ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

обозначение	наименование	примечание
35.25-00-ГП	Генеральный план	
25/25-ССН	Наружные сети связи	ИП Сузин А.А. УНП: 193179163
35.25-00-НВК	Наружный водопровод и канализация	
35.25-00-ТС	Теплоснабжение	
35.25-00-ЭН	Электроосвещение наружное	
35.25-00-ЭК	Линии электропередачи кабельные	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

начало

обозначение	наименование	примечание
	Ссылочные документы:	
СТБ 2073-2010	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СН 3.01.03-2020	Планировка и застройка населенных пунктов Строительные нормы Республики Беларусь.	
СП 3.02.09-2025	Благоустройство территорий. Строительные правила Республики Беларусь.	
СП 3.02.10-2025	Благоустройство территорий. Правила устройства. Строительные правила Республики Беларусь.	
СП 3.02.10-2025	Улицы населенных пунктов. Строительные нормы Республики Беларусь.	
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы Республики Беларусь.	
СТБ 2318-2013	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов.Технические условия.	
СТБ 1097-2012	Камни бортовые бетонные и железобетонные Технические условия.	
СТБ 1033-2004	Смеси асфальтобетонные дорожные,аэродромные и асфальтобетон.Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

лист	наименование	примечание
1	Общие данные	изм.1, 2
2	Генеральный план. М 1:500	изм.2(зам.)
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	изм.2
6	План благоустройства. М 1:500	изм.2
7	Конструкции тротуаров, проездов и площадок.	изм.2(зам.)
8	План расстановки малых архитектурных форм	
	и переносных изделий. М 1:500	
9	Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования	
10	Фрагмент генплана. План ограждений ОГ-1, ОГ-2. М 1:200	
11	План озеленения. М 1:500	
12	План таксации. М 1:500	изм.1
13	Ведомости таксации.	изм.1(зам.)
14	План восстановления благоустройства после прокладки	
	инженерных сетей. М 1:500	
15	План с расчетной освещенностью. М 1:500	
16.1	План инсоляции. М 1:500 1 этаж	изм.2(зам.)
16.2	План инсоляции. М 1:500 Типовой этаж	изм.2(нов.)
17	План устройства тактильной плитки. М 1:500	
18	План разбираемых покрытий. М 1:500	изм.2(зам.)
19	План земляных масс. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

окончание

обозначение	наименование	примечание
	Прилагаемые документы:	
35.25-АР	Демонтаж жилого дома по адресу: г. Минск, проезд Металлистов, д. 4	
35.25-АР	Демонтаж жилого дома по адресу: г. Минск, проезд Металлистов, д. 6	
35.25-ОЧ.Д	Обмерные чертежи. Демонтаж.	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя, единица измерения	В границах землеотвода	Благоустройство за границей землеотвода	Благоустройство (инженерные сети)	Всего в границе работ
Площадь участка, га	1,0866 (100%)	0,1145 (100%)	0,2478 (100%)	1,4489 (100%)
Площадь застройки, м2	1227,04 (11,3%)	-	-	1227,04 (8,5%)
Площадь твёрдых покрытий, м2 В т.ч. существующие покрытия, м2	5669,96 (52,2%) 72,96	607,00 (53,0%)	980,00 (39,5%)	7256,96 (50,1%) 72,96
Площадь озеленённости, м2	3969 (36,5%)	538,00 (47,0%)	1498,00 (60,5%)	6005,00 (41,4%)

2.1 2.2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность.", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий. 1.1

2. Изменение 1 внесено по замечаниям ГУО"Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров" письмо №04-03/69 от 05.05.2026г.

3. Изменение 2 внесено по замечаниям РУП "Главгосстройэкспертиза". 2.3

						35.25-00-ГП
2	4	-	59-26		06.26	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске
1	1	-	44-26		05.26	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Радева			04.26	Стадия: С; Лист: 1; Листов: 19 20
Проверил		Пилюкевич			04.26	
Н.контр.		Михайлова			04.26	
Утвердил		Шелепова			04.26	ОБЩИЕ ДАННЫЕ

2.4 ООО "ТИВОЛИПАРК"

СОГЛАСОВАНО

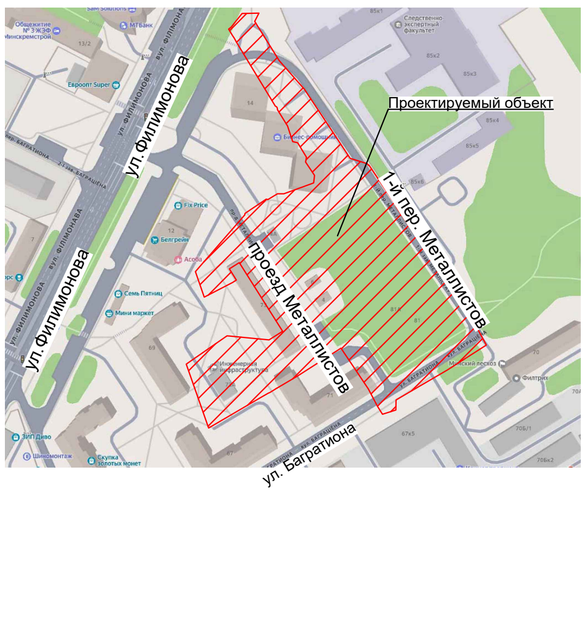
ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ФОРМАТ А4х3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Тепловой пункт с реконструируемой ПНС	1	1	-	-	80,0	80,0	68,33	68,33	385,00	385,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

№500000000001001312
Эксплуатация и обслуживание трех сблокированных жилых домов

РЭС Об.35.25-00-ГП
рег.228от15.04.2026
ООО ТИВОЛИПАРК

№500000000001001322
юридическое лицо Республики Беларусь
Товарищество собственников жилого дома по ул. Филимонова, 14
постоянное пользование

№500000000001000633
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право постоянного пользования

№500000000001000634
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право временного пользования на земельный участок

№500000000001001322
юридическое лицо Республики Беларусь
Товарищество собственников жилого дома по ул. Филимонова, 14
постоянное пользование

№500000000001001790
юридическое лицо Республики Беларусь
Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики "МИНСКЭНЕРГО"
Постоянное пользование

№500000000001000905
юридическое лицо Республики Беларусь
Учреждение образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь"
постоянное пользование

РЭС
Об.2166-ГТ1
БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ
Каб.согл. 1583 /24

№500000000001000322
Для использования под огород

№500000000009006008
юридическое лицо Республики Беларусь
Производственное коммунальное дочернее унитарное предприятие "Минское лесопарковое хозяйство"
Право постоянного пользования

№500000000001004918
юридическое лицо Республики Беларусь
Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики "МИНСКЭНЕРГО"
Право постоянного пользования на земельный участок

№500000000001000179
Для обслуживания центрального теплового пункта

№500000000001036017
гражданин Республики Беларусь
Александрович Павел Александрович
Александрович Вячеслав Александрович
Колосова Валерия Валерьевна
Колосов Никита Валерьевич
Троцкий Владимир Николаевич
Александрович Владимир Александрович
Право пожизненного наследуемого владения

№500000000001000320
гражданин Республики Беларусь
Дербенцева Тамара Ивановна
Графенков Виктор Иванович
Общее долевое пожизненное наследуемое владение

РЭС Об.35.25-00-ГП
рег.228от15.04.2026
ООО ТИВОЛИПАРК

№500000000001036805
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право постоянного пользования

№500000000001036018
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право постоянного пользования

№500000000001000746
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть"
право постоянного пользования земельным участком

№500000000001000639
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное предприятие "МИНСКВОДОКАНАЛ"
постоянное пользование

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260901 09 апреля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: апрель 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда материалов изыскательских работ
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 250948 21 ноября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: октябрь 2025г.
Начальник отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

Согласовано:
11.25 С
11.25 Сузин ССН
11.25 Болотько Ярмошевич НВК ЭК, ЭН ТС Пилюкевич

Съемка произведена: апрель 2026г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская
з.з. 901 от 31.03.2026г.
пл. +0+5; 1; 2; 6 нанесено

Изм.	Колич.	Лист	N док	Подпись	Дата
Утвердил		Андриевская			04.26
Н.контроль		Геращенко			04.26
Проверил		Ярмольский			04.26
Разработал		Кишкевич			04.26

62–03–26

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске. Доп.участки

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

ООО «ТиволиПарк»

Инж–топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5

ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
geoekoprogekttopo@gmail.com
г.Минск

Фактическая площадь: 2,63 га
з.з. 948 от 21.03.2025
з.з. 3887 от 21.10.2025
пл. +0+5; 1,2,5,6 нанесено

Съемка произведена: октябрь 2025г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

Изм.	Колич.	Лист	N док	Подпись	Дата
Утвердил		Андриевская			03.25
Н.контроль		Геращенко			03.25
Проверил		Ярмольский			03.25
Разработал		Кишкевич			03.25

72–03–25

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

ООО «ТиволиПарк»

Инж–топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5

ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
geoekoprogekttopo@gmail.com
г.Минск

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"28" апреля 2026г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Гуляев)
26.1527

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
апрель 2026г.
Объект 62-03-26
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"09" апреля 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Плюта)
25.1343

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
октябрь 2025г.
Объект 72-03-25
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница работ

Граница землеотвода по акту выбора места размещения земельного участка от 25.03.2025г.

Взаим. инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	59-26		06.26

35.25-00-ГП

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

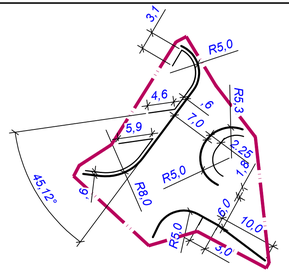
Разработал	Радева		04.26
Проверил	Пилюкевич		04.26
Н.контр.	Михайлова		04.26
Утвердил	Шелепова		04.26

Генеральный план. М 1:500

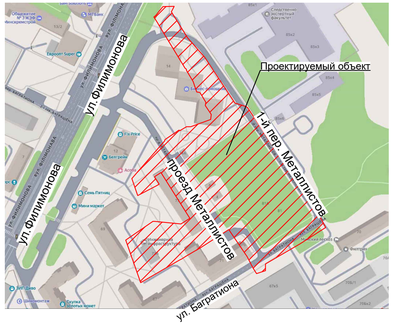
Стадия	Лист	Листов
С	2	

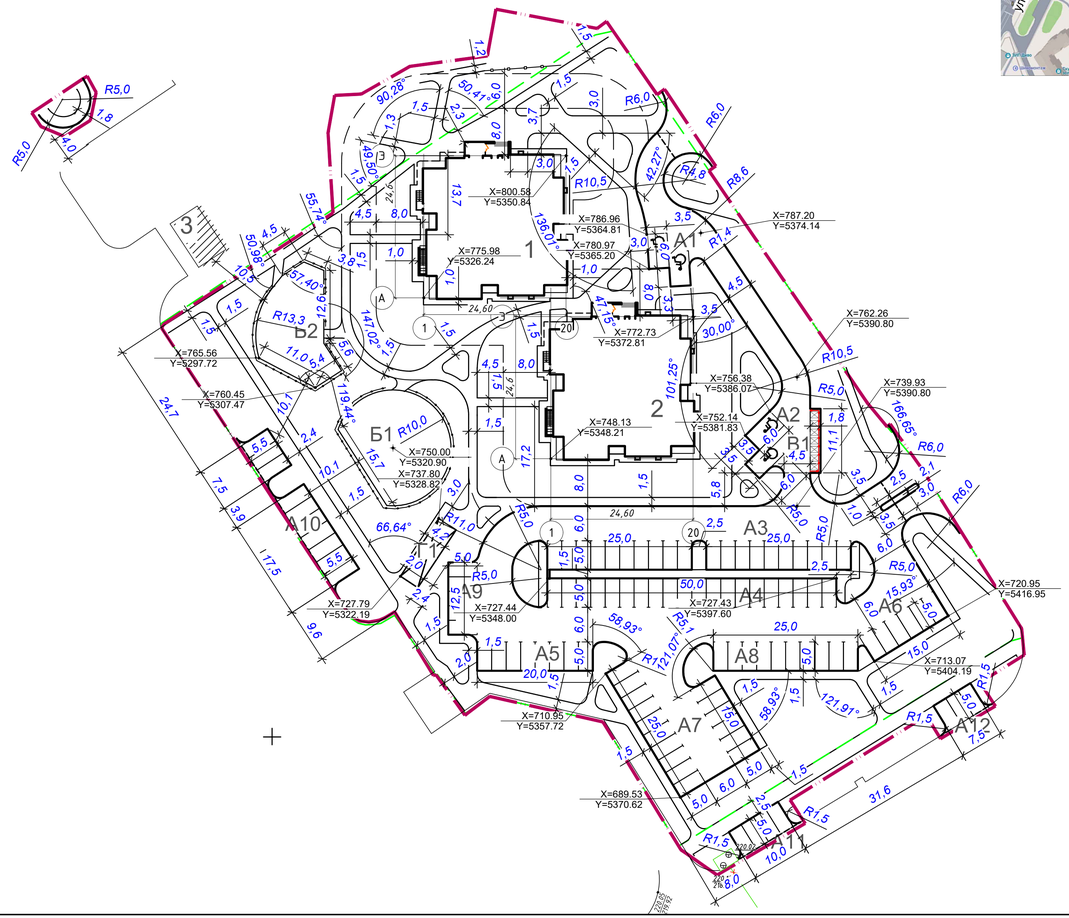
ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А1в



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м2 застройки здания	Площадь, м2 застройки всего	Площадь, м2 общ.пл здания	Площадь, м2 общ.пл всего	Строительный объем, м3 здания	Строительный объем, м3 всего
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Тепловой пункт с рекон-струируемой ПНС	1	1	-	-	80,0	80,0	68,33	68,33	385,00	385,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

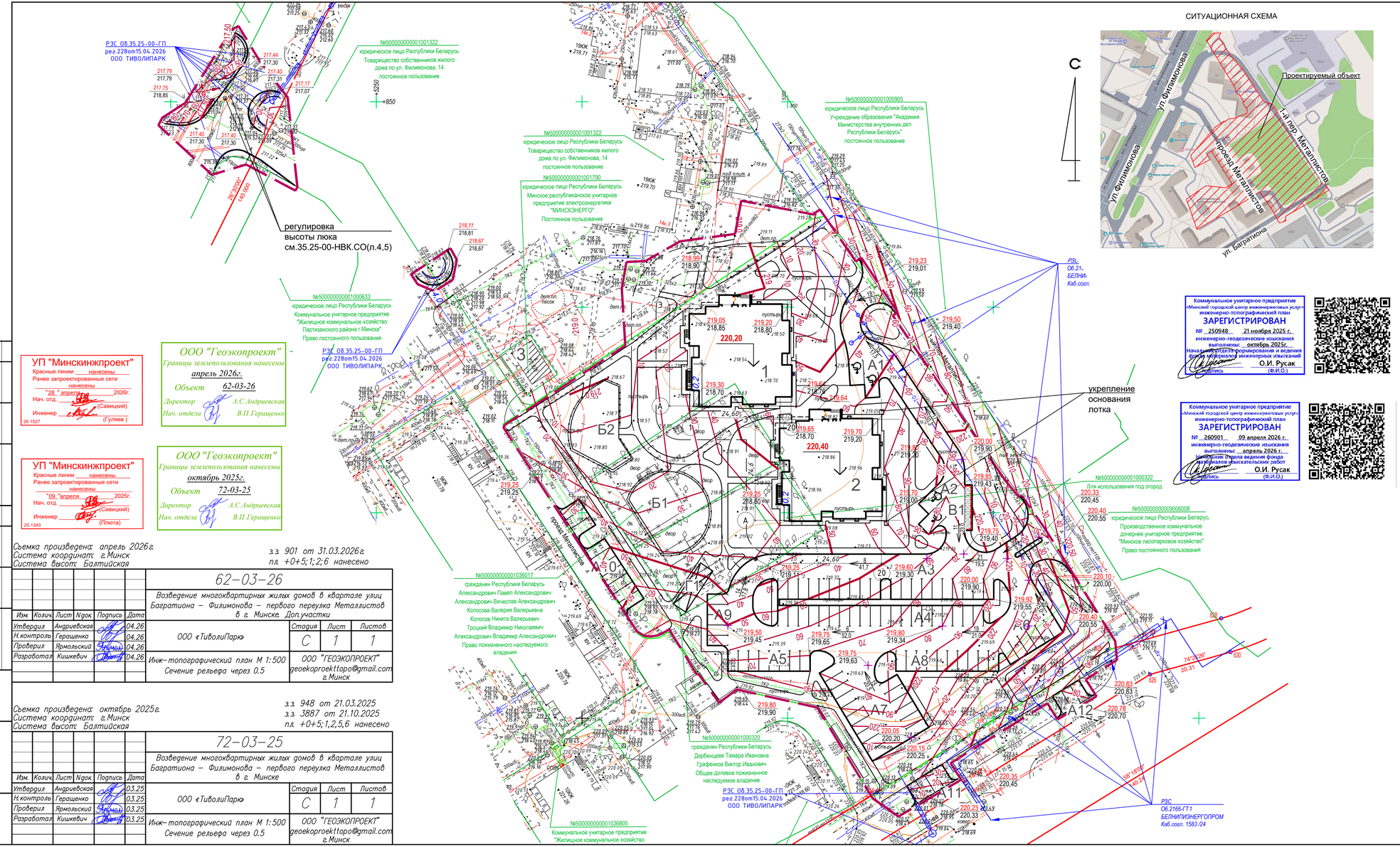
номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35.25-00-ГП		
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске		
Разработал		Радеева			03.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пилюкевич			03.26		С	3	
Н.контр.		Михайлова			03.26				
Утвердил		Шелепова			03.26	Разбивочный план. М 1:500	ООО "ТИВОЛИПАРК"		

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х3



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м2 застройки здания	Площадь, м2 застройки всего	Площадь, м2 общ.пл здания	Площадь, м2 общ.пл всего	Строительный объем, м3 здания	Строительный объем, м3 всего
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Тепловой пункт с рекон-струируемой ПНС	1	1	-	-	80,0	80,0	68,33	68,33	385,00	385,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"28 " апреля 2026г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Гуляев)
26.1527

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
апрель 2026г.
Объект 62-03-26
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"09 "апреля 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Плюта)
25.1343

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
октябрь 2025г.
Объект 72-03-25
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инженерных услуг» инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 250948 21 ноября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: октябрь 2025г.
Начальник отдела формирования и ведения банка материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(подпись) (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инженерных услуг» инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260901 09 апреля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: апрель 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда материалов изыскательских работ
О.И. Русак
(подпись) (Ф.И.О.)

Съемка произведена: апрель 2026г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

з.з 901 от 31.03.2026г.
п.д +0+5;1;2;6 нанесено

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	62–03–26			
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске. Доп.участки			
Утвердил	Андриевская				04.26		Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Геращенко				04.26	ООО «ТиволиПарк»	С	1	1
Проверил	Ярмольский				04.26				
Разработал	Кишкевич				04.26	Инж–топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5	ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ" geoekoprogektgopo@gmail.com г.Минск		

Съемка произведена: октябрь 2025г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

з.з 948 от 21.03.2025
з.з 3887 от 21.10.2025
п.д +0+5;1,2,5,6 нанесено

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	72–03–25			
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске			
Утвердил	Андриевская				03.25		Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Геращенко				03.25	ООО «ТиволиПарк»	С	1	1
Проверил	Ярмольский				03.25				
Разработал	Кишкевич				03.25	Инж–топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5	ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ" geoekoprogektgopo@gmail.com г.Минск		

1. План организации рельефа выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ" в октябре 2025 г.
2. При производстве земляных работ в местах прохождения подземных коммуникаций необходимо присутствие представителей заинтересованных служб.
3. Проектные горизонтали нанесены через 0,1м.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35.25-00-ГП			
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске			
Разработал	Радева				04.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пилюкевич				04.26		С	4	
Н.контр.	Михайлова				04.26	План организации рельефа. М 1:500	ООО "ТИВОЛИПАРК"		
Утвердил	Шелепова				04.26				

Согласовано

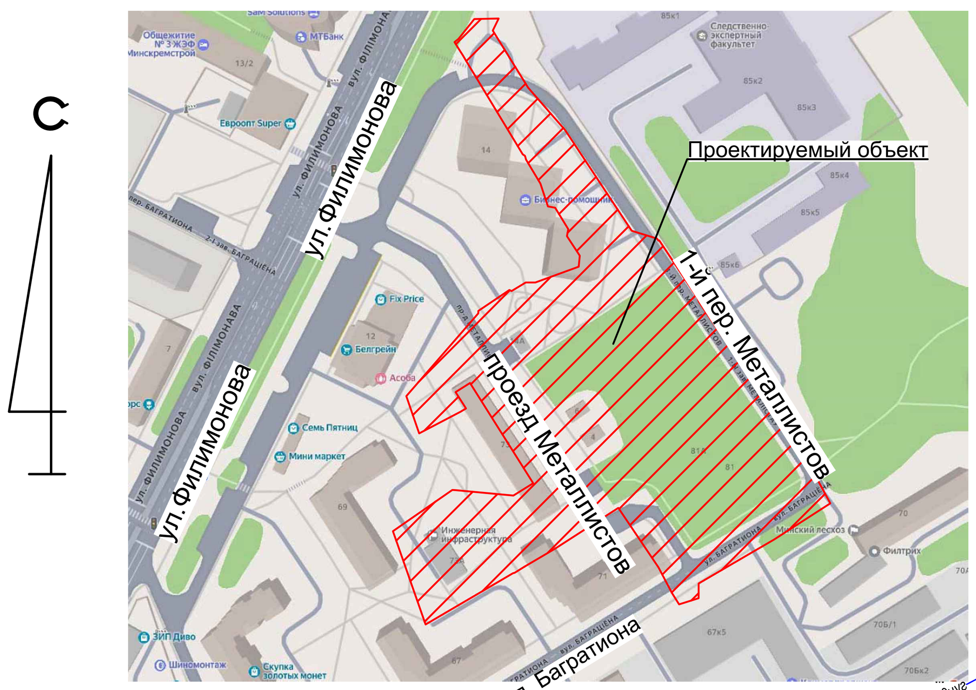
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Тепловой пункт с реконструируемой ПНС	1	1	-	-	80,0	80,0	68,33	68,33	385,00	385,00

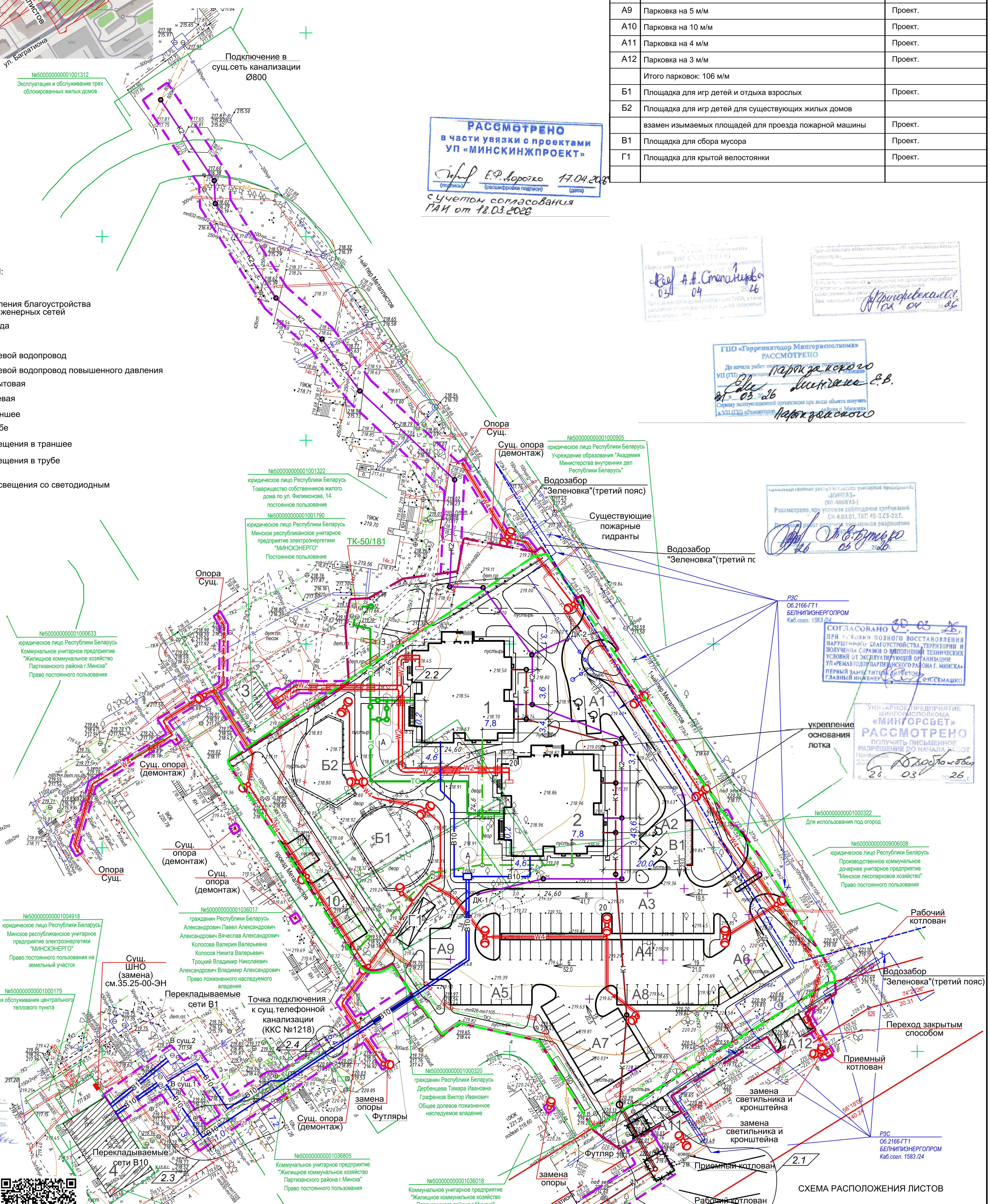
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

РАССМОТРЕНО в части увязки с проектами УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» Е.Ф. Доротко 17.04.2026 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)
с учетом согласования ГАИ от 18.03.2026

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница работ
- Граница восстановления благоустройства после прокладки инженерных сетей
- Граница землеотвода
- ТО — Теплосеть
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- В10 — Хозяйственно-питьевой водопровод повышенного давления
- К1 — Канализация хоз-бытовая
- К2 — Канализация дождевая
- W2 — Кабель 0,4 кВ в траншее
- W2 — Кабель 0,4 кВ в трубе
- W4 — Кабель электроосвещения в траншее
- W4 — Кабель электроосвещения в трубе
- Опора наружного освещения со светодиодным светильником
- / — Сеть связи



ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» РАССМОТРЕНО До начала работ получить письменное разрешение в УП (ГП) «Ремавтодор Партизанского района г. Минска» Минченко Е.В. 31.03.2026 Справку эксплуатационной организации при вводе объекта получить в УП (ГП) «Ремавтодор Партизанского района г. Минска»

Производственное республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ» (УП «МИНГАЗ») Рассмотрено, при условии соблюдения требований СН 4.03.01, ТКП 45-3.03-227. До начала работ получить письменное разрешение УП «МИНГАЗ» М.Е. Бутько 26.05.2026 г.

СОГЛАСОВАНО 30.03.2026 г. ПРИ УСЛОВИИ ПОЛНОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ НАРУШЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ПОЛУЧЕНИЯ СПРАВКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ОТ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ: УП «РЕМАВТОДОР ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА» ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР С.Н.СЕМАШКО

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МИНГОРИСПОЛКОМА «МИНГОРСВЕТ» РАССМОТРЕНО ПОЛУЧИТЬ ПИСЬМЕННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ ДО НАЧАЛА РАБОТ «26» 03 2026 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ «Белтелеком» ФИЛИАЛ «МИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ» ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫЙ ЦЕХ РАССМОТРЕНО ДО НАЧАЛА РАБОТ ПОЛУЧИТЬ ПИСЬМЕННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ С ВЫЗОВОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 121 Подпись Ф.И.О. Моисеев ВС 30.03.26
Обеспечить сохранность сооружений ГС. Получить разрешение. Вызвать представителя

Филиал «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» РЭС-1 РАССМОТРЕНО До начала производства работ получить письменное разрешение на земельные работы Гл. инженер РЭС-1 А.Н.Сацута «31» 03 2026 г.

Производство «Минскводоканал» РАССМОТРЕНО уточнить отметки заложения водопровода. Обеспечить сохранность сущ. сетей водопровода. 09.04.26

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» инженерно-топографический план ЗАРЕГИСТРИРОВАН № 250948 21 ноября 2025 г. инженерно-геодезические изыскания выполнены: октябрь 2025г. Начальник отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий О.И. Русак (подпись) (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

Фактическая площадь: 2,63 га
з.з. 948 от 21.03.2025
з.з. 3887 от 21.10.2025
пл. +0+5; 1,2,5,6 нанесено

Сьемка произведена: октябрь 2025г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

Согласовано:		
НВК	Болотько	11.25
ЭК, ЭН	Ярмошевич	11.25
ТС	Пилюкевич	11.25
ССН		
Сузин		11.25

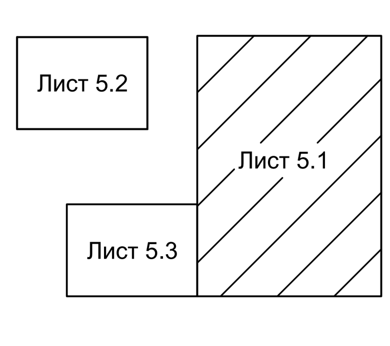
Инв.№подл. | Подпись и дата | Взаим. инв.№

						72-03-25		
Изм.	Колич.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске		
Утвердил	Андриевская				03.25	ООО «ТиволиПарк»	Стадия / Лист / Листов	С / 1 / 1
Н.контроль	Геращенко				03.25			
Проверил	Ярмольский				03.25			
Разработал	Кишкевич				03.25	Инж-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5	ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ" geoekoproekttopo@gmail.com г.Минск	

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"09" апреля 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Плюта)
25.1343

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
октябрь 2025г.
Объект 72-03-25
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

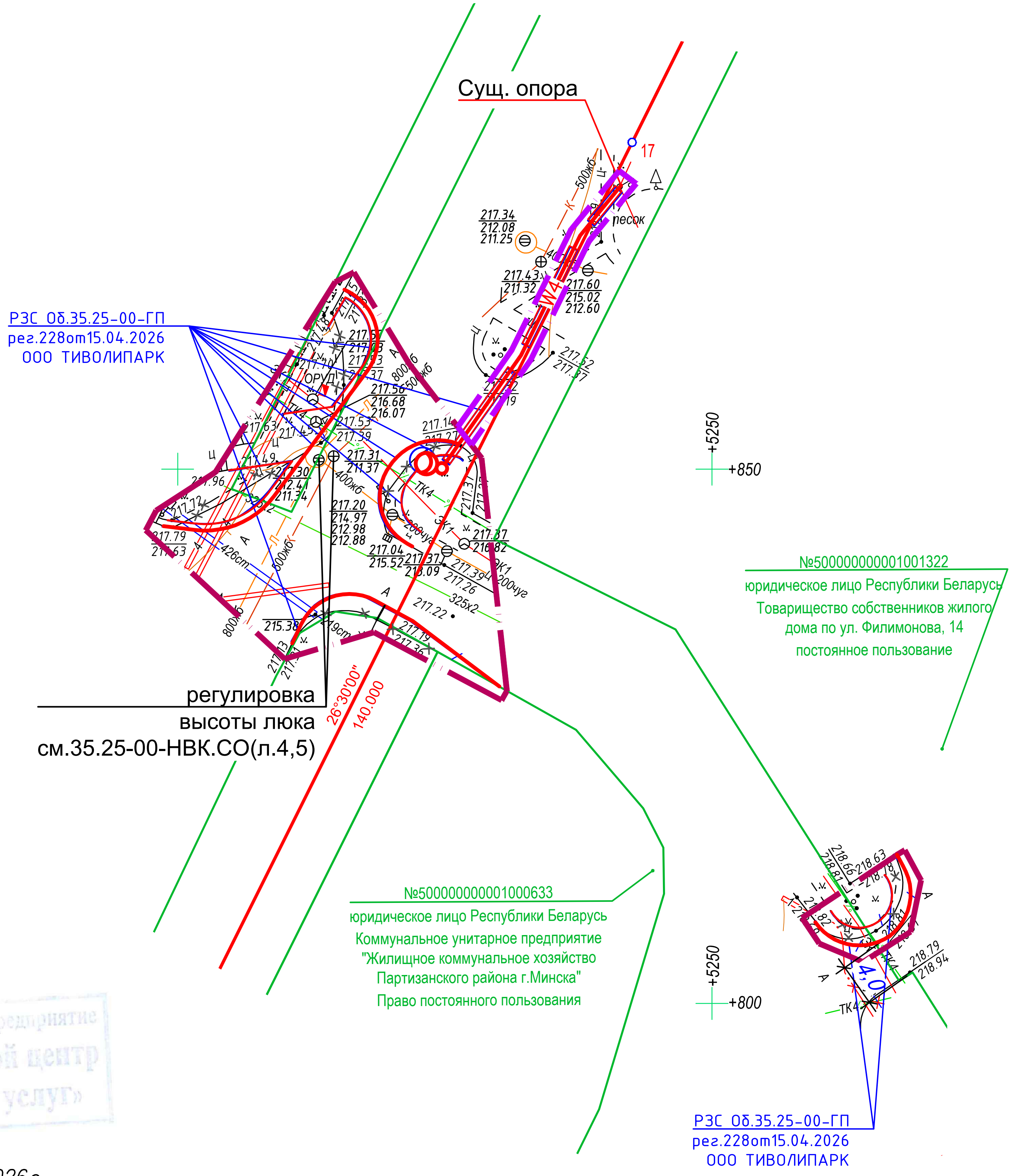


1.Сводный план инженерных сетей разработан ООО "ТиволиПарк" на основании инженерно-геодезических изысканий ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ", выполненных в 2025 году и комплектов чертежей НВК, ТС, ЭК, ЭН ООО"ТиволиПарк", НСС ИП Сузин А.А.

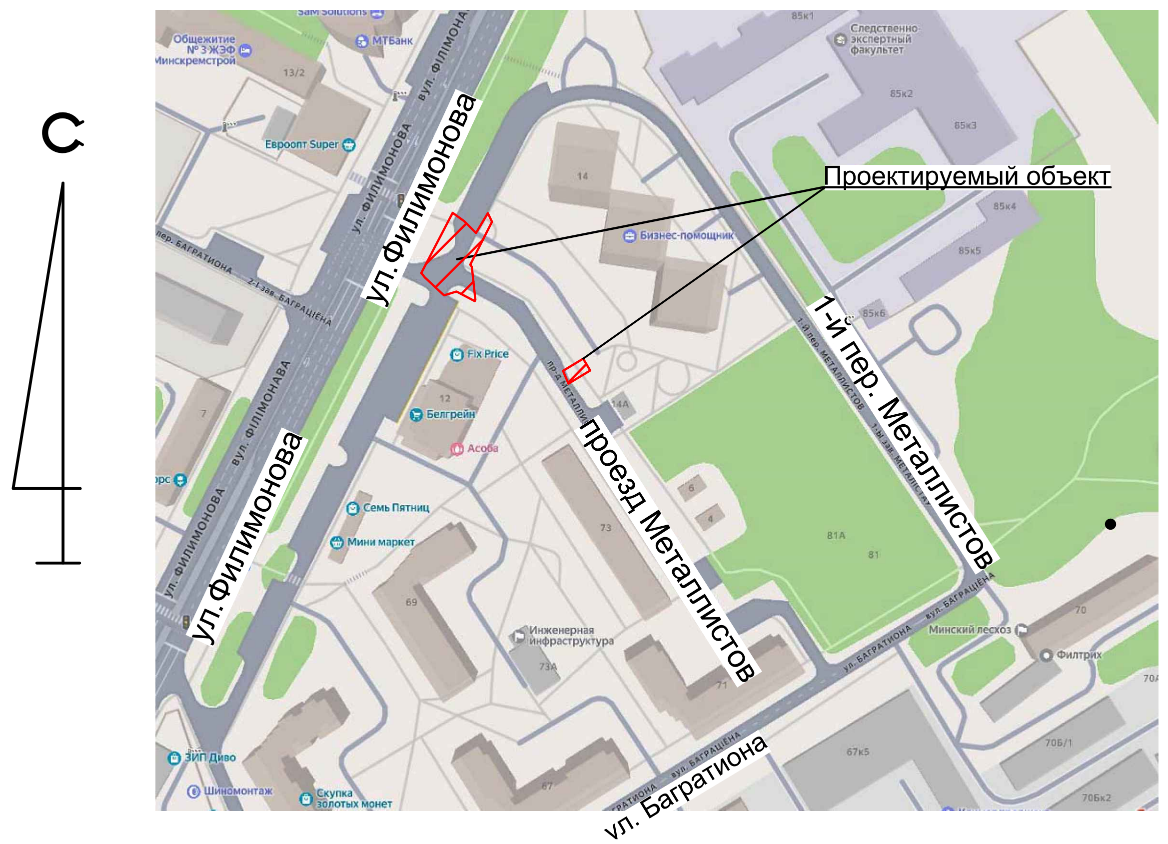
2.Смотреть совместно с листами 5.2-5.3.

						35.25-00-ГП		
2	4	-	59-26		06.26	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия / Лист / Листов	С / 5.1 /
Разработал	Радева				04.26			
Проверил	Пилюкевич				04.26			
Н.контр.	Михайлова				04.26	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "ТИВОЛИПАРК"	
Утвердил	Шелепова				04.26			

Формат А1в

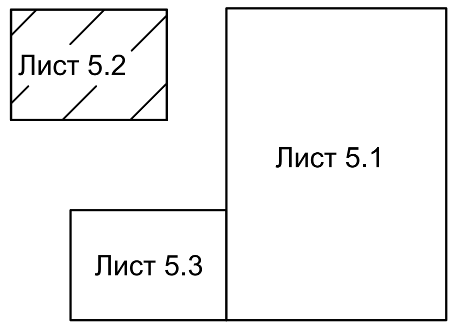


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Применимо к листу 5.2.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



1.Смотреть совместно с листом 5.1.

Съемка произведена: апрель 2026г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

з.з. 901 от 31.03.2026г.
пл. +0+5;1;2;6 нанесено

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260901 09 апреля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда материалов изыскательских работ
Подпись О.И. Русак (Ф.И.О.)

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"28" апреля 2026г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Гуляев)
26.1527

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
апрель 2026г.
Объект 62-03-26
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

Изм.	Колич.	Лист	Ngok	Подпись	Дата	62-03-26		
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске. Доп.участки		
Утвердил	Андриевская				04.26	ООО «ТиволиПарк»	Стадия	Лист / Листов
Н.контроль	Геращенко				04.26		С	1 / 1
Проверил	Ярмольский				04.26	Инж-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5	ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ" geoekoproekttopo@gmail.com г.Минск	
Разработал	Кишкевич				04.26			

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35.25-00-ГП		
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске		
Разработал	Радева				04.26	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Стадия С	Лист 5.2 / Листов
Проверил	Пилюкевич				04.26			
Н.контр.	Михайлова				04.26		ООО "ТИВОЛИПАРК"	
Утвердил	Шелепова				04.26			

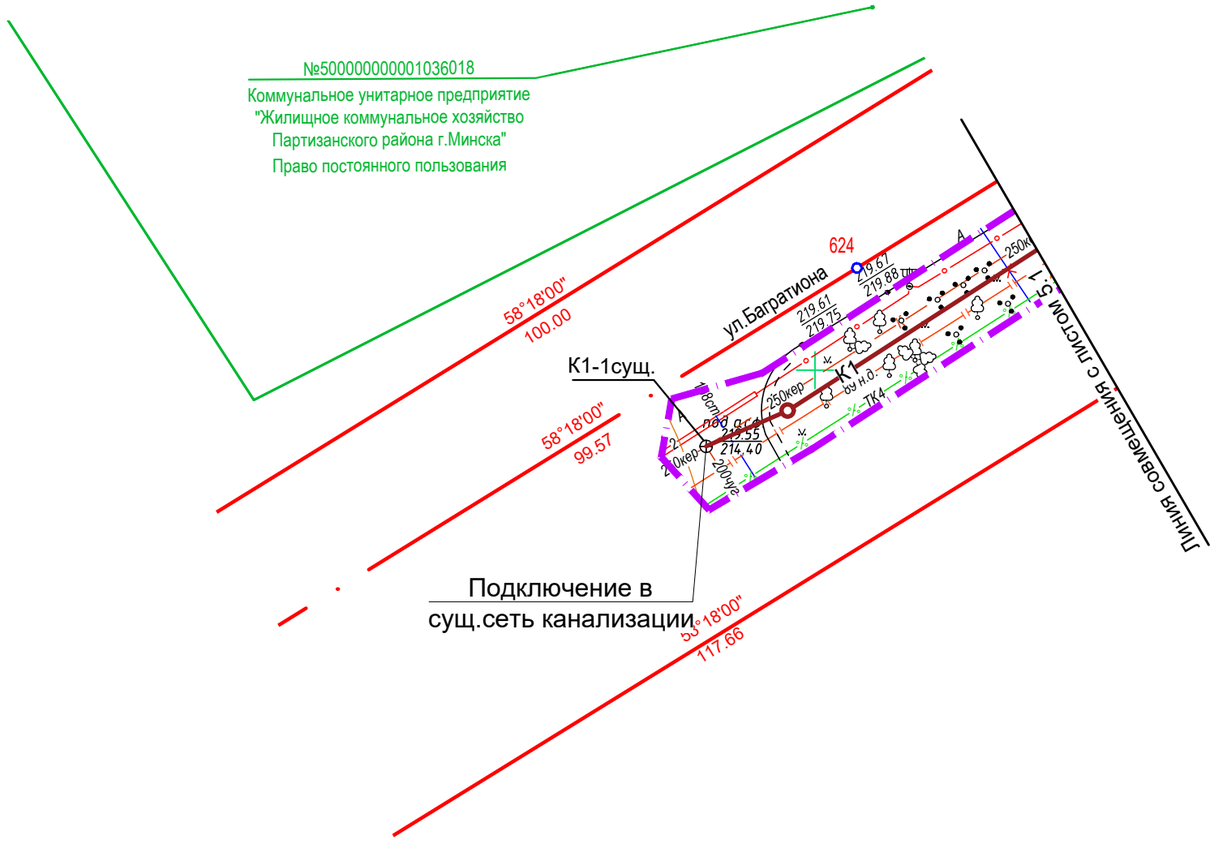
СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ФОРМАТ А4х3



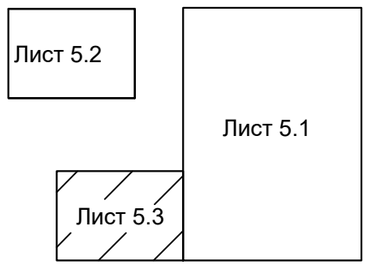
С

СИТУАЦИОНАЯ СХЕМА



Применимо к листу 5.3.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
апрель 2026г.
Объект 62-03-26
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Гераценко

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260901 09 апреля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: апрель 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда материалов изыскательских работ
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"28" апреля 2026г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Гуляев)
26.1527

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

Съемка произведена: апрель 2026г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

з.з. 901 от 31.03.2026г.
пл. +0+5;1;2;6 нанесено

1.Смотреть совместно с листом 5.1.

Изм.	Колич.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Утвердил		Андриевская			04.26
Н.контроль		Гераценко			04.26
Проверил		Ярмольский			04.26
Разработал		Кишкевич			04.26

62-03-26

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске. Доп.участки

ООО «ТиволиПарк»

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

Инж–топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5

ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
geoekoproekttopo@gmail.com
г.Минск

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Радева			04.26
Проверил		Пилюкевич			04.26
Н.контр.		Михайлова			04.26
Утвердил		Шелепова			04.26

35.25-00-ГП

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

Стадия	Лист	Листов
С	5.3	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ООО "ТИВОЛИПАРК"

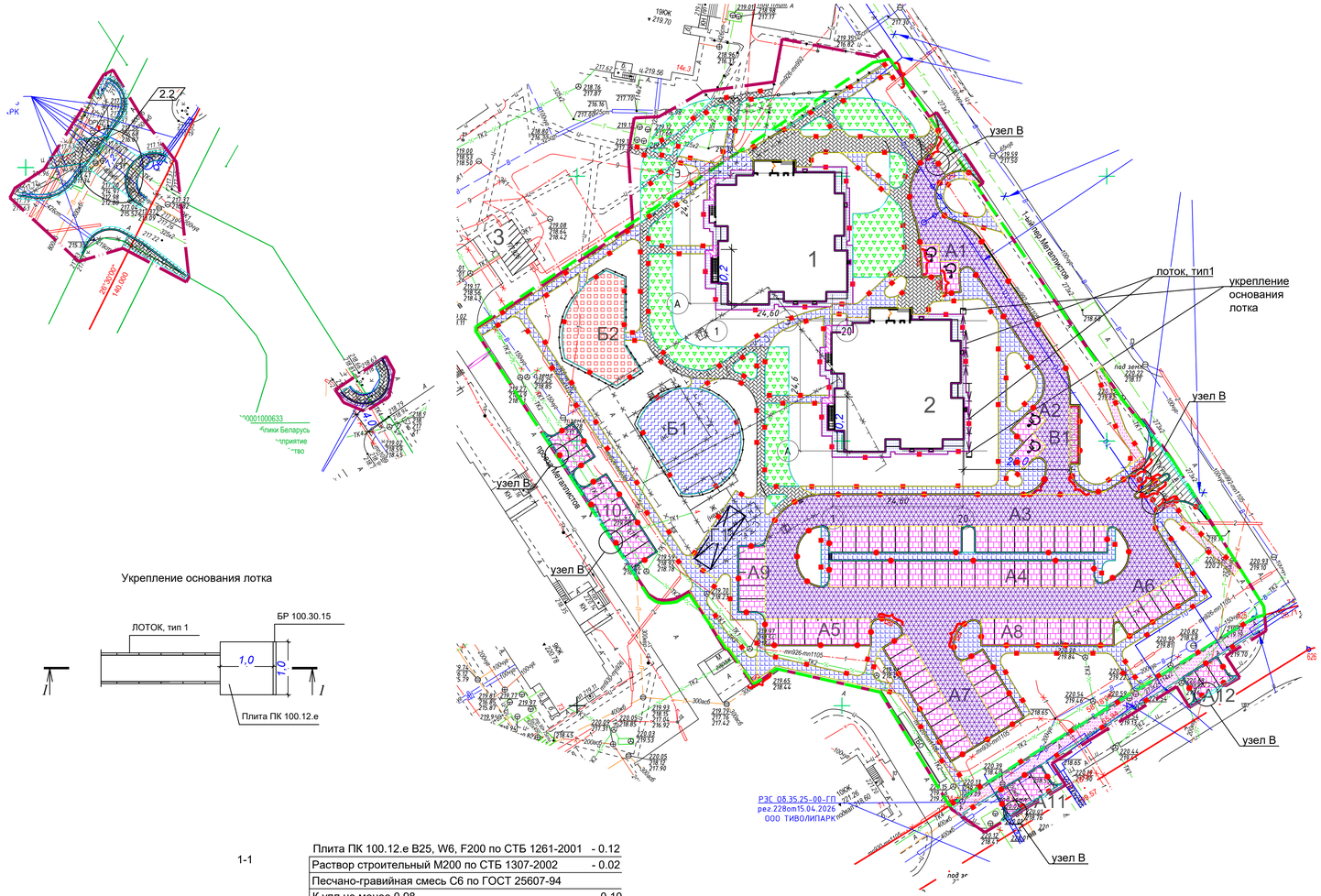
ФОРМАТ А3

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. №

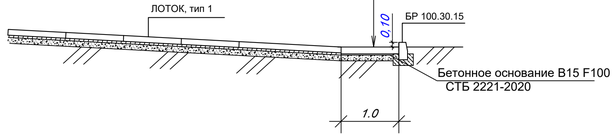
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.



Укрепление основания лотка

1-1



Плита ПК 100.12.е В25, W6, F200 по СТБ 1261-2001	- 0.12
Раствор строительный М200 по СТБ 1307-2002	- 0.02
Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ 25607-94	
К упл.не менее 0,98	0,10
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (Купл. не менее 0,98)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- граница работ
- покрытие проездов из бетонной плитки - тип 1
- покрытие парковок из бетонной плитки - тип 2
- покрытие проездов из асфальтобетона - тип 3
- покрытие тротуара из бетонной плитки - тип 4
- покрытие тротуара из бетонной плитки - тип 5
- покрытие площадок из резиновой плитки - тип 6а
- покрытие площадок из резиновой плитки - тип 6б
- покрытие отмостки из бетонной плитки - тип 7
- покрытие отмостки из бетонной плитки - тип 8
- укрепление противопожарной полосы - тип 9
- покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона - тип 10
- пониженный борт
- места устройства предупреждающей полосы из цветной тактильной плитки (шириной 0,8 м)
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БРТ 100.20.8;

ОБЪЕМ РАБОТ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт, камня, длина, м	Примечание
	В границах землеотвода:				
1	Проезд	1	1629	БР 100.30.15, 298 (в т.ч.закругл.150)	плитка
2	Парковка	2	1310	БР 100.30.15, 400 (в т.ч.закругл.16)	плитка
3	Проезд	3	98	БР 100.30.15, 81 (в т.ч.закругл.36)	асфальт
4	Тротуар	4	1283	БРТ 100.20.8,803 (в т.ч.закругл. 131)	плитка
	в т.ч. цветная плитка К40.5-МЦж-В30 Т.п.5	4а	19		плитка тактильная предупреждающая
	в т.ч. цветная плитка К40.5-МЦж-В30 Т.п.5	4а	108		плитка тактильная направляющая
5	Тротуар	5	456	БРТ 100.20.8, 263 (в т.ч.закругл. 94)	плитка
	в т.ч. цветная плитка К40.5-МЦж-В30 Т.п.5	5а	8.72		плитка тактильная предупреждающая
	в т.ч. цветная плитка К40.5-МЦж-В30 Т.п.5	5а	41		плитка тактильная направляющая
6	Площадка	6а	282	БРТ 100.20.8, 68 (в т.ч.закругл. 45)	резин. плитка оранжевая
7	Площадка	6б	220	БРТ 100.20.8, 62 (в т.ч.закругл. 13)	резин. плитка оранжевая
8	Отмостка	7	245	БРТ 100.20.8, 201	плитка
9	Отмостка	8	16	-	плитка
10	Укрепление противопожарной полосы	9	536	-	щебень
11	Лоток, тип 1, м.п.		27	БРТ 100.20.8, 27	
12	Укрепление лотка, шт.		2	БР 100.30.15, 2	
13	Тротуар	10	58	БРТ 100.20.8, 69 (в т.ч.закругл. 5)	асфальт
	Благоустройство за границей землеотвода:				
	Благоустройство в границе общеплощадочных работ:				
14	Тротуар	4	24	БРТ 100.20.8, 26 (в т.ч.закругл. 8)	плитка
15	Тротуар	5	59	БРТ 100.20.8, 96 (в т.ч.закругл. 5)	плитка
16	Укрепление противопожарной полосы	9	184	-	щебень
17	Проезд	3	27	БР 100.30.15, 6 (в т.ч.закругл. 6)	асфальт
	Благоустройство по плану организации дорожного движения :			2.1	
18	Парковка	2	90	БР 100.30.15, 61 (в т.ч.закругл. 10)	плитка
19	Проезд	3	110	БР 100.30.15, 92 (в т.ч.закругл. 54)	асфальт
20	Тротуар	4	27	БРТ 100.20.8, 30 (в т.ч.закругл. 15)	плитка
21	Тротуар	5	100	БРТ 100.20.8, 34 (в т.ч.закругл. 20)	плитка
22	Тротуар	10	170	БРТ 100.20.8,110 (в т.ч.закругл. 3)	асфальт

1. При выборе покрытия детских площадок (тип 4) по результатам тендерных торгов, должны быть выполнены требования безопасности СТБ ЕН 1177-2007 с учетом высоты возможного падения.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость площадок см. лист ГП2.
3. Смотреть совместно с листом 7.

						35.25-00-ГП
2	2	-	59-26		06.26	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Разработал	Радеева		04.26	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пилюкевич		04.26	С	6	
Н.контр.	Михайлова		04.26			
Утвердил	Шелепова		04.26	План покрытий тротуаров, проездов и площадок. М 1:500	ООО "ТИВОЛИПАРК"	

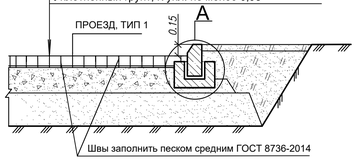
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х3

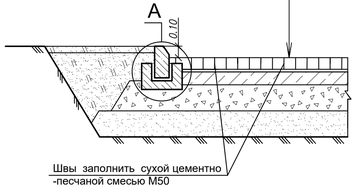
Тип 1 Покрытие проезда из мелкоштучной бетонной плитки (Проект.)

Плиты бетонные тротуарные П 20.10.8 В25 F250 по СТБ 1071-2007	-0,08м
Выравнивающий слой из песка, обработанного цементом М10 ГОСТ 23558-94	- 0,03м
Песчано-гравийная смесь С6 СТБ 2318-2013	
Купл. не менее 0,98	-0,20м
Песок средний класс II по ГОСТ 8736 - 2014	-0,30м
(К ФИЛЬТР. НЕ МЕНЕЕ 3М/СУТ., К упл. не менее 0,98)	
Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,98	



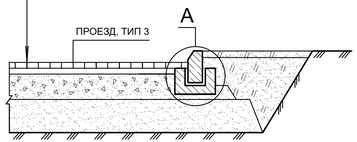
Тип 2 Покрытие парковки из мелкоштучной бетонной плитки (Проект.)

- ПЛИТА ТРОТУАРНАЯ ПРЯМОУГОЛЬНАЯ	
П20.10.8 В22.5 F250 по СТБ 1071-2007,	0,08
- ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ПЕСКА, ОБРАБОТАННОГО ЦЕМЕНТОМ М10 ПО ГОСТ 23558-94,	0,03
- БЕТОН КЛАССА В15 МАРКИ М200 ПО СНБ 5.03.01-02	0,10
- ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ С6 ПО СТБ 2318-2013, Купл.не менее 0,98	0,20
ПЕСОК СРЕДНИЙ класс II К фильтр. не менее 1м/сут, К упл.не менее 0,98 менее 3м/сут) ПО ГОСТ 8736-2014,	0,20
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (Купл. не менее 0,98)	



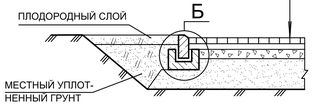
Тип 3 Покрытие из мелкозернистого асфальтобетона (Проект.)

- АСФАЛЬТОБЕТОН ЩЕБЕНОЧНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ ГОРЯЧИЙ ТИПА Б С МАКСИМАЛЬНОЙ КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ 20 ММ, МАРКИ II С ПОКАЗАТЕЛЕМ СДВИГОУСТОЙЧИВОСТИ 2.3, ЩМБг 20 II/2.3 СТБ 1033-2016, Купл. 0,99	0,05
- АСФАЛЬТОБЕТОН ЩЕБЕНОЧНЫЙ КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ ГОРЯЧИЙ ТИПА П С МАКСИМАЛЬНОЙ КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ 40 ММ, МАРКИ II, ЩКПг 40 II, СТБ 1033-2016, Купл. 0,98	0,06
-ОСНОВАНИЕ ИЗ ФРАКЦИОННОГО ЩЕБНЯ фр.40-70 ГОСТ 8267-93 (ЩЕБЕНЬ НЕ МЕНЕЕ М600) УЛОЖЕННОЕ ПО СПОСОБУ ЗАКЛИНКИ АСФАЛЬТОГРАНУЛЯТОМ АтТС А1 ПО СТБ 1705-2015 Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,98	0,25
-ПЕСОК СРЕДНИЙ класс II по ГОСТ 8736-2014 (К ФИЛЬТРАЦИИ НЕ МЕНЕЕ 3М/СУТ., Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,98)	0,25
-УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ, Купл.НЕ МЕНЕЕ 0,98	



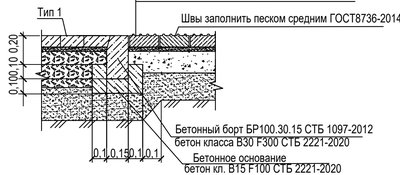
Тип 4 Тротуар

- ПЛИТА ТРОТУАРНАЯ ПРЯМОУГОЛЬНАЯ П20.10.6 В22.5 F250 по СТБ 1071-2007,	0,06
- ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ПЕСКА СРЕДНЕЗЕРНИСТОГО ПО ГОСТ 8736-2014,	0,03
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ класс II (Кфильтр. не менее 3 м/сут, К упл.не менее 0,98 ПО ГОСТ 8736-2014,	0,30
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (Купл. не менее 0,98)	



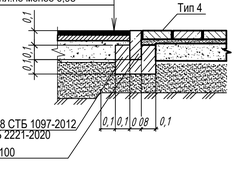
Тип 4а Дорожки из тактильной плитки

- ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ ТАКТИЛЬНЫЕ ТИПА П20.10.6 МВЦж-ад В30 F250 СТБ 1071-2007	0,06
- ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ПЕСКА СРЕДНЕЗЕРНИСТОГО ПО ГОСТ 8736-2014,	0,03
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ класс II (Кфильтр. не менее 3 м/сут, К упл. не менее 0,98) ПО ГОСТ 8736-2014,	0,30
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (Купл. не менее 0,98)	



Тип 6а, 6б Площадки из резиновой плитки

Резиновая плитка 500*500*40мм SP с рельефным основанием-(тип 6а); 1080х1080х50мм замок S-пазл с гладким основанием (тип 6б) (аналог PAVINETTI ООО "ЭкоРан Про")	0,04-0,05
Выравнивающий цементно-песчаный слой ПС-Ц-М50-F25 по СТБ 1521-2013	0,05
Геотекстиль по СТБ 1104-2020	0,002
Гравийно-песчаная смесь С5 по СТБ 2318-2013	0,10
Гравийно-песчаная смесь С6 по СТБ 2318-2013 (К упл.не менее 0,98) по СТБ2318-2013	0,10 0,15
ПЕСОК СРЕДНИЙ класс II К фильтр. не менее 3м/сут, К упл.не менее 0,98 ПО ГОСТ 8736-2014,	0,20
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ, К упл.не менее 0,98	

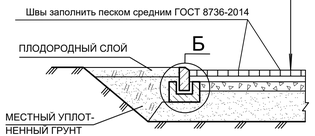


1.Резиновое покрытие детской площадки должно соответствовать ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017).

2. При выборе покрытий детских площадок по результатам тендерных торгов, должны быть выполнены требования безопасности ГОСТ 34614.1-2019, с учетом высоты возможного падения с установленных малых архитектурных форм.

Тип 5 Тротуар

- ПЛИТА ТРОТУАРНАЯ ПРЯМОУГОЛЬНАЯ П20.10.8 В25 F250 по СТБ 1071-2007,	0,08
- ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ПЕСКА, ОБРАБОТАННОГО ЦЕМЕНТОМ М10 ГОСТ 23558-94,	0,03
- ПГС С6 ПО СТБ 2318-2013, Купл.не менее 0,98	0,20
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ класс II (Кфильтр. не менее 3 м/сут,Купл.не менее 0,98) ПО ГОСТ 8736-2014,	0,25
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (Купл. не менее 0,98)	



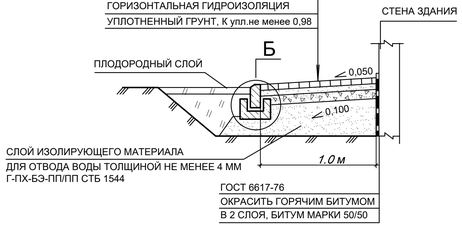
Тип 5а Дорожки из тактильной плитки

- ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ ТАКТИЛЬНЫЕ ТИПА П20.10.8 МВЦж-ад В30 F250 СТБ 1071-2007	0,08
- ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ПЕСКА, ОБРАБОТАННОГО ЦЕМЕНТОМ М10 ГОСТ 23558-94,	0,03
- ПГС С6 ПО СТБ 2318-2013, Купл.не менее 0,98	0,20
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ класс II (Кфильтр. не менее 3 м/сут,Купл.не менее 0,98) ПО ГОСТ 8736-2014,	0,25
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (Купл. не менее 0,98)	



Тип 7 Отмостка

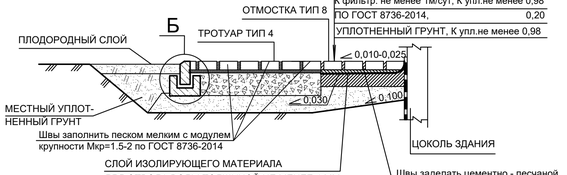
ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ ТИПА П20.10.6 В22.5 F250 по СТБ 1071-2007	0,06
ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ПЕСКА, ОБРАБОТАННОГО ЦЕМЕНТОМ, ГОСТ 23558-94	0,03
ПГС ПО СТБ 2318-2013, К упл.не менее 0,98	0,10
ПЕСОК СРЕДНИЙ класс II К фильтр. не менее 1м/сут, К упл.не менее 0,98 ПО ГОСТ 8736-2014,	0,25
ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ, К упл.не менее 0,98	



Тип 8 Покрытие отмостки из бетонной плитки (Проектируемое)

1-1

ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ ТИПА П20.10.6 В22.5 F250 по СТБ 1071-2007	0,06
ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ М50, СТБ 1307-2012	0,03
ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ БЕТОН КЛАССА С 12/15, СТБ 1544	0,10
ПЕСОК СРЕДНИЙ класс II К фильтр. не менее 1м/сут, К упл.не менее 0,98 ПО ГОСТ 8736-2014,	0,20
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ, К упл.не менее 0,98	



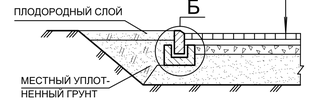
Тип 9 Полоса для пожарных машин

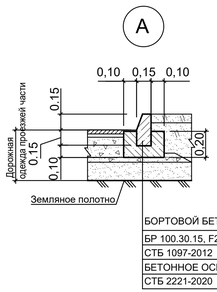
Газон	
Растительная земля	- 0,15
Местный грунт, укрепленный щебнем фракции 40-70 мм, ГОСТ 8267-93 с расходом 10,5 м3 на 100 м2 полосы, Купл. не менее 0,98	- 0,15
Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,98	



Тип 10 Тротуар (восстановление)

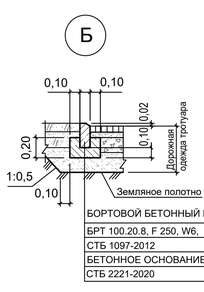
- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЕСЧАНЫЙ ГОРЯЧИЙ, ТИПА Д, МАРКИ III, С ПОКАЗАТЕЛЕМ СДВИГОУСТОЙЧИВОСТИ 2.0, ПДг - III/2.0, СТБ 1033-2016,	0,05
- ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ, С8 ПО СТБ 2318-2013, Купл.0,98	0,15
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ класс II ПО ГОСТ 8736-2014, Купл.0,98	0,25
(К ФИЛЬТРАЦИИ НЕ МЕНЕЕ 3 М/СУТ.) -УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ, Купл.не менее 0,98	





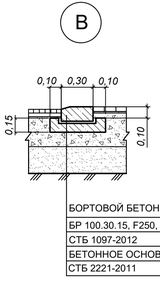
БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ

БР 100.30.15, F250, W6
СТБ 1097-2012
БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ В15, F100
СТБ 2221-2020



БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ

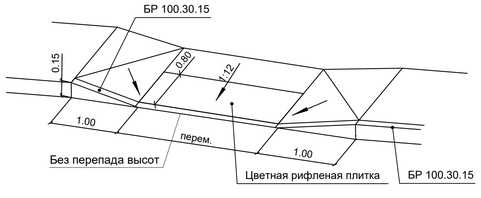
БРТ 100.20.8, F 250, W6,
СТБ 1097-2012
БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ В15, F100
СТБ 2221-2020



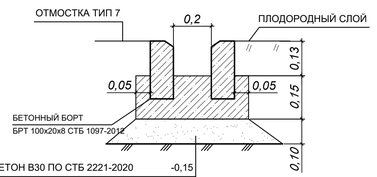
БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ

БР 100.30.15, F250, W6
СТБ 1097-2012
БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ В15, F100
СТБ 2221-2011

Схема устройства пониженного борта



ЛОТОК, ТИП 1



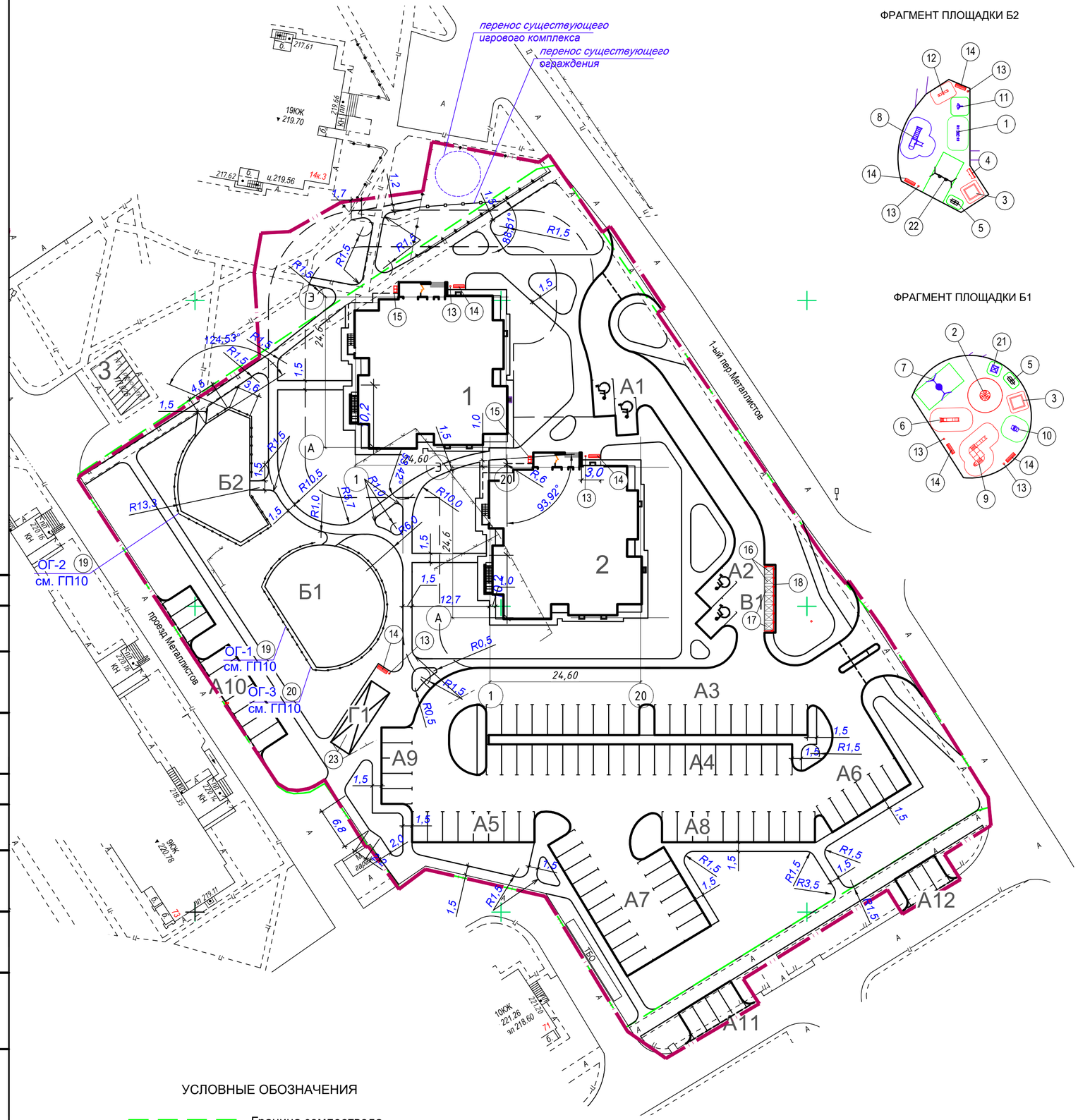
БЕТОН В30 ПО СТБ 2221-2020	-0,15
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ класс II (Кфильтр. не менее 3 м/сут, К упл. не менее 0,98) ПО ГОСТ 8736-2014,	-0,10
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (Купл. не менее 0,98)	

						35.25-00-ГП	
2	-	зам.	59-26		06.26	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Радева			04.26	Стадия: С	Лист: 7	Листов:
Проверил		Пилюкевич			04.26			
Н.контр.		Михайлова			04.26			
Утвердил		Шелепова			04.26	Конструкции тротуаров, проездов и площадок.	ООО "ТИВОЛИПАРК"	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х3



ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ Б2

ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ Б1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Тепловой пункт с реконструируемой ПНС	1	1	-	-	80,0	80,0	68,33	68,33	385,00	385,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

1. При заполнении песочниц использовать песок по ТУ BY 191560082.004-2020 количестве 2.4 м3.
2. При производстве работ на существующий детской площадки выполнить: демонтаж существующего металлического ограждения h=1.2м - 24.5 м.п. с последующим монтажом в другом месте на участке 13м.п.; демонтаж калитки с монтажом в другом месте; перенос детского игрового комплекса.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница землеотвода

Граница работ

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Радева			03.26
Проверил		Пилюкевич			03.26
Н.контр.		Михайлова			03.26
Утвердил		Шелепова			03.26

35.25-00-ГП

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

Стадия	Лист	Листов
С	8	

План малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500

ООО "ТИВОЛИПАРК"

Согласовано:

Согласовано:

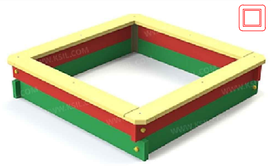
Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Формат А2

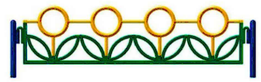
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Вид	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качалка-балансир средняя аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (М4102)	1	2110х420х840 от 3-х до 12-и лет
2		Карусель аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (М4192)	1	1640х1640х600 от 3-х до 12-и лет
3		Песочница аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (004242)	2	2000х2000х320 от 1-го года
4		Скамейка детская на металлических ножках "Крокодил" аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (002403)	1	1840х700х(450 ↑1030)
5		Игровая модель с символикой МЧС аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (М2411)	2	690х620х990 от 1-го до 7-и лет
6		Горка аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (004203)	1	1880х3760х2380 3500х670(1550 ↑2320) от 5-и до 12-и лет
7		Качели на металлических стойках "Гнездо" аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (М4158)	1	1880х3760х2380
8		Детский игровой комплекс с символикой МЧС аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (М8207)	1	3810х2050х2690 от 4-и до 7 лет
9		Детский игровой комплекс аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (005114)	1	4370х3150х3350 для детей 0т 5 до 12 лет

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Вид	Наименование	Кол.	Примечание
10		Качалка на пружине "Джип МЧС" аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (004719)	1	875х1060 от 3-х до 7-и лет
11		Тренажер аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (007532)	1	1100х960х1970 взрослых и детей с 12 лет
12		Тренажер аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (007535)	1	1890х540х1770 взрослых и детей с 12 лет
13		001212-Урна металлическая с окрашенной вставкой	7	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
14		002205 Диван садово-парковый на металлических ножках (заполнение из древесно--пластикового композита)	7	аналог СООО "Ксил-Игроленд"
15		002711-Стойка велосипедная оцинкованная	2	1080х540х930 аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
16		Контейнер 1100л. для сбора ТКО	2	аналог ООО"АСТ"
17		Контейнер для раздельного сбора мусора 1100л. (бумага -2 шт., пластик - 2шт., стекло-1 шт.)	5	аналог ООО"АСТ"
18		Навес для контейнеров по сбору ТБО аналог ООО"Совер"	1	10500х1560х2250 (размеры по индивидуальному заказу, в конструции предусмотреть запирающее устройство, обеспечивающее закрытие дверей)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Вид	Наименование	Кол.	Примечание
		Таблички на пвх 4 мм. (бумага -2 шт., пластик - 2шт., стекло-1 шт. ТКО - 2 шт.)	7	
19		Ограждение декоративное для детских площадок 2000х500мм. (высота может изготавливаться по индивидуальному заказу)	57	2000х500мм. (высота может изготавливаться по индивидуальному заказу)
20		Ограждение декоративное для детских площадок 1500х500мм. (высота может изготавливаться по индивидуальному заказу)	1	1500х500мм. (высота может изготавливаться по индивидуальному заказу)
21		Домик-беседка аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (М4314)	1	1130х1130х2750 от 2-лет
22		Качели двойные аналог СООО "КСИЛ-Игроленд" (М4155/4970/4969)	1	1310х3750х2180 от 3-х до 12лет
23		Крытая велопарковка на 75 мест, аналог УП "БЕЛРОКМЕД"	1	дверь справа

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Фундаменты игрового оборудования для детских площадок и спортивного оборудования должны быть такими, чтобы не создавать опасность (размыкание, удар). В сыпучую почву (песок)фундамент закладывается в соответствии с одним из следующих способов:
а) элементы фундамента должны быть на глубине не менее 400 мм от игровой поверхности;
б) глубина от поверхности покрытия игровой поверхности до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм (см. СТБ ЕН 1176-2006).
2. Установку малых форм архитектуры и ограждений детских площадок, а также разработку фундаментов к ним производит фирма-изготовитель.
Конструкции малых форм архитектуры должны отвечать требованиям безопасности в соответствии с СТБ ЕН 1176-2006.
3. Эксплуатирующим организациям ежегодно производить осмотр физического состояния
малых форм архитектуры, ограждений и других элементов благоустройства
При необходимости своевременно осуществлять ремонт и покраску конструктивных элементов.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17.25-00-ГП		
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске		
Разработал		Радева			03.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пилюкевич			03.26		С	9	
Н.контр.		Михайлова			03.26				
Утвердил		Шелепова			03.26	Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования.	ООО "ТИВОЛИПАРК"		

Согласовано:

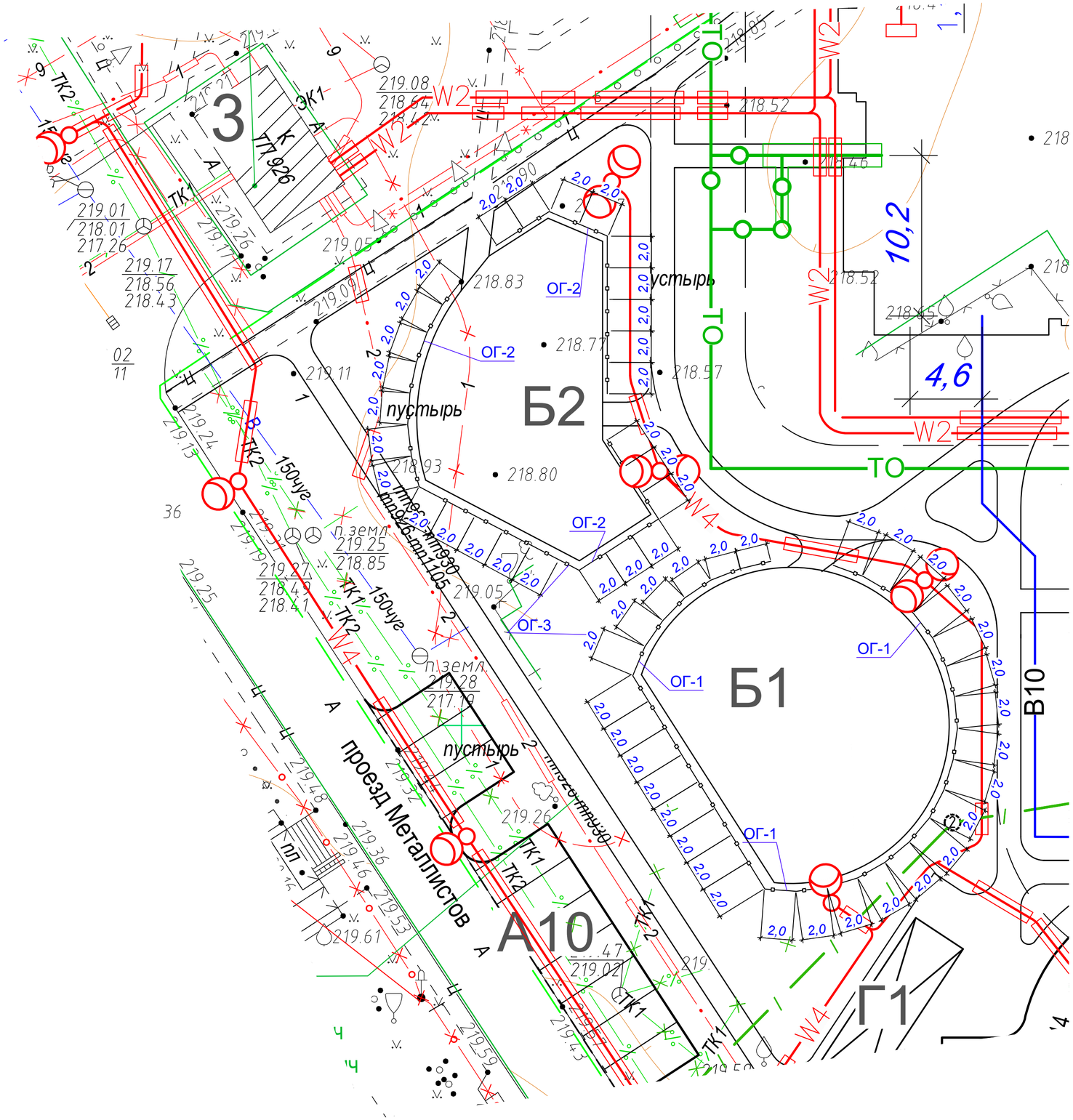
Согласовано:

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	Проект.

Ведомость ограждений ОГ-1; ОГ-2

№ по г/п	Внешний вид	Наименование, размеры (ДхШхВ) мм	Проект-аналог производитель	Описание	Вес брутто, кг	Объем извлекаемого грунта м³; объем бетона м³	Количество, шт.
ОГ- 1		2000х(40х40)х500	Tool.Box.Deal Радошковичи	Металл с полимерным порошковым покрытием.	23	* 0,1/0,02 подготовка 0,016	30
ОГ- 2		2000х(40х40)х500	Tool.Box.Deal Радошковичи	Металл с полимерным порошковым покрытием.	23	* 0,1/0,02 подготовка 0,016	27
ОГ- 3		1500х(40х40)х500	Tool.Box.Deal Радошковичи	Металл с полимерным порошковым покрытием.	-	* 0,1/0,02 подготовка 0,016	1

*Расчет приведен на одну стойку ограждения (размером 2м)

Описание:

Ограждение декоративное секционное - изготавливается из металла,
секция имеет размеры 2000 х 500 мм. Одна секция имеет размеры 1500х500мм.
Высота оговаривается заранее, может изготавливаться по индивидуальному заказу.
Собирается такое ограждение болтовым соединением на
независимый столб из трубы 40х40 мм. с заглушкой, длинна 1000мм.
Окрашивается антикоррозионными эмалями для металла.

Ведомость детских площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проектируемая
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	Проектируемая

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17.25-00-ГП		
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске		
Разработал		Радева			03.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пилюкевич			03.26		С	10	
Н.контр.		Михайлова			03.26	Фрагмент генплана. План ограждений ОГ-1, ОГ-2, ОГ-3 М 1:200	ООО "ТИВОЛИПАРК"		
Утвердил		Шелепова			03.26				

Согласовано

Взам. инв. N

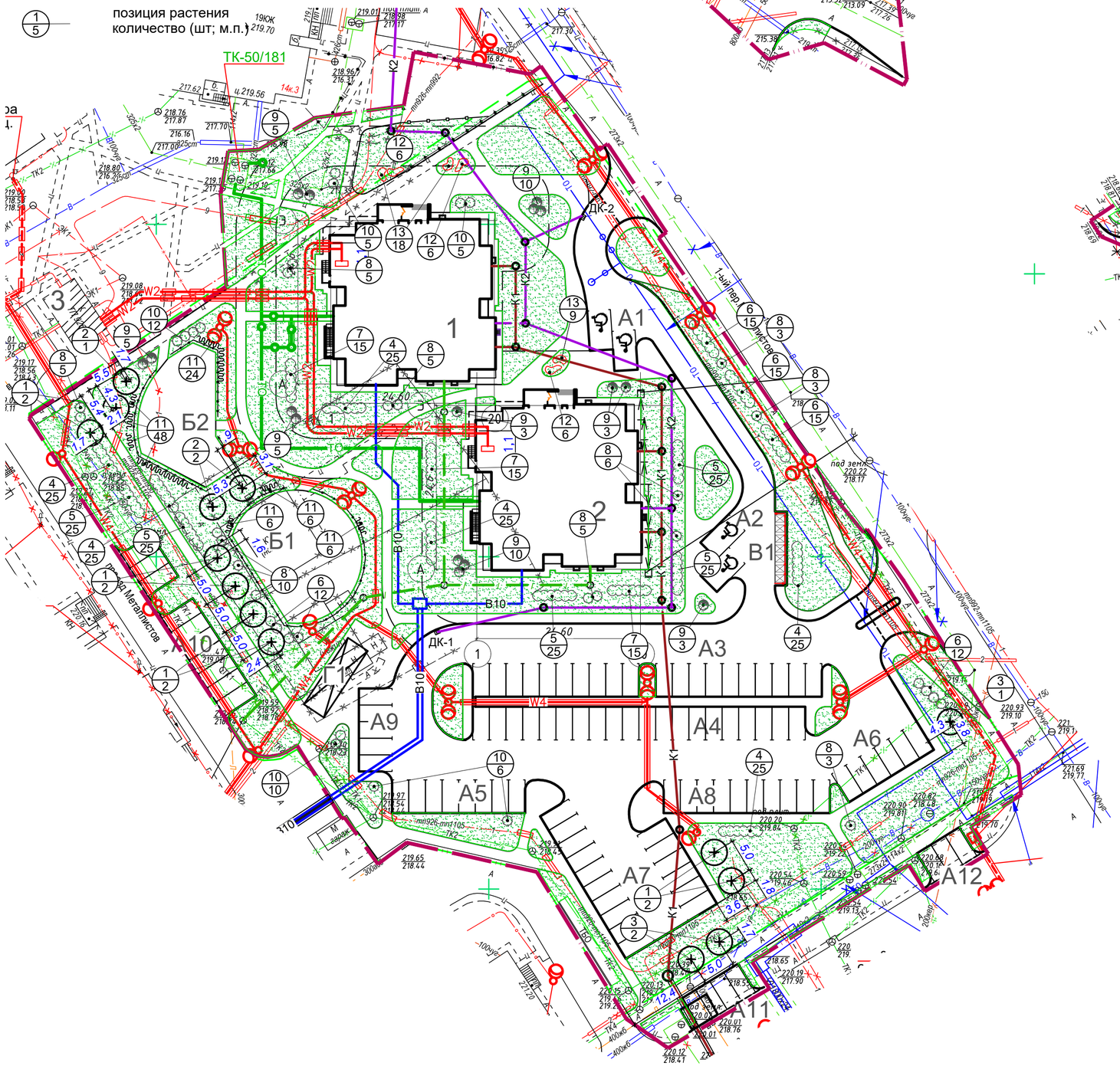
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- граница благоустройства территории;
- газон в границе общеплощадочных работ;
- лиственные деревья
- лиственные кустарники в группах;
- лиственные кустарники в свободной изгороди;
- лианы
- позиция растения / количество (шт; м.п.)



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	В границах землеотвода:			
	Деревья лиственные, шт.		14	Посадка с комом 0,5Х0,4м
1	Липа мелколистная	5	8	с внесением 50% растит.земли
2	Ясень обыкновенный плакучий	5	3	
3	Рябина обыкновенная	5	3	
	Лиственные красивоцветущие кустарники в			Посадка двурядная в траншеи
	свободнорастущей живой изгороди (двухрядн.) шт/ м.п.		275/55	(шир. 0,7 м), Н=0,5 м, 5шт./м.п.
4	Пузыреплодник калинолистный Дьябло	5	150/30	с внесением 50% растит.земли
5	Дерен белый Элегантиссима	5	125/25	
	Лиственные красивоцветущие кустарники в			Посадка однорядная в траншеи
	свободнорастущей живой изгороди (однорядн.) шт/ м.п.		99/33	(шир. 0,5 м), Н=0,5 м, 3шт./м.п.
6	Кизильник блестящий	5	69/23	с внесением 50% растит.земли
7	Сирень венгерская	5	30/10	
	Кустарники в группах, шт.		130	Посадка в ямы D=0,7м Н=0,5м с внесением
8	Форзиция средняя	5	45	50% растительной земли, подготовка посадочных мест вручную, без кома.
9	Барбарис Тунберга	5	47	
10	Спирея японская	5	38	
	Лианы, шт.		90	Посадка в ямы D=0,7м Н=0,5м с внесением
11	Виноград девичий пятилисточковый	5	90	50% растительной земли, подготовка посадочных мест вручную, без кома.
	Многолетники в группах, м2		6м2	Слой растительной земли 30см.
12	Императа цилиндрическая, шт.		18	6 шт./м2
13	Гейхера кроваво-красная, шт.		27	9 шт./м2
	Газон обыкновенный, м2: (внутриплощадочная инфраструктура)		3969,0	Слой растительной земли
	(в т.ч. укрепление противопожарного проезда)		(536)	
	Состав травосмеси, кг		79,38	15 см. Норма высева семян
	мятлик луговой 50%		39,69	200 кг/га
	овсяница красная 50%		39,69	
	Благоустройство за границей землеотвода:			
	Газон обыкновенный, м2: (благоустройство прилегающей территории)		538	Слой растительной земли
	(в т.ч. укрепление противопожарного проезда)		(184)	15 см. Норма высева семян
	(в т.ч. газон по плану ОДД)		(164)	200 кг/га
	Состав травосмеси, кг		9,7	
	мятлик луговой 50%		4,85	
	овсяница красная 50%		4,85	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость площадок см. лист ГП2.
2. Расстояние от зданий и сооружений до посадок растений принимать не менее указанных в табл.Г.1 СП 3.02.09-2025г.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35.25-00-ГП		
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске		
Разработал		Радева			03.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пилюкевич			03.26		С	11	
Н.контр.		Михайлова			03.26				
Утвердил		Шелепова			03.26	План озеленения. М 1:500	ООО "ТИВОЛИПАРК"		

Согласовано:

Согласовано:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взаим. инв.№

Формат А2

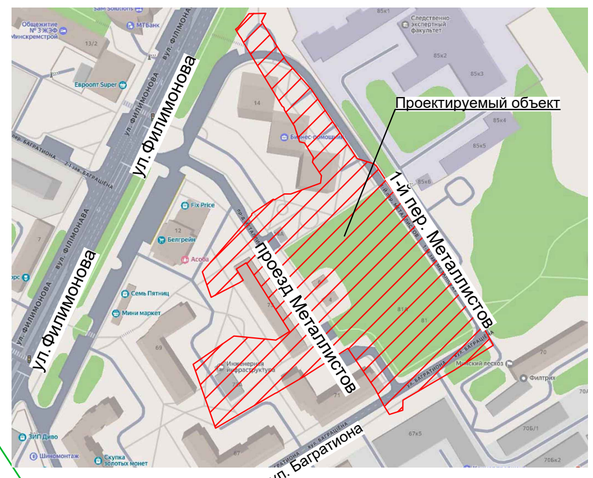
Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260901 09 апреля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда
материалов изыскательских работ
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети
нанесены
"28 " апреля 2026г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Гуляев)
26.1527

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
апрель 2026г.
Объект 62-03-26
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 250948 21 ноября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: октябрь 2025г.
Начальник отдела формирования и ведения
фонда материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Тепловой пункт с рекон-струируемой ПНС	1	1	-	-	80,0	80,0	68,33	68,33	385,00	385,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

2. Компенсационные посадки, взамен удаляемых деревьев, производятся саженцами деревьев второй группы с внесением 50% растительной земли, с комом 0,8х0,6. Удаляемые деревья хвойных пород компенсируются саженцами хвойных пород, быстрорастущие деревья лиственных пород компенсируются быстрорастущими саженцами лиственных пород, медленнорастущие лиственных пород - саженцами медленнорастущих лиственных пород соответственно. Кустарники быстрорастущие компенсируются саженцами кустарников быстрорастущих пород, красивоцветущие - саженцами красивоцветущих пород кустарников соответственно.
Общее количество компенсационных посадок, взамен удаляемых деревьев и кустарников, составляет:
деревьев быстрорастущих лиственных пород - 106 шт.;
деревьев медленорастущих лиственных пород - 11 шт.;
деревьев хвойных пород - 6 шт.
кустарников быстрорастущих - 8 шт.;
кустарников медленнорастущих - 12 шт.;
кустарников красивоцветущих - 30 шт.

1. Количество компенсационных посадок определяется в соответствии с Положением о порядке определения условий проведения компенсационных посадок, либо осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира (Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 1426 от 25.12.2011г. в редакции от 27.08.2024 №631).

3. Компенсационные выплаты за удаляемый иной травяной покров в границах землеотвода (общеплощадочные работы) составляют: 1) 4640*0,25*42=48720 руб.- за пределами природных территорий, подлежащих специальной охране; 2) 94*0,25*2*42=1974 руб. - в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (где 8703-3969=4734 м2 (4640+94), 3969 м2 устройство газона в границах землеотвода по проекту, 42 руб. - базовая величина, 2 - зона санитарной охраны). Компенсационными посадками за удаляемый иной травяной покров в границах землеотвода является устройство газона на площади 3969м2.

Компенсационными посадками за удаляемый газон в границах благоустройства (вне площадочные работы) является устройство газона на площади 531 м2 (по проекту устройство газона в границах благоустройства 538м2) .

Газон, удаляемый при прокладки инженерных сетей восстанавливается в полном объеме, компенсационными посадками является устройство газона на данной площади - 1498 м2.
Плодородный слой почвы не содержит семян борщевика Сосновского (Заключение ООО"Нова Инжиринг" №159 от 10.11.2025г. (заключение в прилагаемых документах ОПЗ).

4. Произвести корчевку пней вырубаемых деревьев.

5. Финансирование благоустройства и инженерных сетей объекта осуществляется за счет бюджетных средств.

6. Деревья, находящиеся на территории строительства и не подлежащие вырубке следует оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2.0м из досок толщиной 25 мм. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5м от ствола дерева и укреплять кольями толщиной 6-8 см., которые забиваются на глубину не менее 0,5 м.

На расстоянии до 3,0м от стволов сохраняемых деревьев земляные работы производить вручную.

При строительстве в районе существующих сохраняемых деревьев №№ 84, 85, 87, 89, 90, 93, 94 для максимальной защиты их корневой системы укрепить инвентарными щитами (шпунтами) вертикальные стенки траншеи.

СООТВЕТСТВУЕТ НАТУРНЫМ ДАННЫМ
Удаляемые ОРМ пересадке не подлежат.
По возможности предусмотреть дополнительное сохранение удаляемых ОРМ
Производственное коммунальное унитарное предприятие «Зеленстрой Партизанского района г. Минска»
инженер по ОПС
апрель 2026 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница работ
- Граница землеотвода
- Существующие вырубаемые деревья и кустарники
- Существующие сохраняемые деревья и кустарники
- Деревья имеющиеся на топосъемке, но отсуствующие в натуре.
- Пересаживаемые деревья
- Снос газона
- Снос иного травяного покрова
- Водозабор "Зеленовка"(третий пояс)

Баланс существующих деревьев и кустарников

Проектные предложения	Деревья				Кустарники красивоцветущие		
	Всего	в том числе			Всего	в том числе	
		лиственн. декора-тивные	плодовые	хвойные		в группах	в живой изгороди
Сохраняемые	21	15	4	2	9	9	-
Пересаживаемые	3	3	-	-	36	36	-
Удаляемые	75	33	40	2	18	18	-
Итого:	99	51	44	4	63	63	-

Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова

Проектные предложения	Площадь, м2		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые	-	-	-
Пересаживаемые	-	-	-
Удаляемые	-	2029	8703
Итого	-	2029	8703

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Условное изображение	Наименование	Длина, м
ИЩ	Крепление инвентарными щитами	17.5

ИЩ Крепление инвентарными щитами

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети
нанесены
"09 "апреля 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Плюта)
25.1343

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
октябрь 2025г.
Объект 72-03-25
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

Фактическая площадь: 2,63 га
з.з. 948 от 21.03.2025
з.з. 3887 от 21.10.2025
пл. +0+5; 1,2,5,6 нанесено

Съемка произведена: октябрь 2025г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Утвердил		Андриевская			03.25
Н.контроль		Геращенко			03.25
Проверил		Ярмольский			03.25
Разработал		Кишкевич			03.25

72-03-25
Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

ООО «ТиволиПарк»
Инж–топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5
ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ" geoekoproekttopo@gmail.com г.Минск

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	2	-	44-26		05.26
Разработал		Радева			04.26
Проверил		Пилюкевич			04.26
Н.контр.		Михайлова			04.26
Утвердил		Шелепова			04.26

35.25-00-ГП
Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

Стадия	Лист	Листов
С	12	

План таксации. М 1:500
ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А1в

Согласовано:
Взаим. инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

Ведомость существующих зеленых насаждений (начало)

Номер по плану	Наименование породы	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см.	Декоративные качества	Примечание
1	Клен остролистный	1	6	16	хор.	вырубить
1а	Клен остролистный	1	6	16	хор.	вырубить
2	Клен остролистный	1	7	24	удовл.	вырубить
3	Яблоня 10ств.	1	5	10х4; 6х6	ненадл.	вырубить
4	Вяз	1	11	72	плох.	вырубить
5	Клен ясенелистный	1	5	8х2	удовл.	вырубить
6	Груша	1	10	38	плох.	сохранить
6а	Черешня	1	10	34	удовл.	вырубить
7	Алыча (10ств.)	1	5	10х6; 8х4	ненадл.	вырубить
8	Яблоня (11 ств.)	1	5	10х4; 5х7	ненадл.	вырубить
9	Ясень	1	10-11	18	плох.	сохранить
10	Яблоня (3 ств. дикая.)	1	5	12,10,10	плох.	сохранить
11	Вишня (5 ств.)	1	7	15х3; 5х2	ненадл.	вырубить
12	Вишня (поросль)	2м²	4	-	ненадл.	вырубить
13	Груша (дикая, 5ств.)	1	7	15х2; 5х3	плох.	вырубить
14	Ясень (большое дупло, наклоненный)	1	11	42	ненадл.	вырубить
15	Вишня	1	10	12	плох.	вырубить
16	Вишня	1	10	14	плох.	вырубить
17	Слива	1	12	20	ненадл.	вырубить
18	Слива (наклон)	1	10	12	ненадл.	вырубить
19	Липа	1	15	26	удовл.	вырубить
20	Ясень	1	17	16	удовл.	вырубить
21	Ясень	2	20	22	ненадл.	вырубить
22	Слива	1	12	18	ненадл.	вырубить
23	Вишня	1	5	6	плох.	вырубить
24	Сирень	1	3-4	-	удовл.	вырубить
24а	Роза собачья	1	2	-	хор.	вырубить
24б	Вишня	1	2	4	плох.	вырубить
25	Поросль ясеня	1м²	1,5	-	плох.	вырубить
26	Яблоня 2 ств.	1	7	32;28	ненадл.	вырубить
27	Поросль клена ясенелист.	1м²	1,5	-	плох.	вырубить
28	Слива	1	6	10	плох.	вырубить
29	Ясень 3ств.	1	12	12;15;20	плох.	вырубить
30	Яблоня	1	10	30	ненадл.	вырубить
31	Яблоня	1	10	28	ненадл.	вырубить
32	Яблоня	1	10	20	плох.	вырубить
33	Яблоня	1	15	30	ненадл.	вырубить
34	Яблоня	1	15	36	ненадл.	вырубить
35	Вишня, клен ясенелистн. (поросль смешанная)	4м²	2-4	-	удовл.	вырубить
36	Вишня	1	10	26	ненадл.	вырубить
37	Ясень	5	12	16;6;6;5;5		вырубить
38	Яблоня 10ств.	1	10	4-10	плох.	вырубить
39	Ясень 6ств.	1	18	14х3;10; 26х2	удовл.	вырубить
40	Ясень 3ств.	1	18	30,28,18	удовл.	вырубить
41	Вишня 2ств.	1	6-7	12,6	ненадл.	вырубить
42	Вишня 2ств.(кривая)	1	3	8,4	ненадл.	вырубить
43	Яблоня	1	6	22	ненадл.	вырубить
44	Яблоня (наклон)	1	6	26	ненадл.	вырубить
45	Вишня многоствольная	1	12	5х8;12;6	ненадл.	вырубить
46	Слива	1	6	8	плох.	вырубить
47	Слива поросль	12м²	2-3	-	ненадл.	вырубить
48	Слива 2ств.(наклон)	1	5	6;14	ненадл.	вырубить
49	Береза	1	5	4	хор.	вырубить
50	Яблоня	1	6	12	хор.	вырубить
51	Яблоня	1	6	12	хор.	вырубить
52	Груша	1	15	32	удовл.	вырубить
53	Груша 2ств.	1	12	20;16	удовл.	вырубить
54	Береза (поросль)	4м²	1,5-2	-	хор.	вырубить
55	Ива козья (поросль, пень)	1м²	2	-	удовл.	вырубить
56	Вишня	1	6	12	плох.	вырубить
57	Яблоня	1	5	8	ненадл.	вырубить
58	Ясень	1	8	32	плох.	вырубить
59	Слива 2ств.	1	4	8;14	плох.	вырубить
60	Ясень	1	15	36	ненадл.	вырубить
61	Липа 2ств.	1	15	32;26	ненадл.	вырубить
62	Липа	1	12	20	ненадл.	вырубить
63	Слива (наклон).	1	1,5	4	плох.	вырубить
64	Туя 2ств.	1	10	10;12	хор.	вырубить
65	Туя	1	8	12	хор.	вырубить
66	Клен ясенелистный 2ств.	1	9-10	18;20	хор.	сохранить выкорчевать пень (бетонный столб?)

Ведомость существующих зеленых насаждений (продолжение)

Номер по плану	Наименование породы	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см.	Декоративные качества	Примечание
67	Липа	1	15	40	хор.	сохранить расчистить поросль
68	Алыча 11ств.	1	9	3х4	плох.	сохранить расчистить поросль
69	Клен ясенелистный 6ств.	1	12-14	3х20; 2х10;1х6	удовл.	сохранить расчистить поросль
70	Клен ясенелистный 2ств.	1	12-14	24;20	удовл.	сохранить расчистить поросль
71	Клен ясенелистный 5ств.	1	11-12	20;6;2; 10;2	удовл.	сохранить расчистить поросль
72	Алыча 2ств.	1	5	2х4	ненадл.	вырубить
73	Арония	3	1,5	-	удовл.	сохранить
74	Осина	2	4	4	1 хор. 1 удовл.(кривое)	сохранить
75	Пузыреплодник	1	1,2	-	хор.	сохранить
76	Алыча 3ств.	1	5	14;10;6	плох.	сохранить
77	Осина	1	3,5-4	4	плох. (криая, сломан.)	сохранить
78	Пузыреплодник	5	2-2,5	-	удовл.	сохранить
79	Алыча 5ств.	1	7-8	10;3х4; 2	удовл.	вырубить
80	Сирень обыкновенная	1	4	-	хор.	вырубить
81	Туя западная	1	1	-	хор.	пересадить
82	Туя западная	21	0,7-1,2	-	хор.	пересадить
83	Сирень обыкновенная	1	3	-	хор.	вырубить
84	Вишня	1	2	6	удовл.	сохранить
85	Ива козья 6ств.	1	20	2х28;16; 2х18;6 ненадл.	удовл.	сохранить
86	Снежноягодник	2	1,2	-	хор.	пересадить
87	Туя западная	1	9-10	12-14	хор.	сохранить
88	Спирея иволистная	2	1,2	-	хор.	пересадить
89	Липа 2ств.	1	9-10	24;18	удовл.	сохранить
90	Липа	1	11	32	удовл.	сохранить
91	Снежноягодник	3	1,2	-	хор.	пересадить
92	Спирея иволистная	4	1,5-2	-	хор.	пересадить
93	Береза	1	12-14	36-38	хор.	сохранить
94	Туя западная	1	8	12	хор.	сохранить
95	Клен остролистный	1	6	16	хор.	вырубить
96	Клен остролистный	1	6	14	хор.	вырубить
97	Клен остролистный	1	6	14	хор.	вырубить
98	Каштан конский	1	1.5	0-2	хор.	сохранить
99	Ива шаровидная	3	3	2-4	хор.	пересадить
100	Сирень обыкновенная	1	2	-	хор.	пересадить
101	Спирея японская	1	0,7	-	хор.	пересадить
102	Барбарис обыкновенный ф. почвопокровная	1	0,7	-	хор.	пересадить
103	Сирень	1	2	-	хор.	вырубить
104	Сирень	1	2	-	хор.	вырубить
105	Боярышник кроваво-красн	2	2; 1,5	-	хор.	вырубить
106	Сирень	1	2	-	хор.	вырубить
107	Сирень	1	1,5	-	хор.	вырубить
108	Сирень	1	2	-	хор.	вырубить
109	Береза	1	11	30	хор.	вырубить
110	Береза	1	12	30	удовл.	вырубить
111	Береза	1	12	18	удовл.	вырубить
112	Ива козья 5ств.	1	12	12х2;10; 24;22	удовл.	вырубить
113	Клен ясенелистный 3ств.	1	12	38;32;22	удовл.	вырубить
114	Сирень	1	2	-	хор.	вырубить
115	Боярышник кроваво-красн	1	2	-	хор.	вырубить
116	Каштан	1	6	10	удовл.	вырубить
117	Роза собачья	1	2	-	удовл.	вырубить
118	Роза собачья	1	2	-	удовл.	вырубить
119	Боярышник кроваво-красн	1	1,5	-	удовл.	вырубить
120	Орех черный 6ств.	1	4	4х4;10;6;	ненадл.	вырубить
121	Сирень	1	3	-	хор.	вырубить
122	Сирень	1	3	-	хор.	вырубить
123	Липа	1	11	38	удовл.	вырубить
	ИТОГО:	Деревьев - 99 шт.				
		Кустарников - 63 шт.				
		* Поросль древесная - 25м²				

Ведомость удаляемых деревьев и кустарников (начало)

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Компенсационные посадки	Примечание
1	Клен остролистный	1	6	16	хор.	3*1=3Д БР	сеть В10
1а	Клен остролистный	1	6	16	хор.	3*1=3Д БР	сеть В10
2	Клен остролистный	1	7	24	хор.	3*1=3Д БР	сеть В10
3	Яблоня 10ств.	1	5	10х4; 6х6	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	парковки
4	Вяз	1	11	72	плох.	3*0,5=1,5Д МР	проезд
5	Клен ясенелистный 2ств.	1	5	8х2	удовл.	инвазивные	
6а	Черешня	1	10	34	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	проезд
7	Алыча (10ств.)	1	5	10х6; 8х4	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	парковки
8	Слива (11ств.)	1	5	10х4; 7х5	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	парковки
11	Вишня (5 ств.)	1	7	15х3; 5х2	ненадл.	3*0,25*3=2,25Д БР	тротуар
12	Вишня (поросль)	2м²	4	-	ненадл.	2*0,25=0,5 Д БР	тротуар
13	Груша (дикая, 5ств.)	1	7	15х2; 5х3	плох.	3*0,5*2=3 Д БР	парковки
14	Ясень (большое дупло, наклоненный)	1	11	42	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	стр-во Г2
15	Вишня	1	10	12	плох.	3*0,5=1,5Д БР	снос(в фунд.)
16	Вишня	1	10	14	плох.	3*0,5=1,5Д БР	снос(в фунд.)
17	Слива	1	12	20	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	ДП Б1
18	Слива (наклон)	1	10	12	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	ДП Б1
19	Липа	1	15	26	удовл.	3*0,75=2,25Д МР	ДП Б1
20	Ясень	1	17	16	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	ДП Б1
21	Ясень	2	20	22	ненадл.	3*0,25*2=1,5 Д БР	ДП Б1
22	Слива	1	12	18	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	ДП Б1
23	Вишня	1	5	6	плох.	3*0,5=1,5Д БР	сеть W4
24	Сирень обыкновенная	1	3-4	-	удовл.	3*0,75=2,25 К КЦ	сеть W4
24а	Роза собачья	1	2	-	хор.	3*1=3 К БР	сеть W4
24б	Вишня	1	2	4	плох.	3*0,5=1,5Д БР	сеть W4
25	Поросль ясеня	1м²	1,5	-	плох.	2*0,25=0,5 Д БР	площадка Г1
26	Яблоня 2 ств.	1	7	32;28	ненадл.	3*0,25*2=1,5 Д БР	тротуар
27	Поросль клена ясенелист.	1м²	1,5	-	плох.	инвазивные	проезд
28	Слива	1	6	10	плох.	3*0,5=1,5Д БР	ДП Б1
29	Ясень 3ств.	1	12	12;15;20	плох.	3*0,5*3=4,5 Д БР	ж/д
30	Яблоня	1	10	30	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	сеть В10

Ведомость удаляемых деревьев и кустарников (продолжение)

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Компенсационные посадки	Примечание
31	Яблоня	1	10	28	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	проезд
32	Яблоня	1	10	20	плох.	3*0,5=1,5Д БР	тротуар
33	Яблоня	1	15	30	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	тротуар
34	Яблоня	1	15	36	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	сеть В
35	Вишня, клен ясенелистн.(инваз.) (поросль смешанная)	4м²				2*0,25=0,5 Д БР	проезд
36	Вишня	1	10	26	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	проезд
37	Ясень	5	12	16;6;6;5;5	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	проезд
38	Клен ясенелистный 10ств.	1	10	4-10	плох.	инвазивные	проезд
39	Клен ясенелистный 6ств.	1	18	14х3;10; 26х2	удовл.	инвазивные	сеть связи
40	Клен ясенелистный 3ств.	1	18	30,28,18	удовл.	инвазивные	жилой дом
41	Вишня 2ств.	1	6-7	12,6	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	жилой дом
42	Вишня 2ств.(кривая)	1	3	8,4	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	жилой дом
43	Яблоня	1	6	22	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	жилой дом
44	Яблоня (наклон)	1	6	26	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	жилой дом
45	Вишня многоствольная	1	12	8х5;12;6	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	жилой дом
46	Слива	1	6	8	плох.	3*0,5=1,5Д БР	жилой дом
47	Слива поросль	12м²	2-3	-	ненадл.	2*2*0,25=1 Д БР	жилой дом
48	Слива 2ств.(наклон)	1	5	6;14	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	жилой дом
49	Береза	1	5	4	хор.	3*1=3Д БР	сеть ТО
50	Яблоня	1	6	12	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	жилой дом
51	Яблоня	1	6	12	плох.	3*0,5=1,5Д БР	ДП Б1
52	Груша	1	15	32	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	ДП Б1
53	Груша 2ств.	1	12	20;16	удовл.	3*0,75*2=4,5 Д БР	ДП Б1
54	Береза (поросль)	4м²	1,5-2	-	хор.	2*1=2 Д БР	жилой дом
55	Ива козья (поросль, пень)	1м²	2	-	удовл.	2*0.75=1.5 Д БР	сеть В10
56	Вишня	1	6	12	плох.	3*0,5=1,5Д БР	жилой дом
57	Яблоня	1	5	8	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	жилой дом
58	Ясень	1	8	32	плох.	3*0,5=1,5Д БР	жилой дом
59	Слива 2ств.	1	4	8;14	плох.	3*0,5=1,5Д БР	жилой дом
60	Ясень	1	15	36	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	по состоянию
61	Липа 2ств.	1	15	32;26	ненадл.	3*0,25*2=1,5 Д МР	по состоянию
62	Липа	1	12	20	ненадл.	3*0,25=0,75 Д МР	по состоянию
63	Слива (наклон).	1	1,5	4	плох.	3*0,5=1,5Д БР	сеть К2
64	Туя 2ств.	1	10	10;12	хор.	3*1=3Д ХВ	сеть К2
65	Туя	1	8	12	хор.	3*1=3Д ХВ	сеть К2
72	Алыча 2ств.	1	5	2х4	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	по состоянию
79	Алыча 5ств.	1	5	10;3х4; 2	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	тротуар
80	Сирень обыкновенная	1	4	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К2
83	Сирень обыкновенная	1	3	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть ТО
95	Клен остролистный	1	6	16	хор.	3*1=3Д БР	сеть В10
96	Клен остролистный	1	6	14	хор.	3*1=3Д БР	сеть В10
97	Клен остролистный	1	6	14	хор.	3*1=3Д БР	сеть В10
103	Сирень	1	2	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1
104	Сирень	1	2	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1
105	Боярышник	2	2; 1,5	-	хор.	3*1*2=6 К МР	сеть К1
106	Сирень	1	2	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1
107	Сирень	1	1,5	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1
108	Сирень	1	2	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1
109	Береза	1	11	30	хор.	3*1=3Д БР	сеть К1
110	Береза	1	12	30	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	сеть К1
111	Береза	1	12	18	удовл.	3*0,75=2,25 Д БР	сеть К1
112	Ива козья 5ств.	1	12	12х2;10; 24;22	удовл.	2*0,75*4=6 Д БР	сеть К1
113	Клен ясенелистный 3ств.	1	12	38;32;22	удовл.	инвазивные	сеть К1
114	Сирень	1	2	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1
115	Боярышник	1	2	-	хор.	3*1=3 К МР	сеть К1
116	Каштан	1	6	10	удовл.	3*0,75=2,25Д МР	сеть К1
117	Роза собачья	1	2	-	удовл.	3*0,75=2,25 К БР	сеть К1
118	Роза собачья	1	2	-	удовл.	3*0,75=2,25 К БР	сеть К1
119	Боярышник	1	1,5	-	удовл.	3*0,75=2,25 К МР	сеть К1
120	Орех черный 6ств.	1	4	4х4;10;6;	ненадл.	3*0,25=0,75Д БР	сеть К1
121	Сирень	1	3	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м²	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание
	Газоны				
1	Газон обыкновенный	уд.	1498	газон	инж. сети.
2	Газон обыкновенный	уд.	531	газон	внеплощ.
	Иной травяной покров				
3	Иной травяной покров	уд.	3969	газон	общеплощ.
4	Иной травяной покров	уд.	4640	48720,0 руб.	общеплощ.
5	Иной травяной покров	уд.	94*	1974,0 руб.	общеплощ.
	Итого		10732		

*Иной травяной покров, удаляемый в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения

Ведомость пересаживаемых деревьев и кустарников

Номер по ГП	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Размер кома, м	Примечание
81	Туя западная	1	1	-	хор.	0.5х0.5х0.4	жилой дом
82	Туя западная	21	0,7-1,2	-	хор.	0.5х0.5х0.4	ж.д., сети ЭС,ТС
86	Снежноягодник	2	1,2	-	хор.	0.5х0.5х0.4	сеть К2
88	Спирея иволистная	2	1,2	-	хор.	0.5х0.5х0.4	сеть К2
91	Снежноягодник	3	1,2	-	хор.	0.5х0.5х0.4	сеть К2
92	Спирея иволистная	4	1,5-2	-	хор.	0.5х0.5х0.4	сеть К2
99	Ива шаровидная	3	3	2-4	хор.	0.8х0.8х0.5	сеть К2
100	Сирень обыкновенная	1	2	-	хор.	0.5х0.5х0.4	сеть К2
101	Спирея японская	1	0,7	-	хор.	0.5х0.5х0.4	сеть К2
102	Барбарис обыкновенный ф. почвопокровная	1	0,7	-	хор.	0.5х0.5х0.4	сеть К2
	Всего деревьев:	3					
	Всего кустарников:	36					

Планируемый баланс объектов растительного мира на терртории объекта строительства

Площадь территории объекта строительства, м²	Планируемый баланс территории объекта строительства, % (м²)		Деревья, шт	Кустарники		
	Объекты растительного мира	Здания, сооружения, иные объекты		Кусты, шт	Живая изгородь, м	
					однорядные	двухрядные
Общеплощадочные работы						
100% (14481,0)	41,4% (6005)	58,6% (8476,0)	55	229	33	55

Ведомость удаляемых деревьев и кустарников (окончание)

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Компенсационные посадки	Примечание
122	Сирень	1	3	-	хор.	3*1=3 К КЦ	сеть К1
123	Липа	1	11	38	удовл.	3*0,75=2,25Д МР	сеть К1
	* Поросль древесная	25м²					
	Всего деревьев:	75				Д БР - 106 шт. (105,75) Д МР - 11шт. (10.5)	Д ХВ - 6шт.(6)
	Всего кустарников:	18				К БР - 8 шт.(7.5) К КЦ - 30 шт.(29.25)	К МР - 12 шт.(11.25)

Согласовано:

Согласовано:

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

						35.25-00-ГП
1	-	зам.	44-26		05.26	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Радева			04.26	Стадия: С; Лист: 13; Листов:
Проверил		Пилюкевич			04.26	
Н.контр.		Михайлова			04.26	
Утвердил		Шелепова			04.26	Ведомости таксации. ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А1

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260901 09 апреля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда
материалов изыскательских работ
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети
нанесены
"28 " апреля 2026г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Гуляев)
26.1527

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
апрель 2026г.
Объект 62-03-26
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Восстановление:			
	Газон обыкновенный, м2: (восстановление после прокладки сетей)		1498	Слой растительной земли
	Состав травосмеси, кг		29,96	15 см. Норма высева семян
	мятлик луговой 35%		14,98	200 кг/га
	овсяница красная 35%		14,98	

1. Растительный грунт снимается перед началом работ по устройству траншей в объеме 225 м3 и передается на площадки складирования УП"Минскзеленстрой" (решение Мингорисполкома №3763 от 3.10.2024г. "Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске").

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница восстановления благоустройства после прокладки инженерных сетей
- покрытие проездов из асфальтобетона - тип 3
- покрытие тротуара из бетонной плитки - тип 4
- покрытие тротуара из бетонной плитки - тип 5
- покрытие отмостки из песчаного асфальтобетна - тип 11
- покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона - тип 10
- восстановление газона

Подключение в сущ.сеть канализации Ø800

№500000000001001312
Эксплуатация и обслуживание трех сблокированных жилых домов

Сущ. опора

РЭС_Об.35.25-00-ГП
рег.228от15.04.2026
ООО ТИВОЛИПАРК

№500000000001001322
юридическое лицо Республики Беларусь
Товарищество собственников жилого дома по ул. Филимонова, 14
постоянное пользование

№500000000001001790
юридическое лицо Республики Беларусь
Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики "МИНСКЭНЕРГО"
Постоянное пользование

ТК-50/181

№500000000001000633
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право постоянного пользования

№500000000001000634
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право временного пользования на земельный участок

№500000000001004918
юридическое лицо Республики Беларусь
Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики "МИНСКЭНЕРГО"
Право постоянного пользования на земельный участок

№500000000001000179
Для обслуживания центрального теплового пункта

№500000000001036017
гражданин Республики Беларусь
Александрович Павел Александрович
Александрович Вячеслав Александрович
Колосова Валерия Валерьевна
Колосов Никита Валерьевич
Троцкий Владимир Николаевич
Александрович Владимир Александрович
Право пожизненного наследуемого владения

№500000000001000320
гражданин Республики Беларусь
Дербенцева Тамара Ивановна
Графенков Виктор Иванович
Общее долевое пожизненное наследуемое владение

№500000000001036805
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право постоянного пользования

№500000000001036018
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска"
Право постоянного пользования

№500000000001000746
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "МинскКоммунТеплосеть"
право постоянного пользования земельным участком

№500000000001000639
юридическое лицо Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное предприятие "МИНСКВОДОКАНАЛ"
постоянное пользование

Сущ. ШНО (замена) см.35.25-00-ЭН

Перекладываемые сети В1

Точка подключения к сущ.телефонной канализации (ККС №1218)

Перекладываемые сети В10

Сущ. опора (демонтаж)

замена опоры

Футляры

замена светильника и кронштейна

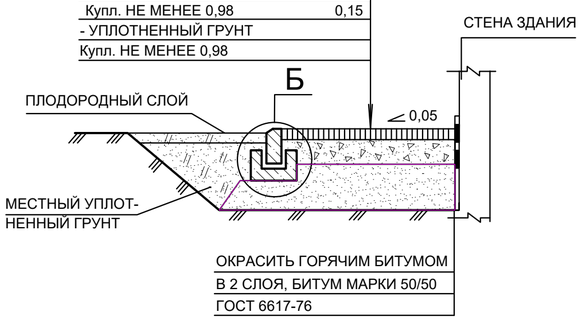
Приемный котлован

Рабочий котлован

Подключение в сущ.сеть канализации

ОТМОСТКА, ТИП 11
(Разборка и восстановление)

- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЕСЧАНЫЙ ГОРЯЧИЙ, ТИПА Д, МАРКИ III, С ПОКА-	
ЗАТЕЛЕМ СДВИГОУСТОЙЧИВОСТИ 2.0,	
ПДг - III/2.0, СТБ 1033-2016,	0,05
- ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ С5 ПО СТБ 2318-2013,	
Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,98	0,15
- ПЕСОК СРЕДНИЙ класс II (К фильтр. не менее 3м/сут) ПО ГОСТ 8736-2014,0,20	
Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,98	0,15
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,98	



ОКРАСИТЬ ГОРЯЧИМ БИТУМОМ
В 2 СЛОЯ, БИТУМ МАРКИ 50/50
ГОСТ 6617-76

Согласовано:

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Съемка произведена: апрель 2026г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

з.з. 901 от 31.03.2026г.
пл. +0+5;1;2;6 нанесено

62-03-26

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске. Доп.участки

Изм.	Колич.	Лист	N док	Подпись	Дата
Утвердил	Андриевская				04.26
Н.контроль	Геращенко				04.26
Проверил	Ярмольский				04.26
Разработал	Кишкевич				04.26

ООО «ТиволиПарк»

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

Инж–топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5

ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
geoekoprproekttopo@gmail.com
г.Минск

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 250948 21 ноября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: октябрь 2025г.
Начальник отдела формирования и ведения
фонда материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

Фактическая площадь: 2,63 га
з.з. 948 от 21.03.2025
з.з. 3887 от 21.10.2025
пл. +0+5;1,2,5,6 нанесено

Съемка произведена: октябрь 2025г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

72-03-25

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске

Изм.	Колич.	Лист	N док	Подпись	Дата
Утвердил	Андриевская				03.25
Н.контроль	Геращенко				03.25
Проверил	Ярмольский				03.25
Разработал	Кишкевич				03.25

ООО «ТиволиПарк»

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

Инж–топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5

ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
geoekoprproekttopo@gmail.com
г.Минск

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"09 "апреля 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Плюта)
25.1343

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
октябрь 2025г.
Объект 72-03-25
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

ОБЪЕМ РАБОТ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
	Разборка и восстановление:				
1	Проезд	3	587	БР 100.30.15, 122	асфальт
2	Тротуар	4	139	БРТ 100.20.8, 203	плитка
3	Тротуар	5	198	БРТ 100.20.8, 198	плитка
4	Тротуар	10	47	БРТ 100.20.8, 35	асфальт
5	Отмостка	11	9	БРТ 100.20.8, 9	асфальт
6	Ограждение металлическое, Н=0,6м		19 м.п.		

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Радева			04.26
Проверил		Пилюкевич			04.26
Н.контр.		Михайлова			04.26
Утвердил		Шелепова			04.26

35.25-00-ГП

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

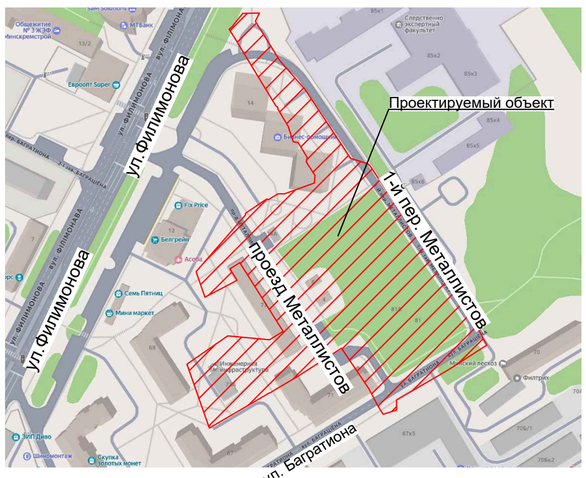
Стадия	Лист	Листов
С	14	

План восстановления благоустройства после прокладки инженерных сетей. М 1:500

ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А1в

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Тепловой пункт с реконструируемой ПНС	1	1	-	-	80,0	80,0	68,33	68,33	385,00	385,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- расчет освещенности

Согласовано:

Согласовано:

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Радева			03.26
Проверил		Пилюкевич			03.26
Н.контр.		Михайлова			03.26
Утвердил		Шелепова			03.26

35.25-00-ГП

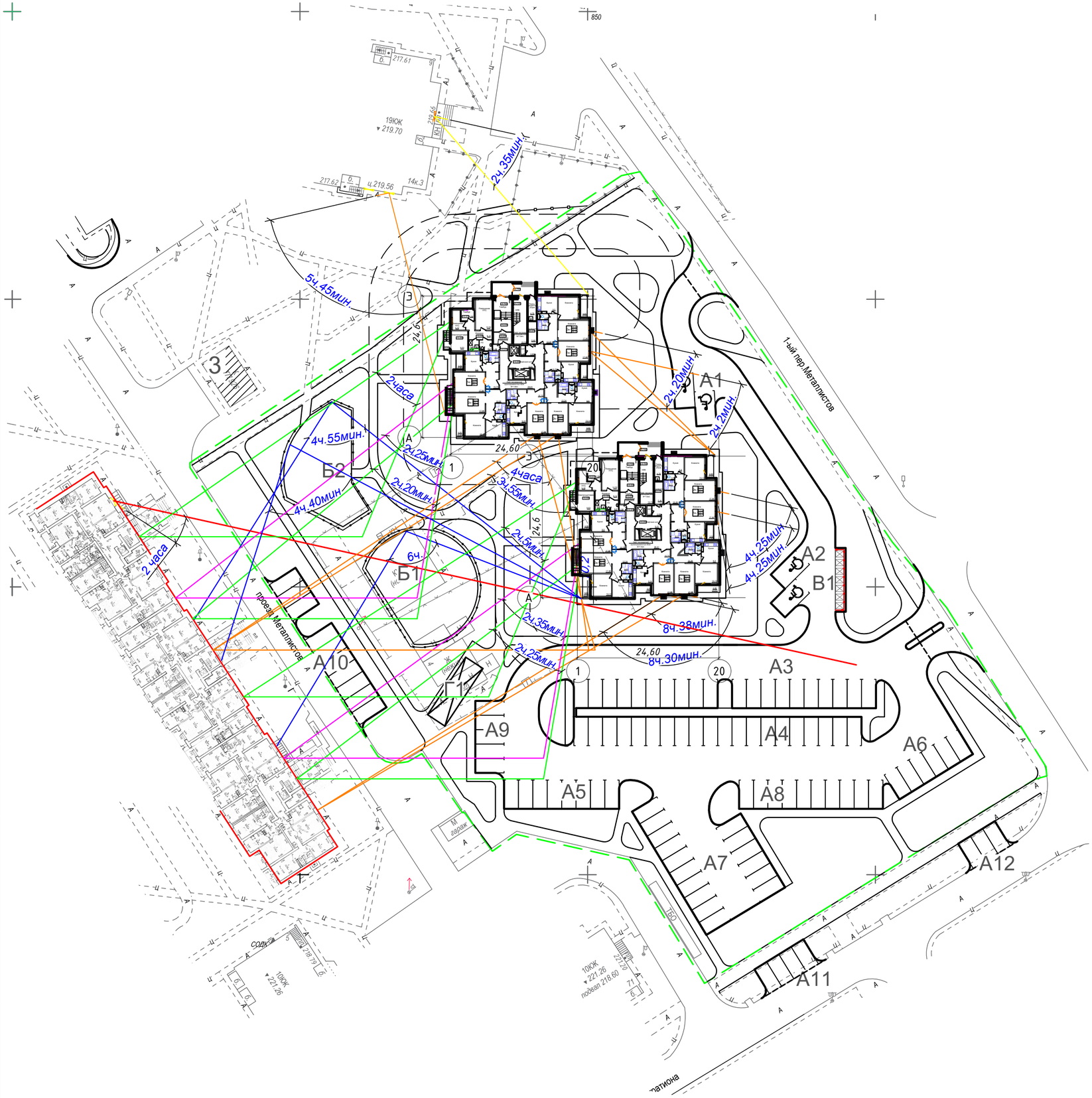
Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

Стадия	Лист	Листов
С	15	

План с расчетной освещенностью.
М 1:500

ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А1в



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

Согласовано:

Согласовано:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взаим. инв.№

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	59-26		06.26

35.25-00-ГП

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

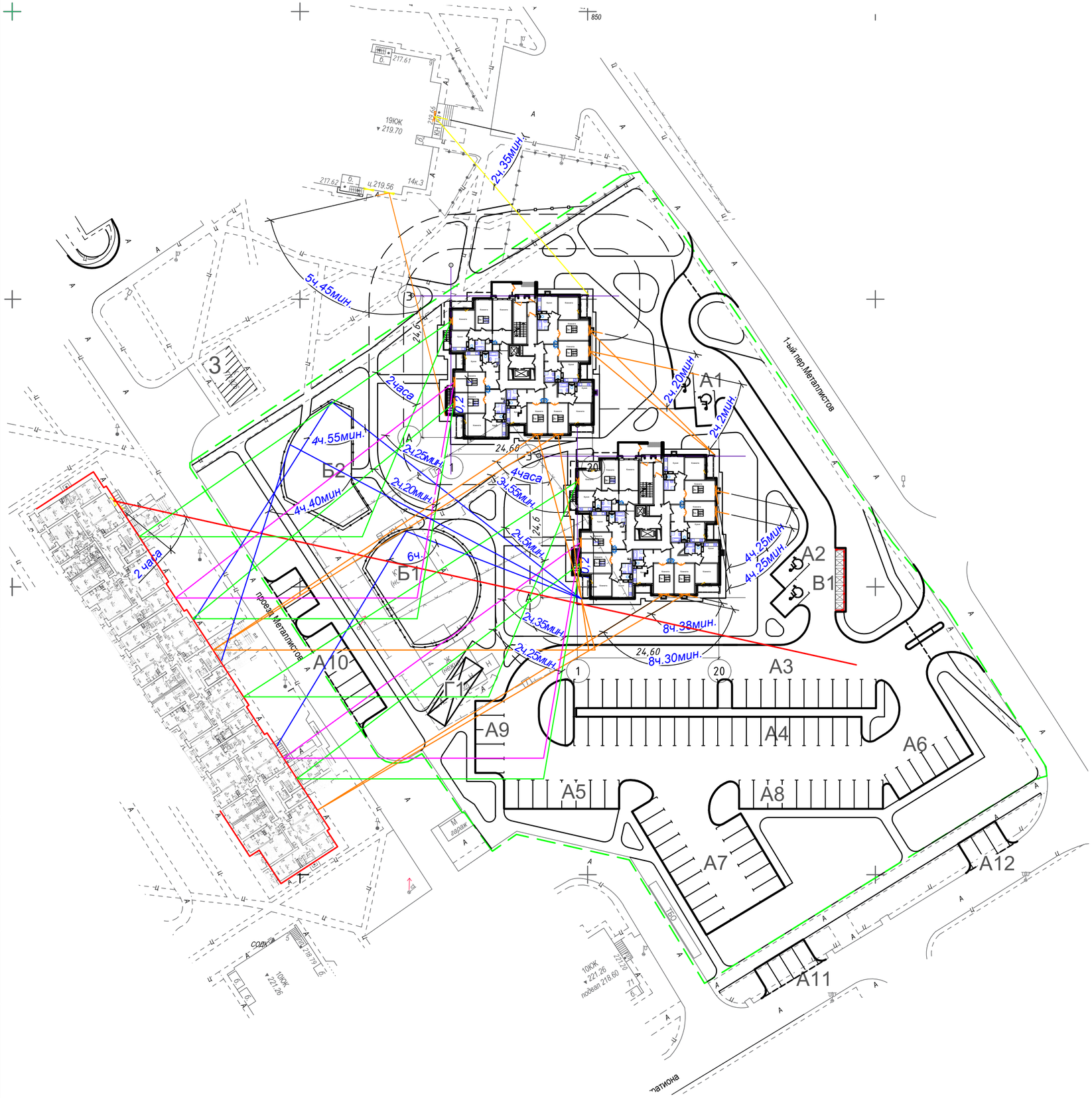
Разработал	Радева	04.26
Проверил	Пилюкевич	04.26
Н.контр.	Михайлова	04.26
Утвердил	Шелепова	04.26

Стадия	Лист	Листов
С	16.1	

План инсоляции. М 1:500
1 этаж

ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

Согласовано:

Согласовано:

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

						35.25-00-ГП
2	-	нов.	59-26		06.26	Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

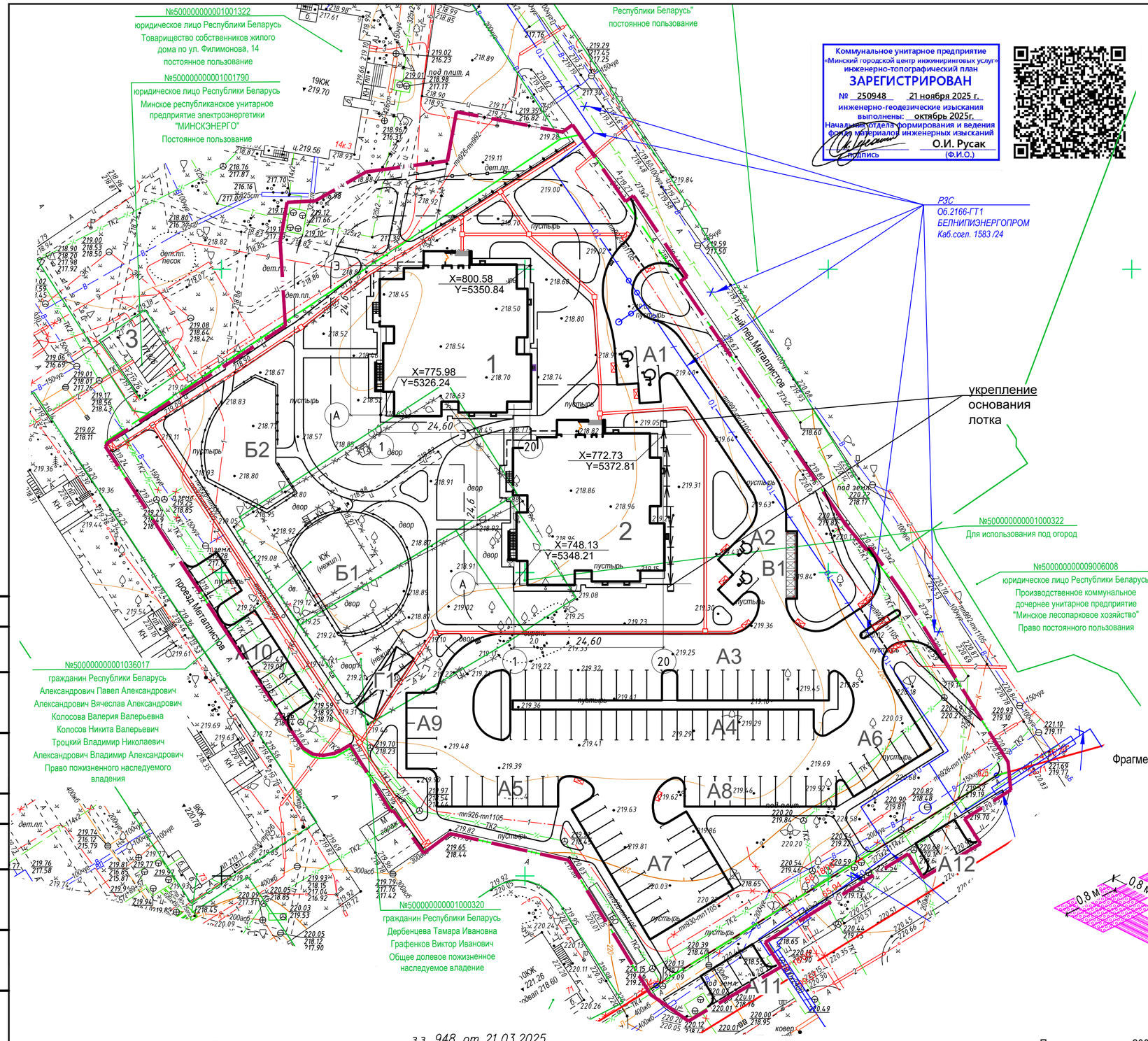
Разработал	Радева		04.26		
Проверил	Пилюкевич		04.26		
Н.контр.	Михайлова		04.26		
Утвердил	Шелепова		04.26		

Стадия	Лист	Листов
С	16.2	

План инсоляции. М 1:500
Типовой этаж

ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А2



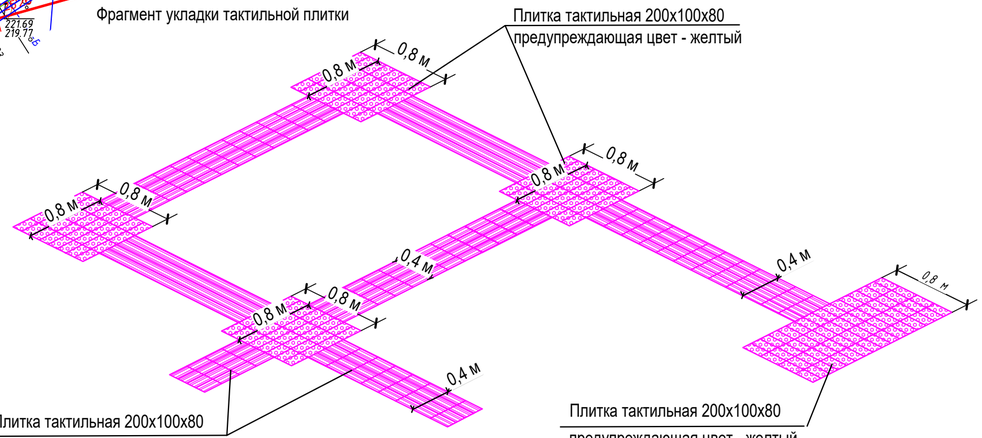
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общ.пл		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,92	613,92	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
2	Жилой дом М-111-90	19	1	133	133	613,12	613,12	9179,77	9179,77	32910,29	32910,29
3	ТП 926, реконстр.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

номер на плане	наименование	примечание
А1	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А2	Парковка на 2 м/м для а/т инвалида	Проект.
А3	Парковка на 20 м/м	Проект.
А4	Парковка на 20 м/м	Проект.
А5	Парковка на 8 м/м	Проект.
А6	Парковка на 6 м/м	Проект.
А7	Парковка на 16 м/м	Проект.
А8	Парковка на 10 м/м	Проект.
А9	Парковка на 5 м/м	Проект.
А10	Парковка на 10 м/м	Проект.
А11	Парковка на 4 м/м	Проект.
А12	Парковка на 3 м/м	Проект.
	Итого парковок: 106 м/м	
Б1	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	Проект.
Б2	Площадка для игр детей для существующих жилых домов	
	взамен изымаемых площадей для проезда пожарной машины	Проект.
В1	Площадка для сбора мусора	Проект.
Г1	Площадка для крытой велостоянки	Проект.

Фрагмент укладки тактильной плитки



Съемка произведена: октябрь 2025г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

з.з. 948 от 21.03.2025
з.з. 3887 от 21.10.2025
пл. +0+5;1,2,5,6 нанесено

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Утвердил	Андриевская				03.25
Н.контроль	Геращенко				03.25
Проверил	Ярмольский				03.25
Разработал	Кишкевич				03.25

72-03-25

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске

ООО «ТиволиПарк»

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

Инж-топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5

ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
geoekoproekttopo@gmail.com
г.Минск

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"09 "апреля 2025г.
Главный инженер (Савицкий)
Главный инженер проекта (Плюта)
25.1343
Граница землеотвода
Граница работ

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
октябрь 2025г.
Объект 72-03-25
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

35.25-00-ГП

Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Радева			03.26
Проверил		Пилюкевич			03.26
Н.контр.		Михайлова			03.26
Утвердил		Шелепова			03.26

План устройства тактильной плитки. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
С	17	

ООО "ТИВОЛИПАРК"

Согласовано:
Согласовано:
Взаим. инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

Формат А2

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 250948 21 ноября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: октябрь 2025г.
Начальник отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
подпись О.И. Русак (Ф.И.О.)

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 260901 09 апреля 2026 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2026 г.
Начальник отдела ведения фонда материалов изыскательских работ
подпись О.И. Русак (Ф.И.О.)

№500000000001001322
юридическое лицо Республики Беларусь
Товарищество собственников жилого дома по ул. Филимонова, 14
постоянное пользование

№500000000001001790
юридическое лицо Республики Беларусь
Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики "МИНСКЭНЕРГО"
Постоянное пользование

№500000000001000320
гражданин Республики Беларусь
Дербенцева Тамара Ивановна
Графенков Виктор Иванович
Общее долевое пожизненное наследуемое владение

№500001000633
Республики Беларусь
предприятие
ство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница землеотвода
Граница работ

Фактическая площадь: 2,63 га
з.з. 948 от 21.03.2025
з.з. 3887 от 21.10.2025
пл. +0+5; 1,2,5,6 нанесено

Съемка произведена: октябрь 2025г.
Система координат: г.Минск
Система высот: Балтийская

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Тип	Наименование	Количество	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
	В границах землеотвода:			
1	Демонтаж покрытия проезда из мелкозернистого асфальтобетона, Н=0,10 м $м^2$	16	БР 100.30.15, 32	
2	Демонтаж покрытия из бетонной плитки, Н=0,06м $м^2$	171	БРТ 100.20.8, 224	
3	Демонтаж покрытия тротуаров из песчаного асфальтобетона, Н=0,05 м $м^2$	159	БРТ 100.20.8, 60	
4	Срезка растительного слоя, Н=0,20 м $м^2$	8703	-	
	В границах благоустройства:			
5	Срезка растительного слоя, Н=0,20 м $м^2$	329	-	
	Демонтаж покрытия проезда из мелкозернистого асфальтобетона, Н=0,10 м $м^2$	12	БР 100.30.15, 24	
6	Демонтаж покрытия тротуаров из песчаного асфальтобетона, Н=0,05 м $м^2$	15	-	
7	Демонтаж покрытия из бетонной плитки, Н=0,06м $м^2$	72	БРТ 100.20.8, 129	
	По плану ОДД:			
8	Срезка растительного слоя, Н=0,20 м	202		
9	Демонтаж покрытия из бетонной плитки, Н=0,06м $м^2$	78	БРТ 100.20.8, 78	
10	Демонтаж покрытия проезда из мелкозернистого асфальтобетона, Н=0,10 м $м^2$	199	БР 100.30.15, 106	
11	Демонтаж покрытия тротуаров из песчаного асфальтобетона, Н=0,05 м $м^2$	164	БРТ 100.20.8, 130	

1. Растительный грунт снимается перед началом работ в объеме 1847 м3 и передается на площадки складирования УП"Минскзеленстрой" (решение Мингорисполкома №3763 от 3.10.2024г. "Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске").

2. Выполнить демонтаж малых архитектурных форм: качели двойные - 1шт., песочница - 1 шт., качели-балансир - 1 шт., гимнастическая стенка - 1 шт., перекладины гимнастические - 1 шт.

3. Толщина снимаемого растительного грунта составляет 0,20м в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях ООО"Златоуст" (объект №1062-25).

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"28" апреля 2026г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Гуляев)
26.1527

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
апрель 2026г.
Объект 62-03-26
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница благоустройства территории;
- граница землеотвода;
- Демонтаж покрытия проезда из асфальтобетона;
- срезка растительного грунта (общеплощадочные работы)
- Демонтаж покрытия из мелкоштучной бетонной плитки, Н=0,06 м
- Демонтаж покрытия тротуара из асфальтобетона

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети нанесены
"09" апреля 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Плюта)
25.1343

ООО "Геоэкопроект"
Границы землепользования нанесены
октябрь 2025г.
Объект 72-03-25
Директор А.С.Андриевская
Нач. отдела В.П.Геращенко

Согласовано:					
Согласовано:					
Взаим. инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№подл.					

72–03–25
Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске

Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата
Утвердил	Андриевская				03.25
Н.контроль	Геращенко				03.25
Проверил	Ярмольский				03.25
Разработал	Кишкевич				03.25

ООО «ТиволиПарк»

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

Инж–топографический план М 1:500
Сечение рельефа через 0.5

ООО "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
geoekoproekttopo@gmail.com
г.Минск

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	59-26		06.26
Разработал		Радева			04.26
Проверил		Пилюкевич			04.26
Н.контр.		Михайлова			04.26
Утвердил		Шелепова			04.26

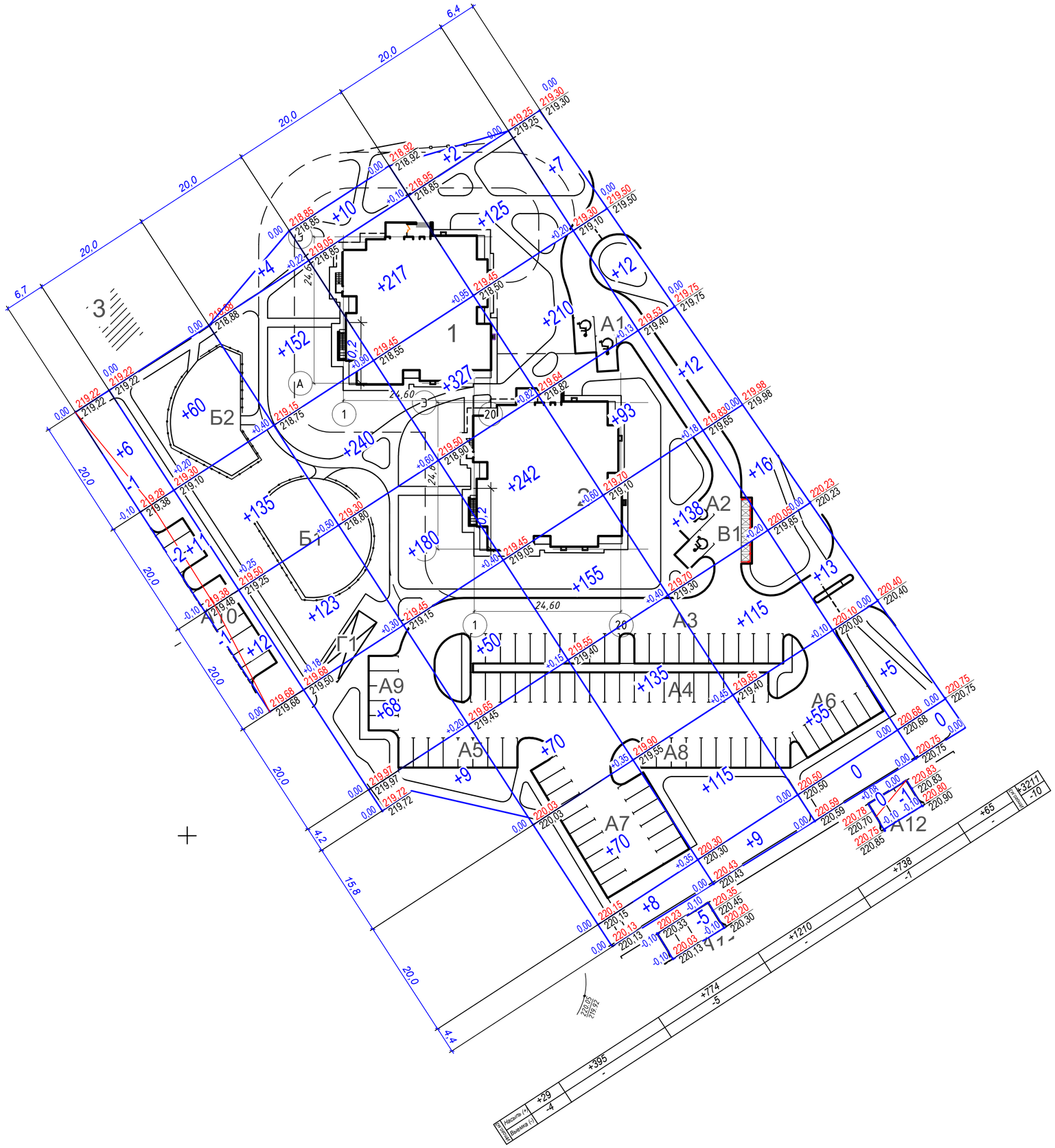
35.25-00-ГП
Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске

Стадия	Лист	Листов
С	18	

План разбираемых покрытий. М 1:500

ООО "ТИВОЛИПАРК"

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5048*	-**			
2. Вытесненный грунт, всего	-5074	2759			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий	(-1257)	(2683)			
б) автодорожных покрытий	(-3147)	(70)			
в) подземных сетей	-	-			
в) водоотводных сооружений	-	-			
г) плодородной почвы на участках озеленения	(-670)	(6)			
3. Поправка на демонтируемые покрытия	26	-			
4. Поправка на уплотнение, k=0.10	-	-			
Пригодный грунт, всего	-	2759			
5. Избыток пригодного грунта	2759	-			
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) и подлежащий удалению с территории	2700***	2700			
6. Плодородный грунт, всего	-	1847			
а) используемый для озеленения территориии	676	-			
б) Избыток плодородного грунта	1171	-			
7. Итого перерабатываемого грунта	7306	7306			

*1837 м3 - поправка на срезку растительного грунта в насыпи.
**10 м3 - поправка на срезку растительного грунта в выемке.
*** в отвале

Примечания:

1. За фактические отметки для плана земляных масс приняты отметки существующего рельефа. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями почвенно-растительный слой на площадке составляет 0,2 м. План земляных масс выполнен без учета снятия растительного грунта. В ведомости объемов земляных масс введена поправка на снимаемый растительный грунт.
2. За проектные отметки приняты отметки спланированной территории и отметки верха асфальтобетонных покрытий проездов и площадок.
3. При производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства газонов и корыта дорожных одежд на толщину принятых элементов благоустройства.
4. Отсыпку грунта проводить планомерно слоями толщиной 0.2м с уплотнением катками. Каждый слой необходимо разравнивать, соблюдая проектный уклон. Коэффициент уплотнения грунтов должен быть не менее 0.98 под насыпи и не менее 0.95 в других местах.
5. Земляные работы в местах расположения существующих подземных коммуникаций производить в присутствии лиц, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.
6. План земляных масс предусматривает удаление с территории грунта, непригодного для устройства оснований знаний (сооружений) - малопрочные песчаные грунты в соответствии с геологическими изысканиями.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35.25-00-ГП		
						Возведение многоквартирных жилых домов в квартале улиц Багратиона - Филимонова - первого переулка Металлистов в г. Минске		
Разработал		Радева			03.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пилюкевич			03.26		С	19	
Н.контр.		Михайлова			03.26				
Утвердил		Шелепова			03.26	План земляных масс. М 1:500	ООО "ТИВОЛИПАРК"		

Согласовано:
Согласовано:
Взаим. инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

Формат А2