

Утверждаю:

Начальник СУ-19

ОАО «Стройтрест №1»

А.В. Шостак

15.10.2026г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

на поставку деревянных оконных блоков индивидуального изготовления по объекту «Реконструкция каплицы и мельницы, входящих в состав материальной историко-культурной ценности «Лошицкий усадебно-парковый комплекс г. Минске». Каплица.

I. Приглашение к участию в процедуре закупки

Вид процедуры закупки	Запрос ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование	СУ-19 ОАО «Стройтрест №1»
Место нахождения	220034, г. Минск, ул. Платонова, 1
Учетный номер плательщика	100366799
Фамилия, имя, отчество контактного лица, телефон	+375(44)7019549
Сведения о процедуре запроса ценовых предложений	
Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	21.10.2026
Срок размещения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на электронной торговой площадке запроса о разъяснении документации о закупке	не позднее трех календарных дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений
Ориентировочная стоимость предмета закупки	29 104,25 руб. с учетом НДС 20% (на основании проектно-сметной документации)
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	1. К участникам процедур закупок устанавливаются следующие требования: 1.1. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения не должно быть

	включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (далее - реестр) (подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки реестра). 1.2. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 1.3. отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 1.4. отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на
---	--

	основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 1.5. юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 1.6. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 1.7. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 1.8. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не
--	---

	должно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 1.9. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений пунктов 12 и 13 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 (далее – Положение №168) не должно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. <i>Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i> 2. Участнику необходимо предоставить (подтвердить): 2.1. свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выписку из торгового реестра страны регистрации лица или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь. 2.2. Заявление на участие в закупке (приложение № 1 к настоящей документации). 2.3. Экономические расчеты (калькуляции), подтверждающие уровень отпускных цен, на предлагаемые товары, в том числе на товары, не имеющие аналогов и (или) индивидуального изготовления, если иное не установлено законодательством. 2.4. Заявление о готовности предоставить
--	--

	техническое заключение от проектной организации по предмету закупки; заявление о готовности внесения изменений в проектно-сметную документацию (приложение № 2 к документации о закупке). 2.5. Перечень документов, относящихся к товару (сертификаты, декларации, протоколы испытаний, паспорта, инструкции по эксплуатации и др., на русском либо белорусском языке) и иные документы, подтверждающие соответствие предлагаемого товара требуемым техническим и иным характеристикам по предмету закупки. 2.6. Спецификация. 2.7. Сравнительная таблица в произвольной форме (в случае предложения, аналогичного предмету закупки товара). 2.8. Сведения, подтверждающие соответствие предмету закупки и требованиям к предмету закупки. Сведениями, подтверждающими соответствие предмету закупки и требованиям к предмету закупки, являются потребительские, функциональные, технические, качественные и эксплуатационные показатели (характеристики) предлагаемого к поставке товара. Участник в своем предложении указывает полное описание предлагаемого товара в точном соответствии с разделом II настоящей документации. Участнику требуется предоставить конкретные соответствующие требованиям документации о закупке показатели (характеристики) товара, соответствующие требованиям документации о закупке.
Требование о предоставлении конкурсного обеспечения, обеспечения исполнения обязательств по договору	Не установлены.
Сведения о предмете закупки	
Наименование	деревянные оконные блоки индивидуального изготовления в соответствии с техническим заданием на закупку (прилагается)

Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	16.23.11.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Окна, двери застекленные и их коробки, деревянные
Объем (количество)	19 шт.
Срок (сроки) поставки	Апрель 2027
Место выполнения работ, оказания услуг	г. Минск, ул. Чижевских (Лошицкий парк)
Форма, сроки и порядок оплаты	В течение 20 банковских дней с момента подписания сторонами актов и справки выполненных работ формы С-3а. Текущий аванс на закупку материалов не более 50%.
Ориентировочная стоимость предмета закупки	29 104,25 руб. (Двадцать девять тысяч сто четыре рубля 25 копеек), в т.ч. НДС 20% 4850,71 руб. (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей 71 копейка)
Гарантийные обязательства	Гарантия 2 года
Источник финансирования	собственные средства (объект строительства финансируется в полном объеме за счет средств местного бюджета г. Минска)

II. Описание предмета закупки

Поставка и изготовление деревянных оконных блоков индивидуального изготовления по объекту «Реконструкция каплицы и мельницы, входящих в состав материальной историко-культурной ценности «Лошицкий усадебно-парковый комплекс г. Минске». Каплица выполняется в соответствии с техническим заданием и разделом проекта 25.029.08.-АР.

III. Порядок формирования цены предложения

Цена предложения должна быть сформирована с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей; шефмонтаж (в случае, когда он необходим в соответствии с ТЭЗ), иные расходы, связанные с исполнением обязательств участника, предусмотренные настоящими документами, в том числе проектом договора.

Цена предложения участника определяется на основании действующего законодательства Республики Беларусь. Ответственность за формирование цены предложения несет Поставщик.

Стоимость предложения не должна превышать ориентировочную стоимость закупки.

IV. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения.

Цена предложения должна быть представлена в белорусских рублях (BYN). Договор заключается в белорусских рублях.

V. Критерии, способ оценки и сравнения предложений:

Оценка и сравнение предложений осуществляются комиссией по процедуре закупки при наличии не менее двух участников, допущенных к оценке и сравнению предложений.

Наименование валюты, которая будет использована для оценки и сравнения предложений – белорусский рубль (BYN).

Критерием для выбора наилучшего предложения и поставщика является «наименьшая цена» предложения.

Оценка и сравнение предложений при процедуре запроса ценовых предложений осуществляются комиссией при наличии не менее двух участников, соответствующих требованиям документации о закупке. В результате оценки и сравнения предложений каждому из них присваивается порядковый номер (место) по степени их выгодности на основании критерия - цена предложения. Участник, представивший предложение, которому присвоен порядковый номер 1 (первое место), признается победителем. В случае, если несколькими участниками предложена наименьшая цена, в том числе по результатам снижения цены, победителем признается участник, предложение которого, в том числе со снижением цены, подано ранее других таких предложений.

В случае подачи участниками предложений с различной системой налогообложения в части НДС или участник не является плательщиком НДС - стоимость всех предложений будет оцениваться без НДС.

VI. Порядок и срок направления и предоставления разъяснений в отношении документации о закупке

Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не позднее трех календарных дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений вправе посредством электронной торговой площадки обратиться с запросом о разъяснении документации о закупке. Ответ на запрос размещается на электронной торговой площадке не позднее одного рабочего дня до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

VII. Акты законодательства о закупках и иные документы, в соответствии с которыми проводится процедура закупки

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств.

Порядок ОАО «Стройтрест №1» от 15.07.2026 №1-5/52 «О закупках материальных ресурсов при строительстве».

VIII. Условия применения преференциальной поправки

Не установлены.

IX. Представление предложений на часть объёма (количества) закупаемых работ (услуг)

Не разрешается.

Х. Признание победителем единственного участника конкурентной процедуры

Комиссия вправе признать победителем единственного участника процедуры закупки, в том числе в отношении части (лота) предмета процедуры закупки, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке.

ХI. Порядок снижения стоимости предложения участником

Процедура снижения цены предложения предусмотрена.

ХII. Порядок снижения стоимости предложения участником

Комиссия вправе посредством электронной торговой площадки обратиться к участнику с запросом о снижении предложенной им цены, в порядке, предусмотренном регламентом ЭТП.

К участию в процедуре снижения цены предложений допускаются все участники процедуры закупки, предложения которых соответствуют требованиям документации о закупке, в том числе те, которые не являются производителями или их сбытовыми организациями (официальными торговыми представителями).

Ответ на запрос о снижении цены размещается путем заполнения экранной формы ЭТП. Участник вправе отказаться от снижения цены, в том числе, с использованием функциональных возможностей ЭТП.

В случае непредоставления участником нового ценового предложения действительным признается его первоначальное предложение.

Ответ участника на запрос о снижении цены, содержащий сведения об изменении других условий предложения, кроме снижения цены, не рассматривается, предложение участника остается действующим с первоначально предложенными условиями.

Предложение участника об увеличении первоначальной цены не рассматривается. Указанный участник признается не принимавшим участие в процедуре снижения цены предложений, а его предложение остается действующим с первоначально предложенной ценой.

По результатам проведения процедуры снижения цены, если цена предложения участника превышает ориентировочную стоимость предмета закупки, предложение такого участника подлежит отклонению на основании абзаца третьего пункта 36 Положения №168, за исключением случая, установленного частью восьмой настоящего пункта.

При превышении цены (цен) предложения (предложений) участника (участников) менее чем на 5 процентов от ориентировочной стоимости предмета закупки комиссия вправе обратиться к закупающей организации с запросом о принятии решения об экономической выгодности/невыгодности для закупающей организации предложенных участником (участниками) условий и на основании мнения закупающей организации принимает решение о дальнейшем ходе процедуры закупки.

ХIII. Порядок направления запросов участнику

При рассмотрении, оценке и сравнении предложений участников комиссия по закупкам вправе обратиться к участнику посредством инструментария электронной торговой площадки за разъяснением предложения, а также для исправления ошибок, включая арифметические, и (или) устранения неточностей, запроса недостающих документов и (или) сведений.

Участник посредством инструментария электронной торговой площадки формирует с использованием ЭЦП ответ на запрос в срок, установленный в запросе организатора, с приложением (при необходимости) недостающих документов и (или) сведений.

XIV. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки

Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Таблица 1. Сведения о предложении

Сведения о запросе ценовых предложений	
Регистрационный номер процедуры закупки, присвоенный электронной торговой площадкой	
Сведения о предложении	
Наименование предлагаемых товаров	
Описание предлагаемых товаров, требования по предмету поставки	Участник в своем предложении указывает полное описание предлагаемого товара в точном соответствии с ТЗ. Участнику требуется предоставить конкретные показатели (характеристики) товара, соответствующие требованиям документации о закупке
Документы, подтверждающие соответствие требованиям предмету закупки	
Страна происхождения товаров и их производитель (изготовитель)	
Объем (кол-во), ед. изм.	
Срок поставки товаров	
Место и условия поставки товаров	
Форма, сроки и порядок оплаты товара (работы, услуги)	
Стоимость товаров	
Гарантийные обязательства	

Заявление о праве на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено настоящей документацией (заполняется по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки) и документы, подтверждающие право на её применение	Заявление заполняется по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки
Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	Заявление заполняется по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки
Сведения об участнике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя	
Наименование документа(ов): - подтверждающих соответствие требованиям к участникам, установленным согласно п.11. Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168;	

- | | |
|--|--|
| - предоставление которых
установлено документацией о закупке. | |
|--|--|

К предложению участниками должны быть приложены следующие документы:

- Заявление на участие в закупке (приложение № 1 к настоящей документации).

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выписку из торгового реестра страны регистрации лица или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь.

- Экономические расчеты (калькуляции), подтверждающие уровень отпускных цен, на предлагаемые товары, в том числе на товары, не имеющие аналогов и (или) индивидуального изготовления, если иное не установлено законодательством.

- Заявление о готовности предоставить техническое заключение от проектной организации по предмету закупки; заявление о готовности внесения изменений в проектно-сметную документацию (приложение № 2 к документации о закупке).

- Перечень документов, относящихся к товару (сертификаты, декларации, протоколы испытаний, паспорта, инструкции по эксплуатации и др., на русском либо белорусском языке) и иные документы, подтверждающие соответствие предлагаемого товара требуемым техническим и иным характеристикам по предмету закупки.

- Спецификация.

- Сравнительная таблица в произвольной форме (в случае предложения, аналогичного предмету закупки товара).

- Сведения, подтверждающие соответствие предмету закупки и требованиям к предмету закупки. Сведениями, подтверждающими соответствие предмету закупки и требованиям к предмету закупки, являются потребительские, функциональные, технические, качественные и эксплуатационные показатели (характеристики) предлагаемого к поставке товара. Участник в своем предложении указывает полное описание предлагаемого товара в точном соответствии с разделом II настоящей документации. Участнику требуется предоставить конкретные соответствующие требованиям документации о закупке показатели (характеристики) товара,

Документы в составе коммерческого предложения должны быть подписаны и (или) заверены уполномоченным представителем участника и содержать документ, подтверждающий его полномочия.

XV. Предложение участника конкурентной процедуры закупки отклоняется, если:

- участник или его предложение не соответствует требованиям документации о закупке;

- предложение участника содержит экономически невыгодные для закупающей организации условия;

- участник в предложенный срок не исправил ошибки или не устранил неточности, выявленные в предложении;

- участник, представивший предложение, не соответствует требованиям к

участникам;

участник, представивший предложение, направил недостоверные документы и (или) сведения.

XVI. Внесение изменения в документацию о закупке

Закупающая организация (организатор) до истечения срока для подготовки и подачи предложений вправе по собственному усмотрению или обоснованной просьбе участника либо иного юридического или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, внести изменения в документацию о закупке, за исключением изменения и (или) дополнения предмета закупки и (или) требований к предмету закупки, требований к участникам процедуры закупки.

В случае, если изменения в документацию о закупке внесены в течение второй половины срока для подготовки и подачи предложений, такой срок должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной торговой площадке данных изменений до даты окончания срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, такой срок составлял не менее половины первоначального срока.

XVII. Подведение итогов процедуры закупки

Результаты рассмотрения предложений участников и решение о выборе участника-победителя (участников-победителей) процедуры закупки или признания ее несостоявшейся оформляется протоколами комиссии по закупкам, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии по закупкам.

Протокол выбора участника-победителя (участников-победителей) процедуры закупки или признания ее несостоявшейся размещаетсякупающей организацией (организатором) на электронной торговой площадке в течение трех рабочих дней с даты его подписания. Операторы информационной системы «Тендеры» и электронных торговых площадок обеспечивают размещение протокола комиссии по закупкам в информационной системе «Тендеры» в виде адресации (гиперссылки).

Сведения о наименовании и месте нахождения участников (участников-победителей) по заявлению участника по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки, не размещаются в открытом доступе. В таком случае указываются регистрационные номера таких участников, присвоенные электронной торговой площадкой.

XVIII. Процедура закупки признается несостоявшейся в случаях, если:

- поступило менее двух предложений на участие в процедуре закупки;
- поступило менее двух предложений на участие в процедуре закупки, за исключением случаев проведения электронного аукциона, в части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота) и комиссия по закупкам не воспользовалась правом признания победителем единственного участника конкурса, запроса ценовых предложений, в том числе в отношении части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота);
- в результате отклонения предложений их осталось менее двух;
- отклонены все предложения, в том числе как содержащие экономически невыгодные длякупающей организации условия;
- в случае если участник-победитель процедуры закупки уклонился от

заключения договора на закупку, комиссия по закупкам при проведении процедуры вправе признать участником-победителем участника, предложение которого присвоен следующий по степени выгоды порядковый номер.

В случае, если до истечения срока для подготовки и подачи предложений не представлено ни одного предложения, оператор электронной торговой площадки в течение одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока для подготовки и подачи предложений, в соответствии со своим регламентом формирует и размещает на ней протокол признания процедуры закупки несостоявшейся.

Комиссия вправе признать победителем единственного участника процедуры запроса ценовых предложений при условии соответствия его предложения требованиям документации о закупке.

XIX. Договор

Неотъемлемой частью документов на процедуру закупки является проект договора, разработанный закупающей организацией (Приложение 2) в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Договор между закупающей организацией и участником-победителем, заключается на условиях, указанных в настоящих документах, предложении этого участника и протоколе выбора участника-победителя.

Срок заключения договора: договор будет заключен в срок не ранее 3-х рабочих дней, со дня размещения протокола на электронной торговой площадке.

В случае участия в конкурентной процедуре закупки единственного участника и признания такого участника участником-победителем, в том числе в отношении части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), договор на закупку между закупающей организацией и участником-победителем может быть заключен ранее чем через три рабочих дня со дня размещения на электронной торговой площадке протокола выбора участника-победителя.

Закупающая организация направляет подписанный договор участнику-победителю после оплаты последней услуги по организации и проведению закупки (процедуры закупки).

В случае отсутствия оплаты услуги организатора и незаключения участником-победителем договора с закупающей организацией в порядке и сроки, установленными документацией о закупке, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

Заместитель начальника управления

А.В. Дядык

Специалист по организации закупок



Е.В. Гордиевич



Начальник ПТО СУ-18
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №1» Алифанович Д.А.

