

БГПУ

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

С.Н. Кедо

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 09 »

09

2026 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «13» марта 2026г. № 27ад

в составе:

председателя комиссии

начальник ЭТО

Стефанович И.И.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

главный энергетик

Ходан М.Е.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

главный механик

Красильников Ю.К.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

инженер

Щуровская С.И.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**«Текущий ремонт ограждения кровли общежития №6 по ул. Казинца, 105/2 и общежития №4 по ул. Судмалиса, 7 в г. Минске»**

(наименование объекта)

установлено, что В связи с длительным сроком эксплуатации, воздействием атмосферных осадков и перепадов

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

температур произошло коррозионное разрушение металлических элементов и ослабление крепежных узлов ограждения кровли. Необходимо выполнить ремонт ограждений кровли в общежитии №6 по ул. Казинца, 105/2 и в общежитии №4 ул. Судмалиса, 7. Все виды и объемы строительно-монтажных работ представлены в примерном (укрупнённом) перечне (прилагается)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:  $k=1.2$  (Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: НРР 8.01.104-2022 приложение В таблица В1 п.2)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока), Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А  
Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500 градусов  
Шурупверт.Машины шлифовальные электрические, Дрели электрические, Средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: с привлечением подрядной организации

Дата начала разработки сметной документации 1 ОКТЯБРЯ 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 26 ОКТЯБРЯ 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 6 календарных дней

Председатель комиссии

начальник ЭТО

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

главный энергетик

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

инженер

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

# ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

| №<br>пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|---------|----------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
|---------|----------------------------------------------|----------------------|------------|------------|

ул. Казинца 105/2

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |       |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|--|
| 1.  | Очистка щетками Стесненность К=1,2                                                                                                                                                                                                                                 | М2                               | 2     |  |
| 2.  | установка кровельного ограждения для кровли Стесненность К=1,2                                                                                                                                                                                                     | 100 М                            | 0.04  |  |
| 3.  | Ограждение кровли стальное, б/у                                                                                                                                                                                                                                    | м                                | 4     |  |
| 4.  | Установка монтажных изделий массой до 20 кг Стесненность К=1,2                                                                                                                                                                                                     | Т СТАЛЬНЫХ<br>ЭЛЕМЕНТОВ          | 0.01  |  |
| 5.  | Конструктивные элементы вспомогательного назначения (детали крепления рельс, элементы крепления подвесных потолков, трубопроводов, воздухопроводов, закладные детали, детали крепления стеновых панелей, ворот, переплетов, решеток и т.д. ) массой не более 50 кг | Т                                | 0.01  |  |
| 6.  | Сверление отверстий диаметром до 25 мм Стесненность К=1,2                                                                                                                                                                                                          | 100 ОТВЕРСТИЙ                    | 0.08  |  |
| 7.  | Дюбель-гвоздь монтажный 8 х 80 мм                                                                                                                                                                                                                                  | 100 шт.                          | 0.08  |  |
| 8.  | Анкерный болт с гайкой М12 оцинкованный                                                                                                                                                                                                                            | 1000 шт.                         | 0.008 |  |
| 9.  | Электродуговая сварка ограждения крыш Стесненность К=1,2                                                                                                                                                                                                           | ТКОНСТРУКЦИЙ                     | 0.045 |  |
| 10. | Масляная окраска металлических поверхностей белилами с добавлением колера: решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 Стесненность К=1,2                                                                             | 100М2ОКРАШИВАЕМ<br>ОЙПОВЕРХНОСТИ | 0.02  |  |

ул. Судмалиса, 7

|     |                                                                                                      |        |      |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|
| 11. | Очистка щетками Стесненность К=1,2                                                                   | М2     | 38   |  |
| 12. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 Кратность К=2 Стесненность К=1,2 | 100 М2 | 0.38 |  |
| 13. | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 Кратность К=2 Стесненность К=1,2      | 100 М2 | 0.38 |  |

Составил

\_\_\_\_\_  
(должность служащего)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.