

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера
ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»

_____ И.В.Гончарик
« _____ » _____ 20 _____ г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор
Коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г. Минска»

_____ С.Н.Рудь
« 13 » _____ 20 26 г.
М.П.

Задание на проектирование
предварительное

**«Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии
на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.6 в
г.Минске»**

г.Минск, ул. Шафарнянская, д.6

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска» на электроснабжение; Технические условия ГП «Минсккоммунтеплосеть».
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование жителей о предстоящем капитальном ремонте будет осуществлено в установленном законодательством порядке
4 Вид строительства	Капитальный ремонт
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение	1. Разработать проектную документацию со сметной частью в соответствии с требованиями ТНПА, взаимосвязанных с ТР 2009/13ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» с прохождением государственной

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
проектных и изыскательских работ)	экспертизы. 2. Работы по авторскому надзору на всех стадиях реализации проекта до сдачи в эксплуатацию будут осуществляться по отдельному договору. <u>Проектом капитального ремонта предусмотреть:</u> <u>Разделом Отопление и вентиляция:</u> установку системы автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления (ТУ дома); оснащение датчиками давления с подключением их к узлу учета тепловой энергии; замена приборов учета расхода тепловой энергии на 2-х поточные; <u>Разделом Автоматизация:</u> автоматизацию теплового пункта; пусконаладочные работы теплового пункта; <u>Разделом Электроснабжение:</u> электроснабжение щита управления тепловым пунктом от существующей электросети; Устройство системы дренажа помещения теплового пункта будет выполнено при капитальном ремонте жилого дома.
10 Источники финансирования строительства	Отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда, средства местного бюджета.
11 Способ строительства	Подрядный.
12 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска». 220049, г. Минск, ул. Кедышо, 27 Расчетный счет № BY35 BLBB 3012 3961 1002 5550 0000, ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X; УНП 192442481
13 Наименование проектной организации- исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	по результатам процедуры закупки
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	построено в 1991 г., количество этажей - 9, подвал, который используется есть, объем здания 23724 м3, общая площадь 6 475 м2, показатель по назначению здания: 2 11 01 Здание многоквартирного жилого дома.
15 Назначение и типы	отсутствуют

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
встроенных помещений	
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Без изменения внутренней перепланировки.
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	По результатам разработки сметной документации
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Дата начала строительства – май 2027 г. Продолжительность строительства – 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяц Дата окончания строительства – июнь 2027 г.
17.3 Техничко-экономические показатели	Не требуются.
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуются.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения конструктивной схемы здания. Сохранение существующего положения (без доведения до нормативных требований).
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Без изменения конструктивной схемы здания. Несущие конструкции не затрагивать.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций и нормативными требованиями.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не требуется
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26 Дополнительные требования заказчика	1. Работы выполнять без прекращения эксплуатации здания 2. Технические решения, не описанные в задании на проектирование, принимаются по усмотрению проектной организации в соответствии с действующими ТНПА. 3. Заказчик обеспечивает подрядную организацию на период выполнения строительно-монтажных работ на объекте складскими и бытовыми

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	помещениями в соответствии с действующими нормами. 4. На период выполнения строительно-монтажных работ на объекте подрядная организация будет обеспечена существующими источниками электро-и водоснабжения. 5. Сводным сметным расчетом предусмотреть выделение средств на технический надзор и выполнение функций заказчика собственными силами. 6. Разработка стройгенплана в составе ПСД не требуется 7. Проектно-сметную документацию передать Заказчику, после получения положительного заключения экспертизы в 5 (пяти) экземплярах, 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации – на электронном носителе (сметная документация в формате СИС и Excel, чертежи в формате PDF). 8. Не учитывать в сметной документации средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих строителей подрядчика, дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, временные здания и сооружения, а также средства на развитие материально-технической базы организаций. 9. Передать демонтированное существующее оборудование в течение 5-ти рабочих дней после окончания строительства в обслуживающую организацию, назначенную заказчиком.
27 Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – К-3.
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От заказчика:

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г.Минска»
Заместитель главного инженера

_____ А.В.Добранский
« _____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера
ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»

_____ И.В.Гончарик

«_____» _____ 20____ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор
Коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г. Минска»

_____ С.Н.Рудь

«13» _____ 2026 г.

М.П.

Задание на проектирование
предварительное

**«Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии
на системе отопления в жилом доме по ул. Шафарнянская, д.4 в
г.Минске»**

г.Минск, ул. Шафарнянская, д.4

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска» на электроснабжение; Технические условия ГП «Минсккоммунтеплосеть».
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование жителей о предстоящем капитальном ремонте будет осуществлено в установленном законодательством порядке
4 Вид строительства	Капитальный ремонт
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение	1. Разработать проектную документацию со сметной частью в соответствии с требованиями ТНПА, взаимосвязанных с ТР 2009/13ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» с прохождением государственной

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
проектных и изыскательских работ)	экспертизы. 2. Работы по авторскому надзору на всех стадиях реализации проекта до сдачи в эксплуатацию будут осуществляться по отдельному договору. <u>Проектом капитального ремонта предусмотреть:</u> <u>Разделом Отопление и вентиляция:</u> установку системы автоматического регулирования тепловой энергии системы отопления (ТУ дома); оснащение датчиками давления с подключением их к узлу учета тепловой энергии; замена приборов учета расхода тепловой энергии на 2-х поточные; <u>Разделом Автоматизация:</u> автоматизацию теплового пункта; пусконаладочные работы теплового пункта; <u>Разделом Электроснабжение:</u> электроснабжение щита управления тепловым пунктом от существующей электросети; Устройство системы дренажа помещения теплового пункта будет выполнено при капитальном ремонте жилого дома.
10 Источники финансирования строительства	Отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда, средства местного бюджета.
11 Способ строительства	Подрядный.
12 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска». 220049, г. Минск, ул. Кедышо, 27 Расчетный счет № BY35 BLBB 3012 3961 1002 5550 0000, ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВY2X; УНП 192442481
13 Наименование проектной организации- исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	по результатам процедуры закупки
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	построено в 1992 г., количество этажей - 9, подвал, который используется есть, объем здания 16400 м3, общая площадь 4523 м2, показатель по назначению здания: 2 11 01 Здание многоквартирного жилого дома.
15 Назначение и типы	отсутствуют

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
встроенных помещений	
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Без изменения внутренней перепланировки.
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	По результатам разработки сметной документации
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Дата начала строительства – май 2027 г. Продолжительность строительства – 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяц Дата окончания строительства – июнь 2027 г.
17.3 Техничко-экономические показатели	Не требуются.
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуются.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения конструктивной схемы здания. Сохранение существующего положения (без доведения до нормативных требований).
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Без изменения конструктивной схемы здания. Несущие конструкции не затрагивать.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций и нормативными требованиями.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не требуется
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26 Дополнительные требования заказчика	1. Работы выполнять без прекращения эксплуатации здания 2. Технические решения, не описанные в задании на проектирование, принимаются по усмотрению проектной организации в соответствии с действующими ТНПА. 3. Заказчик обеспечивает подрядную организацию на период выполнения строительно-монтажных работ на объекте складскими и бытовыми

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
встроенных помещений	
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Без изменения внутренней перепланировки.
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	По результатам разработки сметной документации
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Дата начала строительства – май 2027 г. Продолжительность строительства – 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяц Дата окончания строительства – июнь 2027 г.
17.3 Техничко-экономические показатели	Не требуются.
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуются.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения конструктивной схемы здания. Сохранение существующего положения (без доведения до нормативных требований).
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Без изменения конструктивной схемы здания. Несущие конструкции не затрагивать.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций и нормативными требованиями.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не требуется
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26 Дополнительные требования заказчика	1. Работы выполнять без прекращения эксплуатации здания 2. Технические решения, не описанные в задании на проектирование, принимаются по усмотрению проектной организации в соответствии с действующими ТНПА. 3. Заказчик обеспечивает подрядную организацию на период выполнения строительно-монтажных работ на объекте складскими и бытовыми

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	помещениями в соответствии с действующими нормами. 4. На период выполнения строительно-монтажных работ на объекте подрядная организация будет обеспечена существующими источниками электро-и водоснабжения. 5. Сводным сметным расчетом предусмотреть выделение средств на технический надзор и выполнение функций заказчика собственными силами. 6. Разработка стройгенплана в составе ПСД не требуется 7. Проектно-сметную документацию передать Заказчику, после получения положительного заключения экспертизы в 5 (пяти) экземплярах, 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации – на электронном носителе (сметная документация в формате СИС и Excel, чертежи в формате PDF). 8. Не учитывать в сметной документации средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих строителей подрядчика, дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, временные здания и сооружения, а также средства на развитие материально-технической базы организаций. 9. Передать демонтированное существующее оборудование в течение 5-ти рабочих дней после окончания строительства в обслуживающую организацию, назначенную заказчиком.
27 Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – К-3.
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От заказчика:

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г.Минска»
Заместитель главного инженера

_____ А.В.Добранский

«_____» _____ 20____ г.