



ПРАТАКОЛ

г. Мінск

ПРОТОКОЛ № 1

ПРОТОКОЛ

г. Минск

заседания комиссии ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» процедуры конкурса № 107/26 БР (ОК20261005394863) по выбору подрядной организации на выполнение ремонтных работ с оказанием услуг по организации мероприятий по обращению с отходами по объекту: «Текущий ремонт гаража, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 4 с инв. №500/С-27670 (бух. инв. №1023)»

Дата проведения: 16.10.2026. Время: 9 часов 45 минут.

Место проведения: ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы», ул. Казинца, 4, к. 300, 220099, г. Минск.

Состав комиссии (утвержден приказом ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» от 02.10.2026 №158-П):

- | | |
|-------------------|--|
| Шевчук Д.Н. – | первый заместитель генерального директора ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» (председатель комиссии) |
| Шляев П.Н. – | заместитель генерального директора – главный инженер ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» (заместитель председателя комиссии) |
| Жура Н.В. – | ведущий специалист управления по проведению процедур закупок ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» (секретарь комиссии) |
| Ефимов Д.В. – | ведущий специалист управления инвестиций и строительства ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» |
| Малько Е.В. – | ведущий юрист-консульт управления правового обеспечения и корпоративных отношений ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» |
| Петровский К.А. – | заместитель начальника управления инвестиций и строительства ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» |
| Степанов А.С. – | ведущий ревизор бюро контрольно-ревизионной работы ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» |
| Теут Ю.Р. – | ведущий экономист управления экономики ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» |

Чаевский В.А. – заместитель начальника управления эксплуатации и хозяйственного обеспечения ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы»

Шляхова Л.Г. – начальник управления по проведению процедур закупок ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы»

Присутствовали члены комиссии: Шляев П.Н., Жура Н.В., Ефимов Д.В., Малько Е.В., Петровский К.А., Степанов А.С., Теут Ю.Р., Чаевский В.А., Шляхова Л.Г.

Председательствовал Шляев П.Н. – заместитель генерального директора – главный инженер ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы» (заместитель председателя комиссии).

СЛУШАЛИ:

Об открытии и рассмотрении предложений, поступивших на процедуру конкурса № 107/26 БР (ОК20261005394863) по выбору подрядной организации на выполнение ремонтных работ с оказанием услуг по организации мероприятий по обращению с отходами по объекту: «Текущий ремонт гаража, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 4 с инв. №500/С-27670 (бух. инв. №1023)» размещенный 05.10.2026 на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – ЭТП).

РЕШИЛИ:

1. Отметить, что:

1.1. от участников запросов о разъяснении документов процедуры конкурса не поступало;

1.2. в срок, установленный как окончательный для подготовки и подачи предложений (12.10.2026), поступило 2 (два) предложения:

Регистрационный номер открытого предложения	Участники, представившие предложения		Цена предложения
	полное наименование участника (ФИО (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	место нахождения, место жительства, УНП	
О20261012441107	Заявление о сокрытии данных		94 405,02 рублей в т.ч. НДС 20%
О20261012441045	ООО «ЯнРемСтрой»	220014, г. Минск, пер. Автоторовский, д.15, оф.2, УНП 193686837	94 359,32 рублей без НДС

2. По результатам рассмотрения предложений участников на соответствие требованиям документов процедуры конкурса с учетом заключений управления инвестиций и строительства (докладная записка от 15.10.2026 б/н), и управления эксплуатации и хозяйственного обеспечения (докладная записка от 14.10.2026 б/н):

2.1. Отметить, что предложение участника с регистрационным номером предложения О20261012441107, и предложение ООО «ЯнРемСтрой» не соответствуют требованиям конкурсных документов.

2.2. Участник с регистрационным номером предложения О20261012441107:

Цена предложения сформирована с выделением налога на добавленную стоимость (с НДС).

Справочно: На основании Указа Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 от обложения НДС освобождаются обороты по реализации работ по строительству (ремонту) гаражей на территории РБ от уплаты НДС (налоговая льгота по НДС не распространяется на выполнение мероприятий по обращению со строительными отходами).

В сметном расчете (по всем нормативам, где присутствует ЭМиМ) к статье затрат «Эксплуатация машин и механизмов» не применен коэффициент 1,2 (при этом к заработной плате машинистов данный коэффициент применен).

Справочно: данный порядок расчета нарушает заявленный метод формирования цены (абз. 2 п. 17 Положения № 1553).

Значение затрат по графе «Эксплуатация машин и механизмов» в пункте 46 не соответствует сметному расчету к процедуре закупки, что нарушает выбранный метод формирования цены.

В локальной смете не учтены затраты на временные здания и сооружения, что противоречит заявленному методу формирования цены.

При формировании графика платежей, для отражения затрат помимо СМР, не внесена отдельным столбцом сумма средств на выполнение мероприятий по обращению с отходами согласно расчету (без начисления текущего аванса на данные мероприятия, согласно требованиям п.8 ТЗ на закупку к процедуре).

2.3. ООО «ЯнРемСтрой»:

Отсутствует информация о методе формирования цены.

При формировании графика платежей, для отражения затрат помимо СМР, не внесена отдельным столбцом сумма средств на выполнение мероприятий по обращению с отходами согласно расчету (без начисления текущего аванса на данные мероприятия, согласно требованиям п.8 ТЗ на закупку к процедуре).

В графике платежей отсутствует столбец суммы средств на выполнение мероприятий по обращению с отходами.

В локальной смете (расчете стоимости) не учтены затраты на временные здания и сооружения.

В локальной смете допущено некорректное перераспределение затрат: позиции № 99–101 отнесены к строительно-монтажным работам (СМР) взамен изначально предусмотренных затрат на погрузку, разгрузку и перевозку строительных отходов:

Справочно: данный порядок расчета нарушает указания инструкции №116 от 13.10.2025г. «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»

Затраты на мероприятия по обращению с отходами рассчитаны без учета НДС по ставке 20%:

Справочно: обосновано, только в случае применения Участником упрощенной системы налогообложения (без уплаты НДС). На основании Указа Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 от обложения НДС освобождаются обороты по реализации непосредственно строительных (ремонтных) работ. Также в соответствии с Инструкцией № 116, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства РБ от 13.10.2025, затраты на обращение со строительными отходами являются самостоятельным элементом сметных расчетов. Данные услуги оказываются сторонними специализированными организациями, тарифы которых включают в себя НДС на общих основаниях. Налоговая льгота Указа № 138 на данные услуги не распространяется.

3. Отклонить предложения участника с регистрационным номером предложения О20261012441107 и участника ООО «ЯнРемСтрой» как несоответствующие требованиям конкурсных документов.

4. В связи с тем, что все предложения отклонены, процедуру конкурса признать несостоявшейся.

Голосовали:

«за» – 9; «против» – нет; «воздержались» – нет.

Комиссия закончила работу 16.10.2026 в 10 часов 15 минут.

Зам. председателя комиссии

П.Н.Шляев

Секретарь комиссии

Н.В.Жура

Члены комиссии

Шляев П.Н.
Жура Н.В.
Шенкман А.Г.
Степанов Н.
Петровский А.
Ю.Р.Тев
Ев.Налого
Часов