

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр КИРБИС»

Строительный проект

«Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и
оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по
адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б»

Общая пояснительная записка.

Изменение 1

0664-2026 ОПЗ

2026г.

ООО «Центр КИРБИС»

Строительный проект

«Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и
оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по
адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б»

Общая пояснительная записка.

Изменение 1

0664-2026 ОПЗ

ГИП



Н.И.Лапоухова

2026г.

1. Содержание раздела

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Содержание раздела</i>	<i>1</i>	
<i>2</i>	<i>Состав проекта</i>	<i>2</i>	
<i>3</i>	<i>Состав специалистов разделов</i>	<i>2</i>	
<i>4</i>	<i>Пояснительная записка.</i>	<i>3</i>	
<i>4.1</i>	<i>Общие положения. Нормативные документы.</i>	<i>3</i>	
<i>4.2</i>	<i>Основные технические решения.</i>	<i>4-6</i>	
<i>4.3</i>	<i>Сметная документация.</i>	<i>6-7</i>	
<i>5</i>	<i>Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность.</i>	<i>7</i>	
<i>6</i>	<i>Энергетическая эффективность.</i>	<i>7</i>	
<i>7</i>	<i>Охрана окружающей среды.</i>	<i>7-10</i>	

Приложения

1	Задание на проектирование.	11-16	на 6 листах
2	Дополнительное задание на разработку проектной документации №1	17	на 1 листе
3	Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №286 от 16.04.2026г.	18-19	на 2 листах
4	Акт технического освидетельствования системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	20-21	на 2 листах
5	Акт общего осмотра технического состояния электроснабжения перед началом проектирования	22	на 1 листе
6	Акт общего осмотра технического состояния приточно-вытяжной вентиляции перед началом проектирования	23	на 1 листе
7	Акт общего планового (весеннего) осмотра здания	24-25	на 2 листах
8	Технический паспорт на здание	26-39	на 14 листах
9	Свидетельство о государственной регистрации №742 от 29.04.2000г	40	на 1 листе
10	Письмо Заказчика о предоставлении информации №01-27/97 от 06.05.2026г.	41	на 1 листе
11	Письмо Заказчика о предоставлении информации №01-27/98 от 06.05.2026г.	42	на 1 листе
12	Расчет стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика.	42	на 1 листе
13	Смета затрат на осуществление авторского надзора	44	
14	Приказ о начале проектирования №135 от 17.03.2026г	45	на 1 листе
15	Письмо заказчика о согласовании проектной документации.	46	на 1 листе
16	О согласовании проектной документации отделом архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета №3.14.1/212 от 19.06.2026г	47	на 1 листе

1	-	Все	0664/1	<i>Сергей</i>	07.2026
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0664-2026 073

ГИП	Лапоухова	<i>Лапоухова</i>	04.2026
Разработал	Антипенко	<i>Антипенко</i>	04.2026
Н.контр.	Жаголкина	<i>Жаголкина</i>	04.2026

Общая пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
С	1	47

ООО «Центр КИРБИС»

Копировал:

Формат A4

2. Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
0664-2026 ОПЗ	Общая пояснительная записка.	
0664-2026 ПС, ОП	Пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре.	
0664-2026 ЭМ	Электроснабжение.	
0664-2026 СМ	Сметная документация.	
0664-2026 ПОС	Проект организации строительства.	
0664-2026 ЭПП	Экологический паспорт проекта.	

3. Состав специалистов разделов.

Раздел	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ПОС	Инженер-проектировщик	Антипенко Г.Э.		
ПС, ОП, ЭПП	Инженер-проектировщик	Володько К.И.		
ЭМ	Инженер-проектировщик	Протас А.С.		
ОПЗ	Инженер-проектировщик	Жаголкин А.Г.		
СМ	Инженер-проектировщик	Михайляк Т.А.		

Инв. №подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист 2	
									0664-2026 ОПЗ	
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

Формат А4

4. Пояснительная записка.

4.1. Общие положения. Нормативные документы.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятые решения в проектной документации не затрагивают несущей способности строительных конструкций здания.

При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификациях оборудования, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.

Проект разработан с учетом действующих на территории Республики Беларусь нормативных документов:

- Технический регламент Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. безопасность" (ТР 2009/013/ВУ).
- Технический регламент Таможенного союза "О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения" (ТР ЕАЭС 043/2017).
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СН 1.02.02-2023 " Состав и содержание проектной документации "
- ПУЭ изд.6 «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ 30331.15-2001 «Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки»;
- СН 3.02.02-2019 "Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования."
- СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».
- Правила по охране труда при выполнении строительных работ с 07.03.2020 (постановление Минстройархитектуры РБ №9 от 06.03.2020).

Пожарно-техническая характеристика здания:

Вид строительства – капитальный ремонт;

Класс сложности – К-4 по СН 3.02.07-2020.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2 по СН 2.02.05-2020.

Основные технико-экономические показатели:

- Общая площадь здания – 2742 м.кв.;
- Строительный объем – 11312 м.куб.;
- Количество этажей – 4;
- Вместимость – 89 жилых комнаты;
- Защищаемая площадь пожарной сигнализацией – 2403 м.кв.;
- Защищаемая площадь системой оповещения людей о пожаре – 2742 м.кв.;
- Класс энергетической эффективности - -кВт;
- Общая стоимость строительства – 174,312 тыс.руб.;
- Продолжительность строительства – 2 мес.;
- Срок окупаемости капитальных вложений - -лет.

Инв. №подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0664-2026 ОПЗ			3

4.2. Основные технические решения.

Объект подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации согласно СН 2.02.03-2019 изменение 4 и системой оповещения о пожаре типа СО-3 в соответствии с п.3.1 таблицы С.1 СН2.02.03-2019 изменение 4 (число мест в здании более 50).

В здании стены кирпичные, окрашены и оклеены обоями, потолки бетонные окрашены.

Монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Объект подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации согласно СН 2.02.03-2019 изменение 4 и системой оповещения о пожаре типа СО-3 в соответствии с п.3.1 таблицы С.1 СН2.02.03-2019 изменение 4 (число мест в здании более 50)

Класс функциональной пожарной опасности объекта - Ф 1.2 по СН 2.02.05-2020.

Данный проект управления системой пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре разработан с использованием системы пожарной сигнализации ИСО «ОРИОН» разработанной НПВ «БОЛИД».

В коридоре (пом.123) на посту вахтера установлены проектируемые приборы индикации пожарной сигнализации: пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000М", панель индикации "С2000-БИ"Н1, а в подсобном помещении (пом.120) установлены: устройство объектового "Молния" для передачи общих сигналов системы "Пожар" и "Неисправность", источник питания "РИП24-RS"Н1, и в металлическом шкафу установлены: ППКП"Сигнал-10"Н1-Н5, устройства коммутационные "УК-ВК"Н1.

Пульт "С2000м" по средствам объектовой линии RS485 (ОЛС1,ОЛС2) объединяет подключенные к нему приборы в одну систему, обеспечивая их взаимодействие между собой. От пульта управления "С2000М" проложены две проектируемые объектовые линии связи RS485 основная (ОЛС1) и резервная (ОЛС2) к приборам в подсобном помещении (пом.120).

Пульт "С2000М" предназначен для работы в составе системы охранной и пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог, управления автоматикой.

Для определения фактора пожара в защищаемых помещениях установлены дымовые и тепловые пожарные извещатели.

В шлейфы связи включены следующие пожарные извещатели:

- извещатель пожарный дымовой "ИП 212-5М";
- извещатель пожарный ручной "АС-05М1";
- извещатель пожарный тепловой ИП 109-05-А2М.

Алгоритм работы системы пожарной сигнализации:

При срабатывании одного дымового извещателя (с функцией верификации), или двух тепловых пожарных извещателей, или при нажатии ручных пожарных извещателей формируется сигнал "Пожар", через реле блока ППКП"Сигнал-10" подается сигнал на прибор УОО"Молния", и на блок "УК/ВК" для отключения вентсистем и для разблокировкиСКУД (в перспективе), а также подается сигнал на включение системы оповещения. Первым оповещается обслуживающий персонал (пост вахтера 1-й этаж), затем этаж на котором произошел пожар, далее остальные.

Включение системы оповещения осуществляется в автоматическом режиме одновременно при формировании сигнала «пожар» от реле блока ППКП"Сигнал-10".

Через реле прибора "Сигнал-10"подаются сигналы:

- "Сигнал-10"Н1 реле1 на УО"Молния" - сигнал "Неисправность";
- "Сигнал-10"Н1 реле2 на УО"Молния" - сигнал "Пожар"
- "Сигнал-10"Н2 реле1 на БК-4 N3 - включение оповещения в подвале;
- "Сигнал-10"Н2 реле2 на БК-4 N3 - включение оповещения персонала.
- "Сигнал-10"Н3 реле1 на БК-4 N1 - включение оповещения на 1-ом этаже;
- "Сигнал-10"Н3 реле2 на БК-4 N1 - включение оповещения на 2-ом этаже;

Инв. №подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			0664-2026 ОПЗ						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- "Сигнал-10" N4 реле1 на БК-4 N2 - включение оповещения на 3-ом этаже;
- "Сигнал-10" N4 реле2 на БК-4 N2 - включение оповещения на 4-ом этаже;

Для подключения объекта в систему мониторинга и вывода сигнала на пульт наблюдения системы передачи извещений о пожаре "Молния", установленный в НИИ ПБ и ЧС МЧС Республики Беларусь, установлена объектовая оконечная система передачи извещений о чрезвычайных ситуациях "Молния". Для передачи сигнала "Пожар" и "Неисправность" на общий пульт МЧС "Сигнал-10" N1 соединяется с общей системой пожарной безопасности и выводит на прибор УОО "Молния".

Сигнал о неисправности системы оповещения подается на ППКП "Сигнал-10" и через объектовую линию на панель управления "С2000М".

В коридоре (пом.123) на посту вахтера установлены проектируемые приборы системы оповещения: блок микрофонный "БМ", блок индикации "БИ-8", блок управления системой оповещения "БУ-40". А в подсобном помещении (пом.4) установлены источники резервного питания "ИРПА124" (РИП24 N2-N4), а также в метал. шкафу: блоки коммутационные "БК-4" N1, N2, N3, усилители мощности "УТ-100" N1-N3 и "УТ-20" N1.

Включение системы оповещения осуществляется в автоматическом режиме одновременно при формировании сигнала «пожар» от реле блока "С2000-СП1", дополнительно оповещение возможно запустить в ручную оператором через блок микрофонный БМ.

БУ-40 транслирует звуковые сигналы, сообщения и фонограммы от блока микрофонного БМ в блоки коммутационные БК-4.

Блок индикации БИ-8 обеспечивает световую и звуковую индикацию работы системы. На его светодиодном табло отображается информация о возникновении пожара, включении сигнала оповещения по каждому из направлений, состоянии блоков и цепей СУОЭ «Гонг».

БИ-8 позволяет передавать управляющие команды блокам управления БУ-40 на включение оповещения по выбранному направлению, либо по всем направлениям сразу (в режиме ТРЕВОГА) по цифровой линии передачи данных.

В помещениях с постоянным или временным пребыванием людей установлены речевые оповещатели "ОПР К-1У" на 100В, в душевых влагозащитные оповещатели Танго ОП1Т-В3 на 100В, на посту охраны и в подвале установлены оповещатели ОПР К-1 на 24В.

Усилители мощности «УТ-100» и «УТ-20» предназначены для усиления аудиосигналов и их трансляции на звуковоспроизводящие колонки и рупорные громкоговорители с трансформаторным входом. Номинальное выходное напряжение – 100 В.

Для указания путей эвакуации установлены световые указатели над дверными проемами эвакуационных выходов, ведущих на улицу, а также дополнительно в коридорах для направления эвакуации людей. В качестве световых указателей применены "АСТО12/1".

Питание проектируемого оборудования напряжением 24В осуществляется от проектируемых источников питания. Питание системы пожарной сигнализации 24В осуществляется от источника резервного питания "РИП-24 RS" (РИП24 N1). Питание системы оповещения осуществляется от двух источников резервного питания ИРПА124 (РИП24 N2, N3).

Источник питания обеспечивает нормальную работу оборудования системы пожарной сигнализации в течение 24-х часов в дежурном режиме и не менее 3-х часов в режиме «пожар», а также системы оповещения о пожаре в течение 1-х часа.

Расчет аккумуляторных батарей см. 0664-2026 ПС, ОП, ВР.

Монтаж, испытания, наладку и сдачу в эксплуатацию системы пожарной сигнализации выполняется согласно СН 2.02.03-2019 и техническим описаниям на используемые приборы.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям проекта и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Их установка должна производиться в местах, определенных проектом, с учетом архитектурных особенностей, взаимного расположения элементов строительных конструкций, конфигурации защищаемых помещений и предметов.

Взам. инв. №							Лист
Подп. И дата							0664-2026 ОПЗ
Инв. № подл.							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Электрооборудование и кабельная продукция деформированные или с повреждением защитных покрытий монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке.

Подключение оборудования выполнить в соответствии с инструкциями заводов изготовителей и схемами подключения, предусмотренными настоящим проектом.

Места размещения оборудования и кабельных трасс на чертежах указаны условно и уточняются при монтаже. Подъемы и опуски кабелей между этажами уточнить по месту и согласовать с заказчиком.

На 1-ом этаже на посту вахтера приборы ППКП и ППУ установить на высоте 0,8..1,8м от пола до органов управления, прочего оборудования на высоте не менее 1,5м от уровня пола в удобном месте для эксплуатации и обслуживания. В подсобном помещении (пом.120) блоки системы пожарной сигнализации и оповещения установить в металлические шкафы. УО"Молния и источники питания рядом со шкафами. Оборудование установить в удобном месте для эксплуатации и обслуживания и согласовать с заказчиком.

Дымовые пожарные извещатели установить на потолках защищаемых помещений согласно проекта на расстоянии не менее 0,1м от стены и не менее 1м до вентиляционных отверстий.

На путях эвакуации установить ручные пожарные извещатели установить на высоте 1,4м(±0,2м) от уровня пола.

Оповещатели установить на высоте от 2,2м до 3м от уровня пола, но не менее 0,15м от потолка. Световые указатели установить на высоте от 1,7 до 2,5м. Применять указатели соответствующие ГОСТ 12.4.026-2015.

В помещениях с постоянным или временным пребыванием людей установлены речевые оповещатели "ОПР К-1У" на 100В, в душевых влагозащищенные оповещатели Танго ОПИТ-ВЗ на 100В, на посту дежурного ОПР К-1 на 24В.

Проложить кабели по стенам внутри здания на расстоянии не менее 0,1м от потолка и на высоте не менее 2,2м от пола.

Линию оповещения 100В проложить отдельно от слаботочных линий связи. Между этажами линии оповещения 24В и 100В проложить в разных трубах со степенью огнестойкости не ниже EI45.

Сети пожарной сигнализации проложить по стенам в коробе ПВХ.

Для обеспечения резервирования объектовой линии связи (ОЛС) между приборами проложить два кабеля ОЛС1 и ОЛС2. Основную ОЛС1 и резервную ОЛС2 соединительную линию выполнить по разным трассам, в разных трубах, лотках по разным сторонам помещения или на расстоянии 1 м друг от друга по одной стене. Объектовую линию связи пожарной сигнализации (ОЛС) проложить кабелем КМВВнг(А)-LS 1х2х0,5 (витая пара) .

Шлейфы оповещения выполнить кабелем КМВВнг(А)-LS 1х2х0,75.

Питание приборов ПС выполнить кабелем КМВВнг(А)-LS 1х2х0,75.

От ППКП проложить многожильные кабели КСВВнг(А)-LS 12х0,5 до коробок КС1-КС4 расположенных в подземном этаже, 2,3 и 4 этажах.

Металлоконструкции, а также металлические корпуса приборов и шкафов к которым подводится напряжение 220В/380В заземлить.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0.5м.

Монтаж системы электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы пожарной сигнализации следует относить к I категории надежности согласно ПУЭ. Основное электропитание 220В/380В приборов пожарной сигнализации выполняется согласно ПУЭ. I категория электропитания обеспечивается аккумуляторными батареями, установленными в источнике питания. Металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0664-2026 ОПЗ	Лист	
								6

5. Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность.

Техническая эксплуатация зданий и сооружений осуществляется в целях обеспечения соответствия требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Основной задачей технической эксплуатации является обеспечение работоспособности и безопасной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений. Техническая эксплуатация зданий и сооружений должна осуществляться в соответствии с проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией, составляемой в установленном порядке.

Эксплуатация устанавливаемого оборудования должна производиться в соответствии с:

- Инструкциями заводов-изготовителей оборудования.

6. Энергетическая эффективность.

Каждое из энергосберегающих мероприятий, включаемых в план реализации, должно быть оценено с позиций его экономической и энергетической эффективности. Величина экономического эффекта определяет статус и приоритет каждого из мероприятий в общем их списке, составленном в результате обследования объекта. Экономический эффект является одним из главных критериев при окончательном формировании планов реализации и финансирования мероприятий. Эффективность мероприятий существенно зависит от необходимости инвестирования и объема требуемых инвестиций. По объемам инвестирования все мероприятия возможно разделить на три вида:

- не требующие инвестиций, которые являются организационными мероприятиями;
- требующие малых и средних объемов инвестиций (малозатратные и средnezатратные).

Реализация этого вида мероприятий, как правило, сводится к наведению порядка при использовании топлива и энергии: устранение потерь энергоносителей при транспорте и хранении, соблюдение энергоэкономичных технологических режимов, замена энергооборудования избыточной мощности, оснащение потребителей счетчиками учета энергии и энергоносителей;

- требующие больших инвестиций. Эти мероприятия в большинстве случаев связаны с заменой технологического оборудования.

Экономический эффект может быть определен в денежном выражении стоимостью сохраненной энергии (энергоносителя) или объемом сохраненной энергии (энергоносителя), выраженной в фактических единицах ее измерения или тоннах условного топлива.

7. Охрана окружающей среды.

Проектными решениями не предусматривается устройство источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Краткая характеристика площадки, физико-географических условий района строительства.

Участок строительства находится г. Витебск:

- средняя месячная температура воздуха в январе, °C: минус 5,9;
- средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с: 3,1;
- средняя месячная температура воздуха в июле, °C: 23;
- средняя месячная относительная влажность воздуха в июле, %: 58;
- высота снежного покрова средняя из наибольших декадных за зиму, см: 27;
- нормативная ветровая нагрузка – 23 кг/м²;
- нормативная нагрузка от веса снегового покрова – 120 кг/м²;
- глубина сезонного промерзания грунтов – 1,37 м.
- на протяжении года преобладают ветра южных направлений.

Име. №подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0664-2026 ОПЗ	

Следовательно, участок строительства относится к II В климатическому району, согласно СНБ 2.04.02-2000, и II снеговому и I ветровому по СНиП 2.01.07-85.

Охрана атмосферного воздуха.

Проектом не предусматривается устройство новых организованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При эксплуатации объекта физическое воздействие на окружающую среду будет находиться в пределах допустимых уровне воздействия, установленных ТНПА.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

Проектом не предусматриваются работы по водоснабжению и водоотведению.

Охрана окружающей среды от загрязнения ТБО. Санитарная очистка территории.

Количество образующихся отходов строительства, рассчитано исходя из норм трудноустраняемых отходов при выполнении строительно-монтажных работ. Количество и марки материалов, используемых в процессе строительства, взяты из сметной документации.

Таблица 1 Отходы в процессе строительства

Строительные материалы		Норма трудноустраняемых отходов, %	Отходы		
Наименование	Расход, т.		Наименование, Код	Количество Образования, т	Предложение по утилизации.
1	2	3	4	5	6
Кабель и провод	0,035	100	Лом медных сплавов несортированный (3531003)	0,035	223016, район аг.Гатово, Новодеревский с/с, 42/2 Минский район, Минская область
Короб электротехнический, трубы ПВХ, коробки ПВХ	0,012	100	Поливинилхлорид (5711601)	0,012	Цех по переработке отходов пластмасс ЧТПУП «Пластсити» 220020, г. Минск, ул.Тимирязева, 121/3, ком.34.
Отходы образующиеся при жизнедеятельности работников	0,003	100	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (9120400) Неопасные	0,003	Общежитие №1, по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б
Приборы, датчики, колонки ПС и ОП	0,045	100	Отходы электрического и электронного оборудования (9120200)	0,045	Склад заказчика. Общежитие №1, по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б

Приборы, датчики, колонки ПС и ОП передаются на склад заказчика. Подтверждено письмом заказчика №01-27/516 от 21.07.2026г.

Строительные работы приведут к образованию Лом медных сплавов несортированный (3531003) в количестве 0,035 т, которые будут собираться в местах временного хранения для дальнейшей централизованной сдачи «Белцветмет», Согласно пункту 7 статьи Закона

Име. №подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			0664-2026 ОПЗ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									9

Республики Беларусь «Об обращении с отходами», отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, регулируются актами Президента Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими вопросы обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов.

При производстве строительно-монтажных работ организация, участвующая в строительстве, должна осуществлять специальные мероприятия, направленные на охрану окружающей среды.

Категорически запрещается слив ГСМ в грунт на территории строительной площадки или вне ее при работе строительных машин и механизмов или их заправке. В случае утечки горюче-смазочных материалов, это место должно быть локализовано путем засыпки песком. Затем грунт, пропитанный ГСМ, должен быть собран в контейнер и передан на утилизацию в специализированные организации, где производится его переработка.

Не допускается сжигание на строительной площадке: отходов и материалов, древесно-кустарниковой растительности и строительного мусора.

Переполнение мусоросборников не допускается. Вывозить строительный мусор необходимо на свалку или места его переработки (по данным заказчика).

Неиспользуемые отходы строительного производства и строительный мусор складываются в контейнеры. Отходы образующиеся при строительно-монтажных работах относятся к неопасным.

Строительные организации всех форм собственности должны строительный мусор и отходы вывозить (по мере образования) в места согласованные территориальными органами управления. Временное хранение отходов должно производиться с учетом обеспечения природоохранных, санитарных и противопожарных требований.

Охрана почвы и растительности.

Проектом не предусматриваются работ по восстановлению (рекультивации) земельного участка.

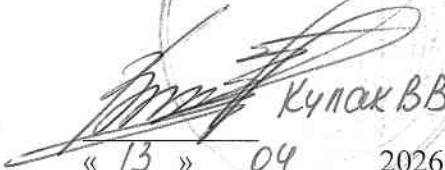
Охрана растительности. Проектные решения по озеленению участка.

Проектом не предусматриваются работ по озеленению участка.

Име. №подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0664-2026 ОПЗ				

Копировал: _____ Формат А4

СОГЛАСОВАНО
Министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Республики Беларусь


« 13 » 04 2026г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор
Учреждение образования «Ви-
тебская ордена «Знак Почета»
государственная академия вете-
ринарной медицины»



« 04 » 2026г.
О.С. Горлова

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

капитальный ремонт: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г. Витебск ул. Баумана, д. 20Б»

вид строительства, наименование объекта строительства,

Витебская область, г. Витебск, ул. Баумана, д.20Б

местонахождение (улица, номер дома, город), очередь или пусковой комплекс (при наличии)

Перечень основных данных и требований 1	Содержание основных данных и требований 2
1 Основание для проектирования	Приказ УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» № 135 от 17.03.2026г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ на электроснабжение
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется информация о капитальном ремонте объекта
4 Вид строительства	Капитальный ремонт При капитальном ремонте выполнить устройство системы пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре
5 Вид проектной документации	на бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационной модели	отсутствуют
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых за-	Проект по проектированию пожарной сигнали-

казчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	зации, системы оповещения людей о пожаре разработать с учетом строительных и технологических особенностей защищаемого объекта на основании действующих ТНПА на дату заключения договора. <u>До начала разработки проекта выполнить:</u> <u>общее обследование</u> инженерных сетей и систем (пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, электроснабжение проектируемых систем) здания. <u>Проектом предусмотреть:</u> - <u>систему пожарной сигнализации (СПС)</u> в соответствии с современными требованиями и нормами пожарной безопасности; - сигналы о срабатывании и неисправности установки пожарной сигнализации необходимо вывести на УОО «Молния». - <u>систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СО):</u> - способы оповещения: речевой, звуковой, световой (световые мигающие оповещатели, световые оповещатели «Выход»); - <u>предусмотреть проектом 10% запас</u> пожарных извещателей от числа запроектированных на объекте; - <u>разработку раздела электроснабжения</u> всех проектируемых систем; - <u>разработку раздела «охрана окружающей среды»</u> (в составе ОПЗ).
10 Источник финансирования	республиканский бюджет
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» 210026, г. Витебск, ул. 1-я Доватора, 7/11 BY10AKBB36049000001252000000 ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк» БИК АКBBBY2X, УНН 300002681, ОКПО 00493793 телефоны: (0212) 481739
13 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Общество с ограниченной ответственностью «Центр КИРБИС» Свидетельство о государственной регистрации Администрацией Первомайского района г. Витебск 17 января 2012 года регистрационный номером 391330964 государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, Адрес: 210001, г. Витебск, ул. Карла Маркса, д. 9а, офис 7 Р/сч: BY86BLBB30120391330964001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области

	Код BLBBBY2X УНП 391330964 ОКПО 299709202000
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	- год постройки – 1936 г. - количество надземных этажей – 4. - количество подземных этажей – 1. - объем здания – 11312 м³ - общая площадь – 2742,0 м²; - жилых комнат – 71 - показатель по назначению здания – здание общежития
15 Назначение и типы встроенных помещений	Жилые комнаты, вспомогательные помещения
16 Основные требования к внутренней перепланировке	отсутствуют
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	340 тыс. белорусских рублей
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало – август 2026 г. Окончание – сентябрь 2026 г.
17.3 Техничко-экономические показатели	Не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется. Проектной документацией оставить без изменений существующие архитектурно-планировочные решения здания.
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Проектными решениями не затрагивать несущую способность конструкций здания
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС.	Не требуется
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26 Дополнительные требования заказчика	Предоставление 5 (пяти) экземпляров проектно-сметной документации на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию и один экземпляр сметной документации в электронном виде в формате для использования в сметных программах Заказчика. Работы будут проводиться в эксплуатируемом здании. Уровень ответственности - II нормальный.
27 Класс сложности объекта	Класс сложности – К4 по СН 3.02.07-2020
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной

	документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
--	---

От заказчика:

Учреждение образования «Витебская
ордена «Знак Почета» государственная
академия ветеринарной медицины»

Проектор по АХР и строительству

должность представителя заказчика

Ю.Н. Войтов

подпись

инициалы, фамилия

«13» 04 2026 г.

От проектной организации-исполнителя:

Общество с ограниченной ответствен-
ностью «Центр КИРБИС»

Директор

должность представителя проектной организации

Т.И. Жаголкина

подпись

инициалы, фамилия

«13» 04 2026 г.

Приложение к заданию на разработку проектной документации

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
	Дата	Номер	
1 Копия технического паспорта здания с инвентаризационными поэтажными планами с вентиляционными каналами	11.10.2016	200/С-48401	
2 Архитектурно-планировочное задание			
3 Заключение Министерства здравоохранения (Центра гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья)*			
4 Технические требования органов государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений)(особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей)			
5 Технические условия Госавтоинспекции(ГАИ)*			
6 Технические условия на теплоснабжение с указанием гидравлических параметров теплоносителя P_1/P_2 , T_1/T_2			
7 Технические условия на хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение с указанием гарантированного напора в сетях			
8 Технические условия на хозяйственно-бытовую и производственную канализацию			
9 Технические условия на электроснабжение	16.04.2026	286	
10 Технические условия Энергосбыта			
11 Технические условия на газоснабжение (природный газ или пропан-бутан)			
12 Технические условия на радиофикацию			
13 Технические условия на телефонизацию			
14 Технические условия на телефикацию			
15 Технические условия на благоустройство и ливневую канализацию*			
16 Технические условия на озеленение			
17 Справка службы ГО о наличии спецпомещений, условиях прохождения через них инженерных сетей здания и объемах ремонтных работ			
18 Справки эксплуатирующих организаций о состоянии лифтов, объединенных диспетчерских систем (ОДС), центральных тепловых пунктов (ЦТП) и др.			
19 Акт о состоянии вентиляционных каналов и коробов	04.05.2026	б/н	

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия
20 Технические условия на инженерное обеспечение на период строительства			
21 Условия приема стоков в канализацию			
22 Другие требования (при необходимости)			
23 Информация о проведенных закупках оборудования, намеченных конкурсах на закупку с указанием стоимости оборудования			
24 Решение местного исполнительного комитета на право производства проектно-изыскательских работ, иная разрешительная документация			
25 Отчеты о выбросах загрязняющих веществ и диоксида углерода в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при капитальном ремонте и (или) модернизации)			
26 Отчеты об использовании воды (при капитальном ремонте и (или) модернизации)			
27 Техническое заключение по результатам обследования объектов реконструкции и капитального ремонта в соответствии с ТКП 45-1.02-104			
28 Ведомость нагрузок на инженерные сети			
29 Дефектные акты в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-104			

От заказчика

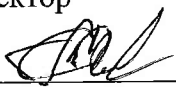
Проектор по АХР и строительству

 Ю.Н.Войтов
«13» 04 2026г.

Согласовано:

От проектной организации-исполнителя:

Директор

 Т.И.Жаголкина
«13» 04 2026г

СОГЛАСОВАНО

Министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Республики Беларусь

Первый заместитель Министра

В.В. Кулак

« 19 » июня 2026г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
Учреждение образования «Ви-
тебская ордена «Знак Почета»
государственная академия вете-
ринарной медицины»

И.А. Субботина

« 16 » июня 2026г.
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ №1

капитальный ремонт: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения
о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г. Витебск ул. Баумана, д. 20Б»

вид строительства, наименование объекта строительства,

Витебская область, г. Витебск, ул. Баумана, д.20Б

местонахождение (улица, номер дома, город), очередь или пусковой комплекс (при наличии)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
17.2 Срок начала и окончания капитально- го ремонта	пп.17.2 п.17 изложить в новой редакции Начало – февраль 2027 г. Окончание – март 2027 г.

От заказчика:

Учреждение образования «Витебская
ордена «Знак Почета» государственная
академия ветеринарной медицины»

Начальник хозяйственного и
эксплуатационно-технического отдела

должность представителя заказчика

А. Ерёмин
подпись

А.А. Ерёмин

инициалы, фамилия

« 16 » 06 2026 г.

От проектной организации-исполнителя:

Общество с ограниченной ответственно-
стью «Центр КИРБИС»

Директор

должность представителя проектной организации

Т.И. Жаголкина
подпись

Т.И. Жаголкина

инициалы, фамилия

« 16 » 06 2026 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

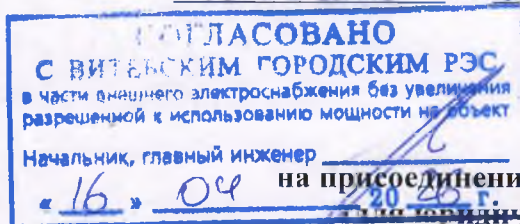
УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины»

16.04.2026 № 286

Кому ООО «Центр КИРБИС»

Адрес: Витебск, ул. К.Маркса, 9А, офис 7

Копии (при необходимости) _____



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Наименование объекта электроснабжения: **«Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития № 1, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Баумана, 20Б»**

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение) **г. Витебск, ул. Баумана, 20Б**

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения **2** года.

4. Разрешенная к использованию мощность **2** кВт, в том числе для целей нагрева кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
в том числе особая группа			
II			
III	2	2	

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения(подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения

ВРУ – 0,4 кВ здания общежития № 1.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)

Объект подключить отсутствующего ВРУ до объекта проложить необходимое количество КЛ-0.4кВ, марку и сечение кабеля определить проектом. В качестве второго источника питания предусмотреть аккумуляторную батарею.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защитыавтоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения.

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов)

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

Определить проектом.

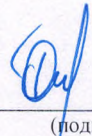
22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи **определить проектом**

Согласовать с ВГРЭС

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.


Ректор УО ВГАВМ
(уполномоченное должностное лицо)


(подпись)

О.С. Горлова
(инициалы, фамилия)

АКТ
технического освидетельствования системы

Система пожарной автоматики

наименование системы

г. Витебск

" 09 " апреля 2026 г.

Комиссия в составе:

Инженера по ПБ УО «ВГАВМ» Полинова И.Э.

Заведующего общежитием № 1 УО «ВГАВМ» Тихонова Я.В.

Старшего мастера УП «ВППР» РГОО «БДПО» Кирилюка В.В.

Электромонтера ОПС УП «ВППР» РГОО «БДПО» Тхорева Р.А.

Электромонтера ОПС УП «ВППР» РГОО «БДПО» Ивановского В.С..

должность, фамилия, инициалы

провела техническое освидетельствование системы:

Система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией на объекте:

Общежитие № 1, УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины», г. Витебск, ул. Баумана д. 20Б

смонтированной системы и предприятия, на котором она смонтирована

года

наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию

по проекту УПП «ТМ члена БСА Ильинова А.В.» № 73-2006 г.

наименование проектной организации, выполнившей проект

При техническом освидетельствовании системы установлено:

На объекте Общежитие № 1, УО «ВГАВМ», г. Витебск, ул. Баумана д. 20 Б смонтирована система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

Система пожарной сигнализации выполнена на основе прибора приемно-контрольного пожарного ППКП «А-16-512» (сер.№234, дата выпуска 30.01.2017 г.), выносной панели управления «ВПУ А-16» (сер. №2431, дата выпуска 10.11.2016 г.), модуля расширения шлейфов «АР – 16» (сер.№1371, дата выпуска 23.08.2018 г.), прибор приемно-контрольный сблокирован с устройством оконечным объектовым «Молния» (сер.№ 114324, дата выпуска 09.12.2011 г.).

Линейная часть системы пожарной сигнализации состоит из 21 шлейфов сигнализации выполненных проводом ТРВ, ТРП что не соответствует действующим нормам и правилам.

В шлейфах установлены тепловые пожарные извещатели ИП-103-05/1 в количестве 6 шт., дымовые пожарные извещатели ИП 212-141М, ИП 212-02 в количестве 236 шт. и ручные пожарные извещатели ИПР ИП 513-10, ИП 535-23 в количестве 6 шт., имеются мелкие повреждения в виде коррозий и ржавщины, поврежденные термоэлементы, дефекты корпусов и в общей массе выработали свой установленный эксплуатационный ресурс и подлежат замене.

Система оповещения и управления эвакуацией смонтирована на основе прибора управления «Inter-M». Состоит из блока усилителя «Inter-M» РАМ-120А (сер.№ , дата изг. г) в количестве 1 шт, микрофонной консоли «Inter-M» в количестве 1 шт., колонок в количестве 10 шт. оповещения, световых оповещателей ВЫХОД «Вега С» в количестве 8 шт. и свето-звукового наружного оповещателя ЗОС – 3М.

имеются мелкие повреждения в виде коррозий и ржавщины, поврежденные термоэлементы, дефекты корпусов и в общей массе выработали свой установленный эксплуатационный ресурс и подлежат замене.

Система находится в исправном, работоспособном состоянии.

Комиссия рекомендует:

Проведение капитального ремонта системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией (ремонта линейной части с заменой неисправных извещателей и оповещателей).

Продлить срок эксплуатации системы пожарной автоматики на год со сроком следующего освидетельствования апреля 2027 года.

(приводится одно из следующих заключений: списать систему, провести её ремонт, продлить эксплуатацию с установлением срока следующего освидетельствования)

Члены комиссии:



(Кирилюк В.В.)

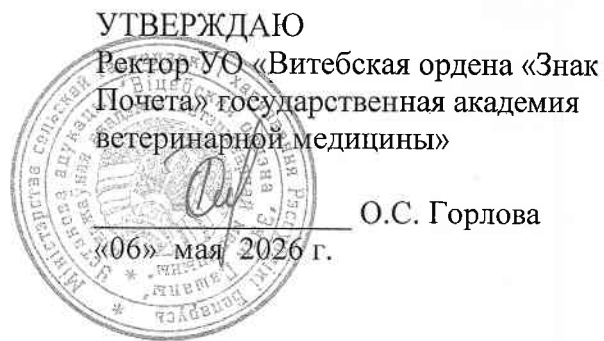
(Тхорев Р.А.)

(Ивановский В.С.)

()

(Полинов И.Э.)

(Тихонова Я.В.)



**Акт
общего осмотра технического состояния электроснабжения
перед началом проектирования**

«06» мая 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, проректор по АХР и строительству УО ВГАВМ Войтов Ю.Н., инженер ХиЭТО Умецкая М.Н., заместитель директора - ГИП ООО «Центр КИРБИС» Жаголкин А.Г., инженер-проектировщик ООО «Центр КИРБИС» Протас А.С., произвели осмотр сетей электроснабжения в здании общежития №1, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б.

При осмотре установлено следующее:

Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Электроснабжение	1. На вводе в здание установлено вводно-распределительное устройство (ВРУ), на наружной стене здания. ВРУ запитано двумя КЛ-0,4кВ. 2. Балансовые приборы учета существующие. 3. Существующая система заземления- TN-C. 4. Существующий аппарат защиты на прибор пожарной сигнализации установлен в групповом щитке на этаже. Аппарат защиты морально устарел, подлежит замене. 5. Прокладка кабельной линии от группового щита до прибора пожарной сигнализации выполнена в ПВХ-коробе. Кабель марки ВВГ 3х1,5. 6. Приборы пожарной сигнализации расположены на вахте 1-го этажа.

Предложения по результатам осмотра:

- 1.В сущ. ВРУ после приборов учета установить однополюсные автоматические выключатели.
- 2.Выполнить прокладку новой КЛ-0,23кВ кабелем ВВГнг(А F/R)-LSLTx. Прокладку выполнить скрыто в штрабе по лестничной клетке, разводку по первому этажу выполнить в ПВХ-коробе.
- 3.Демонтировать аппарат защиты из группового щита на первом этаже.
- 4.Демонтировать существующую кабельную линию от группового щита до прибора пожарной сигнализации.

Проректор по АХР и
строительству


подпись, инициалы, фамилия

Ю.Н.Войтов

Инженер ХиЭТО


подпись, инициалы, фамилия

М.Н.Умецкая

Зам.директора - ГИП


подпись, инициалы, фамилия

А.Г.Жаголкин

Инженер-проектировщик


подпись, инициалы, фамилия

А.С.Протас

УТВЕРЖДАЮ

Ректор УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины»



О.С. Горлова

«06» мая 2026 г.

АКТ
общего осмотра технического состояния
приточно-вытяжной вентиляции перед началом проектирования

"06" мая 2026 г.

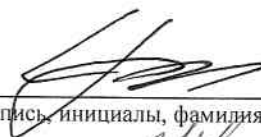
Мы, нижеподписавшиеся, проректор по АХР и строительству УО ВГАВМ Войтов Ю.Н., инженер ХиЭТО Умецкая М.Н., заместитель директора - ГИП ООО «Центр КИРБИС» Жаголкин А.Г., произвели осмотр приточно-вытяжной вентиляции в здании общежития №1, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б.

При осмотре установлено следующее:

Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует

Предложения по результатам осмотра: _____ - _____

Проректор по АХР и
строительству


подпись, инициалы, фамилия

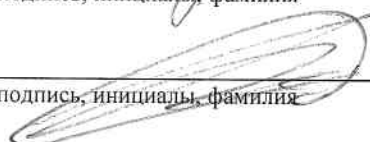
Ю.Н.Войтов

Инженер ХиЭТО


подпись, инициалы, фамилия

М.Н.Умецкая

Зам.директора - ГИП


подпись, инициалы, фамилия

А.Г.Жаголкин



УТВЕРЖДАЮ
Ректор академии
собственник здания
Горлова О.С.
подпись _____ фамилия, инициалы
« 07 » 04 2026г.

АКТ №1/2026
общего планового (весеннего) осмотра здания

« 06 » 04 2026г.

г.Витебск

Общежитие №1 по ул.Баумана 20Б

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении учреждения образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины»

Эксплуатационная организация учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины»

наименование

Комиссия в составе представителей:

Председатель комиссии: проректор по АХР и строительству Войтов Ю.Н.

должность, фамилия, инициалы

Члены комиссии:

Начальник Х и ЭТО Ерёмин А.А.

должность, фамилия, инициалы

Инженер Х и ЭТО Ильницкий А.А.

должность, фамилия, инициалы

Инженер Х и ЭТО Мартынов С.Н.

должность, фамилия, инициалы

Инженер Х и ЭТО Умецкая М.Н.

должность, фамилия, инициалы

Инженер по ОТ и ТБ Полинов И.Э.

должность, фамилия, инициалы

Председатель профсоюзного комитета сотрудников Бородин Ю.А.

должность, фамилия, инициал

произвела общий плановый осмотр здания.

1 Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем ремонтно- восстановительных работ			Срок исполнени я
			Вид	Ед. изм.	Кол- во	
1	2	3	4	5	6	7
Фундаменты	Удовлетворит.					
Цоколь	Удовлетворит.	Отслоение окрасочного слоя	ТР	М ²	20	3 квартал 2026
Наружные стены	Удовлетворит.	Отслоение штукатурного и окрасочного слоя	ТР	М ²	40	3 квартал 2026
Внутренние стены	Удовлетворит.	Отслоение штукатурного и окрасочного слоя	ТР	М ²	70	4 квартал 2026
Фасад	Удовлетворит.	Требуется ремонт откосов	ТР	М ²	5	3 квартал 2026
Балконы и карнизы	Отсутствует					
Водосточные трубы	Удовлетворит.					
Внутренние водостоки	Отсутствует					
Перекрытия	Удовлетворит.					

Полы	Удовлетворит					
Перегородки	Удовлетворит					
Крыша	Удовлетворит.	Требуется замена стропильной ноги и мауэрлатов, с детальным обследование				
Окна	Неудовлетворит.	Требуют замены	ТР	шт	20	2-4 квартал 2026
Двери	Удовлетворит.	Требуют замены	ТР	шт	10	2-4 квартал 2026
Лестничные клетки	Удовлетворит.					
Отмостка и тротуары	Удовлетворит.					
Система отопления	Удовлетворит.	Замена участков труб отопления	ТР	м	40	2-3 квартал 2026
Система горячего водоснабжения	Удовлетворит.					
Система холодного водоснабжения	Удовлетворит.					
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворит	Проверка приборов учета тепловой энергии согласно графика				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Удовлетворит					
Система канализации	Удовлетворит.	Ремонт колодца, замена участков канализации	ТР	шт. м	3 100	2-3 квартал 2026
Системы электроснабжения и освещения	Удовлетворит.	Замена светильников на светодиодные	ТР			1-4 квартал 2026
Лифты	Отсутствует					
Мусоропроводы, мусорокамеры	Отсутствует					
Контейнерные площадки для сбора мусора	Удовлетворит.	Требуется окраска	ТР	М ²		Май 2026
Система дымоудаления	Отсутствует					
Система вентиляции	Удовлетворит.					
Водоповысительные и циркуляционные установки	Отсутствует					
Антенны на крыше	Отсутствует					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии:

Проректор по АХР и строительству

Члены комиссии:

Начальник Х и ЭТО

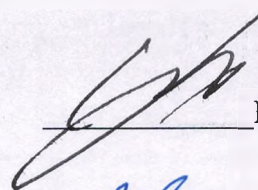
Инженер Х и ЭТО

Инженер Х и ЭТО

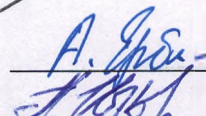
Инженер Х и ЭТО

Инженер по ОТ и ТБ

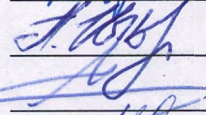
Председатель профсоюзного комитета



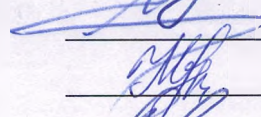
Войтов Ю.Н.



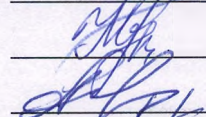
Ерёмин А.А.



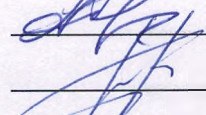
Ильницкий А.А.



Мартынов С.Н.



Умецкая М.Н.



Полинов И.Э.



Бородин Ю.А.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

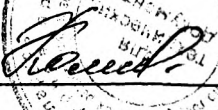
Наименование: общежитие № 1

Назначение: 21201 - Здание общежития

Инвентарный
номер: 200/С-48401

Адрес: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул.
Баумана, 20Б

Составлен по
состоянию на: 28.08.1997

Составил	<u>11.10.2016</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Максимова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.10.2016</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.10.2016</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.Г. Комлева</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000001000026 (5.6970)
2. Литер	A/4
3. Количество надземных этажей, шт.	4
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1936
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	47
8. Объем здания, куб. м.	11312
9. Наружная площадь, кв.м.	982
10. Общая площадь здания, кв. м.	2742.0
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	1755.0
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	2403.0
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	2742.0
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1755.0
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2403.0
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2403.0
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	неуст.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м			
Общая площадь, кв.м	142.0	197.0	339.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	1	-	1	1	-	1	-	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	2403.0	-	2403.0	2403.0	-	2403.0	-	2403.0	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Дерево, Цемент, бетон и производные, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем**															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
(A/4)	Подвал	1936	-	982	2799	бут.	кирп.	кирп.	плит. ж/б	-	пл.	-	дер.	-	есть	-	-	есть	-	-	-
а	Площадка для мусора	1972	-	Площадка для мусора: Год постройки: 1972. Материал стен (перегородок): Бетон. Наружная площадь: 12 кв.м.																	
6	Забор	1972	30	Забор: Год постройки: 1972. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 0.5 м. Материал стен (перегородок): Железобетон. Наружная площадь: 79 кв.м. Физический износ: 30 %.																	

* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

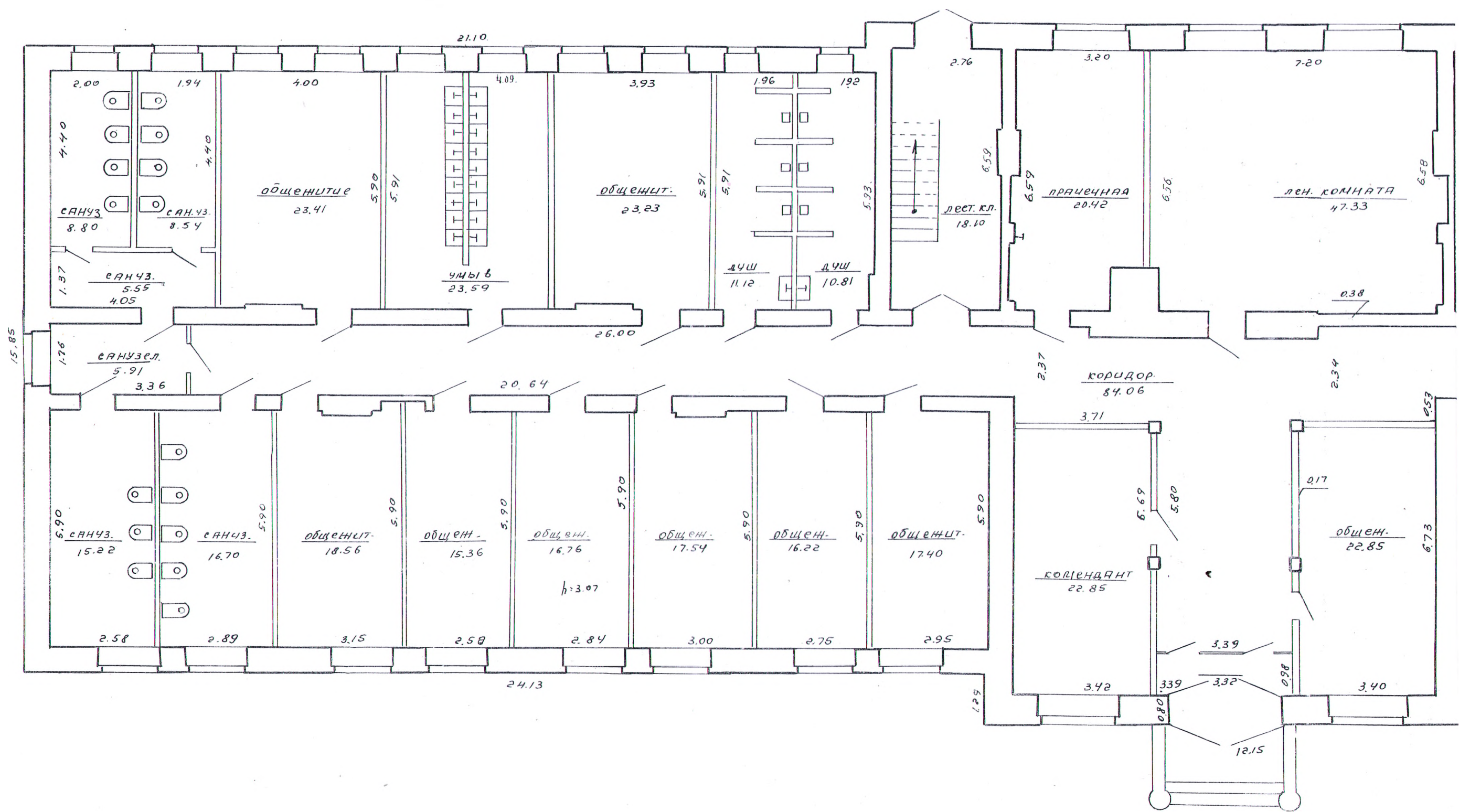
Количество страниц технического паспорта : 5

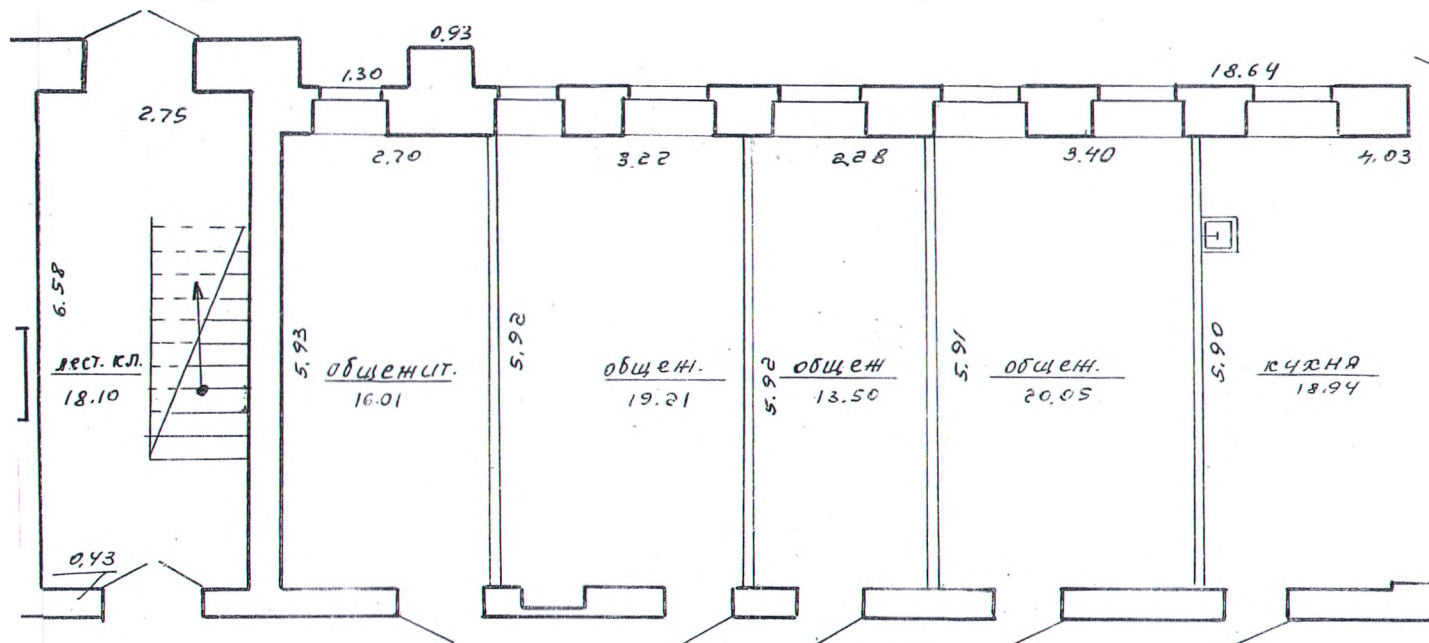
Приложение:

Подпись исполнителя

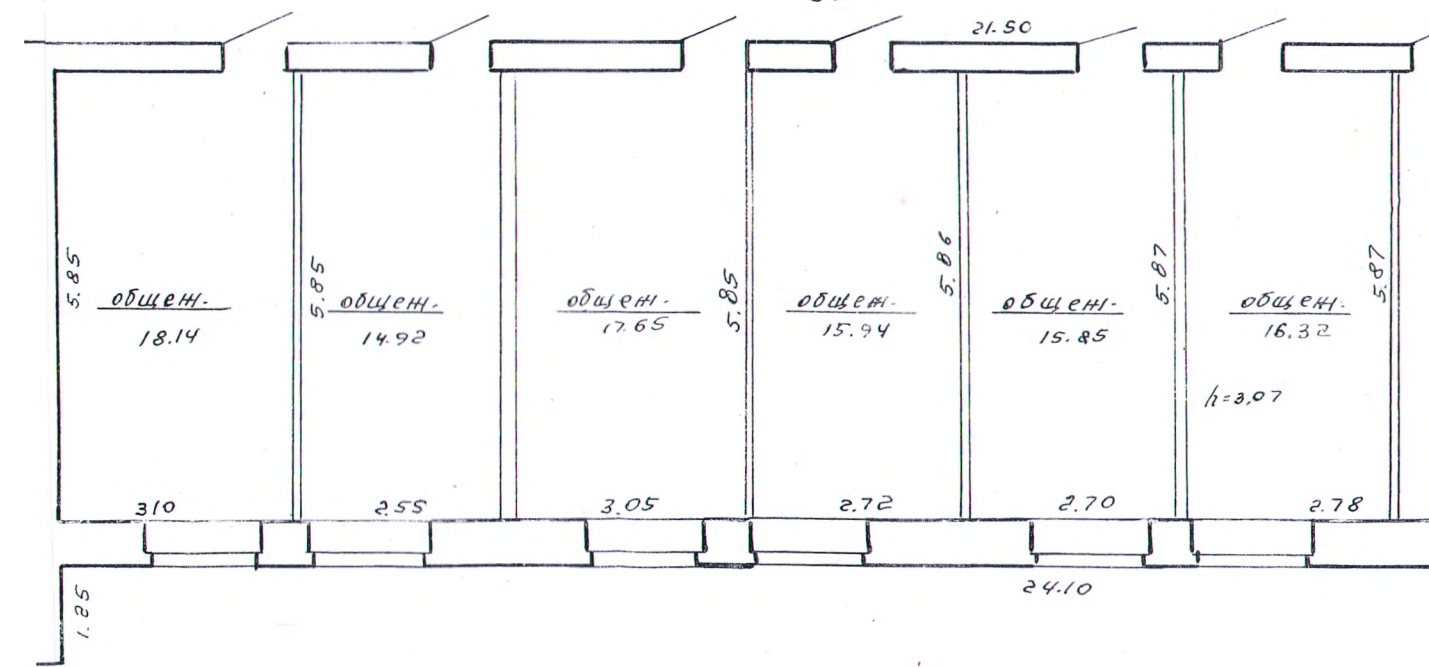


1² ЭТАЖ

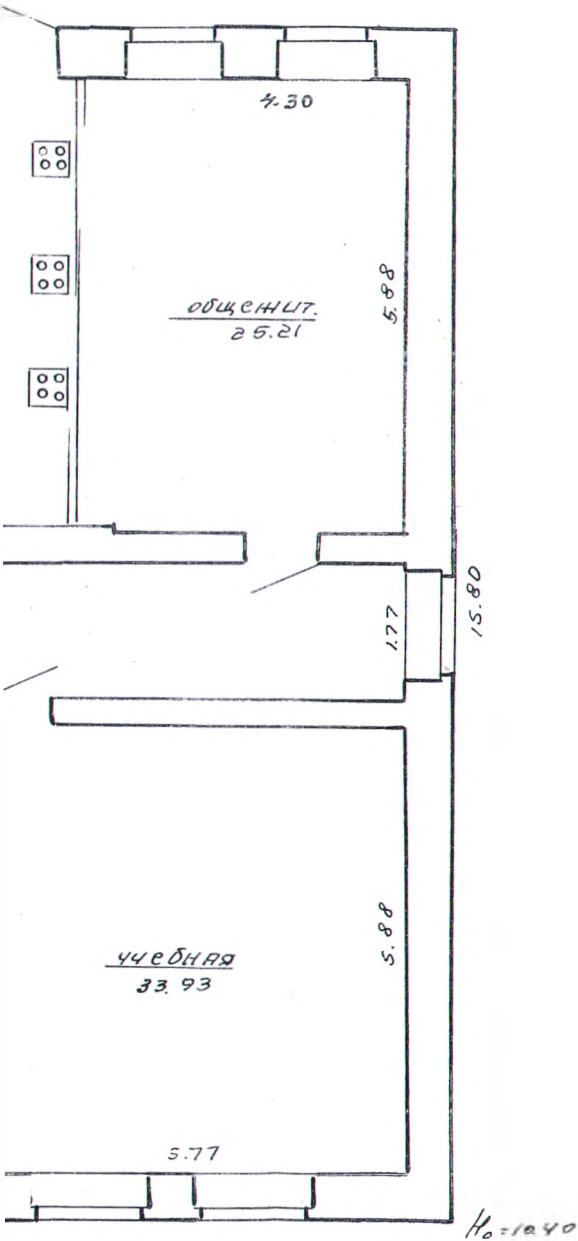




КОРИДОР
38.06



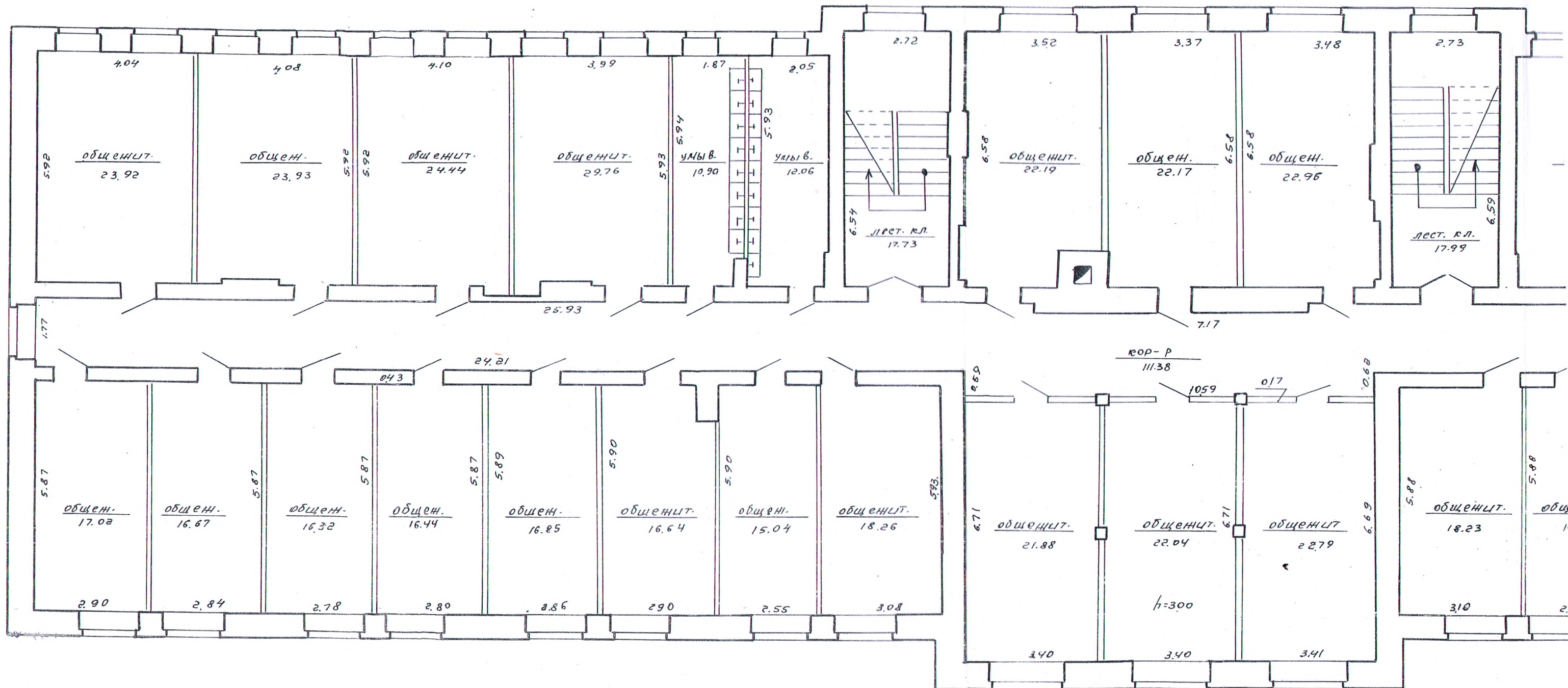
364.17
737.46

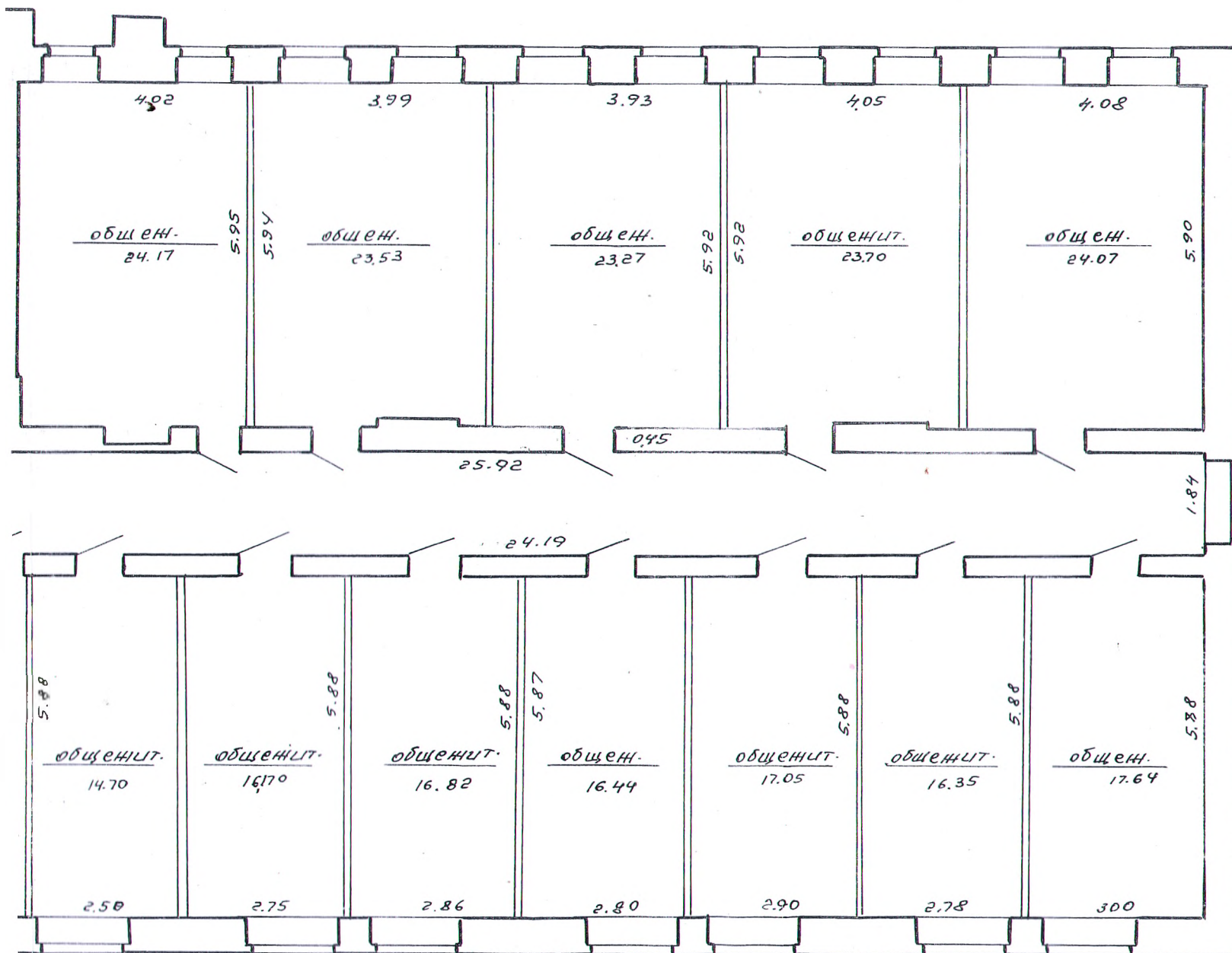


Вулкан
Баймана 20
Ш/у

515 13 1А³/_К
4 03 973

2-й этаж



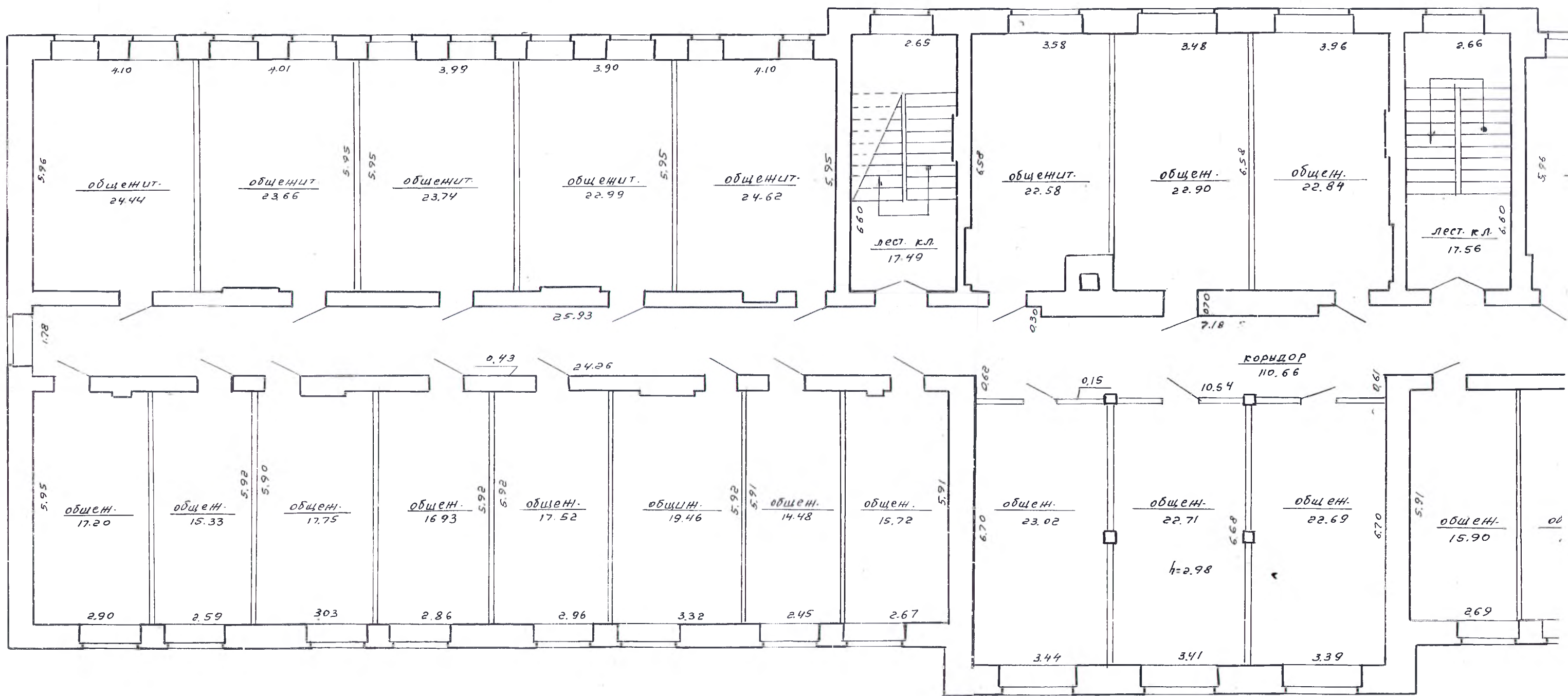


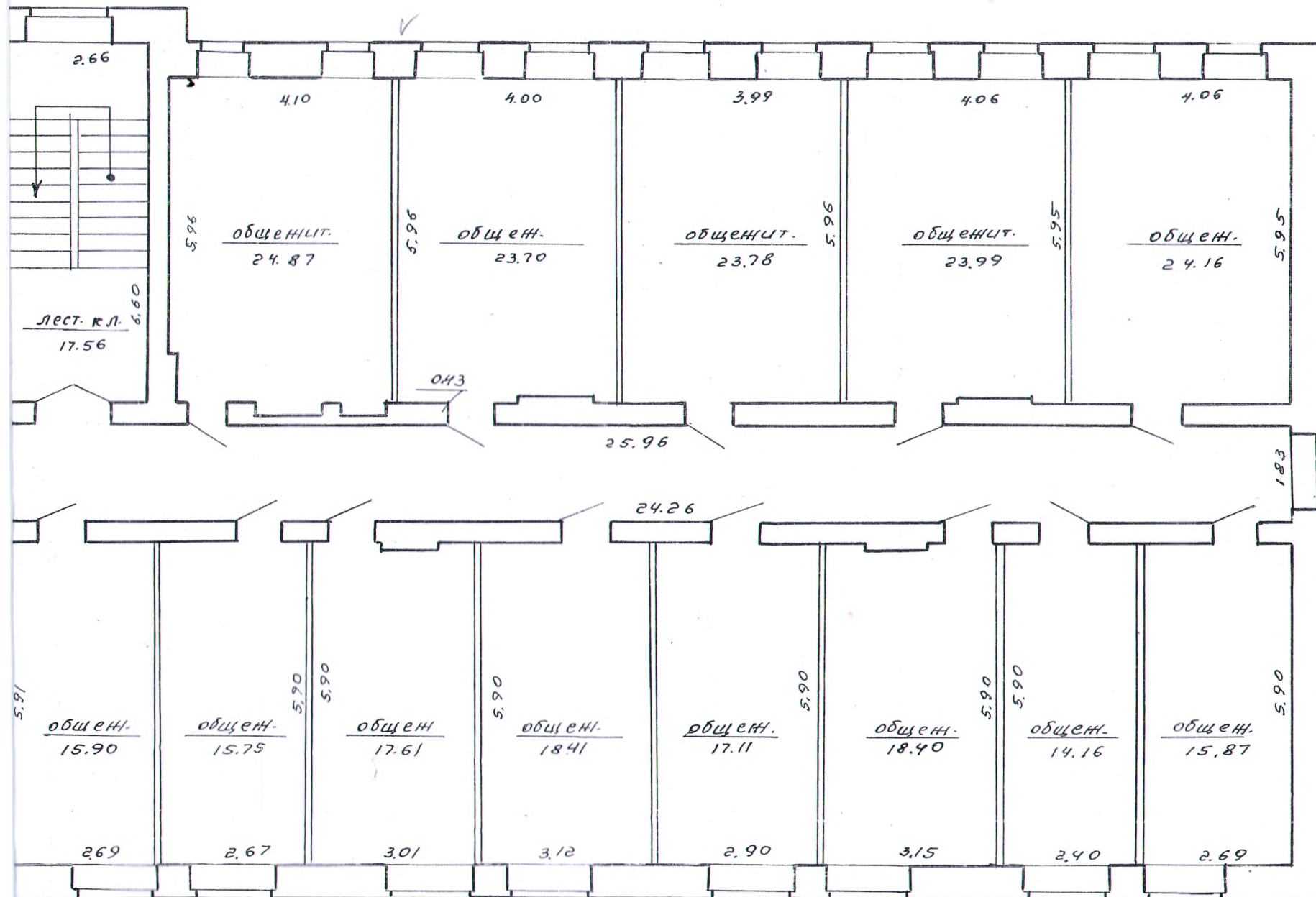
615.54
749.88

Витебск
Баумана 20
Мин

515 13 14 3
3 04 971

3^й этаж



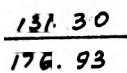


644.29
754.95

Витебск
Гаумана, 20
Иль

515 13 1A³/_к
4 04 94

Мезонин.

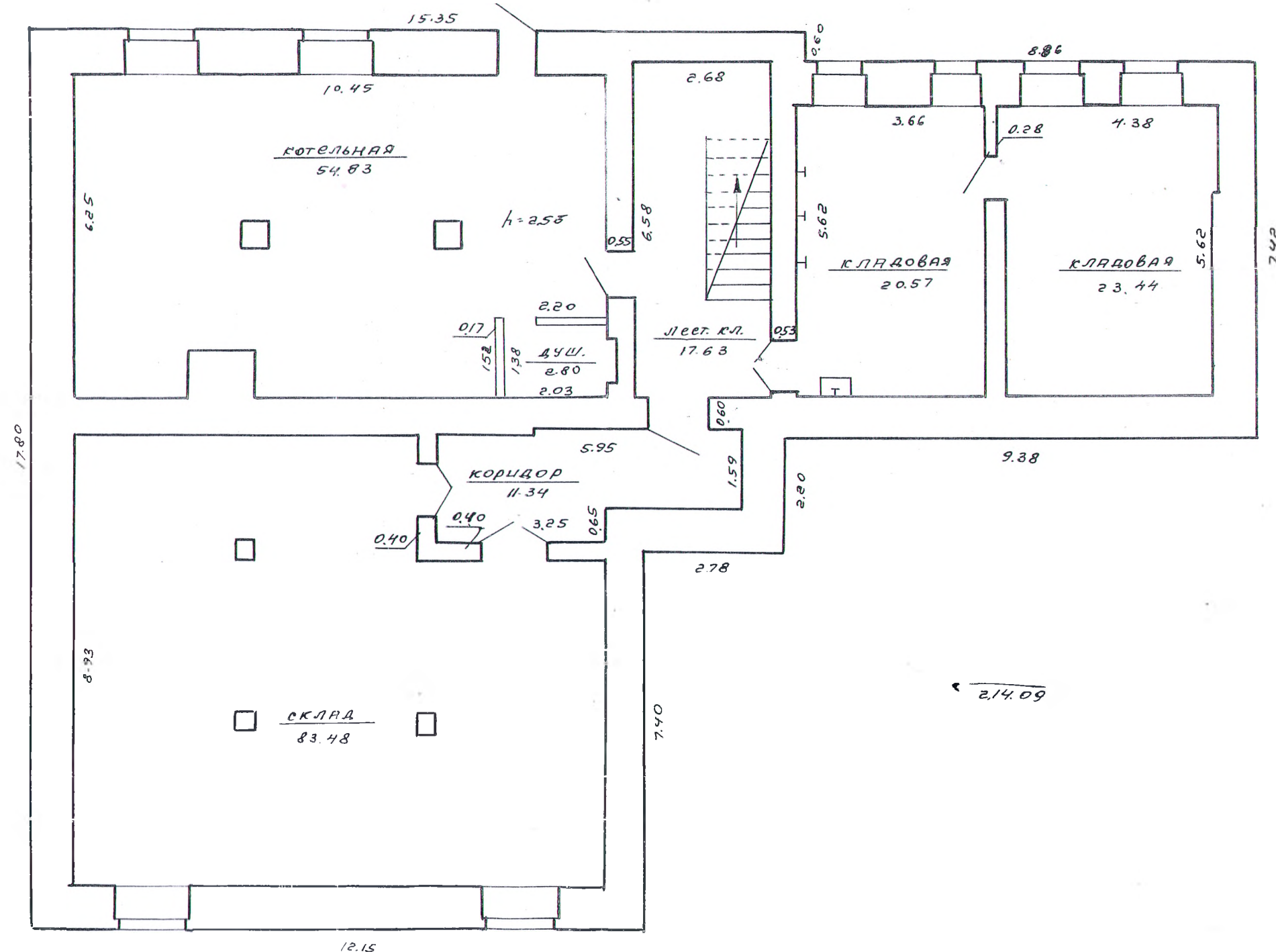


Вместе

News

515 13 $1\frac{3}{K}$
3,04,973

Подвал



Вител
Баумана, 20

515 13 1 А³
4 04 972

Общ. №1

Областное предприятие регистрации
и технической инвентаризации г. Витебска
210026, г. Витебск,
ул. Политехническая, 5/18

Регистрационное удостоверение № 742
от " 29 " апреля 1990 г.

Выдано областным предприятием регистрации и техни-
ческой инвентаризации г. Витебска в том, что здание (часть
здания)

мезонином и поделом общетитие
по адресу: г. Витебск, ул. (пер.) Баумана дом № 20 корп. _____ литер _____
общей площадью 2600 кв. м, является собственностью жилая - 1755 кв.м.

Республиканская собственность
Министерства сельского хозяйства и продовольствия
на основании _____

принадлежит на праве полного хозяйственного владения _____

на основании _____

находится в оперативном управлении Витебской государственной академии ветеринарной
медицины

на основании Справки о наделении правами и принадлежности от
В. 03.2000г. 405-31226/1584

Балансовая стоимость здания _____

Записано в реестровой книге под № 5546

Директор Витебского
областного предприятия регистрации
и технической инвентаризации

М. П. _____
Витебск, тип. им. Коминтерна. Зак. 1883. III-98 г. Т. 5000

Ю. Д. ЗЕНИН

 Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання Рэспублікі Беларусь УСТАНОВА АДУКАЦЫІ «ВІТЕБСКАЯ ОРДЭНА «ЗНАК ПАШАНЫ» Дзяржаўная акадэмія ветэрынарнай медыцыны» 210026, г. Витебск, вул. 1-я Дзюбатарэ, 7/11 тэл. (0212) 48-17-73 факс 48-17-65 e-mail: vsavm@vsavm.by http://www.vsavm.by 06-05-2026	Міністэрства сельскага хоўства і прадукцыі Рэспублікі Беларусь Учреждение образования «ВІТЕБСКАЯ ОРДЭНА «ЗНАК ПОЧЕТА» ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ ВЕТЕРИНАРНОЙ МЕДИЦИНЫ» 210026, г. Витебск, ул. 1-я Дзюбатарэ, 7/11 тэл. (0212) 48-17-73 факс 48-17-65 e-mail: vsavm@vsavm.by http://www.vsavm.by 01.04/24
---	--

На № _____ ад _____

Директору
ООО «Центр КИРБИС»
Жаголкиной Т.И.

О предоставлении информации

Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» на устный запрос ООО «Центр КИРБИС» о необходимости предоставления дополнительной информации в ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области» по объекту: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б» сообщает следующее:

- капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации и оповещение о пожаре осуществляется в действующем здании, в связи с чем затраты Заказчика в соответствии с Приложением 5 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении отсутствуют;
- предполагаемое место свалки - полигон ТКО г.Витебск, 20 км;
- предполагаемое место складирования металлолома - площади склада, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б;
- предполагаемая дата начала строительства февраль – март 2027г.;
- при расчете стоимости работ учесть влияние стесненных условий производства работ;
- при производстве работ Заказчик имеет возможность предоставить Подрядчику во временное пользование отдельные внутренние помещения существующего здания для организации бытовых и складских помещений;
- при выполнении внутренних работ на объекте строительства Подрядчик будет обеспечиваться: водоснабжением, электроэнергией от существующей системы электроснабжения через отдельный учет; при выполнении внешних работ - с использованием передвижной электростанции и с применением инструмента на аккумуляторных батареях имеющегося в собственности Подрядчика;
- производство работ следует предусмотреть в 1 (одну) смену.
- строительно-монтажные работы будут производиться в эксплуатируемом здании: помещения не будут освобождены от мебели и оборудования, без отселения жильцов;
- предусмотреть в сметной документации пуско-наладочные работы.

Ректор академии



О.С. Горлова

Міністэрства сельскай
гаспадаркі і харчавання
Рэспублікі Беларусь

УСТАНОВА АДУКАЦЫІ
«ВІЦЕБСКАЯ ОРДЭНА
«ЗНАК ПОЧЭТА»
Дзяржаўная акадэмія
ветэрынарынай медыцыны»

210026, г. Віцебск,
вул. 1-я Даватара, 7/11
тэл. (0212) 48-17-73
факс 48-17-65
e-mail: vsavm@vsavm.by
http://www.vsavm.by

06-05-2026

Міністэрства сельскаго
хатства і прадукцыі
Рэспублікі Беларусь

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ВИТЕБСКАЯ ОРДЕНА
«ЗНАК ПОЧЕТА»
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ВЕТЕРИНАРНОЙ МЕДИЦИНЫ»

210026, г. Витебск,
ул. 1-я Даватара, 7/11
тел. (0212) 48-17-73
факс 48-17-65
e-mail: vsavm@vsavm.by
http://www.vsavm.by

01-04-2026

Директору
ООО «Центр КИРБИС»
Жаголкиной Т.И.

На № _____ ад _____

О предоставлении информации

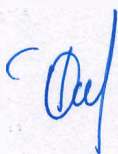
На основании Постановления Министерства архитектуры и строительства РБ 19.04.2023 №39, в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости услуг по организации строительства (НЗТ 8.02.ИО-2023) Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» просит рассчитать стоимость услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, в целях определения средств на содержание заказчика, нормирования затрат по организации и обеспечению строительства по объекту: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б» в объеме функций заказчика учитывать следующие группы:

- Группа 2. Услуги по разработке предпроектной документации:
- Подгруппа 2.4 разработка и согласование задания на проектирование.
- Группа 4. Услуги по организации разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности:
- Подгруппа 4.1 обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства.
- Группа 6 Услуги по управлению закупками:
- Подгруппа 6.5. организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг (при подрядной схеме строительства застройщиком);
- Группа 7. Услуги по финансированию строительства, финансовому контролю и учету в строительстве:
- Подгруппа 7.1. обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика).
- Группа 8. Услуги по общему руководству при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ:
- Подгруппа 8.1. участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заключенным договорам строительного подряда – общее руководство строительством.
- Группа 9. Услуги по техническому надзору за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством.
- Группа 10. Услуги по завершению строительства и приемке объекта в

эксплуатацию:

Подгруппа 10.1. организация приемки объекта в эксплуатацию.

Ректор академии



О.С. Горлова

Расчет стоимости услуг
по организации и обеспечению строительства при осуществлении функции заказчика.

Наименование объекта: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации оповещения о пожаре общежития № 1, расположенного по адресу: г. Витебск ул. Баумана, д. 20Б»

Наименование Заказчика: УО «Витебская ордена «Знак почета» государственная академия ветеринарной медицины».

Предельная стоимость строительства на 01.05.2026 составляет: 150 тыс. бел. руб.

Предельная стоимость строительства на 01.01.2025 составляет: $150/(1,028^{*1,130})=111,91$ тыс. бел. руб.

Суст.норм-дн = 451,89 бел.руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Расчет	Итого
1	Разработка и согласование задания на проектирование	НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 2,3 Хоб=111,91 Х= до 100 000 НЗТмин= 1 Коэффициент усложнения инжиниринга, обусловленного видом экономической деятельности согласно таблице 2.4. приложения 2: Кэд= 1,0 С ₁ = НЗТ1*С НЗТ1= НЗТ*Кэд	$1,0^{*}1,0^{*}451,89$	451,89
2	Организация общего руководства проектированием и планированием строительства	НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1,1 Хоб= 111,91 Хмин= 110,86 НЗТмин= 0,5 Хмакс= 221,54 НЗТмакс= 0,9 С2= НЗТ2*С НЗТ2= (НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин))*(Хоб-Хмин))	$(0,5+(0,9-0,5)/(221,54-110,86))*(111,91-110,86)^{*}451,89$	227,66
3	Организация выбора подрядных организации на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг	НЗТ 8.02.ИО-2023 табл.3.2 Хоб= до 50 тыс. руб КИО.302=0,5 НЗТмин= 1,0 С3= НЗТ3*С НЗТ3= НЗТ*К	$1,0^{*}0,5^{*}451,89$	225,95
4	Обеспечение финансированием строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика).	НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1,1 Хоб= 111,91 Хмин= 110,86 НЗТмин= 0,9 Хмакс= 221,54 НЗТмакс= 1,8 С4= НЗТ4*С НЗТ4= (НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин))*(Хоб-Хмин))	$(0,9+(1,8-0,9)/(221,54-110,86))*(111,91-110,86)^{*}451,89$	410,56
5	Общее руководство строительством	НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1,1 Хоб= 111,91 Хмин= 110,86 НЗТмин= 2,3 Хмакс= 221,54 НЗТмакс=4,4 С5= НЗТ5*С НЗТ5= (НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин))*(Хоб-Хмин))	$(2,3+(4,4-2,3)/(221,54-110,86))*(111,91-110,86)^{*}451,89$	1 048,35
6	Осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ	НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1,1 Хоб= 111,91 Хмин= 110,86 НЗТмин= 3,9 Хмакс= 221,54 НЗТмакс= 7,4 С6= НЗТ6*С НЗТ6= (НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин))*(Хоб-Хмин))	$(3,9+(7,4-3,9)/(221,54-110,86))*(111,91-110,86)^{*}451,89$	1 777,38
7	Организация приемки объекта в эксплуатацию	НЗТ 8.02.ИО-2023 табл. 1,1 Хоб= 111,91 Хмин= 110,86 НЗТмин= 0,4 Хмакс= 221,54 НЗТмакс= 0,5 С7= НЗТ7*С НЗТ7= (НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин))*(Хоб-Хмин))	$(0,4+(0,5-0,4)/(221,54-110,86))*(111,91-110,86)^{*}451,89$	181,18
8	Всего нормативная стоимость услуги	Снорм= С ₁ +С ₂ +С ₃ +С ₄ +С ₅ +С ₆ +С ₇	$451,89+227,66+225,95+410,56+1048,35+1777,38+181,18$	4 322,97

Всего стоимость проектных работ составляет: 4322,97 (Четыре тысячи триста двадцать два белорусских рубля 97 копеек) без НДС.

Составил: Зам.директор - ГИП ООО "Центр КИРБИС"

А.Г. Жаголкин

Согласована

Ответственный представитель Заказчика



О.С. Корнеева

Смета

затрат на осуществления авторского надзора

Наименование объекта: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации оповещения о пожаре общежития № 1, расположенного по адресу: г. Витебск ул. Баумана, д. 20Б».

Наименование Заказчика: УО «Витебская ордена «Знак почета» государственная академия ветеринарной медицины».

Наименование Подрядчика: ООО «Центр КИРБИС».

№ п.п.	Вид работ	Обоснование цен	Итого
	Расчет стоимости		
	Пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	СНЗТ 29-2026 табл. 2.1.	
1	97,176 тыс. руб. - сметная стоимость СМР объекта, исчисленная по графам 3-6 ССР на 01.05.2026 Произведение фактических индексов цен в строительстве с 01.01.2026 по 01.05.2026: 1,028 Продолжительность строительства - 2,0 мес. Сметная стоимость СМР на 01.01.2025 г.: Хоб=97,176/1,028=94,53 тыс. руб. Хоб=94,53тыс.руб.; Хмин=75,0; Хмакс=150,0; НЗТмин=1,68; НЗТмакс=2,45 Корректирующий коэффициент согласно п.1 приложения 1 K ₂₉₋₁₀₈ = 1,2 Коэффициент усложнения проектирования для видов экономической деятельности согласно таблице 1.3. приложения 1 Кэд=1 - Жилые здания Разряд сложности - 14,3 Кср.разр.=1,022 НЗТб1=(НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин))*(Хоб-Хмин))*K _{ср.разр.} *K ₂₉₋₁₀₈ *K _{эд}	2,306	
2	Итого норма затрат трудовых ресурсов, чел.-дней: НЗТб=НЗТб1		2,306
3	В _{14 р чел-дн} - стоимость 1 чел.-дня работы специалиста 14 разр. на 2026 г.- Постановление МАиС №144 от 17.12.2025.		442,02
4	У _{в разд.} – удельный вес времени использования трудовых ресурсов - 100% -МУ НЗТ 8.01.00-2014 п. 17.		1,0
5	Итого базовая стоимость основных проектных работ: БСрес=442,02*1*2,306		1 019,30

Всего стоимость проектных работ в текущих ценах: 1 019,30 (Одна тысяча девятнадцать белорусских рублей 30 копеек) без НДС.

Директор ООО «Центр КИРБИС»

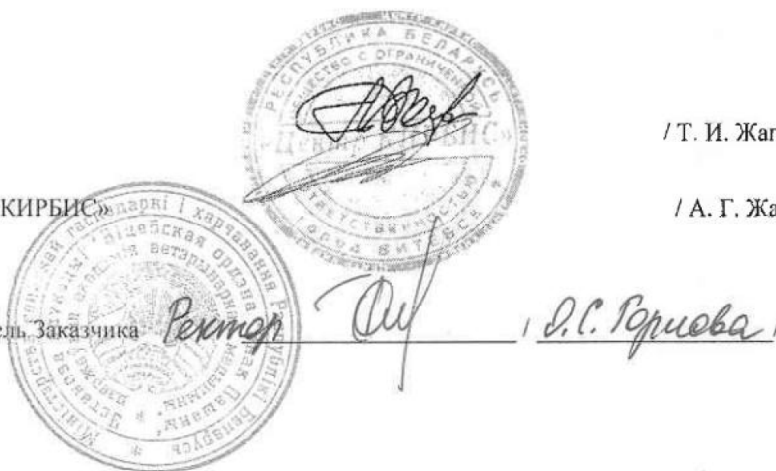
/ Т. И. Жаголкина /

Зам. директора - ГИП ООО «Центр КИРБИС»

/ А. Г. Жаголкин /

Ответственный представитель Заказчика

М.П.



Міністэрства сельскай гаспадаркі
і харчавання Рэспублікі Беларусь
Установа адукацыі
“Віцебская ордэна “Знак Пашаны”
дзяржаўная акадэмія ветэрынарынай медыцыны”
(УА ВДАВМ)



Умецка

Министерство сельского хозяйства
и продовольствия Республики Беларусь
Учреждение образования
“Витебская ордена “Знак Почета”
государственная академия ветеринарной
медицины”
(УО ВГАВМ)

ЗАГАД

14.03.2026 № 185

г. Віцебск

ПРИКАЗ

г. Витебск

О начале проектирования

С целью рационального использования бюджетных средств

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Начать работы по проектированию объектов:
«Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г. Витебск ул. Баумана, д. 20Б»;
«Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №5, расположенного по адресу: г. Витебск ул. Баумана, д. 20Г».
- Контроль за выполнением приказа возложить на проректора по АХР и строительству Войтова Ю.Н.

Ректор академии

О.С. Горлова

ВИЗЫ:

Проректор по АХР и С
«14» 03 2026

Ю.Н. Войтов



Міністэрства сельскай
гаспадаркі і харчавання
Рэспублікі Беларусь

УСТАНОВА АДУКАЦЫІ
«ВІЦЕБСКАЯ ОРДЭНА
«ЗНАК ПОЧЭТА»
Дзяржаўная акадэмія
ветэрынарынай медыцыны»

210026, г. Віцебск,
вул. 1-я Даватара, 7/11
тэл. (0212) 48-17-73
факс 48-17-65

e-mail: vsavm@vsavm.by

http://www.vsavm.by

22.06.2026.

Міністэрства сельскаго
хазяйства і прадовольства
Рэспублікі Беларусь

УЧРЭЖДЖЕННЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ВИТЕБСКАЯ ОРДЕНА
«ЗНАК ПОЧЕТА»
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ВЕТЕРИНАРНОЙ МЕДИЦИНЫ»

210026, г. Витебск,
ул. 1-я Даватара, 7/11
тел. (0212) 48-17-73
факс 48-17-65

e-mail: vsavm@vsavm.by

http://www.vsavm.by

01-24/533

На № _____

з д

Директору
ООО «Центр КИРБИС»
Жаголкиной Т.И.

О согласовании ПСД

Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» рассмотрело проектно-сметную документацию по объекту: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б» и разрешает передачу данной документации для согласования в отделе архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома и прохождения госстройэкспертизы в Республиканском унитарном предприятии «Госстройэкспертиза по Витебской области».

Проректор по учебной работе

И.А. Субботина

ВІЦЕБСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
АДДЗЕЛ АРХІТЭКТУРЫ І
ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА
вул. Шубіна, 5, 210015, г. Віцебск
Т/Факс 36 59 07
e-mail: vitebskarh@tut.by

Ад «19» 06 2026 г. № 3.14.1/212
на № 87 ад «08» 06 2026 г.

ООО «Центр КИРБИС»
ул. Карла Маркса, 9А, офис 7
210001, г. Витебск

О согласовании
проектной документации

Отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета, рассмотрев в пределах своей компетенции согласовывает проектную документацию по объекту «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г. Витебск ул. Баумана, д. 20Б» (далее – Объект) в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 статьи 25 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, с пунктом 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476:

1. разработанная проектная документация соответствует требованиям градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Витебска», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно и Могилева» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 453 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь»);

2. Объект размещается в границах предоставленного земельного участка;

3. работы, предусмотренные в проектной документации, соответствуют видам строительной деятельности.

В соответствии со статьёй 30 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур» от 28 октября 2008 г. № 433-З, данный ответ может быть обжалован в Витебский областной исполнительный комитет (г. Витебск, ул. Гоголя, 6).

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Витебского горисполкома
36 59 07



А.А.Макеев

 Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання Рэспублікі Беларусь УСТАНОВА АКУЖАЦЫ «ВІТЕБСКАЯ ОРДЭНА «ЗНАК ПОЧЭТА» Дзяржаўная акадэмія ветэрынарнай медыцыны» 210026, г. Віцебск, аул. 1-я Даватсра, 7/11 тэл. (0212) 48-17-73 факс 48-17-65 e-mail: vsavm@vsavm.by http://www.vsavm.by <u>20.04.2026.</u>	Міністэрства сельскага хоўства і прадукцыйнасці Рэспублікі Беларусь Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» 210025, г. Витебск, ул. 1-я Даватсра, 7/11 тел. (0212) 48-17-73 факс: 48-17-65 e-mail: vsavm@vsavm.by http://www.vsavm.by <u>01-27/504</u>
---	---

На № _____ ад _____

Директору
ООО «Центр КИРБИС»
Жаголкиной Т.И.

О предоставлении информации

Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» по объектам: "Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1 расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Баумана, д. 20Б" и "Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №5 расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Баумана, д. 20Г" сообщает следующую информацию:

1. Здания общежитий №1 и №5 расположены на городской территории возле учебных корпусов УО «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» и рассматриваются каждое как отдельный объект, на котором имеется помещение с круглосуточным дежурством обученного персонала (вахтеры), а также обеспечивается передача извещений о пожаре с использованием УОО «Молния» в ПАСП МЧС.
2. Общий пожарный пост для всех зданий (учебные корпуса, общежития, библиотека, дом культуры и другие здания) отсутствует.

Ректор академии



О.С. Горлова

 Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання Рэспублікі Беларусь УСТАНОВА АДУКАЦЫІ «ВІТЕБСКАЯ ОРДЭНА «ЗНАК ПАШАНЫ» Дзяржаўная акадэмія ветэрынарынай медыцыны» 210026, г. Віцебск, вул. 1-я Даватара, 7/11 тэл. (0212) 48-17-73 факс 48-17-65 e-mail: vsavm@vsavm.by http:// www.vsavm.by 21.04.2026.	Міністэрства сельскаго хваляства і прадовольства Рэспублікі Беларусь Учреждение образования «ВІТЕБСКАЯ ОРДЭНА «ЗНАК ПОЧЕТА» Государственная академия ветеринарной медицины» 210026, г. Витебск, ул. 1-я Даватара, 7/11 тел. (0212) 48-17-73 факс 48-17-65 e-mail: vsavm@vsavm.by http:// www.vsavm.by 01-24/519
---	---

На № _____ ад _____

Директору
 ООО «Центр КИРБИС»
 Жаголкиной Т.И.

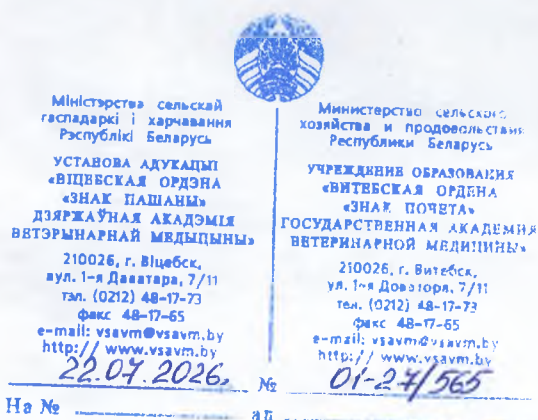
Об оборудовании

Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» сообщает по объекту: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б», что демонтированное оборудование и материалы будут передаваться на склад заказчика.

Ректор



О.С. Горлова



Директору
ООО «Центр КИРБИС»
Жаголкиной Т.И.

Об утилизации отходов

Учреждение образования «Витебская ордена «Знак Почета» государственная академия ветеринарной медицины» сообщает по объекту: «Капитальный ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре общежития №1, расположенного по адресу: г.Витебск, ул.Баумана, д.20Б», проектом предусмотреть передачу образовавшихся отходов в ходе строительно-монтажных работ в организации, включенные в реестр по использованию вторичных материальных ресурсов.

Наименование отхода	Код отхода	Количество	Класс опасности	Организация принимающая отходы для использования	Расстояние	Сумма
Поливинилхлорид (короб электротехнический, трубы ПВХ, коробки ПВХ)	5711601	0,012 т	3 класс	ООО «Витэкотех» г.Витебск	12км	стоимость на июль 2026г. – 2400 бел.руб. за 1т с НДС)

Ректор

О.С. Горлова