

Согласовано:
от Подрядчика

«___» _____ 2026 г.

Утверждаю:
от Заказчика
Первый зам. директора –
главный инженер
В.А. Шахов/
«___» _____ 2026г.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик	ОАО «Новогрудский завод газовой аппаратуры»
Наименование объекта Цель выполнения работ	Детальное обследование технического состояния строительных конструкций здания производственного цеха с инвентарным номером 430/С-17813, расположенного по адресу: Гродненская обл., г. Новогрудок, ул. Мицкевича, 109

1. Исходные данные по объекту:

Характеристики объекта:		Предоставляемые исходные данные:	
Объем, м ³	~ 13076	Проектная документация	Нет
Площадь, м ²	~1744	Исполнительная документация	Нет
Количество этажей	1	Результаты ранее выполненных обследований	Нет
Наличие подвала	Нет	Результаты геодезических изысканий	Нет
Наличие технического этажа	Нет	Результаты геологических изысканий	Нет
Год постройки	1976	Технический паспорт	Да
Год реконструкции	Нет	Ведомость технических характеристик	Нет

2. Особые и дополнительные требования:

Доступ	Для определения технического состояния элементов, сбор данных (обследование) по которым в условиях эксплуатации здания не представляется возможным, сбор данных (обследование) по этим элементам осуществляется после обеспечения ЗАКАЗЧИКОМ доступа к ним. В случае невыполнения вышеуказанного порядка для целей обработки данных о техническом состоянии принимаются данные, полученные на основании визуального осмотра видимых частей конструкций.
Вскрытие и заделка	ИСПОЛНИТЕЛЬ организует/финансирует необходимые работы по вскрытию в необходимых местах.
Дополнительные требования	- Предоставить анализ по развитию существующих дефектов на 1/5/10лет и дать рекомендации по их устранению; - Предоставить технико-экономическое обоснование.
Программа выполнения общего обследования строительных конструкций зданий и сооружений	Программа обследования строительных конструкций зданий и сооружений составляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с Задаaniem на обследование строительных конструкций и требованиями раздела 4, п. 4.6, п. 5.1 СП 1.04.02-2022 и требований СН 1.04.01-2020.
Этапы проведения обследований	В соответствии с разделом 4-5 п.4.6, п.4.16, п.5.1.2 СП1.04.02-2022 и требований СН1.04.01-2020.

Состав, объемы, методы и последовательность выполнения работ	Получение исходных данных от Заказчика для проведения обследования. Состав работ определяется в соответствии с рабочей программой и разделом 4-5 п.4.6, п.5.1,7.1 СП 1.04.02-2022 и требований СН 1.04.01-2020. (Решение о выполнении и объемах выполняемых работ по обследованию и мониторингу технического состояния в соответствии с СП 1.04.02-2022, и требований СН 1.04.01-2020 принимает организация, проводящая обследование на основании требований действующих нормативных документов).
Дополнительные требования к оформлению «Ведомости дефектов и повреждений»	«Ведомость дефектов и повреждений» необходимо оформлять в соответствии с требованиями СП 1.04.02-2022. Отчётные материалы обследования должны содержать сведения об устранении ранее выявленных дефектов и механических повреждений и указанных в дефектной ведомости или дополнять ее новыми дефектами и повреждениями. Каждый дефект должен быть зафиксирован на схеме с присвоенным ему номером, условным обозначением того или иного дефекта и включен с описанием характеристик и величин дефектов в «Ведомость дефектов и повреждений». Характерные дефекты должны быть включены в раздел фотофиксации дефектов и повреждений. «Ведомость дефектов и повреждений» для новых дефектов и повреждений должна быть оформлена как приложение к схемам расположения дефектов и повреждений и составлена на каждый дефект и повреждение отдельно, с отражением качественных и количественных характеристик дефекта или повреждения. При наличии фото дефекта повреждения в ведомости делается ссылка на номер фото.
Требования к фотофиксации дефектов и повреждений	Фотографии дефектов должны иметь ясные, четкие, детализированные изображения дефектов и повреждений с указанием номера дефекта, места расположения.
Содержание Технического отчета по обследованию	Технический отчет оформлять в соответствии с требованиями СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений» и требований СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования», ТКП 45-5.04-49-2007 «Конструкции стальные. Обследование и диагностика технического состояния». Материалы отчета должны содержать сведения в соответствии с требованиями с п. 4.16, п. 4.18-4.20, п. 7.2 СП 1.04.02-2022, и требований СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования». Сведения об устранении ранее выявленных дефектов и повреждений в соответствии с рекомендациями, приведенными в предыдущем обследовании. Для вновь выявленных дефектов и повреждений на каждый дефект или повреждение (или группу однотипных) разработать (при необходимости) рекомендации по их устранению в виде текстовых и графических приложений. Отчет о техническом состоянии строительных конструкций зданий и сооружений в целом.
Результаты обследования	Технический отчет оформлять в соответствии с требованиями СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений» и требований СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования», ТКП 45-5.04-49-2007 «Конструкции стальные. Обследование и диагностика технического состояния». Материалы отчета должны содержать сведения в соответствии с требованиями с п. 4.16, п. 4.18-4.20, п. 7.2 СП 1.04.02-2022, и требований СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования».

Количество экземпляров Технического отчета, выдаваемого Заказчику	2(два) экземпляра на бумажном носителе и 1(один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF.
Требования Исполнителю	Наличие у экспертной организации статуса юридического лица. Наличие не менее 3 реализованных объектов сопоставимых по виду и объему (копия договоров и фрагмента заключения с указанием категории здания). Наличие опыта работы по обследованию зданий и сооружений у организации не менее 10 лет. Деловая репутация участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором). Наличие в штате не менее 5 (пяти) аттестованных в установленном порядке специалистов по обследованию строительных конструкций (п. 4.8-4.12 СП 1.04.02-2022). Наличие собственных средств измерений и испытательного оборудования, допущенного к применению на территории Республики Беларусь, проверенные и откалиброванные в соответствии с требованиями ТНПА (п. п. 4.10-4.11 СП 1.04.02-2022). Наличие методик, технических регламентов, а также других нормативно-технических и методических документов, требование которых обязательно при проведении обследований. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своим персоналом требований охраны труда, пожарной безопасности. Исполнитель обязан обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты.

3. Состав работ:

Строительные конструкции

№	Обмеры		Сбор данных (обследование)	
	Категория сложности работ	-	Категория сложности работ	III
1	Конструкции фундаментов в откопанных шурфах	Нет	Фундаменты	Да
2	Планы этажей	Нет	Стены и перегородки	Да
3	Фасады	Нет		
5	Поперечные и продольные разрезы	Нет		
7	Схемы расположения колонн столбов, стоек и связей по ним	Нет	Полы	Да
8	Конструкции колонн и стоек	Нет		
9	Антресоли, площадки и лестницы	Нет	Колонны, столбы, стойки и связи по ним (общее обследование)	Да
10	Схемы расположения подкрановых и тормозных конструкций	Нет	Антресоли, площадки, лестницы	Нет
12	Планово-высотная съемка подкрановых путей	Нет	Подкрановые и тормозные конструкции	Нет
13	Схемы расположения конструкций перекрытий	Нет	Перекрытия	Да
14	Схема расположения несущих конструкций покрытия со связями и прогонами	Нет	Несущие конструкции покрытия	Да
15	Схема расположения стропильных и подстропильных конструкций	Нет		
16	Схема расположения ограждающих конструкций покрытия	Нет	Ограждающие конструкции покрытия	Да
17	Планы кровли	Нет	Кровля	Да

(в границах земельных участков предоставленных для обслуживания обследуемых зданий)

№	Обмеры		Сбор данных (обследование)	
	Категория сложности работ	-	Категория сложности работ	III
1	Система горячего и холодного водоснабжения	Нет	Система горячего и холодного водоснабжения	Нет
2	Система канализации	Нет	Система канализации	Нет
3	Система отопления	Нет	Система отопления	Нет
4	Система вентиляции	Нет	Система вентиляции	Нет
5	Система электроснабжения	Нет	Система электроснабжения	Нет

3. Результаты работ

Количество экземпляров технического заключения	2	Лабораторные испытания	Нет
Категория сложности составления технического отчета по СНЗТ 18-2014	I	Динамическое зондирование	Нет
Выполнение расчетов строительных конструкций	Да	Инженерно-геологические изыскания	Нет
		Инженерно-геодезические изыскания	Нет

4. Подписание Технического задания

	Дата	Ф.И.О.	Подпись
Представитель Заказчика: Начальник ОКС		Воронович Г.К.	
Представитель Исполнителя:			