

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

(подпись)

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий

ОАО «Гомельский жировой комбинат»

Директор ООО «СтаниБор»

Скомарох Е.В.

/Ф.И.О./

(подпись)

Насонов В.В.

/Ф.И.О./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования строительных конструкций объектов

1. Наименование объекта (адрес)	Реконструкция котельной с инв. номером 350/С-44750, по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 4	
2. Характеристика объекта		
назначение, этажность, наличие подвала, год постройки (ввода в эксплуатацию)	Назначение: паровая технологическая и отопительная котельная Этажность: 2 этажа Наличие подвала: нет Год постройки: 1935	
габариты, высота до низа несущих конструкций, строительный объем, площадь застройки (общая площадь)	Площадь застройки 1 887м ² ; Строительный объем 26 156м ³ Габарит ориентировочно 80,0х30,0м, высота ориентировочно 18,0м	
основные конструкции	Каркас – сборные железобетонные конструкции, наружные стены – кладка из кирпича керамического полнотелого, перекрытия – монолитные железобетонные, кровля – сборная железобетонная	
3. Условия проведения обследования	Расположение конструкций перекрытия или покрытия зданий на высоте ≤1,6 м,	
	температурно-влажный режим помещения,	X
	выполнение работ в помещениях (цехах) в зависимости от степени агрессивного воздействия,	
	выполнение работ в условиях, требующих применения альпийского снаряжения,	
	шумовые воздействия, превышающие нормативные величины,	X
	условия отрицательных температур (снаружи и вне отапливаемых помещений) (неблагоприятным периодом считается период с 1 ноября по 1 мая),	
	насыщенность оборудования на этажах,	X
	выполнение работ в затемненных помещениях (использование переносных или индивидуальных источников освещения),	X

	выполнение работ в зданиях, являющихся памятниками архитектуры,	
	обследование конструкций здания или сооружения без прекращения производственного процесса (в т.ч. без выселения жильцов и сотрудников),	X
	работы с мостового крана или подмостей, требующих дополнительных лестниц и различных приспособлений,	
4. Заказчик	ОАО «Гомельский жировой комбинат»	
5. Планируемый генеральный проектировщик	Определяется по итогам тендера, процедуры переговоров	
8. Исполнитель	Определяется по итогам тендера, процедуры переговоров	
9. Желательные сроки проведения работ:	Не более 1,0мес.	
10. Цель обследования	Определение пригодности здания к модернизации с демонтажом части теплогенерирующего оборудования и установкой современно с меньшими массогабаритными показателями	
11. Строительные конструкции, подлежащие обследованию, вид обследования		
Вид конструкций	Необходимость обследования	Вид обследования согласно СН 1.04.01-2020, СП 1.04.02-2022
Фундаменты		
Колонны	X	2
Стены	X	2
Полы	X	2
Межэтажное перекрытие	X	2
Покрытие	X	2
Кровля	X	2
12. Обмерные работы		
Вид конструкций	Необходимость выполнения	Категория обмерных работ согласно СНЗТ 18-2014
Фундаменты (в местах выполненных шурфов)		
Позэтажные планы здания	X	2
Ведомость отделки		
Экспликация полов		
Спецификация столярных изделий		
Разрезы	X	2
Фасады	X	1
Ведомость существующей отделки фасадов		
Схема расположения каркаса	X	1
Схема расположения несущих элементов перекрытия		
Схема расположения несущих элементов покрытия (чердачного перекрытия)		
Схема расположения стропильных и подстропильных конструкций		
План кровли		

13. Наличие технической документации, представляемой заказчиком	
Техпаспорт	X
Ведомость технических характеристик	-
Информация о ранее проводимых обследованиях	-
Проектная документация	-
Материалы гидрогеологических испытаний	-
Материалы геодезических изысканий	-
Другие материалы	-
14. Перечень технической документации передаваемой заказчику по окончании работ	Техническое заключение (отчет) - 2 экземпляра.
15. Разработка мероприятий по нормальной эксплуатации и технических решений по ремонту, усилению	В случае необходимости выполняется согласно дополнительного соглашения.

Техническое задание составил:

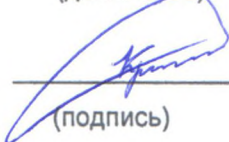
Техническое задание принял к исполнению:

Главный энергетик

ОАО «Гомельский жировой комбинат»

(должность)

(должность)


(подпись)

Кривоносов Д.С.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 15 » 10 2026г.

« » 2026г.

Согласовано с проектной организацией

Директор ООО «Бустер Бел»

(должность)


(подпись)

А.А.Абразовский

(Ф.И.О.)

« » 2026г.