

Договор строительного подряда №

«__» октября 2026 г.

г. Могилев

Могилевское городское коммунальное унитарное предприятие теплоэнергетики, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по строительству Лысковского Максима Андреевича, действующего на основании доверенности № 84 от 15.04.2026, с одной стороны, и....., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице, действующего на основании, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266) (далее – Правила), Гражданским кодексом Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, иными нормативными документами, результатами процедуры закупки, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить комплекс работ по разработке плодородного слоя почвы, перемещению грунта, корчевки пней на объекте: **«Разработка и рекультивация карьера для добычи песка на месторождении песков Быхов (южная часть блока ПС2 и центральная часть блока IVC2) строительство и обслуживание подъездной автодороги к нему»** в следующем объеме:

·
·
·
·
·

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и уплатить обусловленную договором цену в порядке и сроках, предусмотренных договором.

1.3. Объем, характер, конкретный перечень работы и её стоимость определяются проектной документацией и Расчетом стоимости, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, они выполняются с оформлением актов установленной формы по дополнительному соглашению за отдельную плату в согласованные сторонами сроки.

1.5. Начало выполнения работ – **«22» октября 2026 г.**

1.6. Окончание выполнения работ – **«23» октября 2026 г.**

1.7. Сроки выполнения работ корректируются в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.8. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика.

1.9. При заключении договора Подрядчик обязан иметь в наличии документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Цена договора

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена определена в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266) на основании предоставленной Заказчиком проектной, в том числе сметной документации, на дату начала выполнения подрядных работ, установленную договором, с учетом конкурсного коэффициента и прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом налогов, уплачиваемых Подрядчиком из выручки согласно законодательству и составляет по результатам процедуры закупки в текущих ценах – в том числе НДС 20%.

2.2. Договорная цена корректируется в случаях, установленных действующим законодательством Республики Беларусь.

Заказчик_____

Подрядчик_____

Цена договора (за исключением стоимости СМР по неизменной (контрактной) цене) корректируется в случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией, необходимость которых выявлена в процессе производства работ и без проведения которых невозможно исполнение настоящего договора, оплата которых осуществляется на основании форм С-3а и С-2а.

Такие работы рассчитываются в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в т.ч. сметной документации с учетом прогнозного индекса стоимости СМР месяца выполнения этих работ и с учетом применения конкурсного коэффициента. Стоимость материалов при формировании стоимости дополнительных работ определяется на основании цен, примененных в сметной документации (на дату начала разработки), с учетом прогнозных индексов стоимости СМР месяца их выполнения.

2.3. Стороны принимают на себя обязательства по изменению цены в случаях, предусмотренных пунктом 2.2. договора.

2.4. Подрядчик гарантирует, что формирование и расчет договорной цены произведены им в соответствии с требованиями действующего законодательства, нарушений допущено не было.

2.5. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

2.6. В случае, если по результатам контрольных обмеров объемов выполненных строительных работ выявлены: завышение объемов работ, стоимости, некачественные работы, необоснованная и несогласованная замена строительных материалов, а также другие несоответствия сметной документации, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения указанных нарушений договорная цена подлежит уменьшению на сумму завышений. Надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт контрольного обмера объемов выполненных строительно-монтажных работ.

2.7. При нарушении сроков выполнения работ по вине Подрядчика, установленного договором, расчеты за выполненные работы осуществляются с применением запланированного индекса и пересчету не подлежат.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Исполнять условия договора и оказывать содействие Подрядчику в выполнении им работы. В том числе передавать необходимую информацию, обеспечивать режим работы, создавать все необходимые условия для надлежащего исполнения Подрядчиком его обязательств по договору.

3.1.2. Передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) до начала работ.

Передать Подрядчику в день подписания настоящего договора в одном экземпляре проектную и иную необходимую документацию на бумажном носителе. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил, согласована и утверждена в установленном порядке.

В случае внесения изменений в переданную Подрядчику документацию, Заказчик обязан не позже, чем за 3 дня до начала производства работ по измененной документации передать Подрядчику уточненную документацию в одном экземпляре, а также уточнить по согласованию с Подрядчиком договорную цену.

3.1.3. Незамедлительно уведомлять Подрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора.

3.1.4. Приступить к приемке выполненных работ в течение трех дней после получения сообщения Подрядчика о готовности к их сдаче по акту сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.5. С участием представителя Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт сдачи-приемки выполненных работ в течение пяти календарных дней с момента предоставления, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ.

3.2.2. Требовать надлежащего оформления документов, подтверждающих объемы выполненных работ и их стоимость.

3.2.3. Вносить в случаях и порядке, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, изменения в проектную документацию до начала выполнения строительных работ.

3.2.4. Требовать устранения за счет Подрядчика результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами с возмещением с Подрядчика расходов по устранению результата таких работ.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.2.5. Отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления результата строительных работ ненадлежащего качества, который исключает возможность использования результата работ для указанной в договоре цели и не может быть устранен Подрядчиком или Заказчиком. В этом случае Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора.

3.2.6. Выдавать Подрядчику предписания по качеству производимых работ, соответствию работ требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов Республики Беларусь. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ до устранения дефектов.

3.2.7. Требовать по ходу выполнения работ и их окончания документы, подтверждающие фактическую стоимость работ.

3.2.8. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

3.2.9. Требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора.

3.2.10. Требовать удаления со строительной площадки всех материалов, оборудования, строительной техники, не отвечающих требованиям проекта или не являющихся необходимыми для исполнения настоящего договора.

3.2.11. Проверять состояние и качество исполнительной и производственной документации у Подрядчика и подтверждать в установленном порядке фактическое завершение работ в соответствии с утвержденной проектной документацией и техническими нормативными правовыми актами.

3.2.12. На возмещение за счет Подрядчика своих расходов, возникших по вине Подрядчика, в том числе в случае несоблюдения Подрядчиком надлежащего санитарного состояния строительной площадки, фронта работ, прилегающей территории (внешнего периметра, въездов, выездов), выноса грязи и грунта за границы строительной площадки, несоблюдения требований ТНПА в части организации строительного производства, правил содержания населенных пунктов, противопожарных, экологических, санитарных правил и норм.

3.2.13. Имеет иные права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для исполнения техническими нормативными правовыми актами.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями проектной документации и технических нормативных правовых актов в установленный настоящим договором срок.

Рассмотреть проектную документацию в течение одного рабочего дня со дня ее получения и в тот же срок дать ответ. При не поступлении ответа документация считается согласованной.

3.3.2. Обеспечить качество выполняемых работ, оформление соответствующей исполнительной и приемо-сдаточной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям технических нормативных правовых актов.

3.3.3. Соблюдать на объекте правила охраны труда, техники безопасности, производства работ, проводить все необходимые инструктажи, нести ответственность за соблюдение правил по охране труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, благоустройства, в том числе требования действующих технических нормативных правовых актов, до окончания работ на объекте. При этом, ответственность за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты, за обеспечение требований безопасного производства работ возлагается на Подрядчика.

3.3.4. При необходимости закупить и обеспечить поставку на объект материальных ресурсов, необходимых для производства работ, закупать материальные ресурсы в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3.3.5. В согласованные с Заказчиком сроки устранять недоделки и дефекты, выявленные в ходе выполнения работ, а также в период гарантийного срока.

3.3.6. Назначить своих представителей для оформления актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б и справок по форме С-3а, иных документов.

3.3.7. На этапе завершения работ подписать итоговый акт приемки работ и провести сверку стоимости выполненных работ и взаимных расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов, подписываемый двумя Сторонами.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.3.8. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

3.3.9. Нести ответственность за образование, размещение на территории объекта и утилизацию отходов строительного производства, образовавшихся в результате своей деятельности. Собственником отходов является Подрядчик.

3.3.10. Предупредить Заказчика о выявленных недостатках проектной и технической документации, а также о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях в результате выполнения его указаний, иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности выполнения работ в срок. При этом Подрядчик обязан приостановить работу на соответствующем участке объекта или на объекте в целом, до получения от Заказчика необходимых указаний в письменной форме.

3.3.11. Осуществить за свой счет ремонт поврежденных им строительных конструкций, коммуникаций, оборудования и прочего.

3.3.12. Принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком для выполнения работ.

3.3.13. При обнаружении не учтенных работ, необходимых для дальнейшего возведения объекта и вызывающих увеличение стоимости работ, немедленно сообщить об этом Заказчику.

3.3.14. К установленному договором сроку, но не позднее срока окончания всех работ по договору, передать Заказчику всю документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами (включая исполнительную и один экземпляр рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанным лицами, ответственными за производство работ), за исключением ранее переданной документации.

3.3.15. Сдать Заказчику не позднее 26.10.2026 акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б и справки о стоимости выполненных работ по форме С-3а, справки о налогах и отчислениях, прочих затратах, включаемых в акты выполненных работ, акты освидетельствования и т.д. По истечению вышеуказанного срока и/или при условии неполной комплектации актов, справок и их неправильного оформления, Заказчик имеет право не принимать от Подрядчика акты приемки и справки о стоимости выполненных работ за текущий месяц, за что ответственности не несет. Работы считаются не выполнявшимися в текущем периоде.

3.3.16. После окончания работ вывезти все материалы, оборудование, механизмы, строительную технику, которые являются собственностью Подрядчика в течение 5 календарных дней.

3.3.17. Выполнить с согласия Заказчика дополнительные работы, с оформлением необходимой документации в установленном порядке.

В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных договором, стоимость дополнительных работ определяется на момент производства работ на основании акта, подписанного Заказчиком и Проектировщиком, который подтверждает необходимость выполнения работ. Дополнительные работы принимаются Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а.

3.3.18. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о дате завершения выполнения работ, являющимся предметом договора подряда, в сроки, позволяющие своевременно назначить приемочную комиссию. В случае невыполнения работ в срок, Подрядчик обязан также письменно уведомить об этом Заказчика с объяснением причин и предложением по переносу срока.

Подрядчик обязан уведомить Заказчика о предполагаемом переносе срока выполнения работ не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания указанного в договоре срока выполнения работ.

3.3.19. Подрядчик обязуется выполнять работы только своими силами без привлечения субподрядных организаций. В случае нарушения Подрядчиком данного пункта такие работы оплате не подлежат, а подписание Заказчиком документов о приемке работ и их стоимости свидетельствует исключительно о приемке данных работ, но не о согласии Заказчика осуществлять их оплату по стоимости, указанной в таких документах.

3.3.20. При предъявлении к Заказчику неустойки, штрафов, имущественных санкций контролирующими органами, в том числе инспекцией департамента контроля и надзора за строительством (независимо от времени их проверки), если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, неустойки, штрафов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 процентов от взысканных (оплаченных) санкций, неустоек, штрафов, в течение 5 календарных дней с момента предъявления (оплаты) санкций (в том числе в

Заказчик _____

Подрядчик _____

случае необеспечения по вине Подрядчика содержания и уборки строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от отходов строительных материалов и строительного мусора на объекте).

Подрядчик компенсирует убытки и ущерб, связанные с травмами или ущербом, нанесенным сотрудникам или третьим лицам или их собственности любого рода, возникшие в период выполнения строительных работ, а также компенсирует материальные притязания, судебные издержки, расходы, сборы и выплаты, которые возникают вследствие ненадлежащего выполнения строительных работ на Объекте.

Заказчик оставляет за собой право удерживать из сумм платежей по договору суммы причитающихся ему документально подтвержденных расходов, ущерба, неустоек, штрафов и пени.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.

3.4.2. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством и Правилами.

4. Порядок расчетов

4.1. Основанием для оплаты выполненных работ служат подписанные уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б и справка по форме С-3а.

Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

4.2. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.3. Оплата выполненных работ производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки. Непредставление справок, актов за отчетный месяц является основанием для задержки оплаты выполненных работ. Расчет за выполненный Подрядчиком объем работ будет производиться после представления им документации по ценам, действовавшим на первоначальный момент оплаты, без учета инфляции.

4.4. Денежные обязательства сторон могут быть исполнены иным способом, не запрещенным законодательством.

4.5. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные работы ненадлежащего качества, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения.

4.6. Расход материальных ресурсов в натуральном выражении, наименование, марка, класс, другие технические характеристики строительных материалов должны соответствовать учтенным в проектной документации в спецификациях по объекту, в ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

Цены на материальные ресурсы - согласно утвержденной проектной документации и согласно смете (расчету договорной цены) Подрядчика, прилагаемой к договору. При этом, в случае превышения фактической стоимости материальных ресурсов относительно указанной в договоре, оплата будет производиться по цене, указанной в договоре.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается пять лет.

5.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата работ.

5.3. Работы ненадлежащего качества устраняются Подрядчиком и за его счет, для чего составляется дефектный акт на гарантийный ремонт по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства. Для участия в составлении акта, согласовании сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления работ ненадлежащего качества. Данные, изложенные в акте, являются для Подрядчика обязательными и обжалованию не подлежат, за исключением п.5.9. договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Подрядчик обязан осуществить устранение дефектов в срок, согласованный Сторонами, а если такой срок не будет согласован, в том числе в случае неявки представителя Подрядчика для составления дефектного акта, - то в течение 5 рабочих дней с момента подписания дефектного акта или даты получения Подрядчиком такого акта, составленного Заказчиком в одностороннем порядке.

Если в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором, Подрядчик не приступает к устранению дефектов, выявленных в течение срока выполнения работ или гарантийного срока, то Заказчик вправе устранить такие дефекты самостоятельно либо поручить их устранение третьим лицам. В таком случае Подрядчик обязуется в течение 3х банковских дней от даты получения требования Заказчика возместить затраты (убытки), фактически понесенные Заказчиком в связи с устранением дефектов.

Дефекты, допущенные Подрядчиком, устраняются за счет Подрядчика, а также за счет Подрядчика оплачивается в полном объеме все сопутные работы, выполнение которых является необходимым условием для устранения дефектов, допущенных Подрядчиком.

5.4. Заказчик, обнаруживший при (после) приемке недостатки результатов выполненной работы имеет право предъявлять требования об их устранении, уменьшении стоимости работ или устранении недостатков за счет Подрядчика в любое время до окончания гарантийного срока, если более длительный срок не будет установлен соглашением Сторон, ссылаясь на наличие недостатков и в случае отсутствия оговорки о недостатках в актах или в иных документах, удостоверяющих приемку работ.

5.5. Подтверждением недостатков в случае отсутствия оговорки о них в актах или иных документах, удостоверяющих приемку, является письменное уведомление Заказчика о наличии недостатков с указанием их вида.

5.6. В течение 3-х дней с момента получения акта (одностороннего или двустороннего) Подрядчик обязан предоставить стороне, направившей акт для устранения недостатков (дефектов), расчет стоимости и план работ по их устранению.

5.7. В случае не устранения недостатков и (или) не предоставления документов, подтверждающих наличие дефектов вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного Заказчиком, расчет стоимости работ по устранению недостатков, в случае его не предоставления Подрядчиком, осуществляется Заказчиком самостоятельно на основании уведомлений с указанием видов недостатков путем применения к сметной стоимости работ индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых ежемесячно в установленном порядке республиканскими органами государственного управления в ценах на дату произведения соответствующих расчетов, либо привлеченными для устранения недостатков (дефектов) третьими лицами. Расчет стоимости, произведенный Заказчиком, является подтверждением суммы расходов, которые необходимо произвести для устранения недостатков, и стоимости таких работ, и используется для расчета неустойки, уменьшения стоимости работ и для подтверждения размера причиненных убытков в части выполненных работ.

5.8. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

5.9. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в установленный в договоре срок, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

Заказчик _____

Подрядчик _____

6.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и прекращении указанных в пункте 6.1 настоящего договора обстоятельств не позднее 3 дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

6.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет существовать свыше 2-х месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном пунктами 63-66 Правил.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных п.67-69 Правил, п.2,3,4 ст. 669, п.3. ст.676 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

7.3. Стороны имеют право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в случаях и порядке, предусмотренных п.70-71 Правил.

7.4. Споры (разногласия), вытекающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров (срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней со дня получения). В случае не достижения согласия, споры (разногласия) передаются на рассмотрение в Экономический суд Могилевской области в установленном законом порядке.

8. Ответственность Сторон

8.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение предусмотренных договором обязательств и уплачивает Подрядчику неустойку в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ, - 0,1% стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости этих работ;

за несвоевременную оплату выполненных и принятых в установленном порядке строительных работ - 0,2% не перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости этих работ.

8.2. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение предусмотренных договором обязательств и уплачивает Заказчику неустойку в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки;

а несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки.

8.3. Сторона, нарушавшая настоящий договор, кроме уплаты неустойки (пени), возмещает другой Стороне все убытки в сумме, не покрытой неустойкой (штрафом, пеней).

8.4. Убытки, образовавшиеся у Заказчика в результате выполнения Подрядчиком работ без аттестатов, выявления контролирующими органами завышения объемов и (или) стоимости ремонтных работ, нарушения Подрядчиком порядка формирования цен, незаконного и (или) нецелевого использования средств в связи с этим, в том числе штрафные санкции, наложенные на Заказчика, подлежат возмещению Подрядчиком Заказчику в полном объеме, независимо от предпринимаемых действий Заказчика по их недопущению.

В случае установления контролирующими органами фактов завышения объемов и (или) стоимости выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100% от суммы завышения объемов и (или) стоимости работ.

8.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке, письменно уведомив Подрядчика, исключить из актов сдачи-приемки выполненных работ объемы и стоимость ранее выполненных и принятых работ в случае обнаружения по результатам контрольных проверок завышения объемов и стоимости работ, при этом работы с момента получения письменного уведомления Заказчика работы считаются невыполненными Подрядчиком и не подлежат оплате, а уже оплаченные суммы относятся на другие работы либо по требованию Заказчика возвращаются Подрядчиком в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления.

9. Охрана труда и меры безопасности при выполнении работ

9.1. Подрядчик несет ответственность за обеспечение охраны труда, норм противопожарной безопасности при выполнении всех работ, производимых по настоящему договору, в соответствии с требованиями нормативных документов, межотраслевых общих правил по охране труда.

Заказчик _____

Подрядчик _____

9.2. Перед началом производства работ персонал Подрядчика обязан пройти вводный инструктаж по охране труда.

9.3. Перед началом производства работ Заказчик (начальник участка, мастер) на территории которого выполняются работы проводит первичный инструктаж на рабочем месте с работниками других организаций, в том числе командированными, при участии их в производственном процессе или выполнении работ на объекте.

9.4. В случае выявления нарушений требований охраны труда, которые могут причинить вред здоровью работников или привести к аварии, Заказчик имеет за собой право приостанавливать работу до устранения этих нарушений.

9.5. Персонал Заказчика и его представители за невыполнение указанных требований несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

10. Охрана окружающей среды

10.1. Подрядчик при выполнении работ по настоящему договору обязан соблюдать нормы действующего законодательства по охране окружающей среды, а также требования проектной документации в этих вопросах, проводить сбор, сортировку, хранение и передачу на захоронение отходов производства (как собственные отходы), за свой счет и собственными силами.

10.2. После проведения работ на стационарных источниках выбросов, Подрядчик проводит замеры выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в присутствии Заказчика, составляет акт результатов замеров, подписывает акт сам и представитель Заказчика, и передает один экземпляр Заказчику. Представитель Заказчика передает копию акта в отдел ОТиОС.

10.3. Заказчик подписывает акт выполненных работ по договору после проверки территории и вывоза отходов производства или оформления акта замеров выбросов.

11. Надзор за строительством

11.1. Для осуществления технического надзора Заказчик назначает своего представителя. При необходимости Заказчик вправе передать на договорных началах часть своих обязанностей по осуществлению технического надзора и обязанностей, предусмотренных настоящим договором, соответствующему субъекту хозяйствования, с уведомлением об этом Подрядчика.

11.2. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Подрядчик уведомляет об этом Заказчика в письменной форме до начала строительства, а также предоставляет перечень лиц, имеющих право подписи актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, иных документов, с приложением доверенностей на них. При не предоставлении перечня таких лиц и (или) доверенностей подписи любых лиц, заверенные печатью Подрядчика, считаются совершенными уполномоченными лицами.

11.3. Представители Заказчика и Подрядчика оформляют акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ, о проверке соответствия используемых материальных ресурсов проектной документации, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

11.4. Заказчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Заказчик может приостановить выполнение работ.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

12.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке: один для Заказчика и один для Подрядчика.

12.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованием Правил и действующего законодательства Республики Беларусь.

12.5. Окончание срока действия договора подряда не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

12.6. Приложение: 1. Расчет стоимости.

ГЛАВА 13

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**Могилевское городское коммунальное
унитарное предприятие теплоэнергетики
212011, г. Могилев, ул. Гришина, 59 "а"**

ПОДРЯДЧИК:

р/с BY04BLBB30120700015024001001
Дирекция ОАО “Белинвестбанк”
по Могилевской области,
БИК BLBBBY2X,
УНП 700015024, ОКПО 05894427

Заместитель директора по строительству

_____ М.А. Лысковский
