

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

Борисовский р-н

« »

2026 года

СЗАО «БЕЛДЖИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. №1450 (далее – Правила), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы по строительству объекта: **«Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17»**.

1.2. Исходные данные для производства работ:

- проектная документация: № 36 - 2026П, разработанная ООО «Велеспрофибел» в составе: 36 -2026П - ОПЗ Общая пояснительная записка, 36 – 2026 - ПОС Проект организации строительства, 36 - 2026П - ООС Охрана окружающей среды, 36 - 2026П - АР Архитектурные решения, 36 - 2026П – КР, Конструктивные решения 36 – 2026П – ТХ Технологические решения, 36 – 2026П - НВК Наружные сети водоснабжения, , 36 – 2026П-ВК Внутренние сети водоснабжения 36 – 2026П – ЭОМ Электрооборудование силовое и электроосвещение, 36 - 2026П – ОВ Отопление , вентиляция, кондиционирование. 36 -2026П – А Автоматизация, 36 – 2026П - ПС Пожарная сигнализация, 36-2026П - ГП Генеральный план, 36-2026П-ЭК Линии электропередач кабельные, 36-2026П-ЭКО Экологический паспорт, 36 -2026П – ТС, ТС1Тепловые сети, 36 – 2026П - Сметы, (далее – проектная документация).

1.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить подрядные работы в соответствии с проектной документацией и техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь в объеме согласно Приложению №2.1.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные подрядные работы и оплатить их в установленном порядке в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим Договором.

1.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

1.5. Подрядчик для выполнения отдельных видов строительных работ вправе привлекать субподрядные организации на основании заключенного договора в соответствии с законодательством об организации и проведении процедур закупок при строительстве, письменно уведомив об этом Заказчика в течение 3-х рабочих дней после заключения договора субподряда.

1.6. На объекте осуществляется проведение авторского и технического надзора.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало работ: _____

2.2. Окончание работ _____

2.2. Предусмотренные договором сроки выполнения работ могут быть изменены в случаях, предусмотренных частью первой п.66 Правил в соответствующем порядке, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3. Стоимость выполняемых работ

3.1. Общая стоимость договора определена на основании расчета стоимости работ (приложения №2.1, №2.2), утверждена протоколом согласования договорной цены (приложение №1) и составляет _____

3.2. Цена выполняемых работ может быть скорректирована в случаях изменения:

3.2.1. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

3.2.2. прогнозных индексов;

3.2.3. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

3.2.4. проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

3.2.5. сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при: нарушении заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

3.2.6. изменении даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон или зависящим от Заказчика.

3.3. В случае корректировки договорной цены Стороны заключают дополнительное соглашение.

4. Порядок расчетов за выполненные работы

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц (далее - расчетный месяц).

4.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные и пусконаладочные работы является подписанная уполномоченными представителями Сторон справка о стоимости выполненных работ по форме С-3а согласно приложению 3 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 № 48 в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 01.04.2014 № 19 (далее – справка формы С-3а), составленная на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б), утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13 (далее – акт формы С-2б), и актов сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ.

Для подтверждения объемов и стоимости строительно-монтажных работ, выполненных в расчетном месяце, Подрядчик составляет акт сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б и предоставляет их Заказчику.

Акты сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б заполняются в соответствии с п. 10 Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29.

Выполнение пусконаладочных работ в акте формы С-2б не отражается и оформляется отдельным первичным учетным документом, далее – акт сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ, (с информационным наполнением таблиц аналогичным форме С-2б) с последующим отражением стоимости выполненных пусконаладочных работ в справке формы С-3а отдельной строкой.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.4. Подрядчик предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ формы С-26, акт сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ и справку формы С-3а до 30 числа отчетного месяца. Акт формы С-26 и акт сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ должны быть завизированы представителем технического надзора Заказчика и ответственным представителем Заказчика. Одновременно с актами сдачи-приемки работ формы С-26 и актом сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ Подрядчик предъявляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные объемы работ за отчетный месяц, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

Предоставление Подрядчиком справки о стоимости выполненных работ (форма С-3а), рассчитанной на основании акта сдачи-приемки работ формы С-26 и акта сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ, не завизированных представителями технического надзора Заказчика и без представления исполнительной документации, надлежаще оформленной и в полном объеме, является для Заказчика основанием для отказа от подписания справки о стоимости выполненных работ формы С-3а.

Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть предоставленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в предоставленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

4.5. Заказчик осуществляет оплату на следующих условиях: _____

4.6. Выполненные строительные и пусконаладочные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные и пусконаладочные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные строительные и пусконаладочные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные и пусконаладочные работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения. Устранение дефектов и замечаний производится за счет Подрядчика в срок согласно п.п. 5.3.15. договора.

4.7. При нарушении по вине Подрядчика сроков окончания выполнения работ, расчеты производятся с применением прогнозных индексов, предусмотренных графиком строительства (производства) работ (Приложение №3), в соответствии с датой окончания работ, предусмотренной п. 2.1. договора.

4.8. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных на дату формирования договорной цены в проектной документации, разработанной по стадии «Строительный проект», не изменяющих технические решения проектной документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства, их стоимость определяется на основании двухстороннего акта, завизированного представителем технического надзора Заказчика, подписанного представителем Заказчика и представителем проектной организации, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ, с последующим внесением изменений в установленном порядке в проектно-сметную документацию. Обязанность по оформлению двухстороннего акта на дополнительные работы и обоснованию необходимости выполнения дополнительных работ возлагается на Подрядчика. Стоимость дополнительных работ формируется в ценах и нормах, в которых была первоначально разработана проектно-сметная документация в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ.

После подписания акта, выполненные Подрядчиком дополнительные работы, оформляются актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13, на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ и включаются в справку о стоимости выполненных работ по форме С-3а в порядке, установленном законодательством. Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. с момента подписания договора предоставить Подрядчику в установленном порядке проектно-сметную документацию, в одном экземпляре: на электронном носителе – сметную часть, на бумажном носителе (нарочно, под роспись) – чертежи со штампом «К производству работ»;

5.1.2. в течение 3-х рабочих дней до даты начала выполнения работ предоставить Подрядчику по акту приема-передачи произвольной формы, подписанному сторонами, строительную площадку (фронт работ) готовую для выполнения строительных и пусконаладочных работ;

5.1.3. в устной или письменной форме уведомлять Подрядчика о строительных и пусконаладочных работах ненадлежащего качества, отступлениях от условий заключенного договора, при выявлении нарушений технологии производства выполняемых работ и необходимости немедленного устранения дефектов. При выявлении строительных и пусконаладочных работ ненадлежащего качества, отступлений от условий заключенного договора, Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух рабочих дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень строительных и пусконаладочных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения согласно п.п. 5.3.15. договора, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в указанный срок;

5.1.4. принимать и своевременно оплачивать выполненные Подрядчиком строительные и пусконаладочные работы надлежащего качества;

5.1.5. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора;

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком строительных и пусконаладочных работ, соблюдением сроков их выполнения, а также правильности использования Подрядчиком материалов Заказчика;

5.2.2. посещать объект в период выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

5.2.3. приостановить выполнение Подрядчиком строительных и пусконаладочных работ при непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчика согласно п.п. 5.1.3. договора;

5.2.4. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

5.2.5. назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, исполнительной документации;

5.2.6. проверять объемы и качество выполняемых работ, соответствие этих работ и использованных при их выполнении материальных ресурсов требованиям проектно-сметной документации и техническим нормативным правовым актам;

5.2.7. в случае если Заказчик обнаружил нарушения правил техники безопасности со Стороны работников Подрядчика на объекте, Заказчик в лице своих уполномоченных работников вправе приостановить выполнение работ до устранения Подрядчиком выявленных нарушений;

Заказчик _____

Подрядчик _____

5.2.8. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. выполнить строительные и пусконаладочные работы в соответствии с проектной документацией и техническими нормативными правовыми актами в установленные настоящим договором сроки и передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, объект, результат строительных и пусконаладочных работ;

5.3.2. обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации, полное и надлежащее ведение и оформление всей необходимой исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной документации, требованиям технических нормативных правовых актов, вести в установленном порядке и обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

5.3.3. обеспечить организацию выполнения работ на объекте в строгом соответствии с ПОС и ППР;

5.3.4. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.3.5. оказывать содействие представителям Заказчика при реализации ими своих полномочий в части контроля выполнения Подрядчиком строительных и пусконаладочных работ на объекте;

5.3.6. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

5.3.7. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для строительства объекта;

5.3.8. представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;

5.3.9. обеспечить хранение документов, подтверждающих затраты по выполнению строительных и пусконаладочных работ;

5.3.10. самостоятельно получать необходимые разрешения и согласования в государственных надзорных органах и эксплуатационных службах по вопросам исполнения настоящего договора, отнесенных к компетенции Подрядчика и непосредственно связанных с выполнением работ;

5.3.11. произвести закупку товаров (материальных ресурсов и оборудования) для выполнения работ на объекте в соответствии с действующим законодательством;

5.3.13. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

5.3.14. в случае повреждения благоустройства при производстве работ, складировании материалов, эксплуатации техники восстановить благоустройство за счет собственных средств Подрядчика до ввода объекта в эксплуатацию;

5.3.15. своевременно устранять за свой счет недостатки (дефекты), выявленные в ходе строительства и в период гарантийного срока в течение 10 рабочих дней, если иное не согласовано сторонами;

5.3.16. исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат строительных и пусконаладочных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по независящим от Подрядчика причинам;

5.3.17. в случае причинения вреда (ущерба) Заказчику, третьим лицам, в результате выполнения строительных и пусконаладочных работ, а равно при повреждении каких-

Заказчик _____

Подрядчик _____

либо коммуникаций (сетей) либо имущества Заказчика или третьих лиц, Подрядчик за свой счет незамедлительно либо в согласованные с Заказчиком сроки, а при отсутствии такого соглашения в установленные Заказчиком сроки, обязан исправлять такие повреждения, либо возмещать Заказчику причиненные ущерб (убытки) в том числе по восстановлению поврежденного (утраченного) имущества, коммуникаций, результатов работ (включая стоимость всех необходимых сопутствующих работ), или стоимость повторного выполнения таких работ в течение 10 календарных дней со дня предъявления претензии Заказчиком.

До момента устранения Подрядчиком повреждений либо возмещения им затрат, понесенных Заказчиком, Заказчик имеет право приостановить все взаиморасчеты с Подрядчиком;

5.3.18. соблюдать действующее законодательство Республики Беларусь, регулирующее вопросы безопасности труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, как на рабочих местах, так и на территории строительной площадки;

5.3.19. обеспечить и нести ответственность при выполнении строительно-монтажных и пусконаладочных работ за соблюдение правил охраны труда, пожарной и технической безопасности, промышленной санитарии, эксплуатации электрооборудования и др. оборудования (механизмов) и иных правил безопасности; самостоятельно обеспечить безопасность своих работников при выполнении ими строительных и пусконаладочных работ и нахождении на объекте; в т.ч. обеспечив спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты; самостоятельно и в полном объеме осуществлять контроль за соблюдением работниками, находящимися на территории стройплощадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах правил по охране труда, пожарной безопасности и требований СанПиН. В случае нарушения правил техники безопасности, в результате которых причинен ущерб жизни, здоровью или имуществу третьим лицам, обязанность по возмещению ущерба в полном объеме возлагается на Подрядчика. Ответственность за квалификацию лиц допущенных к выполнению работ, соблюдение своим персоналом мероприятий, предусмотренных актом-допуском на проведение строительно-монтажных работ и нарядом-допуском на проведение работ повышенной опасности, возлагается на ИТР Подрядчика;

5.3.20. к договорному сроку окончания работ передать Заказчику всю исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами (включая исполнительную съемку и один экземпляр чертежей с подписями лиц, ответственных за производство работ, о соответствии выполненных работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, согласованным проектной организацией);

5.3.21. по окончании выполнения комплекса работ по настоящему договору освободить строительную площадку от строительных отходов и мусора, образовавшихся в ходе выполнения строительных работ, от принадлежащих Подрядчику строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций;

5.3.22. в случае передачи Заказчиком, локальных смет с расценками, отличными от учтенных в акте на дополнительные работы, Подрядчик обязуется произвести корректировку форм С-2а, С-3а, в которые была включена стоимость дополнительных работ;

5.3.23. обеспечить входной контроль применяемых строительных материалов согласно требованиям СТБ 1306-2002 «Строительство. Входной контроль продукции. Основные положения»;

5.3.24. своевременно в письменной форме сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных и пусконаладочных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ) и по согласованию с Заказчиком выполнить оформленные в установленном порядке дополнительные работы, не учтенные в проектной документации, но необходимые для дальнейшего выполнения работ;

Заказчик _____

Подрядчик _____

5.3.25. в случае привлечения субподрядчиков: организовывать и координировать работу субподрядчиков;

5.3.26. в случае привлечения субподрядчиков: предъявлять Заказчику единую справку о стоимости работ, выполненных собственными силами и силами субподрядчиков;

5.3.27. в случае привлечения субподрядчика в течение 3-х рабочих дней после заключения договора субподряда предоставить Заказчику в письменном виде информацию с данными о регистрации субподрядчика, платежные реквизиты, в том числе расчетный счет, внебюджетного фонда развития строительной отрасли согласно адресу юридической регистрации и подчиненности субподрядчика, либо информацию о том, что субподрядчик входит в систему Минстройархитектуры.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. назначить своих представителей для оформления актов сдачи-приемки работ, оформления исполнительной документации, проверки соответствия нормативным правовым актам и технической документации используемых конструкций, материалов, изделий;

5.4.2. получать плату за выполненные строительные и пусконаладочные работы в соответствии с договором;

5.4.3. Подрядчик вправе осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

6. Обеспечение материальными ресурсами

6.1. Поставка материалов по объекту, необходимых для выполнения работ по договору, осуществляется Подрядчиком.

Поставка оборудования на объект, необходимого для выполнения работ по договору, осуществляется Подрядчиком.

Поставляемые Подрядчиком материалы, изделия, конструкции, оборудование, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь соответствующие сертификаты (или декларации о соответствии), технические паспорта, удостоверяющие их качество, и иметь разрешительные документы для их применения на территории Республики Беларусь. Копии сертификатов и других документов должны быть предоставлены Подрядчиком по первому требованию Заказчику.

6.2. Подрядчик несет полную ответственность:

- за проведение процедуры закупки товаров (материальных ресурсов и оборудования) в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- за принятие решений по выбору поставщиков, ассортимента и количества приобретаемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также цену приобретения;

- за соответствие поставленных им материальных ресурсов и оборудования проектной документации, представленным сертификатам и паспортам, требованиям безопасности техническим нормативным правовым актам, в т.ч. техническому регламенту ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;

- за входной контроль применяемых строительных материалов согласно требованиям СТБ 1306-2002 «Строительство. Входной контроль продукции. Основные положения».

7. Гарантийные обязательства

7.1. На принятый в эксплуатацию объект и выполненные строительные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок 5 лет.

7.2. Исчисление гарантийного срока на принятый в эксплуатацию объект и выполненные работы, являющиеся предметом договора, начинается со дня утверждения

Заказчик _____

Подрядчик _____

в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию, для пусконаладочных работ с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ.

7.3. Гарантийный срок оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объекта устанавливается в соответствии с гарантией изготовителя или в соответствии с законодательством, в т.ч. техническими нормативными правовыми актами.

7.4. Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объекта, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

7.5. При передаче Заказчику объекта Подрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по форме установленной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

7.7. При выявлении строительных работ, пусконаладочных работ, оборудования ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее – дефектный акт). Подрядчик обязуется устранить за собственный счет дефекты, обнаруженные в гарантийные сроки. Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ, пусконаладочных работ, ремонта и (или) замены оборудования ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным и пусконаладочным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

7.8. Если Подрядчик в течение установленного срока не устранит эти недостатки, Заказчик вправе устранить их собственными силами или силами сторонней организации и потребовать от Подрядчика возмещения стоимости выполненных работ в полном объеме. Оплата стоимости работ по устранению недостатков, указанных в дефектном акте, производится Подрядчиком в течение 10 календарных дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования (претензии).

7.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые несет ответственность Подрядчик.

7.10. Подрядчик гарантирует достижение результата выполненных строительных и пусконаладочных работ показателям, указанным в проектной документации. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.11. В случае привлечения субподрядчиков: Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов строительных и пусконаладочных работ, производимых им и его субподрядчиками, а перед субподрядчиками – за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору.

7.12. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, результата строительных работ, пусконаладочных работ, материальных ресурсов, до их передачи Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

8. Изменение, дополнение и расторжение договора

8.1. Дополнения, изменения и расторжение настоящего договора оформляются дополнительным соглашением к нему в порядке, установленном Главой 9 Правил.

8.2. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней с даты получения такого уведомления рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо в порядке, предусмотренном Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению сторон или отказаться от его исполнения.

8.3. До завершения выполнения строительных и пусконаладочных работ договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения Заказчика, Подрядчика и любой из сторон в соответствии с п.76 Правил.

8.4. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

8.5. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой стороны предложениями Сторонами в 2-х недельный срок с даты получения письменного согласия с расторжением договора составляется двусторонний акт о прекращении договорных отношений в соответствии с требованиями, установленными п. 78 Правил.

8.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от исполнения договора:

- если Подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных, пусконаладочных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные, пусконаладочные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику;

8.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от исполнения договора:

- при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

- при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных, пусконаладочных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

8.8. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В 2-х недельный срок, с даты получения другой стороной уведомления, Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений в соответствии с требованиями, установленными п. 78 Правил.

В случае отказа Подрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте строительных и пусконаладочных работ.

При расторжении договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненные в соответствии с договором и принятые Заказчиком в установленном договором порядке

Заказчик _____

Подрядчик _____

строительные и пусконаладочные работы, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Подрядчик обязан возвратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и исполнительную документацию на выполненные строительные и пусконаладочные работы, оформить и передать Заказчику гарантийное письмо на выполненные строительные и пусконаладочные работы.

8.9. Стороны при исполнении настоящего договора в случае возникновения спорных ситуаций обязуются решать их путем проведения переговоров и предъявления претензий. Претензии направляются заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручаются нарочным с отметкой о вручении. Сторона, к которой была предъявлена претензия, должна предоставить аргументированный ответ в письменном виде в срок, не позднее 10-ти рабочих дней с момента ее получения. Если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам, любая из Сторон вправе обратиться в Экономический суд Минской области в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

9.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за счет собственных средств в следующих случаях и размерах:

9.2.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных, пусконаладочных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости непринятых строительных и (или) пусконаладочных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

9.2.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные и (или) пусконаладочные работы - 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % от просроченной суммы платежа.

9.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

9.3.1. за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных и (или) пусконаладочных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных строительных, пусконаладочных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

9.3.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата строительных и (или) пусконаладочных работ – 0,15 % стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости объекта (результата строительных, пусконаладочных работ);

9.3.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

9.4. Подрядчик несет полную ответственность за цены и нормы списания строительных материалов, расценки, коэффициенты и налоги, объемы выполненных работ, включаемые в акт сдачи-приемки работ, и возмещает Заказчику ущерб (убытки), понесенные по результатам проверок контролирующих органов (независимо от времени проверки). Срок возмещения ущерба (убытков) Подрядчиком составляет 10 рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующей претензии, путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Заказчика.

9.5. В случае нарушения Подрядчиком при производстве работ на объекте действующего законодательства в области строительства, Подрядчик обязуется

Заказчик _____

Подрядчик _____

возместить все штрафы, возложенные на Заказчика в полном объеме, а также нести иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Беларусь.

Срок возмещения убытков Подрядчиком составляет 10 рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования (претензии), путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Заказчика.

9.6. Уплата неустойки, штрафа не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

9.7. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение и неисполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правилами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

10.2. В случае нарушения одной из Сторон указанных обязательств, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора письменно уведомив об этом вторую Сторону. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

11. Форс-мажорные обстоятельства

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и прекращении указанных в п. 11.1. настоящего договора обстоятельств не позднее пяти дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

11.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет существовать свыше шести месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.

12.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр – для Подрядчика.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованием Правил, нормами гражданского законодательства Республики Беларусь.

12.4. Все приложения к настоящему Договору нумеруются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – протокол согласования договорной цены;

Приложение №2.1 – ведомость объемов работ и расхода ресурсов;

Приложение №2.2 – расчет цены предложения подрядчика

Приложение №3 – график строительства (производства) производства работ;

Приложение №4 – график платежей.

13. Реквизиты сторон

13.1. ЗАКАЗЧИК: СЗАО «БЕЛДЖИ»

13.2 ПОДРЯДЧИК:

Юр. адрес: 202135, Минская область,
Борисовский район, Пересадский с/с, Р-53,
35-й км., 2
Тел: +375 177 70 87 35;
E-mail: info@belgee.by
УНП: 690 655 942
р/с BY16AKBB30120000335006200000 в
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №612 в г.
Борисов, пр. Революции 47;
БИК АКBBBY2

Заместитель директора-
главный инженер

Директор

_____ **В.В. Шавель**
« _____ » _____ 2026 г.
М.П.

« _____ » _____ 2026 г.
М.П.

Приложение 1
к Договору подряда
№ _____ от _____

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены
к договору подряда № _____ от _____

Заказчик: **СЗАО «БЕЛДЖИ»**

Подрядчик:

Объект: **«Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17»**
Стоимость выполнения подрядных работ по результатам проведения процедуры закупки составляет:

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

ЗАКАЗЧИК:
СЗАО «БЕЛДЖИ»

ПОДРЯДЧИК:

Юр. адрес: 202135, Минская область,
Борисовский район, Пересадский с/с, Р-53,
35-й км., 2
Тел: +375 177 70 87 35;
E-mail: info@belgee.by
УНП: 690 655 942
р/с ВУ16АКВВ30120000335006200000 в
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №612 в г.
Борисов, пр. Революции 47;
БИК АКВВВУ2

« _____ » _____ 2026 г.
М.П.

« _____ » _____ 2026 г.
М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Наименование объекта «Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу:
Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17».

Код объекта _____

Наименование здания, сооружения _____

Шифр здания, сооружения 1 _____

Комплект чертежей _____

Ведомость объемов работ и расхода ресурсов

Обоснование	Наименование видов работ	объем	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество
		Ед. изм.			
1	2	3	4	5	6

Составил _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Форма

«Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу:

Наименование объекта _____ Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17» .

Адрес объекта _____

РАСЧЕТ

цены предложения подрядчика

на _____

(наименование объекта)

Вид работ, материалы, изделия, конструкции, оборудование*	Единица измерения	Количество (объем)	Цена за единицу, рублей	Стоимость, рублей
---	-------------------	--------------------	-------------------------	-------------------

1.

2.

Стоимость работ, всего _____

Подрядчик

Заказчик

(должность, инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

20 ____ г.

20 ____ г.

* Указываются наименование каждого вида материалов, изделий, конструкций, оборудования, расход на единицу работ, расход на количество выполняемой работы. По материалам поставки заказчика цена и стоимость не указываются.

График строительства (производства) работ

Обоснование, Наименование видов работ	Ед. изм.	Количество		Количество по месяцам						
		Стоимость в ценах на дату составления сметы	Стоимость в ценах на дату начала строительства	Стоимость по месяцам с учетом прогнозного индекса цен в строительстве						
Прогнозные индексы										
объект:										

объект:

[illegible]

ИТОГО по договорной (контрактной) цене
в том числе НДС

Стоимость поставляемых заказчиком материалов

Стоимость поставляемого заказчиком оборудования

Заказчик

Подрядчик

(должность, подпись)	(должность, подпись)
(инициалы, фамилия)	(инициалы, фамилия)

Дата «__» _____ 20__ г.

ГРАФИК платежей

«Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17»

(наименование объекта)

Месяцы строительства	Стоимость работ, рублей	Сумма платежей, рублей				
		в том числе				
		аванс		отработка аванса	плата за выполненные работы	общая сумма денежных средств
		текущий	целевой	целевой		
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО :						

Заказчик

Подрядчик

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)