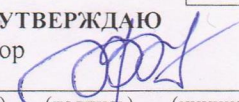


БГПУ

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Проректор  С.Н.Кедо
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 22 » 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «21» октября 2026 г. № 67

в составе:

председателя комиссии	главный энергетик	Ходан М. Е.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	инженер ЭТО	Дегтярёв А.Д.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	главный механик	Красильников Ю.К.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	техник ЭТО	Осипенко А.Ю.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	инженер СГМ	Щуровская С.И.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт холла пятого этажа учебного корпуса № 7 по улице Ф.Скорины, 13 в г.Минске».

(наименование объекта)

установлено, что потолок и стены холла имеют повреждения в виде трещин, потертостей, отслаивания краски.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Также необходимо выполнить демонтаж перегородки из стеклоблоков в связи с ее частичным повреждением и неэстетичным видом. Необходимо выполнить ремонт холла согласно примерного (укрупненного) перечня видов строительно-монтажных работ (прилагается).

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ. К=1,2.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: миксер электрический, перфоратор.

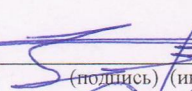
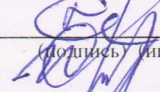
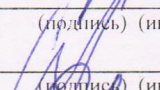
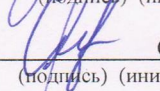
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 октября 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 9 ноября 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 МЕС.

Председатель комиссии	главный энергетик	 М.Е.Ходан
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	инженер ЭТО	 А.Д.Дегтярёв
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	главный механик	 Ю.К.Красильников
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	техник ЭТО	 А.Ю.Осипенко
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	инженер СГМ	 С.И.Щуровская
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	потолок			
2.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп Стесненность K=1,2	100 шт.	0.09	
3.	Светильник с люминесцентными лампами, отдельно устанавливаемый на распорных дибелях, количество ламп в светильнике до 4 Стесненность K=1,2	100 шт.	0.08	
4.	Светильник светодиодный	шт.	8	
5.	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.906	
6.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз Стесненность K=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.906	
7.	Грунтование поверхностей потолков Стесненность K=1,2	100 М2	0.906	
8.	Грунтовка	кг	16.31	
9.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.1	
10.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.338	
11.	Ремонт штукатурки с прорезкой рустов мест соединения железобетонных плит перекрытия Стесненность K=1,2	100 М	0.3	
12.	Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% Стесненность K=1,2	100М2	0.906	
13.	стены			
14.	демонтаж перегородок из стеклянных блоков при высоте этажа до 4 м Стесненность K=1,2 Демонтаж K=0,3	100 М2 ПЕРЕГОРОДОК (ЗА ВЫЧЕТОМ	0.1915	
15.	защита полиэтиленовой пленкой прим Стесненность K=1,2	100 М2	0.5	
16.	Установка и снятие малярной ленты с лесов Стесненность K=1,2	100м	0.5	
17.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Стесненность K=1,2	10 М	0.6	
18.	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	т	0.021	
19.	Добавлять при армировании сеткой Стесненность K=1,2	100 М2	0.01	
20.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.12	
21.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.4056	
22.	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм Стесненность K=1,2	100 М2	1.2135	
23.	Грунтование внутренних поверхностей стен Стесненность K=1,2	100 М2	1.2135	
24.	Грунтовка ЛАКРИТ	кг	21.84	
25.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за один раз Стесненность K=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	1.2135	
26.	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке Стесненность K=1,2	100 М2	1.2135	
27.	Декоративная штукатурка внутренних поверхностей стен Стесненность K=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	1.2135	
28.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	54.61	
29.	Штукатурка защитно-отделочная, водно-дисперсионная, с фактурой короед, белая (под колеровку), для наружных и внутренних работ (НВ), полимерная (П), пастовый состав (ПС), крупнозернистая	т	0.4854	
30.	Демонтаж выключателей и розеток Стесненность K=1,2	100 шт.	0.03	
31.	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами Стесненность K=1,2	100 шт.	0.02	
32.	Коробка монтажная скрытой установки под розетки и выключатели К-210	шт.	2	
33.	Выключатель установочный двухклавишный С56-164	шт.	2	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
34.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением вязущими растворами Степеньность К=1.2	100 шт.	0,01	
35.	Коробка монтажная скрытой установки под розетки и выключатели КМ-205	шт.	1	
36.	Розетка штепсельная с рамкой	шт.	1	

Составил

И.И. Сидоров
(должность служащего)

(подпись)

И.И. Сидоров
(инициалы, фамилия)

« 22 » 10 2026 г.