дверных полотен	м2 полотен	3,36	
29	Выемка целых стекол из деревянных переплетов на штапиках	м2	3,05	
30	Разборка перегородок каркасных	м2	5,96	
31	Разборка потолка типа армстронг	м2	3,50	Демонтаж и восстановлени подвесного потолка в зоне работ
32	Устройство потолка типа армстронг(из демонтажа)	м2	3,50	
33	Снятие пристенного углового профиля	м	3,50	
34	Установка пристенного углового профиля	м	3,50	
35	Устройство двухслойных гипсокартонных перегородок толщиной 122 мм по металлическому каркасу	м2	4,82	
36	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках при площади проема свыше 3 м2	м2 проема	4,50	
37	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема свыше 3 м2	м2 проема	4,50	
38	Установка доборов из ПВХ	м	6,50	Добор из сэндвич панели шириной 80 мм
39	Установка наличников из ПВХ	м	6,80	
40	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	м2	9,64	
41	Устройство мест прохода кабелей через перегородку	мест	4,00	
Лечебный корпус				
42	Демонтаж перегородок из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	м2	5,88	
43	Монтаж перегородок из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	м2	5,88	
44	Заполнение зазора между рамой и стеной монтажной пеной	м	7,35	
45	Установка нащельника	м	15,30	
46	Перестановка старых дверных замков автоматических	шт.	7,64	

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед-ца изм.	Количество	Примечание
47	Разборка потолка типа армстронг	м2	4,70	Демонтаж и восстановлени подвесного потолка в зоне работ
48	Устройство потолка типа армстронг(из демонтажа)	м2	4,70	
49	Снятие пристенного углового профиля	м	4,70	
50	Установка пристенного углового профиля	м	4,70	
51	Снятие старого резинового покрытия с металлических пандусов для колясочников	м2	18,00	
52	Грунтование пандусов	м2	18,00	Полиуретановый грунт HomaKoll 051 PU
53	Укладка резинового покрытия с металлических пандусов для колясочников	м2	18,00	Резиновая дорожка «Монетка»
54	Установка алюминиевого порожка на заклепках	м	34,80	Порожек шириной 20 мм
Главный корпус				
55	Снятие дверных полотен	м2 полотен	3,12	
56	Снятие наличников	м	8,80	
57	Выемка целых стекол из деревянных переплетов на штапиках	м2	2,41	
58	Разборка перегородок каркасных	м2	3,53	
59	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1,00	
60	Разборка декоративных порожков алюминиевых	м	0,90	
61	Устройство двухслойных гипсокартонных перегородок толщиной 122 мм по металлическому каркасу	м2	2,15	
62	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках при площади проема свыше 3 м2	м2 проема	4,50	
63	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема свыше 3 м2	м2 проема	4,50	
64	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках при площади проема до 2 м2	м2 проема	1,80	
65	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема до 2 м2	м2 проема	1,80	
66	Установка доборов из ПВХ	м	11,40	Добор из сэндвич панели шириной 80 мм
67	Установка наличников из ПВХ	м	12,00	
68	Заполнение швов между откосом и дверной коробкой силиконовым герметиком, при площади проема до 2 м2	м2 проема	1,80	
69	Заполнение швов между откосом и дверной коробкой силиконовым герметиком, при площади проема свыше 2 м2	м2 проема	4,50	
70	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	м2	4,29	
71	Устройство мест прохода кабелей через перегородку	мест	4,00	
72	Демонта/монтаж пожарны извещателей	шт.	2,00	

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед-ца изм.	Количество	Примечание
73	Демонтаж/монтаж проводов слаботочных в коробе ПВХ 20*20 мм	м	6,50	Демонтаж проводов на время работ
74	Ремонт облицовки из керамических глазурованных рядовых плиток на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	плиток	15,00	
75	Установка декоративных порожков алюминиевых	м	0,90	
76	Демонтаж подоконника ПВХ	м	1,30	Ширина 300 мм
77	Установка подоконника ПВХ	м	3,60	Ширина 300 мм на мебельные уголки 300*300 мм 4 шт.
Административный корпус				
78	Снятие дверных полотен	м2 полотен	6,40	
79	Выемка целых стекол из деревянных переплетов на штапиках	м2	6,14	
80	Разборка перегородок каркасных	м2	9,97	
81	Монтаж перегородок из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	м2	16,37	Цвет профиля RAL 8003
82	Заполнение зазора между рамой и стеной монтажной пеной	м	17,00	
83	Установка нащельника	м	35,20	Нащельник алюминиевая полоса 50*2 мм RAL 8003
84	Установка декоративных порожков алюминиевых	м	3,39	Порог типа порог 120 производства KTM 2000
85	Нарезка швов в мозаичном покрытия	м	8,60	
86	Разборка бетонного мозаичного покрытия толщиной 30 мм	м2	3,98	
87	Грунтование полов	м2	3,98	
88	Устройство стяжек из самонивелирующихся смесей толщиной до 20 мм	м2	3,98	
89	Устройство покрытий полов из плитки грес	м2	13,02	плитка типа Керамин Монреаль 4
90	Устройство плинтуса из плитки грес высотой 100 мм	м	8,43	плитка типа Керамин Монреаль 4
ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ				
91	Снятие остекленных оконных переплетов	м2 переплета	20,00	
92	Снятие металлических решеток на окна в кирпичных стенах	м2	11,75	
93	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	5,00	
94	Разборка отливов	м	8,80	
95	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы бетонных стен при площади изделия до 3 м2	м2	13,05	
96	Герметизация мест примыкания оконных блоков из ПВХ к стенам	м	32,50	
97	Отделка нижнего откоса плиткой грес	м2	3,01	

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед-ца изм.	Количество	Примечание
98	Установка отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	8,80	отлив полезной шириной 200 мм с торцевыми заглушками ПВХ
99	Установка нащельников металлических	м	23,90	
100	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	8,37	
101	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	0,43	Под подоконниками
102	Улучшенная окраска стен акриловыми составами	м2	8,80	
ВЕЩЕВОЙ СКЛАД				
103	Снятие остекленных оконных переплетов	м2 переплета	3,90	
104	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,00	
105	Снятие деревянных подоконных досок	м2 подоконной доски	0,54	
106	Разборка отливов	м	1,74	
107	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы бетонных стен при площади изделия до 3 м2	м2	2,55	
108	Герметизация мест примыкания оконных блоков из ПВХ к стенам	м	6,40	
109	Установка подоконных досок ПВХ (с заглушками)	м	1,80	Ширина 400 мм
110	Установка отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	1,74	отлив полезной шириной 200 мм с торцевыми заглушками ПВХ
111	Установка нащельников металлических	м	4,70	
112	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	1,65	
113	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	0,18	Под подоконниками
114	Улучшенная окраска стен акриловыми составами	м2	1,83	
115	Очистка помещений от строительного мусора	тн	7,82	
116	Затаривание строительного мусора в мешки	тн	7,82	
117	Переноска и погрузка мусора	тн	7,82	
118	Перевозка мусора	тн	10,04	
119	Утилизация мусора	тн	10,04	

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед-ца изм.	Количество	Примечание
ГАРАЖ				
1	Снятие остекленных оконных переплетов	м2 переплета	35,68	
2	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	8,00	
3	Снятие деревянных подоконных досок	м2 подокон- ной доски	1,08	
4	Разборка отливов	м	12,32	
5	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы бетонных стен при площади изделия до 3 м2	м2	8,16	
6	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы бетонных стен при площади изделия свыше 3 м2	м2	14,76	
7	Герметизация мест примыкания оконных блоков из ПВХ к стенам	м	54,00	
8	Установка подоконных досок ПВХ (с заглушками)	м	3,80	Ширина 400 мм
9	Установка отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	12,32	отлив полезной шириной 200 мм с торцевыми заглушками ПВХ
10	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	14,70	
11	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	0,42	Под подоконниками
12	Улучшенная окраска стен акриловыми составами	м2	15,12	
13	Очистка помещений от строительного мусора	тн	2,22	
14	Затаривание строительного мусора в мешки	тн	2,22	
15	Переноска и погрузка мусора	тн	2,22	

Составил инженер договору на оказание
комплекса инженерных услуг



В.В. Катакин