



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦ	BY/112 4.0013
Р.СА	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 22. 10. 2026

№ 768-60/26

Объект строительства:	«Возведение сети наружного освещения в границах: ул. Притыцкого – ул. Брикета – ул. Академика Вышелесского – пер. Академика Вышелесского в г. Минске»
Объект государственной строительной экспертизы:	строительный проект при одностадийной разработке проектной документации
Шифр проекта:	19-03/26
Заказчик (застройщик):	Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ»
Генпроектировщик:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект»
Вид строительства:	возведение
Место расположения объекта:	г. Минск, Фрунзенский район
Строительство финансируется:	в полном объеме за счет бюджетных средств
Представленная сметная стоимость строительства составляет – 640,396 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 июля 2026 г.).	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации:**

-акта выбора места размещения земельных участков для строительства объекта от 03.12.2025, утвержденного 10.12.2025 председателем Мингорисполкома;

-архитектурно-планировочного задания от 03.11.2025 № 401/25, утвержденного 05.11.2025 первым заместителем председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

-технических условий:

- ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» от 09.10.2025 № 08/648 – на дождевую канализацию и благоустройство;

- УП «МИНГАЗ» от 20.10.2025 № 02-21/2456ЭЛ – на обеспечение нормальной эксплуатации наружных сетей газоснабжения;

- филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» от 14.10.2025 № 22-10-1/1068 – на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи;

-технических требований:

- государственного учреждения «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 13.10.2025 № 35-13/7124;

- государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.10.2025 № 04-09/2627;

задания на разработку проектной документации, утвержденного 30.03.2026 директором УП «Мингорсвет» и согласованного 30.03.2026 начальником управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома;

изменения № 1 к заданию на разработку проектной документации, утвержденного 24.07.2026 первым заместителем директора - главным инженером УП «Мингорсвет» и согласованного 24.07.2026 начальником управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома;

исходных данных для разработки проектной документации:

-технических условий УП «Мингорсвет»:

- от 06.06.2025 № 39/4-7/293 – на наружное освещение;

- от 15.05.2026 № 39/4-6.16/164, согласованных начальником производства ТЭР и услуг газа главным инженером-энергетиком УП «Агрокомбинат «Ждановичи» – на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети;

- от 03.08.2026 № 39/4-6.16/235/1, согласованных заместителем генерального директора - главным инженером-энергетиком УП «Агрокомбинат «Ждановичи» – на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети;

-технических требований УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 16.10.2025 № 57/10/703543;

-писем:

- УП «Минскводоканал» от 13.10.2025 № 24-5-13/606 и от 13.10.2025 № 25-3-24/989 – о проектировании и строительстве объекта;
- филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» от 14.10.2026 № 7/7210 – об отсутствии в зоне проведения работ тепловых сетей, находящихся на балансе РУП «Минскэнерго»;
- государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» от 17.10.2025 № 26-1/5515 – о выдаче технических условий (не требуются);
- УП «Зеленстрой Фрунзенского района» от 23.09.2026 № 01-5/1061 – о согласовании пересечения пешеходных дорожек закрытым способом;

-писем УП «Мингорсвет»:

- от 29.04.2026 № 39/5.2-13/79 – о включении затрат в сводный сметный расчет;
- от 30.04.2026 № 39/5.2-13/81 – о предоставлении исходных данных;
- от 20.07.2026 № 39/5.2-13/96 – о стоимости утилизации строительных отходов;
- от 29.07.2026 № 39/5.2-13/99, от 07.08.2026 № 39/5.2-13/101 – о предоставлении информации;

-актов, утвержденных первым заместителем директора – главным инженером УП «Мингорсвет»:

- 08.06.2026 – общего осмотра технического состояния элементов благоустройства;
- 10.08.2026 – общего осмотра технического состояния наружных сетей перед началом проектирования;

-дефектного акта № 27, утвержденного 10.08.2026 первым заместителем директора – главным инженером УП «Мингорсвет»;

-заключения ООО «ЭкоСанПроект» от 25.05.2026 № 54 – о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского;

-отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненных ООО «СмартГео» в апреле и сентябре 2026 г. (объект № 83-26-ИГ).

По разработанной документации представлены:

-согласования:

- комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 29.07.2026 № 14-6-1/04-1122 Ф);
- УП «Мингорсвет» (письмо от 17.08.2026 № 39/5.2-13/103).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрено возведение сети наружного освещения в границах: ул. Притыцкого – ул. Брикета – ул. Академика Вышелесского – пер. Академика Вышелесского в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-3 (СН 3.02.07-2020) согласно заданию на разработку проектной документации.

Оценка соответствия разработанной проектной документации требованиям утвержденных градостроительных проектов в соответствии с пунктом 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476, относится к компетенции структурных подразделений местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, и подтверждается представленным согласованием комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 29.07.2026 № 14-6-1/04-1122 Ф).

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт	Т.К. Курбацкая
Инженерно-геологические изыскания - эксперт	И.Е. Бычко
Генеральный план - эксперт	Л.Б. Долговский
Конструктивные решения - эксперт	И.Е. Бычко
Электроснабжение - внештатный специалист	М.В. Мацкевич
Охрана окружающей среды - эксперт	Т.К. Курбацкая
Организация строительства - внештатный специалист	С.А. Шевелёв
Сметная документация - эксперт	Н.А. Черепович
Проектные и изыскательские работы - специалист	А.А. Игнатенко
Технико-экономические показатели - эксперт	Т.К. Курбацкая

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «СмартГео» в апреле и сентябре 2026 г. в соответствии с СН 1.02.01-2019. На копии титульного листа заключения отсутствует отметка (штамп) уполномоченной организации республиканского уровня о приемке материалов в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 09.06.2025 № 71).

Участок изысканий расположен в границах ул. Притыцкого – ул. Брикета – ул. Академика Вышелесского, в районе пруда «Кунцевщина» в г. Минске.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к Минской краевой ледниковой возвышенности.

Абсолютная отметка устья скважин – 256,40...258,30 м. Мощность почвенно-растительного слоя – 0,2 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительные. Неблагоприятные геологические процессы и явления не выявлены.

В геологическом строении, до глубины изысканий 5,0 м, принимают участие:

- супесь $1,2 \leq p_d \leq 2,8$ (ИГЭ-1);

- супесь $2,8 < p_d \leq 8,3$ (ИГЭ-2).

В период проведения изысканий подземные воды не вскрыты.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунта (на глубине 1,0 м) по содержанию хлоридов и сульфатов неагрессивны (ХА0 по СН 2.01.07-2020) к любой марке бетона по водонепроницаемости.

По способности к морозному пучению грунта относятся к условно непучинистым грунтам.

Основание площадки относится к I категории (простое) (СП 5.01.01-2023). Категория сложности инженерно-геологических условий – I (простое) (СН 1.02.01-2019).

Расчетная глубина промерзания грунтов в соответствии с П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 для г. Минска составляет 125,0 см – для супесей.

По результатам рассмотрения:

- для обоснования принятых проектных решений строительного проекта (СН 1.02.01-2019, п. 4.4, 6.5):

- приведены сведения:

- о залегании насыпных грунтов (супесь) в районе скважин № 4, 7, 10 мощностью слоя 0,1...1,2 м;

- химического анализа водной вытяжки грунтов на глубине 2,0 м: по содержанию хлоридов и сульфатов грунта неагрессивны (ХА0) к любой марке бетона по водонепроницаемости;

- откорректировано:

- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) вместо I (простое) (СН 1.02.01-2019);

- (увеличено) количество выработок;

- абсолютные отметки устьев скважин 255,60...261,60 м вместо 256,40...258,30 м;

- мощность растительного слоя 0,1...0,2 м вместо 0,2 м.

Материалы изысканий содержат выводы, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений строительного проекта.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Генеральный план

Участок возведения сети наружного освещения в границах

ул. Притыцкого – ул. Брикета – ул. Академика Вышелесского – пер. Академика Вышелесского расположен на территории Фрунзенского административного района г. Минска.

В соответствии с регламентами «Генерального плана города Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, проектируемый объект находится в зонах:

- жилой многоквартирной застройки (197 Жсм);
- в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- в границах сквера по ул. Брикета (8.13 С согласно Схемы озелененных территорий общего пользования Фрунзенского района г. Минска).

Рельеф местности с перепадами высотных отметок и откосами. Поверхностное водоотведение осуществляется по уклонам рельефа и далее в существующую сеть дождевой канализации.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта осуществляется с ул. Брикета и ул. Академика Вышелесского. Прилегающие территории благоустроены и озеленены.

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство кабельной распределительной сети и наружного освещения;
- мероприятия по снятию, сохранению и использованию растительного грунта: вывоз срезанного растительного грунта на площадки складирования УП «Минскзеленстрой»;
- удаление газона с последующим восстановлением посевом газонных трав с добавлением растительного грунта;
- мероприятия по обращению с существующими объектами растительного мира, попадающими в границу производства работ;
- разборка и восстановление покрытия:
 - тротуаров и дорожек из асфальтобетона и бетонной плитки (повторное применение 80%);
- разборка и установка:
 - бетонных бортовых камней;
 - водоотводных лотков;
- организация дорожного движения на период производства работ техническими средствами (дорожными знаками, ограждениями, сигнальными фонарями).

Показатели генерального плана:

- | | |
|--|----------------------------|
| - площадь по акту выбора размещения земельного участка | - 12000,0 м ² ; |
| - площадь участка в границах работ | - 2586,0 м ² ; |
| - площадь покрытий | - 175,0 м ² ; |
| - площадь озеленения | - 2411,0 м ² . |

Таксационная характеристика объектов растительного мира сверена

с натурными данными 18.08.2026 УП «Зеленстрой Фрунзенского района»; лист 3 ГП.

Схемы организации дорожного движения по этапам производства работ согласованы УГАИ ГУВД Мингорисполкома:

-16.07.2026; листы 2, 4, 5, 6 ОДД;

-17.07.2026; лист 3 ОДД;

-18.08.2026; листы 7, 8, 9 ОДД.

По результатам рассмотрения:

-указаны границы водоохранных зон водных объектов (в том числе прибрежной зоны) (п. 1.2 архитектурно-планировочного задания от 03.11.2025); лист 2 ГП;

-сводный план инженерных сетей увязан с проектными решениями по объектам «Застройка квартала в границах ул. Притыцкого, ул. Проектируемой № 2 (продолжение ул. Скрыпникова), ул. Академика Вышелесского с выделением 1 очереди – многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и подземным паркингом» (заказчик - ОАО «Минский домостроительный комбинат») и «Строительство жилого района с объектами инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в районе д. Тарасовао Ждановичского с/с Минского района Минской области» (заказчик-ООО «Реторсия Трейд»); (п. 2.1 архитектурно-планировочного задания от 03.11.2025); листы 7, 8 ГП;

-откорректирован чертеж «План разбираемых покрытий» и показатели в ведомости (приложения А, Б СН 1.02.02-2023; разделы 3, 9, 10 СТБ 2073-2010); листы 3, 4 ГП;

-включены в комплект чертежей марки ГП листы «План прокладки кабельных линий освещения» в качестве сводного плана инженерных сетей, 03.08.2026 рассмотренного КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (приложения А, Б СН 1.02.02-2023; раздел 3 СТБ 2073-2010; п. 2.1, 3 архитектурно-планировочного задания от 03.11.2025); листы 4, 5 ЭН;

-представлено согласование чертежей с профильными специалистами смежных разделов (СТБ 2255-2023, приложение Е), листы 7, 8 ГП;

-на плане благоустройства добавлены линейные привязки элементов благоустройства (в том числе указаны размеры приемных и рабочих котлованов) (п. 9.3 СТБ 2073-2010); листы 5, 6 ГП;

-откорректированы представленные конструкции покрытий (раздел 9 СТБ 2073-2010; п. 5 СП 3.02.09-2025); лист 5 ГП;

-добавлено уточнение по повторному применению бетонной плитки согласно дефектному акту; листы 5, 6 ГП;

-приведено конструктивное решение по устройству и восстановлению (тип 4) водоотводных лотков, восстановление водоотводных лотков предусмотрено в существующем планово-высотном положении (раздел А.2 приложения А СН 1.02.02-2023; раздел 6 СТБ 2073-2010; п. 5.3.3

СН 3.03.06-2022); лист 5 ГП;

-предусмотрена обработка битумной эмульсией кромки существующего покрытия из асфальтобетона при примыкании к проектируемому для исключения последующего трещинообразования (п. 4.11 ТКП 094-2021); лист 5 ГП;

-откорректирована толщина срезаемого растительного грунта в соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий (решение Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763; п. 2 акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания инженерной и транспортной инфраструктуры объекта от 03.12.2025; п. 24.1, 25 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017; п. 4.11 раздела 4 СН 1.02.02-2023 (приложение Д.7); лист 3 ГП;

-указаны мероприятия по укреплению откосов по трассе прокладки инженерных сетей (п. 6.4.9 СП 3.02.10-2025); лист 5 ГП;

-представлены:

- ситуационная схема размещения зон ОДД; лист 10 ОДД;
- этапы производства работ на чертежах ОДД; листы 2-4, 7-9 ОДД;
- условные обозначения применяемых ТСОДД (раздел 4 ТКП 636-2019); листы ОДД;

-предусмотрено:

- устройство пешеходного мостика в зоне перекрестка с ул. Брикета, указаны расстояния до котлована; листы 4, 9 ОДД;
- обозначение блоков ФБС светосигнальными фонарями (5.3.2, 5.53 ТКП 636-2019); лист 6 ОДД;

-проектные решения по организации дорожного движения 16.09.2026 согласованы администрацией Фрунзенского района г. Минска согласно требованиям УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 18.08.2026; листы 7, 8, 9 ОДД;

-организовано временными дорожными знаками 1.19.2, 1.31.2 и 4.2.2 движение автотранспорта в двух направлениях по ул. Академика Вышелесского (при закрытии полосы движения), по оси проезжей части установлены дорожные сепараторы с сигнальными щитками, по ул. Луговой при выезде на ул. Академика Вышелесского добавлен дорожный знак 2.5 (раздел 4 ТКП 636-2019); листы 7, 8 ОДД.

Достигнутые показатели генерального плана:

- | | |
|---|----------------------------|
| -площадь по акту выбора размещения земельного участка | - 12000,0 м ² ; |
| - площадь участка в границах работ | - 2586,0 м ² ; |
| - площадь покрытий | - 180,0 м ² ; |
| - площадь озеленения | - 2406,0 м ² . |

3.1.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц

Проектом в соответствии с заданием на разработку проектной

документации мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц не предусматриваются.

3.2. Конструктивные решения

Проектными решениями предусмотрено:

-установка сборных железобетонных столбчатых фундаментов (под проектируемые опоры) глубиной заложения:

- 1100 мм для опор высотой 4,0 м;
- 1400 мм для опор высотой 6,0 и 8,0 м;

-устройство фундаментов столбчатых (для установки ШНО) – из монолитного бетона (класса C20/25 F100 W4) глубиной заложения 1200 мм.

Класс надежности сооружений (по СН 2.01.01-2022) – RC2, класс последствий – CC2.

Класс экспозиции для бетонных конструкций (по СП 5.03.01-2020) – XC2.

По результатам рассмотрения:

-предусмотрено:

- устройство подготовки – из песчаного грунта вместо песка (по ГОСТ 8736-2014) в основании сборных железобетонных фундаментов;
- устройство фундаментов из монолитного железобетона (бетон класса C20/25 W4) глубиной заложения ~1500 мм с шириной подошвы 1100x1100 мм для опор высотой 6,0 и 8,0 м вместо сборных железобетонных (по результатам расчетов);

-откорректировано:

- (уменьшена) толщина подготовки из песчаного грунта;
- (увеличена) высота части опор 4,5 м вместо 4,0 (по результатам государственной строительной экспертизы раздела «Электроснабжение»);

-разработана текстовая часть (приложение Б СН 1.02.02-2023);

-исключена ссылка на торговую марку производителя строительных изделий (п. 4.2 СН 1.02.02-2023).

3.3. Электроснабжение

Актом общего осмотра технического состояния наружных сетей перед началом проектирования и дефектным актом № 27 установлено:

- шкаф наружного освещения (ШНО) – состояние неудовлетворительное;
- питающие кабели ШНО – состояние удовлетворительное;
- линейные кабели ШНО – состояние неудовлетворительное;
- магистральные линии наружного освещения – состояние удовлетворительное;

-фундаменты опор – состояние удовлетворительное;
-опоры с щитками, кронштейнами и светильниками – состояние удовлетворительное.

Проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж: ШНО, линейных кабельных линий ШНО;
- устройство:
 - освещения светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлические опоры;
 - проколов под проезжей частью и пешеходными дорожками с укладкой труб диаметром 125 и 110 мм;
- установка шкафа наружного освещения ШНО ТП-3550А на месте демонтируемого;
- электропитание ШНО ТП-3550А по существующей схеме;
- подключение существующего питающего кабеля к ШНО ТП-3550А;
- электросети – кабелями марок:
 - АВБбШв – в траншее в земле;
 - АВВГзнг(А) – в опорах;
- прокладка электросетей:
 - в трубах на глубине 0,7...1,0 м от поверхности земли;
 - в траншеях на глубине 0,7...1,0 м от поверхности земли;
 - в полостях опор освещения;
 - с компенсационным запасом и резервными перемычками;
- заземление:
 - шкафов ШНО – отдельными заземляющими устройствами;
 - светильников, щитков опор – присоединением к PEN жиле питающего кабеля;
- управление освещением:
 - ручное (местное) – от кнопочного поста в ШНО ТП-3550А;
 - автоматическое (дистанционное) – контроллером С-Box 8;
- учет потребляемой электроэнергии – проектируемым электросчетчиком в шкафу ШНО ТП-3550А;
- присоединение к фазам поочередно – в порядке чередования А-В-С;
- защита людей, сетей – автоматическими выключателями в шкафу, в щитках опор.

Напряжение сети ~380/220 В, частота 50 Гц.

Система защитного заземления – типа TN-C.

Категория надежности электропитания – III.

Расчетная электрическая мощность – 8,3 кВт.

По результатам рассмотрения:

-указано:

- средняя горизонтальная освещенность покрытия дорожек – 4 лк (п. 6.5.5 СН 2.04.03-2020);

- номинальное напряжение кабелей – 0,66 кВ (п. 4.6 ГОСТ 31996-2012);
- на планах указаны фазы сети к которым подключаются светильники (п. 5.1.2 ГОСТ 21.607-2014);
- добавлен участок топографической съемки с опорой № 20 ШНО-ТПЗ387Б;
- учтены материалы для прокладки кабеля по опоре (СТП 33240.20.186-19, лист 64).

3.4. Охрана окружающей среды

Участок проведения работ расположен в границах: ул. Притыцкого – ул. Брикета – ул. Академика Вышелесского – пер. Академика Вышелесского во Фрунзенском административном районе г. Минска.

В соответствии с регламентами «Генерального плана города Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, земельный участок расположен:

- в зоне жилой многоквартирной застройки (197 Жсм);
- в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- в границах сквера по ул. Брикета (8.13 С согласно Схемы озелененных территорий общего пользования Фрунзенского района г. Минска).

Проектными решениями предусмотрено:

- мероприятия по регулированию распространения и численности инвазивных видов растений: плодородный слой грунта не содержит жизнеспособных семян борщевика Сосновского (согласно заключению ООО «ЭкоСанПроект» от 25.05.2026 № 54 – о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского);
- мероприятия по снятию, сохранению и использованию растительного грунта: вывоз срезанного растительного грунта на площадки складирования УП «Минскзеленстрой»;
- инвентаризация объектов растительного мира; таксационная характеристика объектов растительного мира сверена с натурными данными 18.08.2026 УП «Зеленстрой Фрунзенского района» (на листе 3 ГП);
- мероприятия по обращению с существующими объектами растительного мира, попадающими в границу производства работ; защитные мероприятия от повреждений для сохраняемых насаждений при производстве работ;
- компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира согласно Положению о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426;
- мероприятия по озеленению: устройство газона посевом газонных трав

с добавлением растительного грунта;

-мероприятия по обращению с образующимися строительными отходами в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам рассмотрения:

-на таксационном плане приведены указания по уходу за сохраняемыми объектами растительного мира (статья 36 Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-З; п. 10.5 СТБ 2073-2010);

-откорректировано:

- толщина и объем срезаемого плодородного слоя почвы в соответствии с материалам инженерно-геологических изысканий (п. 20 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017);

- объемы образующихся строительных отходов (приложение Д п. Д.6 СН 1.02.02-2023; статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-З).

3.5. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации во исполнение решения заказчика, установленного требованием задания на разработку проектной документации в части обеспечения проектными решениями данного раздела сроков начала и окончания строительства с продолжительностью – 2,0 месяца.

По итогу разработки данного раздела представлены следующие технико-экономические показатели:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца;

- максимальная численность работающих – 14 человек;

- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 4649 чел.-ч.

Раздел разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», требований СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Организационно-технологической схемой строительства объекта, в целях обеспечения установленного заказчиком показателя продолжительности строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) разработчиком раздела, определена технологическая последовательность выполнения работ. В этих целях разработан календарный план строительства.

В составе раздела разработан строительный генеральный план.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре:

- подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;
- электрообеспечение – от мобильного дизель-генератора;
- водоснабжение – привозная вода;
- защитно-охранное ограждение – согласно ГОСТ 23407-78.

Потребность в основных машинах и механизмах

Основные машины и механизмы: автомобильный кран (грузоподъемностью 16,0 т), экскаватор (емкостью ковша 0,25 м³), бульдозер (мощностью 79,0 кВт), автогидроподъемник (высотой подъема 12,0 м), установка горизонтально-направленного бурения УНБ-1550, дорожные катки, бурильно-крановая машина, средства малой механизации, грузовой автотранспорт.

Методы производства работ

Приведено: описание принятой технологии основных видов работ, предусмотренных проектом (с применением традиционных методов); ссылки на типовые технологические карты; сведения о максимальной массе монтируемых конструкций.

Безопасность строительства объекта

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства: технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, энергетической эффективности, контролю качества.

Решения, формирующие стоимость реализации строительства

В календарном плане приведено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Основные экспертные оценки раздела проектной документации «Организация строительства» выполнены на соответствие его требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточности принятых проектных решений в обеспечение выполнения строительно-монтажных работ в установленную заданием на разработку проектной документации продолжительность с учетом требований к технологии организации строительного производства, установленных СН 1.03.04-2020.

При рассмотрении данного раздела экспертной оценке в составе данного локального заключения не подвергались решения заказчика объекта строительства, принятые по его компетенции в части установления продолжительности строительства (сроков начала и окончания строительства).

По результатам рассмотрения внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 2,0 месяца, в том

числе подготовительный период – 0,5 месяца;

-максимальная численность работающих – 12 человек;

-затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 4143 чел.-ч.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

3.6. Сметная документация

Раздел «Смета» разработан на основании принятых проектных решений разделов и комплектов чертежей строительного проекта по объекту строительства.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССР) с показателем – 640,396 тысяч белорусских рублей (далее – тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации (1 июля 2026 г.).

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116 в редакции от 20.12.2025 № 149 (далее – Инструкция № 116).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 № 19 (в ред. постановления от 08.09.2023 № 97) и от 14.02.2022 № 23 (в ред. постановления от 14.11.2023 № 113) для строительства в г. Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 32.1–32.4, 32.6, 32.7 Инструкции № 116.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции № 116 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом.

При формировании сметной стоимости учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли приняты в соответствии с приложением 1 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.12.2025 № 146 «О применении норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли».

Экспертная оценка раздела «Смета» выполнена в соответствии с п. 3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 в редакции от 18.12.2024 № 969.

Размер средств по главам 1–9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 116, за исключением средств на разработку предпроектной документации, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия установленным нормативным требованиям, за исключением средств на содержание заказчика, застройщика (определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика).

По результатам рассмотрения:

-разработчиком доработан и представлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере – 62,336 тыс. руб., что составляет 9,73% от представленной на рассмотрение стоимости строительства. При этом существенное влияние на изменение стоимости оказало приведение в соответствие с принятыми проектными решениями и технологией выполнения работ нормативов расхода ресурсов и объемов работ.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком

по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 578,060 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 июля 2026 г.).

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на пусконаладочные работы, определены на основании ведомости объемов работ, согласованной заказчиком, который подлежит уточнению согласно технической документации на оборудование, технологическим регламентам и иной документации, определяющей состав пусконаладочных работ и программы их выполнения. Ведомость объемов пусконаладочных работ не входит в состав проектной документации, относится к компетенции заказчика, застройщика и не подвергалась оценке при проведении государственной строительной экспертизы.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.6.1. Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной сводной смете составляет – 38,590 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 июля 2026 г.), из них: изыскательские работы – 4,871 тыс. руб., проектные работы – 33,719 тыс. руб.;

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом НЗТ 8.01.00-2014, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169, с применением Сборников норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 22-2014, утвержденного данным приказом.

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 № 267.

Формирование стоимости разработки проектных работ от стоимостных показателей строительства объекта (сеть наружного освещения), от натурального показателя объекта проектирования (протяженность перехода кабельной сети).

По результатам рассмотрения:

-откорректировано количество переходов кабельной сети в соответствии с проектом;

-дополнительно определена стоимость проектных работ по разделу «Организации дорожного движения», определенная по таблице 3.1 СНЗТ 22-2014 в соответствии с проектом;

-стоимость проектных работ откорректирована с учетом изменений, внесенных в проект по результатам государственной строительной экспертизы, откорректированным стоимостным показателям объекта.

Стоимость проектных и изыскательских работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 34,747 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 июля 2026 г.), из них: изыскательские работы – 4,871 тыс. руб., проектные работы – 29,876 тыс. руб.;

Итог средств по главе 10 сводного сметного расчета составляет – 9,32 % от стоимости строительства, в том числе стоимость ПИР – 6,01 %.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателей	
			представлено на рассмотрение	по результатам рассмотрения
1	Общая протяженность сетей наружного освещения	км	1,763	1,763
2	Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметы (1 июля 2026 г.)	тыс. руб.	640,396	578,060

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Возведение сети наружного освещения в границах: ул. Притыцкого – ул. Брикета – ул. Академика Вышелесского – пер. Академика Вышелесского в г. Минске» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 578,060 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 июля 2026 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Т.И. Подоляко

Начальник управления
государственной экспертизы проектов

Ю.Г. Савицкий

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

Т.К. Курбацкая

И.о. главного эксперта по нормоконтролю,
начальник отдела координации

В.И. Мамайко

