

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия) _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия) _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

СМЕТА на текущий ремонт

Наименование объекта Текущий ремонт пола ауд.202 УЛК 5, расположенного по адресу: г.Полоцк, ул.Стрелецкая, 4
Заказчик _____
Генподрядчик (Подрядчик) _____
Субподрядчик _____

Составлена в ценах на 1 АВГУСТА 2026 г. Цены без НДС Регион Витебская область Тарифная ставка 16.96 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

№ пп	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость единицы измерения / Всего белорусских рублей.				
			Количество	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции (монтажируемые оборудование, мебель)	транспорт	общая стоимость
					всего	в том числе заработная плата машинистов		

Смета: 1. 10. Локальная смета № 10

ЖК2-60-40-130 Перекрытия, покрытия Полы Паркетные. из ламинированных панелей

1.	E57-6-5	Острожка и шлифовка бывших в эксплуатации паркетных полов	100 М2					
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	РЕМОНТИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОС	752.28	107.97	77.87	5.50	943.62
			0.583	438.58	62.95	45.40	3.21	550.14
2.	E62-47-1	Грунтование паркетных полов Кратности 2	100 М2	104.87		1.02	0.07	105.96
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 16.96	0.583	61.14		0.59	0.04	61.77
					K1=2		K1=2	
3.	1/10-230-15/35	Грунтовка алкидная быстросохнущая	кг			10.65	0.75	11.40
			11.893			126.66	8.92	135.58
4.	E62-47-3	Покрытие паркетных полов лаком за 2 раза	100 М2	215.71		2.22	0.16	218.09
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4.4 МК 1.0408 Ставка 4р 16.96	0.583	125.76		1.29	0.09	127.14
5.	1/10-230-45-5/230	Лак универсальный однокомпонентный негорючий огнестойкий полиуретановый для бетонных, металлических и деревянных поверхностей	кг			22.10	1.56	23.66
			12.126			267.98	18.92	286.90
ИТОГО прямые затраты по разделу:				625.48	62.95	0.00	441.92	1161.53
ОХР и ОПР:								524.33
Плановая прибыль:								319.56
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:								2005.42
ИТОГО прямые затраты по смете:				625.48	62.95	0.00	441.92	1161.53
ОХР и ОПР:								524.33
Плановая прибыль:								319.56
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:								2005.42
ВСЕГО прямые затраты:				625.48	62.95	0.00	441.92	1161.53
ОХР и ОПР:								524.33
Плановая прибыль:								319.56
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:								2005.42

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование работ и затрат	Стоимость работ и затрат, руб.		
		в ценах начала составления сметы на 1 АВГУСТА 2026	в ценах начала выполнения работ на 1 НОЯБРЯ 2026	в ценах окончания строительства на НОЯБРЬ 2026
	Трудозатраты рабочих, чел-час	38,43	38,43	38,43
	Трудозатраты машинистов, чел-час			
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	38,43	38,43	38,43
	Заработная плата	1 625,48	642,56	648,31
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1 62,95	64,67	65,25
	в т.ч. заработная плата машинистов	1		
	Материалы	441,92	453,98	458,05
	в т.ч. материалы подрядчика	441,92	453,98	458,05
	материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1 31,18	32,03	32,32
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	31,18	32,03	32,32
	транспорт и зср материалов заказчика			
	перевозка грузов (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат	1 161,53	1 193,24	1 203,93
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 524,33	538,64	543,47
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83	524.33	
3	Плановая прибыль	1 319,56	328,28	331,22
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893	319.56	

№ пп	Наименование работ и затрат	Стоимость работ и затрат, руб.		
		в ценах начала составления сметы на 1 АВГУСТА 2026	в ценах начала выполнения работ на 1 НОЯБРЯ 2026	в ценах окончания строительства на НОЯБРЬ 2026
4	Временные (титульные) здания и сооружения	4,3152	26,99	27,98
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-4,05	-4,20
5	Зимние удорожания - в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		2 028,36	2 083,73
6	Прочие затраты, в том числе:		212,66	218,47
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	212,66	218,47
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
	Разъездной характер работ			
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)			
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		2 241,02	2 302,20
	в том числе стоимость подрядных работ		2 241,02	2 302,20
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1		
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика			
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		2 241,02	2 302,20
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего			
	в том числе:			
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)			
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		2 241,02	2 302,20
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			1,0365
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			2322,82
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		2 241,02	2 302,20
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)			
16	Итого объем работ для налогообложения		2 241,02	2 302,20
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %			
18	Сумма НДС по ставке %	20	448,20	460,44
	ВСЕГО выполнено работ		2 689,22	2 762,64
				2 787,38

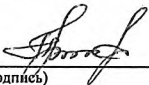
	Стоимость на дату начала разработки сметной документации	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен	Стоимость на дату начала выполнения работ	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен	Стоимость на дату окончания строительства
Сметная стоимость строительства объекта текущего ремонта, белорусских рублей.	2 689.22		2 762.64		2 787.38
в том числе:					
Сметная стоимость строительно-монтажных работ, руб.	2 689.22	1.0273	2 762.64	1.009	2 787.38
в том числе: стоимость СМР без материалов заказчика	2 689.22		2 762.64		2 787.38
стоимость материалов заказчика					
Сметная стоимость прочих затрат, руб.		1.002		0.9951	
в том числе: стоимость средств на выполнение мероприятий по обращению с отходами, подлежащими хранению, использованию, обезвреживанию, захоронению					
стоимость средств на содержание заказчика, застройщика					
стоимость НДС по ставке 20%					

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-160-20/15	Ветошь	кг	0.27984	3.64	1.02	7.04%	0.07
2.	1/10-230-15/35	Грунтовка алкидная быстросохнущая	кг	11.893	10.65	126.66	7.04%	8.92
3.	1/10-230-45-5/230	Лак универсальный однокомпонентный негорючий огнестойкий полиуретановый для бетонных, металлических и деревянных поверхностей	кг	12.126	22.10	267.98	7.04%	18.92
4.	1/10-180-20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая	м2	9.328	4.96	46.27	7.04%	3.27
ИТОГО Материалы подрядчика :						442		31
ВСЕГО :						442		31

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	М331607	Машина паркетно-шлифовальная	МАШ.-ч	5.31696	9.62	51.15		
2.	М340311	Машина для острожки деревянных полов	МАШ.-ч	12.42373	0.95	11.80		
ИТОГО Механизмы подрядчика :						63		
ВСЕГО :						63		

Составил М.И.И. по ПСР  Е.А. Иванова
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)