

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ «БЕЛЖИЛПРОЕКТ»



320-25-БГ4

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В
Г. МИНСКЕ

ТОМ 3
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КНИГА 1

(СМЕТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА –
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Ф.В.НОВИКОВ

Е.А. СМЕТАНИН

ЗАКАЗЧИК: КУП «ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ПЕРВОМАЙСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА»

МИНСК 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	3
Пояснительная записка к сводному сметному расчету на капитальный ремонт.....	4
Сводный сметный расчет.....	6
Объектная смета № 1 – жилой дом.....	14
Объектная смета № 2 – подготовительные работы.....	16
Объектная смета № 3 – благоустройство территории.....	18
Объектная смета № 4 – крепление коммуникаций на фасаде.....	20
Объектная смета № 5 – пусконаладочные работы.....	21

Локальные сметы:

101 – общестроительные работы.....	22
102 – пожарная сигнализация.....	109
103 – сети связи.....	111
104 – молниезащита.....	114
105 – система уравнивания потенциалов.....	119
106 – автоматизация регулирования системы отопления.....	124
107 – внутреннее газоснабжение.....	131
108 – электрооборудование МОП.....	141
109 – отопление и вентиляция	152
110 – тепловой пункт.....	167
111 – водоснабжение и канализация.....	182
201 – разборка покрытий.....	228
202 – срезка растительного грунта.....	232
204 – вырубка зеленых насаждений.....	235
301 – восстановление покрытий.....	238
302 – озеленение территории.....	245
303 – пересадка деревьев и кустарников.....	247
304 – вырубка зеленых насаждений.....	249
305 – малые архитектурные формы.....	252
401 – крепление коммуникаций на фасаде.....	254
501 – пусконаладочные работы.....	257

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							320-25-БГ4	Лист 1
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпис	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Общая пояснительная записка

Том 2 Строительная документация:

ГП, АС, ОВ, ВК, ГСВ, ЭОМ, ЭГ, УП, АОВ, ПС, СС

Том 3 Сметная документация:

Книга 1 Сметная стоимость капитального ремонта

Том 4 Проект организации строительства.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	320-25-БГ4	2
--------------	--	----------------	--	--------------	--	------	------	------	-------	---------	------	------------	---

Ц
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации

Регистрационный шифр объекта :

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В Г. МИНСКЕ

Сметная документация составлена согласно:

- инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. №39
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на монтаж оборудования
- сборнику на строительство временных зданий и сооружений
- сборнику норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время
- цены на материалы на основании данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы
- цены на материалы на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Госстройпортал"

Документация составлена в ценах на 01.07.2025

ОХР и ОНР приняты

Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	67%
Монтаж металлических конструкций (ремонт)	57.16%
Монтаж оборудования (ремонт)	38.44%
Монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводные детали	55.65%
Пусконаладочные работы	41.24%
Ремонт автомобильных дорог	80.38%
Ремонтные работы по озеленению территорий	55.06%
Строительные работы (город)	65.72%
Строительные работы (ремонт)	81.86%
Электромонтажные работы (рем)	59.57%

Плановая прибыль принята

Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	49.78%
Монтаж металлических конструкций (ремонт)	67.42%
Монтаж оборудования (ремонт)	37.3%
Монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводные детали	50.72%
Пусконаладочные работы	15.88%
Ремонт автомобильных дорог	65.05%
Ремонтные работы по озеленению территорий	29.8%
Строительные работы (город)	69.89%
Строительные работы (ремонт)	52.34%
Электромонтажные работы (рем)	40.54%

В ССР учтены следующие лимитированные затраты

Временные здания и сооружения	4.50%	k=0.93; k=0.8
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	2.58%	k=0.93; k=0.8; k=1.1
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%	
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной	19.02%	
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в	0.306%	

эксплуатацию		
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%	
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством по областям и городу минску, специализированной инспекции департамента	0.12%	
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.07%	
Средства на непредвиденные работы и затраты	2%	k=0.8

Начало строительства - Февраль 2027 по данным ПОС

Согласно расчету ПОС продолжительность строительства - 6 мес

Источник финансирования -

Зона строительства - 3, район: Минск

Технико-экономические показатели на дату окончания строительства

Всего по сводному сметному расчету, в т.ч.	2302,071	тыс. бел. руб.
затраты, индексируемые прогнозным индексом СМР	2110,12	тыс. бел. руб.
затраты, индексируемые прогнозным индексом оборудования	42,276	тыс. бел. руб.
затраты, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат	50,472	тыс. бел. руб.
прочие затраты, не подл. индекс. (без налогов)	5,463	тыс. бел. руб.
прочие затраты, не подл. индекс. (с налогами)	93,741	тыс. бел. руб.
Справочно. Возвратные суммы	8,746	тыс. бел. руб.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



СМЕТАНИН Е.А.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



ВЫХОТА Ю.В.

СОСТАВИЛ



НАРЧУК А.С.

ПРОВЕРИЛ



ВЫХОТА Ю.В.

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства

налоги и отчисления

Возвратные суммы

2302,071 тысяч белорусских рублей

1878,894 тысяч белорусских рублей

2230,451 тысяч белорусских рублей

2302,071 тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

тысяч белорусских рублей

8,746 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

" " Г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства, технологически увязанного этапа работ при параллельной разработке проектной документации и строительстве)

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В Г. МИНСКЕ

Код объекта: 320-25-БГ4

Составлена в ценах на

01.07.2025

(дата разработки)

Дата начала строительства

01.02.2027

Продолжительность строительства

6 месяц

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемое оборудование, мебель	прочие средства	трудоёмкость, человеко-часов
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
СМЕТА ПИР	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ						0,754	0,754

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОБ. СМЕТА 6	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	0,587	0,166 0,047	0,266 0,018	0,417 0,443			1,897 44,81
СМЕТА ПИР	СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ						2,99	2,99
СМЕТА ПИР	ТЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ						5,899	5,899
СМЕТА ПИР	СОГЛАСОВАНИЕ						0,084	0,084
МИЕТА ПИР	АНАЛИЗ И НАНЕСЕНИЕ СЕТЕЙ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ						0,051	0,051
СМЕТА ПИР	ТАКСАЦИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ						1,212	1,212
СМЕТА ПИР	ТЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ						30,422	30,422
ОБ. СМЕТА 2	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4,822	1,454 0,519	3,482	4,371 2,795		5,463	22,387 397,78
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	5,409	1,62 0,566	0,266 3,5	4,788 3,238		46,875	65,696 442,59
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОС 1	ЖИЛОЙ ДОМ	290,029	70,424 21,081	592,375 43,83	228,658 158,196	39,037 0,781	25,484	1448,814 22 073,02
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			7,102 0,165				7,267
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	290,029	70,424 21,081	592,375 43,83	228,658 158,196	39,037 0,781	25,484	1448,814 22 073,02
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			7,102 0,165				7,267
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
ОБ. СМЕТА 3	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	9,92	1,375 0,371	22,168 4,84	8,181 5,182		0,019	51,685 782,20
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	9,92	1,375 0,371	22,168 4,84	8,181 5,182		0,019	51,685 782,20
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	305,358	73,419 22,018	614,809 52,17	241,627 166,616	39,037 0,781	72,378	1566,195 23 297,81
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			7,102				7,102
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА	0,005		0,005	0,004 0,003			0,017 0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пункт 29 Инструкции	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ <i>Процент временных зданий и сооружений - 4.50; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №3 - 1.00;</i>	2,74	1,644 0,329	6,577				10,961 737,68
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			1,644				1,644
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	2,745	1,644 0,329	4,938	0,004 0,003			9,334 738,03
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			1,644				1,644
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	308,103	75,063 22,347	619,747 52,17	241,631 166,619	39,037 0,781	72,378	1575,529 24 035,84
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			8,746				8,746
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ <i>Процент затрат на зимнее удорожание - 2.58; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №3 - 1.1; Поправочный коэффициент к норме зимних удорожаний к п. 11 Приложения А (часть1) - 1.00;</i>	3,166	2,8 0,392	0,947				6,913 847,13
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ 34%						111,31	111,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА, ПРИ ОТСУТСТВИИ СВЕДЕНИЙ О ПОДРЯДЧИКЕ В ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКА НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ 19.02%						62,268	62,268
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306%						4,573	4,573
Подпункт 30.11 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ (С НДС)						1,302	1,302
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	3,166	2,8 0,392	0,947			179,453	186,366 847,13
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	311,269	77,863 22,739	620,694 52,17	241,631 166,619	39,037 0,781	251,831	1761,895 24 882,96
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			8,746				8,746
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА <i>Средства на содержание застройщика, заказчика - 30.345;</i>						30,345	30,345
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21%						3,088	3,088
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (с налогами, стадия С)						44,041	44,041
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (с налогами, стадия С)						8,288	8,288

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА						71,62	71,62
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	316,249	79,109	630,625	245,497	39,662	767,846	2302,071
			23,103	53,005	169,285	0,793		24 882,96
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	316,249	79,109	630,625	245,497	39,662	767,846	2302,071
			23,103	53,005	169,285	0,793		24 882,96
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	316,249	79,109	630,625	245,497	39,662	767,846	2302,071
			23,103	53,005	169,285	0,793		24 882,96
Пункт 37 Инструкции	СПРАВОЧНО. ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			8,746				8,746

ЗАМ.ДИРЕКТОРА-ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

НОВИКОВ Ф.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

СМЕТАНИН Е.А.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

ВЫХОТА Ю.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

НАРЧУК А.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ

ВЫХОТА Ю.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПО ОБЛАСТЯМ И ГОРОДУ МИНСКУ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ИНСПЕКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА 0.12%						1,973	1,973
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.07%						1,151	1,151
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10						88,886	88,886
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	311,269	77,863 22,739	620,694 52,17	241,631 166,619	39,037 0,781	340,717	1850,781 24 882,96
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			8,746				8,746
Пункт 33 Инструкции	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ <i>Процент средств на непредвиденные работы и затраты - 2; Поправочный коэффициент к непредвиденным работам и затратам - 0.8:</i>	4,98	1,246 0,364	9,931 0,835	3,866 2,666	0,625 0,012	3,952	28,113
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	316,249	79,109 23,103	630,625 53,005	245,497 169,285	39,662 0,793	344,669	1878,894 24 882,96
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	316,249	79,109 23,103	630,625 53,005	245,497 169,285	39,662 0,793	344,669	1878,894 24 882,96
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА						351,557	351,557
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	316,249	79,109 23,103	630,625 53,005	245,497 169,285	39,662 0,793	696,226	2230,451 24 882,96

12
Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов

Дата составления сметной документации (в ценах)	Июль 2025
Дата начала строительства	Февраль 2027
Продолжительность строительства, мес	6

Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб.	1878,894
в том числе монтируемое оборудование, мебель и их транспортировка	40,455
затраты, не подлежащие индексации, без НДС (из главы 1)	5,463
затраты, не подлежащие индексации, с НДС (из главы 1)	41,412
затраты, не подл. индексации (средства на ПИР, экспертизу) (с налогами)	52,329
Процент НДС	0 %
Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. бел. руб.	1779,69
$1878.894 - (5.463 + 41.412) - 52.329$	
в том числе по индексу СМР	1701,866
по индексу на оборудование	39,818
по индексу на прочие затраты	38,006

Ежемесячный прогнозный индекс от даты разработки сметной документации до даты начала строительства

год	индекс СМР		индекс на оборудование		индекс на прочие затраты	
	за месяц (справочно)	за период	за месяц (справочно)	за период	за месяц (справочно)	за период
Июль 2025	1,011	1,011	1,003	1,003	1,0144	1,0144
Август 2025	1,011	1,0221	1,003	1,006	1,0144	1,029
Сентябрь 2025	1,011	1,0334	1,003	1,009	1,0144	1,0438
Октябрь 2025	1,011	1,0447	1,003	1,0121	1,0144	1,0589
Ноябрь 2025	1,011	1,0562	1,003	1,0151	1,0144	1,0741
Декабрь 2025	1,011	1,0678	1,003	1,0181	1,0144	1,0896
Январь 2026	1,009	1,0775	1,0026	1,0208	1,0119	1,1025
Февраль 2026	1,009	1,0871	1,0026	1,0234	1,0119	1,1157
Март 2026	1,009	1,0969	1,0026	1,0261	1,0119	1,1289
Апрель 2026	1,009	1,1068	1,0026	1,0288	1,0119	1,1424
Май 2026	1,009	1,1168	1,0026	1,0314	1,0119	1,156
Июнь 2026	1,009	1,1268	1,0026	1,0341	1,0119	1,1697
Июль 2026	1,009	1,137	1,0026	1,0368	1,0119	1,1836
Август 2026	1,009	1,1472	1,0026	1,0395	1,0119	1,1977
Сентябрь 2026	1,009	1,1575	1,0026	1,0422	1,0119	1,212
Октябрь 2026	1,009	1,1679	1,0026	1,0449	1,0119	1,2264
Ноябрь 2026	1,009	1,1784	1,0026	1,0476	1,0119	1,241
Декабрь 2026	1,009	1,1891	1,0026	1,0504	1,0119	1,2558
Январь 2027	1,0086	1,1993	1,0024	1,0529	1,0115	1,2702

Итого на дату начала строительства, тыс. бел. руб.	2131,247
$1701.866*1.1993 + 39.818*1.0529 + 38.006*1.2702$	
в том числе стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом строительно-монтажных работ	2041,048
$1701.866*1.1993$	
стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом оборудования	41,924
$39.818*1.0529$	
стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом стоимости прочих затрат	48,275
$38.006*1.2702$	
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов на дату начала строительства, тыс. бел. руб.	351,557
$339.182 + 2.106 + 10.269$	
в том числе средства, индексируемые прогнозным индексом строительно-монтажных работ	339,182
$2041.048-1701.866$	
средства, индексируемые прогнозным индексом оборудования	2,106
$41.924-39.818$	
средства, индексируемые прогнозным индексом стоимости прочих затрат	10,269
$48.275-38.006$	

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость, тыс. бел. руб.	Прогнозные индексы в месяц, применяемые для определения средств в пределах продолжительности строительства (справочно)	Коэф-т, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в пределах продолжительности строительства, тыс. бел. руб.	Затраты на дату окончания строительства, с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. бел. руб.
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
Затраты, индексируемые прогнозным индексом строительно-монтажных работ						
Февраль 2027	7	142,873	1,0086	1,0086	1,229	144,102
Март 2027	14	285,747	1,0086	1,0173	4,943	290,69
Апрель 2027	18	367,389	1,0086	1,026	9,552	376,941
Май 2027	21	428,62	1,0086	1,0348	14,916	443,536
Июнь 2027	25	510,262	1,0086	1,0437	22,298	532,56
Июль 2027	15	306,157	1,0086	1,0527	16,134	322,291
		2041,048			69,072	2110,12
Затраты, индексируемые прогнозным индексом оборудования						
Апрель 2027	50	20,962	1,0024	1,0072	0,151	21,113
Май 2027	50	20,962	1,0024	1,0096	0,201	21,163
		41,924			0,352	42,276
Затраты, индексируемые прогнозным индексом стоимости прочих затрат						
Февраль 2027	7	3,379	1,0115	1,0115	0,039	3,418
Март 2027	14	6,759	1,0115	1,0231	0,156	6,915
Апрель 2027	18	8,69	1,0115	1,0349	0,303	8,993
Май 2027	21	10,138	1,0115	1,0468	0,474	10,612
Июнь 2027	25	12,069	1,0115	1,0588	0,71	12,779
Июль 2027	15	7,241	1,0115	1,071	0,514	7,755
		48,275			2,196	50,472
Итого					71,62	2202,868

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. бел. руб

423,177

(351.557+71.62)

Итого по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, без учета налогов, тыс. руб.

2302,071

(1878.894+423.177)

СОСТАВИЛ

НАРЧУК А.С.

ПРОВЕРИЛ

ВЫХОТА Ю.В.

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В Г. МИНСКЕ

Код объекта: 320-25-БГ4

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1 (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1)

на строительство ЖИЛОЙ ДОМ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025

(дата разработки)

Стоимость 1448,814 тысяч белорусских рублей

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	трудоёмкость, человеко-часов
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	№101 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ВЗАМЕН Л.С. 101 СМ.СТ. 921,145 ТЫС.РУБ.)	126,742	53,05	340,093	115,492		25,484	766,203
			18,158	27,719	77,623			10 557,55
102	№102 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (ВЗАМЕН Л.С.102 СМ.СТ. 9,419ТЫС.РУБ)	5,765	0,04	2,93	2,215			13,257
				0,156	2,151			381,22
103	№103 СЕТИ СВЯЗИ (ВЗАМЕН Л.С. 103 СМ.СТ. 2,864ТЫС.РУБ)	0,134	0,004	2,381	0,09			2,813
			0,001	0,137	0,067			10,25
104	№104 МОЛНИЕЗАЩИТА (ВЗАМЕН Л.С. 104 СМ.СТ. 15,256ТЫС.РУБ)	2,35	0,271	9,619	1,475			15,233
			0,02	0,524	0,994			162,43
105	№105 СИСТЕМА УРАВНИВАНИЯ ПОТЕНЦИАЛОВ (ВЗАМЕН Л.С. 105 СМ.СТ.26.481ТЫС.РУБ)	5,891	0,728	7,221	3,538			20,141
			0,03	0,357	2,406			399,05
106	№106 АВТОМАТИЗАЦИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ (ВЗАМЕН Л.С. 106 СМ.СТ. 9.966ТЫС.РУБ)	1,033	0,083	3,883	0,584	3,646		9,967
			0,006	0,25	0,415	0,073		70,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9
107	№107 ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ВЗАМЕН Л.С. 107 СМ.СТ. 83,678 ТЫС.РУБ)	27,932	0,943	19,697	21,427			85,956
			0,397	1,431	14,526			1 874,73
108	№108 ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ МОП (ВЗАМЕН Л.С. 108 СМ.СТ. 97,998 ТЫС.РУБ)	16,904	0,793	29,049	10,299	31,954		98,176
			0,176	1,548	6,99	0,639		1 215,52
109	№109 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ (ВЗАМЕН Л.С. 109 СМ.СТ. 102,967 ТЫС.РУБ)	21,145	0,71	43,047	14,767			93,135
			0,229	2,787	10,679			1 518,01
110	№110 ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ВЗАМЕН Л.С. 110 СМ.СТ.53,054 ТЫС.РУБ)	4,216	0,872	12,205	3,039	2,653		26,101
			0,311	0,793	2,27	0,053		308,87
111	№111 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ (ВЗАМЕН Л.С. 111 СМ.СТ. 430,653ТЫС.РУБ)	77,917	12,93	122,25	55,732	0,784		317,832
			1,753	8,128	40,075	0,016		5 574,79
	ИТОГО	290,029	70,424	592,375	228,658	39,037	25,484	1448,814
			21,081	43,83	158,196	0,781		22 073,02
	Возвратные суммы			7,102				7,102

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

СМЕТАНИН Е.А.

(инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК

(наименование)

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

(должность служащего)

(подпись)

НАРЧУК А.С.

(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ

(должность служащего)

(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.

(инициалы, фамилия)

15

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В Г. МИНСКЕ
Код объекта: 320-25-БГ4

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 2
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2)

на строительство ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025 Стоимость 22,387 тысяч белорусских рублей
(дата разработки)

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	№201 РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 201 СМ.СТ. 17,373 ТЫС.РУБ.)	4,533	0,751		3,935		1,486	13,387
			0,274	0,166	2,516			359,03
202	№202 СРЕЗКА РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА (ВЗАМЕН Л.С. 202 СМ.СТ. 12,615 ТЫС.РУБ.)	0,138	0,701		0,313		3,95	8,608
			0,244	3,306	0,2			26,51
204	№204 ВЫРУБКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 204 СМ.СТ. 1,4 ТЫС.РУБ.)	0,151	0,002		0,123		0,027	0,392
			0,001	0,01	0,079			12,24
	ИТОГО	4,822	1,454		4,371		5,463	22,387
			0,519	3,482	2,795			397,78

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НАЧАЛЬНИК
(наименование)

СОСТАВИЛ

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

СМЕТАНИН Е.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)
ВЫХОТА Ю.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)
НАРЧУК А.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(должность служащего)		(подпись)	(инициалы, фамилия)			
ПРОВЕРИЛ					ВЫХОТА Ю.В.			
		(должность служащего)		(подпись)	(инициалы, фамилия)			

17

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В Г. МИНСКЕ

Код объекта: 320-25-БГ4

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 3 (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3)

на строительство БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025

(дата разработки)

Стоимость

51,685

тысяч белорусских рублей

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	трудоёмкость, человеко-часов
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	№301 ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 301 СМ.СТ. 45,775 ТЫС.РУБ.)	7,606	1,094	21,551	6,481			45,664
			0,311	4,788	4,144			601,18
302	№302 ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (ВЗАМЕН Л.С. 302 СМ.СТ. 1,995 ТЫС.РУБ.)	0,72	0,206	0,029	0,422			1,606
			0,046	0,001	0,228			56,93
303	№303 ПЕРЕСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ (ВЗАМЕН Л.С. 203 СМ.СТ. 0,4 ТЫС.РУБ.)	0,13	0,041	0,036	0,078			0,329
			0,011	0,002	0,042			9,88
304	№304 ВЫРУБКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (НОВАЯ)	0,242	0,034		0,2		0,019	0,629
			0,003	0,006	0,128			18,54
305	№305 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ (НОВАЯ ЛС)	1,222		0,552	1			3,457
				0,043	0,64			95,67
	ИТОГО	9,92	1,375	22,168	8,181		0,019	51,685
			0,371	4,84	5,182			782,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА				СМЕТАНИН Е.А.				
				(подпись)	(инициалы, фамилия)			
НАЧАЛЬНИК _____				ВЫХОТА Ю.В.				
(наименование)				(подпись)	(инициалы, фамилия)			
СОСТАВИЛ _____				НАРЧУК А.С.				
				(подпись)	(инициалы, фамилия)			
ПРОВЕРИЛ _____				ВЫХОТА Ю.В.				
				(подпись)	(инициалы, фамилия)			

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В Г. МИНСКЕ
Код объекта: 320-25-БГ4

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 4
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4)

на строительство КРЕПЛЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ НА ФАСАДЕ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025 Стоимость 0,017 тысяч белорусских рублей
(дата разработки)

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	№401 КРЕПЛЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ НА ФАСАДЕ (ВЗАМЕН Л.С. 401 СМ.СТ. 0,016 ТЫС.РУБ.)	0,005		0,005	0,004			0,017
					0,003			0,35
	ИТОГО	0,005		0,005	0,004			0,017
					0,003			0,35

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НАЧАЛЬНИК _____
(наименование)

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

(должность служащего)

(должность служащего)

СМЕТАНИН Е.А.

(подпись) (инициалы, фамилия)

ВЫХОТА Ю.В.

(подпись) (инициалы, фамилия)

НАРЧУК А.С.

(подпись) (инициалы, фамилия)

ВЫХОТА Ю.В.

(подпись) (инициалы, фамилия)

20

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 107 В Г. МИНСКЕ
Код объекта: 320-25-БГ4

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 5
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 5)
на пусконаладочные работы

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

(наименование объекта, здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025
(дата разработки)

Стоимость 1,302 тысяч белорусских рублей

Номер локальных смет и расчетов	Наименование разделов, объектов, работ и расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей				Прочие расходы	Налоги	Всего (гр.6+ гр.7+ гр.8)	Затраты труда (трудоемкость), человеко-часов
		заработная плата	ОХР и ОПР	плановая прибыль	итого (гр.3+ гр.4+ гр.5)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
501	№501 ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ	0,681	0,281	0,108	1,07	0,232		1,302	25,98
	ИТОГО	0,681	0,281	0,108	1,07	0,232		1,302	25,98

Главный инженер проекта

(должность служащего)



(подпись)

СМЕТАНИН Е.А.
(инициалы, фамилия)

Начальник

(наименование)

отдела (подразделения)



(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.
(инициалы, фамилия)

Составил

(должность служащего)



(подпись)

НАРЧУК А.С.
(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность служащего)



(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.
(инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

21