

УТВЕРЖДАЮ:

РУП «Белпочта»

Витебский филиал

Директор

С.Э.Максак

« 14 »

10

2026

М.П.

Проект задания на разработку проектной документации

«Модернизация изолированного помещения связи инв. №200/D-185150 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Космонавтов, 6-1»

вид строительства, наименование объекта

ул. Космонавтов, 6-1, г. Витебск.

месторасположение (улица, номер дома, город)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Письмо РУП «Белпочта» №28-01-20/1414 от 01.09.2026.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ на теплоснабжение №06/4673 от 29.09.2026, выданы филиал «Витебский тепловые сети» ТУ на водоснабжение №03-14/6646 от 24.09.2026, выданы УП «Витебскводоканал»
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование населения не требуется
4. Вид строительства	Модернизация При модернизации предусмотреть: <u>по теплосети</u> - перекладку участков тепловой сети от ТК-19А-Зап.-За до ввода в здание с заменой на ПИ-трубопроводы; - замену участка тепловой сети и оборудования в теплоузле; - замену лежака отопления по подвалу здания; - предусмотреть устройство дренажного приема в помещении ИТП;

	- предусмотреть устройство вентиляции в ИТП; - электроснабжение (подключение оборудования в теплоузле); <u>по водопроводу</u> - перекладку участков водопроводной сети от точки врезки в центральную водопроводную сеть d500 до ввода в здание, методом ГНБ; - замену участка водопроводной сети и оборудования водомерного узла в помещении теплоузла; - замену сети противопожарного водоснабжения. <u>общее</u> - ремонт помещения ИТП (пол, стены, потолок, замена дверного блока), восстановление отделки помещений здания в местах нарушенных при производстве работ при модернизации; - восстановление элементов благоустройства в местах нарушенных при производстве работ при модернизации; - пуско-наладочные работы.
5. Вид проектной документации	Проектно-сметная документация на бумажном носителе и в виде электронного документа (формат .pdf).
6. Дополнительные требования к информационной модели*	нет
7. Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Проведение обследования строительных конструкций и оборудования, инженерно-геодезических изысканий, обмерные работы. Разработка проектно-сметной документации в необходимом объеме в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», в следующем составе: - Общая пояснительная записка; - Электроснабжение (подключение оборудования в теплоузле); - Водопроводная сеть - Водопровод и канализация (водомерный узел, сеть противопожарного водоснабжения); - Тепловая сеть; - Отопление и вентиляция (ИТП, лежак отопления по подвалу здания, и вентиляция теплоузла); - Автоматизация ИТП; - Система оперативно-дистанционного контроля; - Генеральный план; - Организация строительства; - Организация дорожного движения - Охрана окружающей среды, экологический паспорт; - Сметная документация. Предусмотреть проектом стоимость переработки отходов, согласно реестра переработчиков. Организации переработчиков, места и расстояния до места переработки определяет проектная организация; Согласование проектных решений со всеми

	заинтересованными организациями, в том числе с отделом архитектуры и строительства.. Полное сопровождение прохождения государственной строительной экспертизы с получением положительного заключения. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта, до сдачи объекта в эксплуатацию (по отдельному договору). Получение декларации о соответствии ПСД существующим требованиям безопасности. Выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства Заказчика.
11. Способ строительства	Подрядный
12. Наименование заказчика	Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта», свидетельство №1475 от 26.07.2004 Витебский филиал. Адрес филиала: Московский пр-т 10, 210015, Витебск тел. (0212) 61-64-60, факс: (0212) 61-41-16 УНП 300977233 СЧ ВУ50 АКВВ 3012 1166 6257 4200 0000 Филиал № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО АКВВВУ2Х
13. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	Определяется по результатам процедуры закупки.
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Построено в <u>1951</u> г. Последний ремонт произведен в <u>2010</u> г. Количество этажей – <u>2</u>, подвал, который используется <u>1</u>. Объем здания – <u>-</u> м³ Площадь brutto /netto – <u>1075,5 / 899,2</u> м² Физический износ – <u> </u>% (на 2026г.) Показатель по назначению здания – <u>4 02 16 Помещение связи</u>
15. Назначение и типы встроенных помещений	-
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Требования отсутствуют
17. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определяется по результатам разработки ПСД, на дату утверждения проектной документации
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало – май 2027г. Окончание - по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	-
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности	Требования отсутствуют

физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Требования отсутствуют
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные решения и материалы принять в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь. Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям. Импортные материалы применять в случае отсутствия отечественных аналогов.
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций.
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Требования отсутствуют
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Восстановление благоустройства, в местах нарушенных при производстве работ при модернизации.
24. Требования по разработке, инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Требования отсутствуют
25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Требования отсутствуют
26. Дополнительные требования заказчика	Проектно-сметная документация должна содержать разделы необходимые для реализации данного проекта и удовлетворять требованиям СН 1.02.02-2023. Сметную документацию выполнить в текущих ценах согласно «Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной постановлением МАиС Республики Беларусь от 13.10.25 г. №116. Включить в сметную документацию пусконаладочные работы. Строительно-монтажные работы будут производиться в эксплуатируемом здании без отселения в 1 (одну) смену. Временное электроснабжение строительной площадки будет обеспечено генератором или от существующего ВРУ здания. Временное водоснабжение строительной площадки будет обеспечено от существующего водомерного узла здания. Строительно-монтажные работы будут осуществляться в период эксплуатации здания. Технический надзор осуществляется сторонней организацией. Поставка оборудования осуществляется Подрядчиком. Документацию передать Заказчику в 5 экземплярах на

	бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (формат .pdf.). Сметы предоставить в формате СИС.
27. Класс сложности объекта	Класс сложности К-4 по СН 3.02.07-2020
28. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.
29. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	
30 Наличие радиационных объектов	-

От заказчика:

*Заместитель директора филиала
по техническим вопросам*

должность представителя заказчика

А.Л.Богданов

подпись

инициалы, фамилия

«___» _____ 2026 г.

От проектной организации-исполнителя

должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия

«___» _____ 2026 г.