

БГПУ

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

С.Н. Кедо

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 22 » 10 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «21» октября 2026г. №67

в составе:

председателя комиссии

главный энергетик

Ходан М.Е.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

инженер ЭТО

Дегтярёв А.Д.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

главный механик

Красильников Ю.К.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

техник ЭТО

Осипенко А.Ю

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

инженер СМГ

Щуровская С.И.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт жилых комнат № 90,91,92 и 93 в общежитии № 1 БГПУ по ул.Артиллерстов,10 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено,

что

В жилых комнатах имеются дефекты в виде: трещины и отслоения краски с потолка, потёртости и

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

отслоения обоев со стен, трещины и отслоение краски на поверхности труб и радиаторов. На полах имеются потёртости, отслоения краски. Необходимо выполнить текущий ремонт поверхности стен и потолков с последующей окраской, замену напольного покрытия на ламинированные панели. Все виды и объёмы строительно-монтажных работ представлены в примерном (укрупнённом) перечне (прилагается)Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: к=1.2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:Шуруповёрты, дрели, болгарки.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 ОКТЯБРЯ 2026г.Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 9 НОЯБРЯ 2026г.Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 МЕС.

Председатель комиссии

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Инженер ЭТО

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

главный механик

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Техник ЭТО

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Инженер СМГ

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Потолок			
2.	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.75	
3.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз Стесненность K=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.75	
4.	Грунтование поверхностей потолков Стесненность K=1,2	100 М2	0.75	
5.	Грунтовка	кг	13.5	
6.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.04	
7.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.1352	
8.	Ремонт штукатурки с прорезкой рустов мест соединения железобетонных плит перекрытия Стесненность K=1,2	100 М	0.08	
9.	Окрашивание вододисперсионными составами потолков, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35% Стесненность K=1,2	100М2	0.75	
10.	Откос			
11.	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором Стесненность K=1,2	100 М2	0.008	
12.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.0648	
13.	Окрашивание вододисперсионными составами откосов, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35% Стесненность K=1,2	100М2	0.05	
14.	Грунтование внутренних поверхностей стен (откосов) Стесненность K=1,2	100 М2	0.05	
15.	Грунтовка	кг	0.9	
16.	Стены			
17.	демонтаж решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением Демонтаж K=0,3 Стесненность K=1,2	РЕШЕТКА	4	
18.	Установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением Стесненность K=1,2	РЕШЕТКА	4	
19.	Решетки вентиляционная	ШТ.	4	
20.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором Стесненность K=1,2	10 М	0.8	
21.	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	т	0.028	
22.	Добавлять при армировании сеткой Стесненность K=1,2	100 М2	0.02	
23.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.04	
24.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.1352	
25.	Грунтование внутренних поверхностей стен Стесненность K=1,2	100 М2	1.84	
26.	Грунтовка ЛАКРИТ	кг	33.12	
27.	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2 Стесненность K=1,2	100 М2	1.84	
28.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.0552	
29.	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм Стесненность K=1,2	100 М2	1.84	
30.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза Стесненность K=1,2	100 М2	0.024	
31.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Стесненность K=1,2	100 М2	0.08	
32.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов Стесненность K=1,2	100 М	0.2	
33.	Уголок перфорированный алюминиевый, размером 25х25 мм, толщиной 0,25 мм	м	20.4	
34.	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	т	0.0016	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
35.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям Стесненность К=1,2	100 М2	1.84	
36.	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В) , полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	т	0.2024	
37.	Грунтовка	кг	33.12	
38.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону Стесненность К=1,2	100 М2	0.092	
39.	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 8 мм, эластичная, водостойкая, трещиностойкая, противогрибковая, для наружных и внутренних работ (нв) , белая (фасовка по 5 кг)	Т	0.00238	
40.	Растворитель для лакокрасочных материалов марки р-4а	Т	0.00138	
41.	Крестики для плитки толщиной 8 мм	1000 ШТ.	0.037	
42.	Растворная смесь сухая (рсс), облицовочная, цементная, повышенной фиксации, для наружных и внутренних работ (нв), м100/м150, F75	Т	0.0837	
43.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов Стесненность К=1,2	100 М РАЗБИРАЕМОГО ПЛИНТУСА	0.73	
44.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены) Стесненность К=1,2	100МПЛИНТУСОВ	0.73	
45.	Заглушка плинтуса поливинилхлоридного 2 шт левая и правая 253 ясень серая	шт.	8	
46.	Плинтус напольный	м	73.73	
47.	Угол внутренний плинтуса поливинилхлоридного к 55 идеол классик 2 шт ясень серый	шт.	16	
48.	Соединитель плинтуса поливинилхлоридного к55 идеал классик ясень серый	шт.	34	
49.	Угол наружный плинтуса поливинилхлоридного	шт.	8	
50.	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию Стесненность К=1,2	100 М2	0.75	
51.	Ламинат класса N33 толщиной 8 мм с фаской	м2	78.75	
52.	Подложка под ламинат и паркетную доску древесноволокнистая 590x790x4 мм	м2	82.5	
53.	Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами Стесненность К=1,2	100 М	0.04	
54.	порожек	м	4	
55.	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.08	
56.	Светильник с люминесцентными лампами или светодиодный	шт.	8	
57.	Пробивка борозд в кирпичных стенах для монтажа конструкций, площадью сечения свыше 140 см2 Стесненность К=1,2	100 М	1.2	
58.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	4.14	
59.	Заделка на оштукатуренных поверхностях стен и перегородках борозд глубиной до 40 мм, шириной 100 мм Стесненность К=1,2	100 М	1.2	
60.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М150, F75	т	0.95	
61.	Провод двух-трехжильный под штукатурку по стенам или в бороздах Стесненность К=1,2	100 М	1.2	
62.	Кабель силовой марки ВВГнг 3х2,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 2,5 мм2, на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.1224	
63.	полоса к 404 и пряжа к 407	100шт.	0.59	
64.	Коробка монтажная открытой установки для разводки проводов КМ-209	шт.	8	
65.	Демонтаж выключателей и розеток Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.02	
66.	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.04	
67.	Коробка монтажная скрытой установки под розетки и выключатели К-210	шт.	4	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
68.	Выключатель установочный двухклавишный С56-164	шт.	4	
69.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами Стесненность K=1,2	100 шт.	0.32	
70.	Коробка монтажная скрытой установки под розетки и выключатели КМ-205	шт.	32	
71.	Розетка штепсельная с рамкой	шт.	32	
72.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм ² по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками Стесненность K=1,2	100 м	0.28	
73.	Кабель силовой марки ВВГнг 3х1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм ² , на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.028	
74.	Пробивка гнезд в кирпичных стенах размером сторон 130 мм Стесненность K=1,2	100 ГНЕЗД	0.4	

Составил

Теткин А.Ю.
(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 22 » 10 20 26 г.