

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № НА ОКАЗАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ УСЛУГ

г. Минск

«__» _____ 2026 года

Государственное учреждение «Республиканский научно-практический центр неврологии и нейрохирургии» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ващилина В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Инженерная организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Инженерная организация обязуется осуществлять инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью, с осуществлением функций заказчика, обязательным осуществлением технического надзора на объекте:

_____,
при котором инженерные услуги охватывают все стадии строительной деятельности, с правом принятия решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с проектными организациями, подрядчиками, иными участниками строительной деятельности, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить в соответствии с настоящим договором.

1.2. Функции, а также полномочия по комплексному управлению строительной деятельностью, в том числе контроль и технический надзор, передаваемые Инженерной организацией, определены в разделе «Функции, осуществляемые Инженерной организацией» настоящего договора.

1.3. Функции, подлежащие выполнению Инженерной организацией по настоящему договору, осуществляются Инженерной организацией от своего имени в интересах Заказчика.

1.4. Сроки начала и завершения оказания услуг:

начало – _____ 2026 г.;

окончание – _____ 2027 г.

1.5. Срок оказания инженерных услуг может быть изменен в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Изменение сроков оказания услуг согласовывается Сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость инженерных услуг, предусмотренных п.1.1 настоящего договора, составляет _____ рубля (_____ рубля). (Расчет стоимости услуг – приложение 2) Данная стоимость включает в себя все затраты Инженерной организации и налоги, уплачиваемые Инженерной организацией в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Заказчик _____

Инженерная организация _____

2.2. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны могут изменить стоимость услуг Инженерной организации в ту или иную сторону:

- в случае изменения обязанностей Исполнителя, указанных в разделе 3 Договора;
- в случае изменения законодательства о налогообложении, тарифах и сборах.

2.3. Инженерная организация несет полную ответственность за правильность и точность предоставленной сметы на стоимость оказания инженерных услуг.

3. ФУНКЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

3.1. Инженерной организации при оказании инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью делегируются следующие функции:

3.1.1. организационно-технические мероприятия по сбору исходных данных, необходимых для составления проектной документации по объекту (далее – проектная документация), разрешительной документации, которые включают:

сбор технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

3.1.2. организационно-технические мероприятия по выбору разработчика проектной документации, подготовке проектов и (или) заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, иных договоров, которые могут включать:

разработку конкурсной документации по согласованию с Заказчиком;

организацию процедуры закупки по выбору проектной организации для разработки проектной документации;

осуществление контроля за выполнением договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, участие вместе с разработчиками проектной документации в согласовании готовой проектно-сметной документации соответствующими государственными органами;

осуществление контроля за прохождением государственной экспертизы разработанной проектной документации.

3.1.3. организационно-технические мероприятия по заключению иных договоров, которые включают:

анализ предоставленных участниками конкурсных предложений,

оформление протоколов по закупке,

предоставление Заказчику информации для заключения договора на выполнение проектных работ (услуг) с организацией или организациями, ставшей победителем процедуры закупки,

осуществление авторского надзора с разработчиками проектной документации,

контроль за исполнением сроков и этапов разработки проектной документации.

3.1.4. координацию деятельности участников строительной деятельности, организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка итоговых протоколов и их рассылка участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению Заказчика претензий к разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

3.1.5. взаимодействие с государственными органами, организациями, обеспечение устранения замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

3.1.6. проверку состояния и качества проектной и производственной документации;

3.1.7. постоянный контроль за выполнением подрядчиком требований проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

3.1.8. постоянный технический надзор за качеством выполненных проектной организацией работ, правильностью расчета, выполненного в сметных разделах по видам

работ;

3.1.9. контроль исполнения графиков проектных работ, ежемесячную оценку хода проектирования в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки проектирования объекта;

3.1.10. проверку предъявленных подрядчиком актов сдачи-приемки выполненных проектных работ и справки о стоимости работ;

3.1.11. соблюдение сметных норм расхода строительных материалов, изделий при расчетах;

3.1.12. выполнение иных функций, определенных Заказчиком, в соответствии с законодательством и договором.

3.1.21. Инженерная организация организует передачу проектно-сметной документации Заказчику в полном объеме и в количестве, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ по запроектированным объектам.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Инженерная организация обязуется:

4.1.1. надлежащим образом и в интересах Заказчика выполнять функции, оговоренные в разделе «Функции, осуществляемые Инженерной организацией» настоящего договора;

4.1.2. в течение 3-х рабочих дней с даты заключения настоящего договора назначить управляющего строительной деятельностью из числа своих работников, имеющих высшее образование по строительной специальности, опыт работы на руководящих должностях в области строительства не менее пяти лет, аттестат руководителя (управляющего) проекта;

4.1.3. контролировать соблюдение подрядчиком сроков разработки проектной документации объекта. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости изменений в графике производства и финансирования работ и предоставлять по требованию Заказчика обоснования необходимости увеличения сроков завершения работ по проектированию объекта;

4.1.4. незамедлительно, по первому требованию, представлять Заказчику надлежащим образом заверенные копии, или, если потребуется, оригиналы договоров, соглашений с проектной организацией и т.д., а также всей документации (исходно-разрешительной, технико-экономической, проектно-сметной, правоустанавливающей и т.д.), необходимой для успешной реализации проекта по строительству объекта и настоящего договора, а также копий всей корреспонденции, касающейся объекта и прочие документы;

4.1.5. при выполнении функций, оговоренных в разделе «Функции, осуществляемые Инженерной организацией» настоящего договора письменно согласовывать с Заказчиком свои действия, влияющие на изменения проектно-сметной документации, стоимости и сроков выполнения работ проектной организацией, а также другие действия, выполнение которых может сказаться на сроках окончания проектирования объекта и изменению объема инвестиций;

4.1.6. поддерживать и охранять законные интересы Заказчика в своих отношениях с третьими лицами;

4.1.7. не уступать свои обязательства по договору третьим лицам без предварительного согласия Заказчика.

4.2. Инженерная организация имеет право:

4.2.1. посещать объект, знакомиться с любым разделом разрабатываемой документации;

4.2.2. принимать решения, имеющие такую же силу и влекущие те же последствия для проектной организации, что и решения Заказчика в соответствии с полномочиями согласно законодательства Республики Беларусь.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. предоставить Инженерной организации все разрешения, согласования и документы, необходимые для надлежащего исполнения Инженерной организацией условий настоящего договора;

4.3.2. оплачивать услуги Инженерной организации в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

4.3.3. в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего договора передать Инженерной организации с оформлением двухстороннего акта сдачи-приемки, заверенные Заказчиком копии разрешительных документов на производство проектных и строительно-монтажных работ;

4.3.4. обеспечить доступ Инженерной организации на Объект;

4.3.5. в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора из числа персонала назначить своего представителя, ответственного за сопровождение настоящего договора, с указанием его полномочий по принятию решений от имени Заказчика и передать приказ о его назначении Инженерной организации;

4.3.6. оперативно отвечать на письменные обращения Инженерной организации, переданные лично (по факсу, почте, электронной почте) в течение 5 (пяти) рабочих дней, в противном случае срок оказания услуг продлевается на соответствующее количество дней;

4.3.7. согласовывать разработанную Инженерной организацией конкурсную документацию по выбору подрядчиков;

4.3.8. согласовывать проекты договоров на разработку проектной документации.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. ознакомиться с любыми документами, относящимися к проектированию объекта;

4.4.2. знакомиться с необходимой исполнительной документацией, касающийся объекта;

4.4.3. выдавать письменные предписания Инженерной организации;

4.4.4. привлекать в целях оказания консультационных услуг по проектированию и строительству объекта специализированные организации.

5. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТЫ

5.1. Основанием для оплаты услуг Инженерной организации является акт сдачи-приемки оказанных услуг, заверенный подписями Заказчиком и Инженерной организацией, а также документы, подтверждающие согласованные дополнительные расходы, если таковые будут иметь место.

Расчет стоимости услуг Инженерной организации осуществляется Заказчиком на основании предоставленных и подписанных Сторонами актов сдачи-приемки оказанных услуг.

Общая стоимость договора составляет _____ бел. рублей.

Инженерная организация в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания расчетного периода предоставляет для рассмотрения Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг с расчетом стоимости услуг Инженерной организации (калькуляцией). Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает предоставленный акт сдачи-приемки оказанных услуг и направляет Инженерной организации подписанный и скрепленный печатью один экземпляр акта. При несогласии с данными, отраженными в акте, Заказчик возвращает его Инженерной организации с мотивированным отказом в письменной форме в трехдневный срок. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг он не направит

Заказчик _____

Инженерная организация _____

Инженерной организации подписанный акт или мотивированный отказ, инженерные услуги считаются принятыми без замечаний.

5.2. Заказчик производит расчеты с Инженерной организацией платежным поручением на основании акта выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента их подписания.

5.3. В течение 10 (десяти) банковских дней, с даты передачи проектно-сметной документации Заказчику в полном объеме Стороны проводят сверку взаиморасчетов и производят окончательный расчет по настоящему договору.

5.4. Источник финансирования:

средства республиканского бюджета _____

внебюджетные средства _____

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивают другой стороне неустойку в действующих ценах в случаях и размерах, предусмотренных настоящим договором, а именно:

6.1.1. Заказчик несет ответственность:

за просрочку платежей, предусмотренных условиями настоящего договора по его вине в случае несвоевременного предоставления заявки в органы государственного казначейства, и уплачивает Исполнителю пеню за счет внебюджетных средств в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

6.1.2. Инженерная организация несет ответственность:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных подрядчиком работ, рассмотрения и визирования соответствующих документов, подтверждающих их выполнение в размере 0,15% от суммы услуг, подлежащих оплате Исполнителю за соответствующий месяц за каждый день просрочки.

за нарушение по своей вине сроков оказания услуг по настоящему договору и уплачивает Заказчику пеню в размере 0,15% от стоимости не оказанных вовремя услуг, указанных в акте приемки-сдачи, за каждый день просрочки.

6.2. Инженерная организация принимает работы и несет ответственность за проверку расчета стоимости подписанных им актов сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Инженерная организация несет ответственность перед Заказчиком в размере понесенных убытков, если такие убытки стали следствием ненадлежащего выполнения инженерной организацией функций, полномочий Заказчика, переданных в соответствии с настоящим договором.

6.4. Уплата неустойки за просрочку, или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает Стороны от их исполнения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если их неисполнение явилось следствием стихийного бедствия, пожара, военных действий, чрезвычайного положения на период действия таких обстоятельств.

6.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, уведомляет другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) дней после наступления вышеуказанных обстоятельств с указанием причин и новых сроков выполнения своих обязательств по договору.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны обязуются обеспечить свою эффективную деятельность путем

Заказчик _____

Инженерная организация _____

предупреждения, выявления, пресечения правонарушений, создающих условия для коррупции и коррупционных правонарушений, устранения их последствий.

7.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или в иных неправомерных целях.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) отходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздерживаться от запрещенных действий, указанных в п. 7.2. настоящего договора, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения договора в соответствии с данным пунктом.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении и прекращении указанных в п.8.1. настоящего договора обстоятельств не позднее 5 (пяти) дней с даты их наступления.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, предварительно рассматриваются Сторонами в порядке досудебного урегулирования.

9.2. В случае невозможности урегулирования разногласий по настоящему договору спор может быть передан на разрешение Экономического суда г. Минска.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменение и расторжение договора возможно по письменному соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Республики Беларусь или настоящим договором.

10.2. По требованию одной из Сторон договор может быть расторгнут при существенном нарушении договора другой Стороной.

Существенным признается нарушение договора одной из Сторон, влекущее для другой Стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

10.3. Договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Инженерная организация

Приложение 1
к договору на оказание
инженерных услуг
от __.____.2026 №

Протокол согласования договорной цены

Наименование объекта:

Заказчик: Государственное учреждение «Республиканский научно-практический центр неврологии и нейрохирургии».

Инженерная организация: - _____

Стоимость инженерных услуг: _____ рубля (_____).

Заказчик:

Инженерная организация:

_____/_____/

« ____ » _____ 2026 г.

« ____ » _____ 2026 г.