Общество с ограниченной ответственностью
«ВелесПрофиБел»

Заказчик: СЗАО «БЕЛДЖИ»

Экз. №_____

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17»

36-2026П-ЭКО

Том 3. Рабочие чертежи
Раздел 17. Экологический паспорт

Минск 2026

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть		3
Данные о площадке размещения объекта		4
Охрана и рациональное использование водных ресурсов		4
Удаление, обезвреживание и использование сточных вод, образуемых от животноводческих комплексов и ферм		6
Охрана атмосферного воздуха		6
Обращение с отходами		7
Таблица регистрации изменений		11
Приложение А	Ситуационный план с СЗЗ.	12
Приложение Б	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	13

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1 Наименование разработчика проектной документации, почтовый адрес: ООО «Велепрофибел»

2 Номер и дата аттестата соответствия разработчика проектной документации, если обязательность наличия такого аттестата предусмотрена законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **№ 0004862-ПР от 07.10.2024 (срок действия до 07.10.2029), выданный Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь**

3 Стадия проектирования: **С**

4 Очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов): **выделение очередей строительства не предусматривается**

5 Дата разработки проектной документации: **сентябрь 2026 г.**

6 Источники финансирования (без указания стоимости): **собственные средства**

7 Планируемые сроки начала и окончания строительства объекта проектирования: **согласно ПОС**

8 Перечень документов, являющихся исходными данными на проектирование, сведения о согласовании проектной документации (в случае обязательности согласования, указывается наименования государственных органов и организаций, дата согласования, номер письма о согласовании):

- задание на проектирование «Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17», утвержденное заместителем директора – главным инженером СЗАО «БЕЛДЖИ» В.В.Шавель 04.03.2026;

- архитектурно-планировочное задание № 4/2026, утвержденное начальником отдела архитектуры и строительства Борисовского районного исполнительного комитета Н.Ф.Пушновой и согласованное заместителем председателя комитета по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета Р.И.Воравко от 15.01.2026;

- решение Борисовского районного исполнительного комитета «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов» № 55 от 12.01.2026;

- технические требования ГУ «Борисовский зональный центр гигиены и эпидемиологии» Министерства здравоохранения Республики Беларусь № С4974 от 17.12.2025;

- технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь № 04-09/3141 от 16.12.2025.

9 Объем выпускаемой продукции (основной): **не изменяется**

ДАННЫЕ О ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

10 Площади земельных участков в границах объекта проектирования и (или) согласно акту выбора места размещения земельного участка, площади лесных и сельскохозяйственных угодий, подлежащих изъятию (га), наличие (виды) ограничений в использовании земельных участков:
существующая территория промплощадки СЗАО «БЕЛДЖИ»

11 Наличие особо охраняемых природных территорий, отдельных природных комплексов, природных территорий, подлежащих специальной охране, в границах объекта проектирования и на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 1 км от объекта проектирования: **отсутствуют**

12 Наличие на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от объекта проектирования, природных комплексов и объектов международного значения: **отсутствуют**

13 Отнесение объекта проектирования к экологически опасной деятельности:
СЗАО «БЕЛДЖИ» является объектом экологически значимой деятельности (вид экономической деятельности – производство автомобилей, прицепов и полуприцепов (кроме производства прочих частей и принадлежностей автомобилей))

14 Базовый размер СЗЗ, расчетный размер СЗЗ (м):
Базовый размер СЗЗ – 500 м.
Для СЗАО «БЕЛДЖИ» в 2015 году разработан проект санитарно-защитной зоны и разработана расчётная граница СЗЗ (положительное заключение от 16.03.2015 № 10-22/А-44 , выданное ГУ «Борисовский зональный центы гигиены и эпидемиологии» которая проходит:
- на северо-западе и западе по лесным землям, захватывая автомобильную дорогу Р-53, на расстоянии от 330 м на западе до 420 м на северо-западе от границы территории проектируемого объекта;
- на севере – по сельскохозяйственным землям, захватывая земли покрытые лесом, и автомобильную дорогу Р-53, на расстоянии около 450 м от границы территории проектируемого объекта;
- на северо-востоке граница СЗЗ проходит по резервной территории;
- на востоке, юго-востоке и юге граница базовой СЗЗ проходит по сельскохозяйственным землям, включая железную дорогу

направления Минск-Москва и полосу зеленых насаждений вдоль ж/д линии на расстоянии около 410 м на востоке, 485 м – на юго-востоке и 380 м на юге от границы;
- на юго-западе – по землям ГП «ЖодиноАгроплемЭлита» на расстоянии около 470 м от границы.

ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

15 Водоснабжение объекта проектирования:

15.1 наименование источников водоснабжения:
а) хозяйственно-питьевого: **существующие сети**
б) производственного: **существующие сети**

15.2 удельный расход воды (на одного жителя, на единицу основной продукции): **не изменяется**

15.3 водозаборные сооружения (технологическая схема подачи воды, состав сооружений по очередям строительства с указанием их производительности): **существующие**

15.4 объем водопотребления, всего м^3/сут: **не изменяется**
в том числе:
по целям водопользования в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Республики Беларусь:
для хозяйственно-питьевых нужд, м^3/сут: -
для противопожарных нужд, л/с: -
для нужд промышленности, м^3/сут: -
по качеству вод:
воды питьевого качества, м^3/сут: -
воды технического качества, м^3/сут: -

15.5 объем оборотного и повторного использования воды:
а) в системе оборотного водоснабжения, м^3/сут: -
б) повторное использование воды, м^3/сут: -

15.6 наименование технологических циклов, где используются системы оборотного и повторного водоснабжения: -

15.7 процент экономии свежей воды за счет применения оборотного и повторного водоснабжения, %: -

16 Канализация и очистка сточных вод объекта проектирования:

16.1 удельный расход сточных вод на одного жителя, на единицу основной продукции: **не изменяется**

16.2 общий объем сточных вод, м^3/сут: **не изменяется**
в том числе:
а) хозяйственно-бытовых сточных вод, м^3/сут: -
б) производственных сточных вод, м^3/сут: -
из них не требующих очистки, м^3/сут: -

в) поверхностных сточных вод, л/с: **-**

16.3 приемники сточных вод: **существующие сети канализации**

16.4 сооружения по внутриплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (состав сооружений, их производительность, приемники сточных вод): **отсутствуют**

16.5 сооружения по внеплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства, приемники сточных вод, наличие и местоположение выпусков сточных вод): **отсутствуют**

16.6 сооружения по очистке поверхностных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства): **отсутствуют**

16.7 наименование приемника сточных вод, не требующих очистки, их качественная характеристика: **существующий**

16.8 сведения о содержании загрязняющих веществ в составе сточных вод: -

16.9 среднесуточное количество реагентов, применяемых для очистки, дезинфекции или нейтрализации сточных вод: **-**

16.10 повторное использование очищенных сточных вод: **-**

16.11 в случае сброса сточных вод в поверхностный водный объект:
наименование поверхностного водного объекта (если таковое имеется): -
сведения о содержании химических и иных веществ в фоновом створе: **-**
сведения о гидроморфологических характеристиках поверхностного водного объекта в фоновом створе (расходе воды в водотоке в фоновом створе 95 % обеспеченности, в $м^3/с$, средние значения глубины, ширины поверхностного водного объекта, скорость течения, для озер и водохранилищ – объем в $м^3$): **-**

УДАЛЕНИЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТОЧНЫХ ВОД, ОБРАЗУЕМЫХ ОТ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ И ФЕРМ

17 Система навозоудаления (пометоудаления): **-**

18 Объем навозосодержащих (пометосодержащих) сточных вод, $м^3/сут$: **-**
в том числе твердой фракции, $м^3/сут$: **-**

19 Описание системы обеззараживания и удаления твердой фракции: **-**

20 Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения окружающей среды сточными водами животноводческих комплексов и ферм: **-**

ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

21 Отнесение объекта проектирования к категории объекта воздействия на атмосферный воздух: **III категория**

22 Количество загрязняющих веществ, отходящих в атмосферный воздух от всех проектируемых источников, т/год: **-**

Количество уловленных и обезвреженных на объекте загрязняющих веществ, т/год: **-**

23 Источник теплоснабжения объекта и (или) вид(ы) потребляемого топлива и их объемы: **существующая система**

24 Существующее фоновое загрязнение в районе объекта проектирования (с разбивкой по ингредиентам), мкг/м^3:

твердые частицы – 53,0; твердые частицы, фракции размером до 10,0 мкм – 29,0; сера диоксид (ангидрид сернистый, сера (IV) оксид, сернистый газ) – 29,0; углерод оксид (окись углерода, угарный газ) – 409,0; азот (IV) оксид (азота диоксид) – 27,0; фенол – 2,2; аммиак – 50,0; формальдегид – 20,0

Данные по фону приняты **на основании письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет) № 9-10/513 от 27.02.2025 «О предоставлении специализированной экологической информации»**

25 Ожидаемые значения максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе после приемки в эксплуатацию объекта проектирования (указываются в соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций): **-**

26 Размер зоны воздействия на атмосферный воздух объекта воздействия, имеющего стационарные источники выбросов: **не изменяется**

27 Величины выбросов загрязняющих веществ с разбивкой по ингредиентам от стационарных источников выбросов объекта воздействия на атмосферный воздух (при количестве ингредиентов более 20 таблица оформляется отдельным приложением): **-**

28 Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при количестве источников более 20 таблица оформляется отдельным приложением): -

29 Количество газоочистных установок на объекте проектирования по проектируемым источникам выбросов, шт.: **-**

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

30 Сведения об образовании отходов (указывается объем образования отходов при строительстве объекта проектирования, при эксплуатации объекта проектирования (т/год), код отхода, степень опасности и класс опасности опасных отходов):

После реализации проектных решений количество отходов производства, подобных отходам жизнедеятельности населения (код 9120400, неопасные) в целом по предприятию не изменяется.

Отходы производства не образуются.

Количество и состав отходов, образующихся в процессе демонтажных и строительно-монтажных работ, представлены в таблице 1.

31 Информация о проектных решениях по обращению с отходами:

Информация о проектных решениях в части обращения с отходами, образующимися в период проведения демонтажных и строительно-монтажных работ, приводится в таблице 4.

Обращение с ломом, образующимся при демонтажных и строительно-монтажных работах, осуществляется в соответствии с:

- требованиями статьи 2 Закона Республики Беларусь № 271-З от 20.07.2007;

- Указом Президента Республики Беларусь от 10.04.2023 № 93 «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов»;

- Положением о порядке учета, хранения, использования и поставки (отгрузки) лома и отходов черных и цветных металлов, утвержденного постановлением совета Министров Республики Беларусь от 24.05.2023 № 341 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2023 г. № 93».

В процессе демонтажных и строительно-монтажных работ образуется лом стальной несортированный (код 3511008, неопасные) в количестве 0,055 т.

Отходы, представляющие собой вторичные материальные ресурсы, передаются для использования на специализированные предприятия в соответствии с реестром объектов по использованию отходов. Предусмотрено разделение отходов, образующихся в процессе производства строительных работ, по видам и складирование их на площадке для временного хранения отходов, имеющей твердое покрытие, для последующего вывоза на объекты по использованию отходов и в санкционированные места захоронения отходов.

Таблица 1 – Виды и количество отходов, образующихся в процессе демонтажных и строительно-монтажных работ

Наименование отхода	Код отхода	Степень опасности или класс опасности	Количество, т	Предлагаемый порядок обращения с отходами	Объект, на который планируется передача отходов*
Отходы плит минераловатных	3143100	четвертый	0,195	использование	Производственное унитарное предприятие «Вторичный щебень»
Отходы минеральной ваты загрязненные	3143001	четвертый	0,195	использование	
Бой кирпича керамического	3140705	неопасные	1,500	использование	
Поливинилхлорид пластифицированный (пластикат)	5711608	третий	0,390	использование	ООО «Юлмипласт»
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	неопасные	0,1	захоронение	Полигон ТКО г. Смолевичи КУП «Смолевичское ЖКХ»
Примечание – *Выбор организации, осуществляющей обращение с отходами, предусматривается в соответствии с реестрами объектов по использованию, хранению, захоронению отходов. Подрядной строительной организацией совместно с Заказчиком могут быть определены иные предприятия, включенные в Реестры, с учетом экономической целесообразности					

32 Принятые наилучшие доступные технические методы по внедрению малоотходных технологий: -

Руководитель проектной организации (подпись) **Михальков Е.А**

Главный инженер проекта **Шестак С.В.**

09.2026

Таблица регистрации изменений



Условные обозначения:

- *граница производственной площадки;*
- *граница участка реконструкции;*
- *граница жилой застройки;*
- *граница базовой санитарно-защитной зоны;*

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	36-2026П-ЭКО	Лист 12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Приложение Б

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Склад масла и лакокрасочных материалов		(реконструкция)
2	Ремонтно механический цех		(существующий)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница производства работ

Демонтируемые элементы благоустройства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Наименование	Обозначения
Проектируемые сети	
Электроснабжение	W3(2)
Теплотрасса	T
Водопровод	B

Линия совмещения 1

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

rel:by:uss:ruuu000100517
Совместное ЗАО "БЕЛДЖИ"
Право аренды
Срок действия по: 30.05.2115

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

Проход под проездом закрытым способом в ПЭ футляре ф225х13.4 L=13м

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по фасаду

см ЭОМ

Ввод В2-2 ф110

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

2 кабеля ЭС 0,4 в земле

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

2 кабеля ЭС 0,4 в земле

2 кабеля ЭС 0,4 сущ.короба с перегородкой по эстакаде

Линия совмещения 1

пояснительный текст

Согласовано. При производстве земляных работ вызвать представителя службы по тел.факсу +375 44 [illegible]

Зам. гл. инж. [illegible]

Система высот Балтийская
Система координат 1963г.
пл.-89-77;8,12,16*-89-78;9,13

Заказ №3494 от 17.07.2026г.

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Чешенок А.В.			07.26
Выполнил		Жуковский С.С.			07.26
Составил ЦМК		Островская К.Л.			07.26

17/07-26

«Реконструкция склада твёрдых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17»

Заказчик: ООО "ВелесПрофибел"

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

Инженерно-топографический план
Масштаб М 1:500

ФОРМАТ

36-2026П-ГП

Реконструкция склада твёрдых отходов под склад масла и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шестак		Шестак	08.26
Разраб.		Заделло			08.26
Проверил		Велеско			08.26
Н.контр.		Смирнов			08.26
Утвердил		Микалков			08.26

Стадия	Лист	Листов
С	2	

Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей. М1:500

ООО"ВелесПрофибел" г.Минск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1