

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Брестского РУП «Фармация»

Е.А.Ломенко
« 18 » ~~ноября~~ 2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о закупке работ по объекту

«Текущий ремонт помещений в здании склада с инвентарным номером 100/С-87658,
расположенном по адресу: г. Брест, ул. Я. Купалы, 104/5»

1	Наименование вида процедуры закупки	Запрос ценовых предложений
Сведения о закупающей организации - заказчике		
2	Наименование	Брестское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация» (Брестское РУП «Фармация»)
3	Место нахождения	г. Брест, ул. Янки Купалы, 104
4	УНП	200276523
Сведения о предмете закупки		
5	Наименование предмета закупки, его объем	Выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Текущий ремонт помещений в здании склада с инвентарным номером 100/С-87658, расположенном по адресу: г. Брест, ул. Я. Купалы, 104/5» в объеме и по перечню работ согласно прилагаемым к документации дефектному акту и смете. Работы на одном объекте.
6	Код группировки согласно ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности»	41.00.40.100
7	Место выполнения работ	г. Брест, ул. Янки Купалы, 104/5
8	Срок выполнения работ	Не более 1,5 месяца, ориентировочно начало выполнения работ – с 02.11.2026
9	Ориентировочная стоимость	146 243,00 белорусских рублей с НДС, предложение участника не может превышать ориентировочную стоимость
10	Источник финансирования закупки	Собственные средства Заказчика
11	Валюта платежа	Белорусский рубль

12	Форма, срок и порядок оплаты работы	Безналичный расчет в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами справки о стоимости выполненных работ (за вычетом аванса – при его предоставлении). Допускается предоставление текущего аванса в размере не более 10 % от стоимости работ, запланированных к выполнению в текущем месяце. Участник вправе внести предложение об исключении аванса, увеличение размера аванса не допускается. Уменьшение сроков оплаты не допускается.
13	Требования к качеству работ, техническим и функциональным характеристикам, иные требования	Соответствие работ требованиям технических нормативных правовых актов, дефектному акту. Право собственности на отходы, образовавшиеся при выполнении работ, принадлежат подрядчику, который обеспечивает их сбор, вывоз, транспортировку для последующей утилизации, захоронения специализированными организациями. Заказчик возмещает подрядчику расходы, связанные с обращением с отходами.
Сведения о процедуре закупки и требования к участникам		
14	Дата истечение срока для подготовки и подачи предложений	23.10.2026
15	Валюта предложения	Белорусский рубль
16	Требования к участникам процедуры закупки	Участники процедуры закупки должны соответствовать следующим требованиям: 16.1. юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель на дату подачи предложения не должно быть включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (<i>подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки реестра</i>); 16.2. индивидуальный предприниматель – участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях (<i>подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной</i>

	торговой площадки); 16.3. отсутствие у участника процедуры закупки – индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243[3], 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь <i>(подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки);</i> 16.4. отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243[3], 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь <i>(подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки);</i> 16.5. юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях <i>(подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки);</i> 16.6. индивидуальный предприниматель не должен быть включен в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности <i>(подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки);</i> 16.7. юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности <i>(подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки);</i> 16.8. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности <i>(подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки);</i>
--	--

		площадки); 16.9. юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с учетом положений пунктов 12 и 13 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168, не должно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором <i>(подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки)</i>; 16.10. в случае, если участник при выполнении работ будет использовать продукцию согласно кодам 29.10.3, 29.10.4, 29.20.23, 28.30, 28.92.2, 28.92.5 ОКРБ 007-2012, допуск к участию в процедуре закупки осуществляется при условии использования такой продукции, информация о которой включена в реестр промышленной продукции Республики Беларусь согласно требованиям постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.02.2022 № 80, что <i>подтверждается письменным заявлением участника, содержащим обязательство об использовании такой продукции. Заявление должно быть подписано не ранее чем за пять рабочих дней до даты подачи предложения с указанием номера записи в реестре промышленной продукции Республики Беларусь.</i> 16.11. юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключения случаев присоединения к юридическому лицу-участнику другого юридического лица), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности <i>(подтверждается заявлением участника в произвольной письменной форме и предоставляется в составе своего предложения)</i>; 16.12. в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве <i>(подтверждается заявлением участника в произвольной письменной форме и предоставляется в составе своего предложения)</i>; 16.13. отсутствию у участника задолженности перед бюджетом (по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней) по состоянию на 01.09.2026 <i>(подтверждается путем проверки заказчиком таких сведений на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь www.portal.nalog.gov.by/debtor).</i> В случае, если у участника при проверке будет выявлено наличие задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней) по состоянию на 01.09.2026, такое предложение подлежит отклонению как несоответствующее;
--	--	---

		для нерезидентов Республики Беларусь - справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданными уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентов которой является участник, не более чем за 30 календарных дней, предшествующих дню подачи предложения. 16.14. юридическое лицо, индивидуальный предприниматель не признан в установленном порядке экономически несостоятельным (банкротом) <i>(подтверждается путем проверки заказчиком таких сведений в Едином государственном реестре сведений о банкротстве на сайте www.bankrot.gov.by)</i>. При нахождении участника в реестре предложение подлежит отклонению как несоответствующее.
17	Дополнительные требования к участникам процедуры закупки	Наличие у участника: • квалификационного персонала; • опыта работы в выполнении аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему; • технической оснащенности; • финансовых возможностей. Деловая репутация. Возможность выполнения работ собственными силами либо с привлечением субподрядчиков. <i>Соответствие требований подтверждается заявлением участника в произвольной письменной форме и предоставляется в составе своего предложения.</i>
18	Порядок формирования цены предложения участника	Цена предложения участника формируется одним из методов, предусмотренных Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, с учетом всех обязательных платежей, предусмотренных законодательством, и расходов, уплачиваемых в связи с исполнением договора по предмету закупки. Обеспечение объекта материальными ресурсами осуществляется подрядчиком. Изменение стоимости материальных ресурсов при исполнении подрядчиком договора не является основанием изменения договорной цены, за исключением случая, когда невозможно было предусмотреть участником изменения цены при проведении закупки. Подрядчик обязуется обосновать размер изменения цены договора на закупку и невозможность предусмотреть такие изменения при проведении процедуры закупки.
19	Требования к форме и содержанию предложения участника	Каждый участник процедуры закупки вправе подать только одно предложение в отношении предмета закупки.

		Предложение составляется на русском или белорусском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений, определенный настоящей документацией. Предложение должно содержать: • Сведения об участнике (полное наименование, юридический адрес, учетный номер плательщика, контактный номер телефона, ФИО руководителя). • Копия свидетельства о государственной регистрации (для нерезидентов Республики Беларусь – выписка из соответствующего государственного реестра ЕГРЮЛ/ЕГРИП, или выписка из торгового реестра страны регистрации, или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации), Устава. • Копия документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего предложение. • Цена предложения с расчетом цены работ (можно в виде сметы). • Заявления, подтверждающие требования к участникам, предусмотренные подпунктами 16.2. – 16.12. настоящей документации. • Информация о способности участника выполнить работы на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет закупки, собственными силами, и сведения о видах работ, для выполнения которых предполагается привлечение субподрядчиков. • Сведения о наличии у участника опыта в выполнении аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему (перечень объектов с указанием названия объекта, объема выполненных работ по объекту бел. руб., заказчика) за последние 2 года; • Сведения о деловой репутации участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ <i>(отзывы, данные структурными подразделениями заказчика, не учитываются)</i>). • Сведения о наличии материально-технической базы. • Сведения о составе и квалификации инженерно-технического и производственного персонала участника (списочная численность квалифицированных рабочих, списочная численность инженерно-технического персонала). • Бухгалтерская отчетность за 2025 год и первое полугодие 2026 года (организациям и индивидуальным предпринимателям, применяющим упрощенную систему налогообложения и ведущим книгу учета доходов и расходов, предоставляется право предъявлять на рассмотрение комиссии выписку из книги учета доходов и расходов). • Справка из обслуживающего банка о состоянии
--	--	--

		текущих расчетных счетов участника по состоянию на (не ранее 01.10.2026). • Заявление о праве применения преференциальной поправки (для участников, обладающих таким правом). • Информационное письмо с указанием общего количества работников, численности инвалидов, доли оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда организации по состоянию не ранее чем за пять рабочих дней до дня подачи предложения (для участника – организации с численностью инвалидов не менее 50 процентов списочной численности работников), Срок действия конкурсного предложения - до момента заключения договора, а в случае признания победителем – в течение всего срока действия договора. Каждый документ должен быть подписан руководителем участника или уполномоченным лицом. В случае отсутствия опыта выполнения работ, сопоставимых по виду и объему, заказчик оставляет за собой право отстранить участника от дальнейшего участия в процедуре закупки. Предложение, несоответствующее требованиям документации, не допускается к сравнению (оценке) предложений. Документы, оригиналы которых выданы участнику третьими лицами на иностранном языке, должны быть предоставлены на языке оригинала с обязательным приложением перевода этих документов на русский (белорусский) язык, либо участником предоставляются нотариально заверенные копии указанных документов, с обязательным приложением перевода этих документов на русский (белорусский) язык, заверенным в установленном порядке (подпись переводчика нотариально удостоверяется). В случае необходимости, документы, выданные иностранными организациями, должны быть апостилированы и (или) легализованы. При выявлении расхождений между текстом на русском языке и на языке оригинала, преимущество будет отдано тексту на русском языке. Закупающая организация вправе не рассматривать документы, не переведенные с иностранного на русский/белорусский язык. Предложение участника-физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, на основании подпункта 1.48 пункта 1 статьи 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Беларусь рассмотрению не подлежит.
2	Порядок и срок	Участник с использованием инструментария

0	предоставления разъяснений в отношении документации о закупке	электронной торговой площадки вправе обратиться с запросом о разъяснении документации о закупке не позднее трех рабочих дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений. Запрос размещается на электронной торговой площадке. Ответ на запрос размещается закупающей организацией на электронной торговой площадке не позднее одного рабочего дня до истечения срока для подготовки и подачи предложений.
21	Критерии оценки предложений	Наименьшая цена при условии соответствия предложения требованиям настоящей документации о закупке. В результате оценки и сравнения предложений каждому из участников присваивается порядковый номер (место) по степени их выгодности на основании критерия «наименьшая цена предложения». Первое место присваивается участнику с наименьшей ценой. Сравнение (оценка) предложений участников с разными системами налогообложения (в случае наличия таковых) осуществляется без учета НДС. В случае, если несколькими участниками предложена наименьшая цена, победителем признается участник, предложение которого подано ранее других таких предложений.
2 2	Условия применения преференциальной поправки	Применяется преференциальная поправка к цене предложения участника, предлагающего работы собственного производства организаций общественных объединений инвалидов, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников, при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов. Заявление о праве применения преференциальной поправки по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.
2 3	Условие о применении банковского сопровождения договора	Не требуется
24	Право участников процедуры закупки подать предложение на часть объема предмета закупки	Не допускается
25	Снижение цены предложений участников	Не предусматривается

2 6	Возможность признания победителем единственного участника и заключения с ним договора на закупку, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке	При подаче на процедуру закупки предложения только одним участником такой участник может быть признан победителем процедуры закупки при условии соответствия его предложения требованиям настоящей документации
2 7	Заседания комиссии по закупке работ	Заседание комиссии по закупке работ по рассмотрению предложений – в течение двух рабочих дней со дня истечения срока для подачи предложений участниками. Заседание комиссии по закупке работ по выбору участника-победителя – дата устанавливается на заседании по рассмотрению предложений, но не более 20 рабочих дней со дня истечения срока для подготовки и подачи предложений.
28	Проект договора на закупку и прочие приложения	Договор заключается на условиях закупающей организации с учетом пункта 12 документации в простой письменной форме без использования функционала электронной торговой площадки не ранее чем через три рабочих дня и не позднее чем через десять рабочих дней со дня размещения на электронной торговой площадке протокола выбора участника-победителя. В случае, если участник-победитель уклонился от заключения договора на закупку, комиссия по закупкам вправе признать участником-победителем участника, предложению которого присвоен следующий по степени выгоды порядковый номер. Приложения: проект договора строительного подряда; дефектный акт; смета.

Все иное, что не описано настоящей документацией, касающееся данной процедуры закупки, регулируется требованиями Положением о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168, Порядком осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств Брестского РУП «Фармация», утвержденным приказом от 14.08.2026 № 266.

Начальник отдела ремонтных работ
и технической эксплуатации зданий,
сооружений и оборудования БОАС



В.П.Масюк