

ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Малоритского района"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

2026 г.

Управляющий

И.В. Адамович /

Дефектный акт

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 137 от 10.04.2026

председателя комиссии:	Заместитель управляющего	С.А. Хотынюк
	(должность)	(инициалы, фамилия)
заместителя председателя комиссии:	заместитель начальника УЦХО	Л.Н. Коробейко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии:	начальник отдела финансовых расчетов	Н.В. Кручек
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	инженер по пожарной безопасности	О.В. Шишацкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	инженер-теплотехник	С.В. Кривенко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	начальник отдела по учету имущества	А.А. Погорельская
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	заведующий сектором по обеспечению деятельности исполкомов первичного уровня	И.В. Остапук
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт административно-хозяйственного здания Мокранского сельского исполнительного комитета, расположенного по адресу аг. Мокраны, ул. Каштановая, 6

установлено что: в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты:

Механические повреждения во всех помещениях кабель-канала в виде трещин, изломов и царапин, вследствие чего образовались щели и нарушилась герметичность. Силовые кабели имеют царапины, порезы, трещины, следы оплавления, следы нагара и копоты, указывающие на искрение, трещины и сколы, нарушающие изоляцию. Устаревший контур заземления имеет повреждения и износ защитного корпуса в точке присоединения наружного контура заземления на вводе в здание, подгорание контактов на главной заземляющей шине. Корпуса розеток и выключателей становятся горячими на ощупь во время работы приборов, пластик потемнел и пожелтел. Вилка не фиксируется плотно в разъеме, выпадает и приборы периодически теряют питание. В туалете имеются течь в основании унитаза, трещины в подводке и выпускных патрубках, не подлежащие ремонту. Раковина имеет глубокие трещины, изношенный сифон, разрушение герметика. Канализационная труба имеет механические повреждения и микротрещины, через которые начинает сочиться вода. Керамическая плитка на стенах и полу имеет сколы, трещины, местами отсутствует совсем. Частые скачки напряжения в сети привели к выводу из строя управляющие элементы, из-за чего светильники во всех помещениях перестали включаться. Краска на стенах в коридоре, кабинете со временем выгорела, местами произошло её отшелушивание. В связи с долгой эксплуатацией произошло рассыхание дверей, полотно провисло, начало плохо закрываться и тереться о коробку и пол, имеются трещины на дверном полотне.

С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.

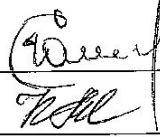
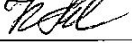
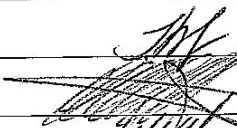
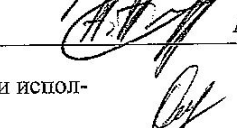
(описание дефектов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Автомобиль бортовой, грузоподъемностью до 5 т, Бадьи емкостью 2 м³, Вибраторы, Вышки телескопические 0,35 т, Дрели электрические, Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 2,2 м³/мин, Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 5 м³/мин, Котлы битумные передвижные 1000 л, Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 16 т, Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т), Лебедки электрические тяговым усилием до 49,05 (5) кН (т), Машины шлифовальные электрические, Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха), Перфораторы пневматические при работе от передвижных компрессоров, Перфораторы электрические, Пистолет монтажный, Подъемники гидравлические, высотой подъема 10 м, Подъемники строительные 0,5 т, Пресс гидравлический с электроприводом, Пылесос промышленный, Растворонасосы 3 м³/ч, Растворосмесители передвижные 65 л, Средства малой механизации, Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства, 59 (80) кВт (л. с.), Установка пб-1 "пневмобетон" с емкостью резервуара по загрузке 800 л, Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока), Шуруповерт, Прочие машины и механизмы.

Дата начала разработки сметной документации: 10.2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 10.2026 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: согласно трудозатрат на выполнение указанного объема работ, в соответствии с действующими ТНПА

Председатель комиссии:	Заместитель управляющего (должность)		С.А. Хотынюк (инициалы, фамилия)
заместитель председателя комиссии:	заместитель начальника УЦХО (должность)		Л.Н. Коробейко (инициалы, фамилия)
члены комиссии:	начальник отдела финансовых расчетов (должность)		Н.В. Кручек (инициалы, фамилия)
	инженер по пожарной безопасности (должность)		О.В. Шишацкий (инициалы, фамилия)
	инженер-теплотехник (должность)		С.В. Кривенко (инициалы, фамилия)
	начальник отдела по учету имущества (должность)		А.А. Погорельская (инициалы, фамилия)
	заведующий сектором по обеспечению деятельности исполкомов первичного уровня (должность)		И.В. Остапук (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
АКТОВЫЙ ЗАЛ				
	Демонтаж дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в бетонных стенах, при площади проема до 2 м ²	100 м ² проемов	0,0199	K _{мех} =0,3 K _{мат} =0,3 K _{труд} =0,3
	Демонтаж дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в бетонных стенах, при площади проема до 2 м ²	100 м ² проемов	0,0189	K _{мех} =0,3 K _{мат} =0,3 K _{труд} =0,3
	Демонтаж дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в бетонных стенах, при площади проема свыше 2 м ²	100 м ² проемов	0,042	K _{мех} =0,3 K _{мат} =0,3 K _{труд} =0,3
	Демонтаж дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в бетонных стенах, при площади проема свыше 2 м ²	100 м ² проемов	0,0346	K _{мех} =0,3 K _{мат} =0,3 K _{труд} =0,3
	Установка дверных блоков из пвх в наружных дверных проемах в бетонных стенах при площади проема свыше 3 м ²	100 м ² проемов	0,0422	
	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	Шт.	1	
	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 100 а	Шт.	1	
	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а	Шт.	3	
	Дифавтомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а С20 30мА 1P+N	Шт.	1	
	Шина заземления на лин-рейку 12 групп	Шт.	1	
	Шина нулевая на DIN-рейку 12 групп	Шт.	1	
	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм ² в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 м	0,18	
	Кабель-каналы пвх, сечение до 25 х 25 мм	100 м	0,06	
	Кабель-одножильный сечением жилы до 6 мм ²	100 м	0,01	
	Выключатель неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02	
ТУАЛЕТ				
	Демонтаж умывальников и раковин	100 приборов	0,03	
	Установка умывальника	Компл.	1	
	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м ² разбираемого покрытия	0,113	
	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию с применением установки пб-1	100 м ²	0,113	
	Устройство покрытий пола из плитки керамической на клею по цементной стяжке	100 м ²	0,113	
	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м	0,135	
	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 м ²	0,499	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,035	
	Прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,035	

Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	Компл.	1	
Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 м2	0,197	
Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "веконит" толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2	0,0334	
Смена жалюзийных решеток	100 шт.	0,03	
Устройство перегородок ПВХ в санузлах	100 м2 перегородок и барьеров	0,046	
Кладка перегородок из блоков ячеистого бетона однослойных толщиной 120 мм на клею	100 м2	0,0588	
Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	100 м2 оштукатуриваемой поверх	0,058	
Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе, алюминиевый плитками типа ARMSTRONG с ячейкой 600 x 600 мм	100 м2 поверхности потолка	0,113	
Светильник для подвесного потолка типа ARMSTRONG	100 шт.	0,04	
Плитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса плитка до 6 кг	Шт.	1	
Дифавтомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а (С16 30мА 1 Р+N)	Шт.	1	
Шина нулевая на дин рейку 12 групп	Шт.	1	
Коробка распределительная сигнальная с числом подключаемых проводов до 12	Шт.	1	
Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 м	0,07	
Кабель-каналы пвх, сечение до 25 x 25 мм	100 м	0,02	
Установка водонагревателей емкостных на 10л	Прибор	1	
Выключатель неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
КАБИНЕТ			
Пробивка проемов в конструкциях из бетона	МЗ	0,189	
Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в два слоя с изоляцией	100 м2 перегородок за вычетом	0,168	
Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	100 м2 оштукатуриваемой поверх	0,1873	
Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 м2	0,0378	
Установка дверных блоков из пвх в наружных дверных проемах в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0189	
Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 разбираемого покрытия	0,585	
Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	100 м2	0,248	
Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 м2	0,248	
Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (бетонные стены)	100 м плинтусов	0,1915	
Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,569	
Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами типа ARMSTRONG с ячейкой 600 x 600 мм	100 м2 поверхности потолка	0,2484	
Светильник для подвесного потолка типа ARMSTRONG	100 шт.	0,04	
Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,03	
Выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
Кабель-каналы пвх, сечение до 25 x 25 мм	100 м	0,02	
Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 м	0,18	
Коробка распределительная сигнальная с числом подключаемых проводов до 12	Шт.	1	
КОРИДОР			

Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 разбираемого покрытия	0,079	
Разборка покрытий полов из линолеума и релива	100 м2 разбираемого покрытия	0,229	
Демонтаж светильников	Шт.	4	К_мех.=0,3 К_мат.=0,3 К_труд.=0,3
Демонтаж радиаторов массой до 80 кг, до 10 секций	100 шт.	0,01	К_мех.=0,3 К_мат.=0,3 К_труд.=0,3
Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,07	К_мех.=0,3 К_мат.=0,3 К_труд.=0,3
Демонтаж монолитных бетонных перегородок, толщиной 100 мм в помещениях площадью до 5 м2	100 м2 перегородок	0,112	К_мех.=0,3 К_мат.=0,3 К_труд.=0,3
Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию	100 м2	0,2886	
Устройство покрытий пола из плитки керамической на клею по цементной стяжке	100 м2	0,2886	
Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м	0,316	
Кладка перегородок из блоков ячеистого бетона однослойных толщиной 120 мм на клею	100 м2	0,0915	
Кладка перегородок из блоков ячеистого бетона однослойных толщиной 120 мм на клею	100 м2	0,025	
Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м2	0,0265	
Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в бетонных стенах при площади проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0189	
Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в бетонных стенах при площади проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0189	
Кладка стен из блоков ячеистого бетона прямоугольных толщиной 375 мм,	МЗ кладки	1,36	
Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,03	
Выключатель двухклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02	
Выключатель одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
Кабель-каналы пвх, сечение до 25 х 25 мм	100 м	0,12	
Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 м	0,18	
Коробка распределительная сигнальная с числом подключаемых проводов до 12	Шт.	3	
Окрашивание водоземлюсионными составами стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,9738	
Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами типа ARMSTRONG с ячейкой 600 х 600 мм	100 м2 поверхности потолка	0,2886	
Светильник для подвесного потолка типа ARMSTRONG	100 шт.	0,05	
Установка светильников с лампами накаливания	Светильник	1	

Составил: Инженер-сметчик Сосновская / Н.Б. Сосновская /

«22» 10 2026 г.