

«Возведение очистных сооружений на производственном унитарном предприятии «Брестские традиции», расположенном по адресу: Брестская обл., Кобринский р-н, РАД М-10, 3 км,2»

Расчет стоимости работ произведен на основании "Методических указаний о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика. НЗТ 8.02.ИО-2023 (приказы МАНС №150, №42, №89)

Обоснование				Расчет		Результат		
4.1	Обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства							
Хоб. = 14 975,04		Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1.1				
Xmin. = 13 295,11		НЗТmin = 36,00		НЗТбаз. = $36+(41-36)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)$			= 39,79	
Xmax = 15 511,10		НЗТmax = 41,00						
		ИО10123а						
Ккор. = 1,0		Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности		Ккор. = 1,0			= 1,0	
Ипр = 1,0000		Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 39,79*1			= 39,79	
Кдог.ст. = 1,00		В дог. = 451,89		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)			= 451,89	
Кдог.зт. = 1,00		ЗТ дог. = 39,79		Сн = 39,79*451,89			= 17980,7	
		Договорные коэффициенты		Сдог. = 39,79*451,89			= 17980,7	
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.							= 17980,7	
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.							= 3596,14	
Итого с НДС, руб.							= 21 576,84	
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.ИО-2023							= 0,00%	
Обоснование				Расчет		Результат		
5.5	Организация геодезических работ (геодезическая разбивочная основа)							
Хоб. = 0,14		Площадь участка, отведенного под строительство, га		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 2.6				
Xmin. = 0,50		НЗТmin = 0,5		НЗТбаз. = $0,5-(1-0,5)/(1-0,5)*(0,5-0,14)*0,8$			= 0,21	
Xmax = 1,00		НЗТmax = 1						
		ИО20601а						
Ккор. = 1,0		Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0			= 1,0	
Ипр = 1,0000		Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 0,21*1			= 0,21	
Кдог.ст. = 1,00		В14р дог. = 451,89		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)			= 451,89	
Кдог.зт. = 1,00		ЗТ дог. = 0,21		Сн = 0,21*451,89			= 94,9	
		Договорные коэффициенты		Сдог. = 0,21*451,89			= 94,9	
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.							= 94,9	
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.							= 18,98	
Итого с НДС, руб.							= 113,88	
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 2.7 НЗТ 8.02.ИО-2023							= 0,00%	
Обоснование				Расчет		Результат		
5.6	Организация работ по инженерному обустройству строительной площадки							
Хоб. = 0,14		Площадь участка, отведенного под строительство, га		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 2.7				
Xmin. = 0,50		НЗТmin = 1,6		НЗТбаз. = $1,6-(3,2-1,6)/(1-0,5)*(0,5-0,14)*0,8$			= 0,68	
Xmax = 1,00		НЗТmax = 3,2						
		ИО20701а						
Ккор. = 1,0		Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0			= 1,0	
Ипр = 1,0000		Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 0,68*1			= 0,68	
Кдог.ст. = 1,00		В14р дог. = 451,89		В14р ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)			= 451,89	
Кдог.зт. = 1,00		ЗТ дог. = 0,68		Сн = 0,68*451,89			= 307,29	
		Договорные коэффициенты		Сдог. = 0,68*451,89			= 307,29	
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.							= 307,29	
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.							= 61,46	
Итого с НДС, руб.							= 368,75	
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 2.7 НЗТ 8.02.ИО-2023							= 0,00%	
Обоснование				Расчет		Результат		
5.7	Организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства							
Хоб. = 0,14		Площадь участка, отведенного под		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 2.8				
Xmin. = 0,50		НЗТmin = 0,2		НЗТбаз. = $0,2-(0,5-0,2)/(1-0,5)*(0,5-0,14)*0,8$			= 0,03	
Xmax = 1,00		НЗТmax = 0,5						
		ИО20801а						
Ккор. = 1,0		Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0			= 1,0	
Ипр = 1,0000		Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 0,03*1			= 0,03	
Кдог.ст. = 1,00		В14р дог. = 451,89		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)			= 451,89	
Кдог.зт. = 1,00		ЗТ дог. = 0,03		Сн = 0,03*451,89			= 13,56	
		Договорные коэффициенты		Сдог. = 0,03*451,89			= 13,56	
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.							= 13,56	
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.							= 2,71	
Итого с НДС, руб.							= 16,27	
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 2.7 НЗТ 8.02.ИО-2023							= 0,00%	
Обоснование				Расчет		Результат		
6.3	Организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме разработки проектной документации)							
Хоб. = 17 272,97		Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен, тыс. руб.		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 3.1				
Хпред. = от 10000 до 50 000		НЗТбаз. = 11,5		ИО30104а			НЗТбаз. = 11,5	= 11,5
Ккор. = 1,0		Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0			= 1,0	
Ипр = 1,0000		Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 11,5*1			= 11,5	
Кдог.ст. = 1,00		В дог. = 451,89		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)			= 451,89	
Кдог.зт. = 1,00		ЗТ дог. = 11,5		Сн = 11,5*451,89			= 5196,74	
		Договорные коэффициенты		Сдог. = 11,5*451,89			= 5196,74	
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.							= 5196,74	
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.							= 1039,35	
Итого с НДС, руб.							= 6 236,09	
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 3.1 НЗТ 8.02.ИО-2023							= 0,00%	

Обоснование			Расчет	Результат
6.4	Организация выбора генеральной подрядной организации (при генподрядной схеме строительства)			
Хоб. = 17 272,97	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен, тыс. руб.		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 3.1	
Хпред. = от 10000 до 50 000	НЗТбаз. = 11,5	ИО10104а	НЗТбаз. = 11,5	= 11,5
Ккор. = 1,0	Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0	= 1,0
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 11,5*1	= 11,5
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные	В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 11,5	коэффициенты	Сн = 11,5*451,89	= 5196,74
			Сдог. = 11,5*451,89	= 5196,74
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.				= 5196,74
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.				= 1039,35
			Итого с НДС, руб.	= 6 236,09
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 3.1 НЗТ 8.02.ИО-2023				= 0,00%
Обоснование			Расчет	Результат
7.1	Осуществление финансового контроля за строительством			
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 71	ИО10123а	НЗТбаз. = $71+(81-71)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)$	= 78,58
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 81	ИО10124а		
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности		Ккор. = 1,0	= 1,0
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 78,58*1	= 78,58
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные	В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.зт. = 0,20	ЗТ дог. = 15,716	коэффициенты	Сн = 78,58*451,89	= 35509,52
			Сдог. = 15,716*451,89	= 7101,9
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.				= 7101,9
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.				= 1420,38
			Итого с НДС, руб.	= 8 522,28
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.ИО-2023				= 80,00%
Обоснование			Расчет	Результат
8.1	Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством			
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 177	ИО10123а	НЗТбаз. = $177+(203-177)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)$	= 196,71
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 203	ИО10124а		
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности		Ккор. = 1,0	= 1,0
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 196,71*1	= 196,71
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные	В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 196,71	коэффициенты	Сн = 196,71*451,89	= 88891,28
			Сдог. = 196,71*451,89	= 88891,28
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.				= 88891,28
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.				= 17778,26
			Итого с НДС, руб.	= 106 669,54
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.ИО-2023				= 0,00%
Обоснование			Расчет	Результат
9.1	Осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством			
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 298	ИО10123а	НЗТбаз. = $298+(341-298)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)$	= 330,6
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 341	ИО10124а		
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности		Ккор. = 1,0	= 1,0
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 330,6*1	= 330,6
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные	В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 330,6	коэффициенты	Сн = 330,6*451,89	= 149394,83
			Сдог. = 330,6*451,89	= 149394,83
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.				= 149394,83
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.				= 29878,97
			Итого с НДС, руб.	= 179 273,80
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.ИО-2023				= 0,00%
Обоснование			Расчет	Результат
10.1	Организация приемки объекта в эксплуатацию			
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.		НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 9,9	ИО10123а	НЗТбаз. = $9,9+(11,4-9,9)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)$	= 11,04
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 11,4	ИО10124а		
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности		Ккор. = 1,0	= 1,0
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		НЗТрассч. = 11,04*1	= 11,04
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные	В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 11,04	коэффициенты	Сн = 11,04*451,89	= 4988,87
			Сдог. = 11,04*451,89	= 4988,87
Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.				= 4988,87
Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.				= 997,77
			Итого с НДС, руб.	= 5 986,64
Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.ИО-2023				= 0,00%
			ВСЕГО без НДС, руб.	= 279 166,82
			ВСЕГО НДС (20%), руб.	= 55 833,36
			ВСЕГО с НДС, руб.	= 335 000,18

ГИП

Янчук С.В.