

ДОГОВОР № _____

на выполнение предпроектных, проектно-изыскательских работ

« ____ » _____ 20__ г.

г. Минск

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 (далее – Правила), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить проектные работы (разработать проектную документацию) по объектам капитального ремонта, указанным в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего Договора (далее - **Работы**), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

Результатом Работ по настоящему Договору является согласованная в установленном законом порядке и получившая положительное заключение в органах государственной экспертизы проектная документация по Объектам, указанным в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Договора.

1.2. Объектами капитального ремонта для выполнения Работ по настоящему Договору являются объекты следующего наименования и местонахождения:

- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Гинтовта, д. 18 в г. Минске»;
 - «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Гинтовта, д.40 в г. Минске»;
 - «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Ложинская, д.19 в г. Минске»;
 - «Замена системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Филимонова, 35 в г.Минске»;
 - «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Острошицкая, д. 21 в г.Минске»;
 - «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.2 в г.Минске»;
 - «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.4 в г.Минске»;
 - «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.6 в г.Минске»;
 - «Замена системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по пр. Независимости, д. 164 в г. Минске (ТУ 1)»;
 - «Замена системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления и горячего водоснабжения в жилом доме по ул. П. Бровки, д.32а в г.Минске»
- (далее – **Объекты**).

Заказчик _____

Подрядчик _____

1.3. Подрядчик принимает на себя обязательства составить задание на проектирование, выполнить сбор исходных данных для выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, совместно с Заказчиком.

1.3. Подрядчик принимает на себя обязательства согласовать разработанную проектную документацию с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления, получить положительное заключение в органах государственной экспертизы.

1.4. Технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов (далее – НПА) и технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА) в части состава, содержания и оформления проектной документации.

Требования по разработке проектной документации определяются в Задании на проектирование.

1.5. Сроки выполнения работ:

1.5.1. начало выполнения работ: «___» _____ 2026 года;

1.5.2. окончание работ, с учетом прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации по Объектам: «___» _____ 2027 года;

1.6. Сроки выполнения работ, их видов (этапов) определяются в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1).

1.7. Стороны вправе изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.8. Подрядчик выполняет работы, являющиеся предметом настоящего Договора: собственными силами и средствами.

1.9. **Источник финансирования предпроектных, проектных работ** по настоящему договору: отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.

2.1. Стоимость Работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, на момент заключения Договора составляет:

_____ (_____) белорусских рублей, согласно протоколу согласования договорной цены (Приложение № 3).

Стоимость предпроектных, проектных работ, сформирована в соответствии с требованиями законодательства. Сметная стоимость выполнения Работ, рассчитанная на основании Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» (Приложением № 2).

За расчетный период принимается период времени, затраченный для выполнения работ в полном объеме (включая прохождение государственной строительной экспертизы).

2.2. Договорная цена корректируется в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. При установлении факта превышения договорной цены предпроектных, проектных работ относительно стоимости проектных Работ, определенной по результатам рассмотрения исполнительной сметы органами государственной экспертизы, стоимость, предусмотренная п. 2.1.1. не может превышать стоимости проектных работ, определенной по результатам рассмотрения исполнительной сметы органами государственной экспертизы.

Заказчик _____

Подрядчик _____

2.4. После завершения Подрядчиком Работ, предусмотренных в Календарном плане, Заказчику передаются результаты Работ с предоставлением накладной на передачу результатов Работ, акта оказанных услуг (при разработке предпроектной документации), акта сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов), 5 (пять) экземпляров проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде.

2.5. Расчет за выполненные Работы производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств со специального счета, открытого местным исполнительным и распорядительным органом - администрацией Первомайского района г. Минска на текущий (расчетный) счет Подрядчика, после передачи Заказчику результата Работ (согласованной в установленном законом порядке и получившая положительное заключение в органах государственной экспертизы проектная документация по Объектам, без авансирования.

2.6. Основанием для оплаты являются:

накладная на передачу 5 (пяти) экземпляров проектной документации, получившей положительное заключение органа, проводившего экспертизу, согласование с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления, 1 (одного) экземпляра на электронном носителе, в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию, а также в формате СІС;

акт сдачи-приемки выполненных предпроектных, проектных Работ, их видов (этапов) за расчетный период.

2.7. Заказчик обязуется предоставить документы на оплату выполненных работ в полном объеме в администрацию Первомайского района г. Минска не позднее 60 (шестидесяти) банковских дней после подписания Сторонами накладной на передачу 5 (пяти) экземпляров проектной документации, получившей положительное заключение органа проводившего экспертизу, согласование с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления, 1 (одного) экземпляра на электронном носителе, в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию, а также в формате СІС.

2.8. В случае приостановки или прекращения работ по требованию Заказчика, не связанному с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик обязуется предоставить документы на оплату фактически выполненных работ не позднее 60 (шестидесяти) банковских дней, с момента оформления и подписания сторонами двухстороннего акта.

2.9. При выявлении дополнительных работ Подрядчик обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ.

В случае необходимости выполнения дополнительных работ Подрядчик для их выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Подрядчик, не выполнивший обязанности, предусмотренные настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных (не согласованных) работ.

2.10. Заказчик после получения результатов Работ, накладной на передачу результатов Работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акта оказанных услуг обязан в 5 (пяти) банковских дней направить Подрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов

Заказчик _____

Подрядчик _____

работ, соответствующего акта или в письменной форме в указанный срок мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

2.11. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в срок, указанный Заказчиком.

2.12. **Источник финансирования:** отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего Договора, а также Правил.

3.1. В целях исполнения Договора Заказчик обязан:

3.1.1. передать Подрядчику приказ предприятия о разрешении выполнения проектно-изыскательских работ, утвержденное задание на проектирование, разработанное Подрядчиком (не позднее 3 (трех) рабочих дней, после утверждения);

3.1.2. совместно с Подрядчиком составить задание на проектирование, выполнить сбор исходных данных для выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, предоставлять Подрядчику в случаях, предусмотренных настоящим договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий настоящего Договора

3.1.3. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета Договора в течение ____ дней с момента их получения;

3.1.4. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненными изыскательскими работ;

3.1.5. выдать доверенность на представление Подрядчиком в государственную строительную экспертизу разработанной Подрядчиком и согласованной в установленном порядке проектной документации по настоящему Договору;

3.1.6. при наличии замечаний при проведении государственной строительной экспертизы передать их Подрядчику для устранения в срок не позднее одного рабочего дня после их получения

3.1.7. своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Договору Работы.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность, осуществлять контроль и надзор за ходом Работ, выполняемых Подрядчиком, соблюдением сроков их выполнения и их качеством;

3.2.2. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи результатов при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора;

3.2.3. требовать возмещения причиненных ему убытков;

3.2.4. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации, сверх установленного Договором;

3.2.5. передать инженеру (инженерной организации) полномочия по принятию от его имени решений при взаимоотношениях с Подрядчиком, а также часть обязанностей, возлагаемых на него в соответствии с законодательством и Договором;

3.2.6. заключать договоры на выполнение отдельных видов работ, являющихся предметом Договора, с другими лицами без согласия Подрядчика.

3.2.7. отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или

Заказчик _____

Подрядчик _____

выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным либо уже просрочено;

3.2.8. требовать от Подрядчика исправления ошибок и устранения недостатков, выявленных Заказчиком и (или) органом, проводившим экспертизу результата работ, за счет Подрядчика;

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе поручить их устранение третьему лицу и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, убытков.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. подготовить совместно с Заказчиком и передать на утверждение Заказчику задание на проектирование в срок, установленный Календарным планом;

3.3.2. собрать совместно с Заказчиком все необходимые исходные данные для выполнения проектно-изыскательских работ в сроки, установленные Календарным планом;

2.3.3. своевременно (не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выявления обстоятельств) информировать Заказчика в письменной форме:

о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям Договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный Сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору;

о невозможности получения ожидаемого результата работ;

3.3.4. надлежаще выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с заданием на проектирование, нормами и правилами, установленными законодательством, в сроки, установленные настоящим Договором;

3.3.5. обеспечить, совместно с Заказчиком, получение разрешительной документации на выполнение Работ по настоящему Договору;

3.3.6. предупредить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий выполнения указаний Заказчика, или о любых иных, в том числе не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят качеству результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок;

3.3.7. согласовать разработанную проектную документацию с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

3.3.8. получить на разработанную проектную документацию положительное заключение в органах государственной экспертизы;

3.3.9. в соответствии с замечаниями органов государственной экспертизы в установленные сроки и за свой счет устранять недостатки, допущенные в предпроектной, проектной, в том числе сметной документации;

3.3.10. согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком – с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

3.3.11. по окончании каждого из этапов работ, предусмотренных Календарным планом, Подрядчик обязан передавать Заказчику разработанную документацию на бумажном носителе. Этапами Работ по настоящему Договору считаются, в том числе выполненные Работы по отдельному объекту из списка Объектов, указанных в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего Договора. По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязан передавать Заказчику разработанную документацию на электронном носителе;

3.3.12. передать один экземпляр проектной документации в уполномоченную организацию для ее включения в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов на строительство объектов (банк сведений об историко-культурном наследии Республики Беларусь), в случаях, установленных законодательством;

3.3.13. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной, в том числе сметной, документации;

3.3.14. устранять своими силами и за свой счет недостатки, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

3.3.15. информировать Заказчика течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме по его запросу о ходе выполнения работ, предусмотренных Договором;

3.3.16. Подрядчик не имеет права передавать проектную и иную документацию, содержащую сведения о предмете настоящего Договора, третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и Договором.

3.3.17. предоставить Заказчику обоснование договорной цены работ (предпроектных, проектно-изыскательских), являющихся предметом Договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

3.3.18. представить в государственную строительную экспертизу, разработанную Подрядчиком и согласованную в установленном порядке с Заказчиком, проектную документацию, являющуюся результатом Работ по настоящему Договору по Объектам Договора по доверенности от Заказчика;

3.3.19. осуществлять, информируя Заказчика, устранение замечаний экспертов в ходе проведения государственной строительной экспертизы в срок не позднее одного рабочего дня до установленной даты устранения замечаний;

3.3.20. обеспечивать достоверность предоставляемых Заказчику документов, необходимых для проведения государственной строительной экспертизы, в том числе в отношении сведений о квалификационных аттестатах руководителей и специалистов Подрядчика, квалификационных аттестатах лиц, осуществляющих выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, разработки разделов проектной документации по Объектам;

3.3.21. осуществлять авторский надзор за строительством в порядке, установленном Правилами, на основании отдельного договора.

Договор на авторский надзор заключается по форме, предоставленной Заказчиком.

Подрядчик обязуется обосновать стоимость работ по авторскому надзору.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору;

3.4.2. привлекать к исполнению своих обязательств субподрядчиков на условиях настоящего Договора, в случаях предусмотренных п.1.8. Договора;

3.4.3. отступать от требований, содержащихся в задании на разработку предпроектной документации, задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

3.4.4. получать плату за результаты Работ.

3.5. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. После завершения Подрядчиком Работ, предусмотренных в Календарном плане, Заказчику передаются результаты Работ с предоставлением накладной на передачу результатов Работ по форме, установленной Правилами, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акта оказанных услуг в количестве 2 (двух) экземпляров.

4.2. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) обязан в пятидневный срок подписать накладную на

Заказчик _____

Подрядчик _____

передачу результатов работ, соответствующий акт или направить Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

4.3. При наличии мотивированного отказа Заказчика от принятия работ в пятидневный срок Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения.

4.4. По истечении установленного срока для подписания акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и отсутствия мотивированного отказа от приемки оказанных услуг, выполненных работ их видов (этапов), работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком.

4.5. При наличии в полученной от Подрядчика проектной документации недостатков, препятствующих незамедлительному использованию результата работ Заказчиком, либо устранение которых требует неприемлемых для Заказчика затрат времени, либо в случае несоответствия разработанной Подрядчиком проектной документации заданию на проектирование Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.6. Приемка и оценка документации осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.7. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов и технических нормативных правовых, строительным, санитарным, противопожарным нормам и правилам, иным требованиям законодательства Республики Беларусь.

4.8. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан за свой счет и в срок, указанный Заказчиком, устранить выявленные недостатки, переделать предпроектную, проектную документацию, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектной документации и Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе из-за недостатков, обнаруженных в задании на проектирование, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объектов, созданных на основе выполненной проектной документации по настоящему Договору.

4.10. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика, в том числе выявленные в процессе строительства Объектов, подлежат устранению Подрядчиком за его счет в срок, установленный Заказчиком.

4.11. При выявлении недостатков в проектной документации комиссией в составе представителей Заказчика, строительно-монтажной организации, Подрядчика (проектировщика), инженерной организации (при наличии) составляется акт в произвольной форме с указанием перечня работ ненадлежащего качества и срока их устранения.

Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика, направленного любым доступным способом (электронное сообщение, письмо, по телефону и др.).

В случае неявки представителя Подрядчика (проектировщика) в установленный срок акт составляется и подписываются представителями Заказчика, строительно-монтажной организации, инженерной организации (при наличии) и направляются Подрядчику (проектировщику).

В случае не поступления в адрес Заказчика в письменном виде мотивированных возражений с обязательным приложением документов, подтверждающих отсутствие вины Подрядчика (проектировщика) в срок не позднее 10 рабочих дней с момента направления акта Подрядчику, недостатки в проектной документации, в том числе выявленные в процессе строительства объекта, считаются возникшими по вине Подрядчика (проектировщика).

4.12. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с условиями п.4.12 настоящего Договора, привели к дополнительным затратам Заказчика, включая увеличение стоимости строительства объекта по отношению к неизменной

договорной цене на строительство объекта, определенной по результатам выбора Заказчиком строительно-монтажной организации, Подрядчик (проектировщик) обязан возместить такие затраты не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента письменного уведомления Заказчика.

4.13. Риск случайной гибели (повреждения) результатов работ до передачи Заказчику, а также случайной невозможности исполнения работ несет Подрядчик.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику:

за несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ (согласованную в установленном законом порядке и получившую положительное заключение в органах государственной экспертизы проектную документацию), определенных Договором - в размере 0,2 процента от цены работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

за односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 10 процентов от цены работ по Договору;

за несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку (пеню) в размере одного процента от цены работ по настоящему Договору за каждый день просрочки начиная со дня окончания срока, установленного Заказчиком.

5.3. За нарушение п.3.3.16. настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере цены работ по Договору.

5.4. При расторжении Договора Заказчиком по обстоятельствам, предусмотренным п.6.3 Договора, Подрядчик сверх неустойки (пени) предусмотренной п. 5.2. Договора возмещает Заказчику затраты, связанные с проведением процедуры закупки, на основании которой Подрядчик был выбран победителем, в размере 2 (двух) базовых величин.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. Такими обстоятельствами стороны признают наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, забастовки, война или военные действия, а также принятие актов органами власти и управления, препятствующих выполнению работ.

5.6. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет существовать свыше 1 (одного) месяца, Заказчик вправе отказаться от Договора без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику с проведением расчета за фактически понесенные Подрядчиком расходы в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.7. Выплата неустойки (пени), штрафов не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

5.8. Подрядчик несет ответственность:

за принятые и (или) оплаченные работы и (или) услуги стоимость которых превышает рассчитанную в соответствии с установленным законодательством порядком;

за принятые и (или) оплаченные работы и (или) услуги, не подтвержденные документально соответствующими расчетами и обоснованиями;

за достоверность представленных Заказчику данных в актах сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов), (или) акта оказанных услуг, сметах и других документах.

В случае выявления контролирующими органами при проведении проверки Заказчика завышений объема выполненных работ и предъявления, в связи с этим к уплате Заказчику экономических (штрафных) санкций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму экономических (штрафных) санкций в размере 100 (сто) процентов, предъявленных к уплате Заказчику, и сумму завышения в полном объеме.

5.9. Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ в случае несвоевременного финансирования Заказчика из бюджета.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Если до начала выполнения работ или их части или в процессе выполнения работ или их части обнаружится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность выполнения работ или их части, Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ или их соответствующей части и незамедлительно уведомить Заказчика. После получения такого уведомления Заказчик в срок не позднее 14 календарных дней дает указание Подрядчику продолжить выполнение работ либо уведомляет Подрядчика о прекращении выполнения работ или их соответствующей части.

6.2. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

6.2.1. Заказчика:

6.2.1.1. при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом Договора;

6.2.1.2. в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом Договора;

6.2.2. любой из Сторон:

6.2.2.1. если на предложение о внесении изменений в существенные условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

6.2.2.2. при нахождении одной из Сторон по Договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

6.2.3. Предложение о расторжении Договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в 5-дневный срок с момента получения указанного предложения.

При согласии другой Стороны на расторжение Договора Сторонами оформляется акт приемки-сдачи выполненных работ, с указанием:

стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

обязательств сторон, связанных с расторжением Договора.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, если:

Подрядчик в течение 30 (тридцати) календарных дней не приступает к исполнению Договора;

Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в Календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному Договором сроку;

в случае неоднократного (два и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (этапов), являющихся предметом Договора;

во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

6.3.1. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Заказчиком в письменной форме Подрядчику.

Заказчик _____

Подрядчик _____

В течении 5 календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с указанием:

стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;
перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;
обязательств сторон, связанных с расторжением Договора.

В случае отказа Подрядчика от составления акта о прекращении договорных отношений и (или) отсутствия на объекте в срок указанный в уведомлении Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке (в двух экземплярах).

Экземпляр акта о прекращении договорных отношений направляется Подрядчику не позднее 5 календарных дней с момента составления.

Договор считается расторгнутым с момента оформления акта о прекращении договорных отношений.

6.3.2. В случае расторжения настоящего Договора, одностороннего отказа от его исполнения Заказчик вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, а также передачи незавершенного результата работ. В этом случае Подрядчик обязан передать незавершенный результат Работ, а также оформленную в период выполнения работ документацию.

6.4. В процессе исполнения Договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий Договора:

при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

в иных случаях, установленных законодательством.

6.5. Одна из сторон обязана уведомить другую сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий Договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий Договора.

Другая сторона в течении 5 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть предложения об изменении условий Договора и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к Договору или отказаться от его подписания.

6.6. Все изменения условий Договора и расторжение Договора оформляется в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 2026 года и действует до «___» _____ 2027 года.

7.2. Все подписанные Сторонами дополнительные соглашения, приложения к настоящему Договору и согласованные сметы (сметные расчеты) являются его неотъемлемой частью.

7.3. Задание на проектирование разрабатывается Подрядчиком и передается Заказчику на утверждение не позднее срока, определенного в Календарном плане.

7.4. В соответствии с предметом настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику все исключительные имущественные права на результаты Работ по Договору, в том числе, но не исключительно:

воспроизводить проект, выполненную на его основе документацию для строительства и изображение объекта в любой форме;

распространять экземпляры проекта и выполненной на его основе документации для строительства, в том числе посредством продажи или иной передачи права собственности;

переделывать или любым другим образом перерабатывать проект, выполненную на его основе документацию для строительства, а также возведенный объект.

7.5. Подрядчик несет риск случайной невозможности исполнения Договора.

7.6. Споры, возникающие между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке и в соответствии с установленными правилами подсудности.

Заказчик _____

Подрядчик _____

7.7. Лицо, чьи права или законные интересы нарушены, с целью непосредственного урегулирования спора с нарушителем этих прав или интересов вправе предъявить ему претензию.

Получатель претензии в течение 14 календарных дней со дня ее получения письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. При частичном или полном отклонении претензии к ответу прилагаются копии документов, обосновывающие отклонение претензии.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

5.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. О наступлении этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней с момента их возникновения уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если действие обстоятельства непреодолимой силы продолжается более 15 (пятнадцати) дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом она должна письменно уведомить об этом другую Сторону за 5 (пять) дней до даты прекращения Договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в экономический суд г.Минска.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений об изменении (дополнении) Договора и должны быть подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

12.1. Приложение 1 - Календарный план.

12.2. Приложение 2 - Смета на разработку проектной документации.

12.3. Приложение 3 - Протокол согласования договорной цены.

12.4. Приложение 4 – Конкурсная документация (протокол).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г.Минска»
220049, г.Минск, ул. Кедышко, 27,
р/с: BY60 АКВВ 3641 0000 0800 6000 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВY2X
УНП 192442481, ОКПО 382253685000
тел/факс (017) 342 00 75

Директор

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение проектно-изыскательских работ на замену систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии по объектам

Наименование работ, их видов (этапов)	Сроки начала и завершения выполнения работ, их видов (этапов) (число, месяц, год)	Расчетная стоимость		Источники финансирования	Результаты работ
		сумма, рублей	в процентах к стоимости		
Обмерно-обследовательские работы. Проектные работы, согласование в теплоснабжающей организации и в ГУ «Госэнергогаз-надзор» Получение декларации соответствия проектной документации существующим требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ Прохождение государственной экспертизы	«___»_____2026 – «___»_____2027		100,0	отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда	Разработка ПСД в полном объеме согласно ТКП 45-1.02-295-2014. Согласование проектов с заинтересованным и организациями и Заказчиком Декларация соответствия проектной документации существующим требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ Заключение (положительное) государственной экспертизы
Итого			100,0		

Заказчик:

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г.Минска»

Директор

_____ С.Н.Рудь

Подрядчик:

Директор

Заказчик _____

Подрядчик _____

Протокол согласования договорной цены

Наименование и местонахождение объекта проектирования:

- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Гинтовта, д. 18 в г. Минске»;
- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Гинтовта, д.40 в г. Минске»;
- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Ложинская, д.19 в г. Минске»;
- «Замена системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Филимонова, 35 в г.Минске»;
- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Острошицкая, д. 21 в г.Минске»;
- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.2 в г.Минске»;
- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.4 в г.Минске»;
- «Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.6 в г.Минске»;
- «Замена системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления в жилом доме по пр. Независимости, д. 164 в г. Минске (ТУ 1)»;
- «Замена системы автоматического регулирования тепловой энергии на системе отопления и горячего водоснабжения в жилом доме по ул. П. Бровки, д.32а в г.Минске»

(далее – **Объекты**).

Заказчик: **Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска».**

Подрядчик: _____

Протокол № _____ от _____ заседания конкурсной комиссии по выбору победителя.

Договорная цена по результатам переговоров: _____ (_____) белорусских рублей.

ЗАКАЗЧИК:
Директор

С.Н.Рудь
м.п.

ПОДРЯДЧИК:
Директор

м.п.