

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ «БЕЛЖИЛПРОЕКТ»



319-25-БГ4

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В
Г. МИНСКЕ**

**ТОМ 3
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

КНИГА 1

(СМЕТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА –
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Ф.В.НОВИКОВ

Е.А. СМЕТАНИН

ЗАКАЗЧИК: КУП «ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ПЕРВОМАЙСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА»

МИНСК 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	3
Пояснительная записка к сводному сметному расчету на капитальный ремонт.....	4
Сводный сметный расчет.....	6
Объектная смета № 1 – жилой дом.....	14
Объектная смета № 2 – подготовительные работы.....	16
Объектная смета № 3 – благоустройство территории.....	18
Объектная смета № 4 – крепление коммуникаций на фасаде.....	20
Объектная смета № 5 – пусконаладочные работы.....	21

Локальные сметы:

101 – общестроительные работы.....	22
102 – пожарная сигнализация.....	113
103 – сети связи.....	115
104 – молниезащита.....	117
105 – система уравнивания потенциалов.....	122
106 – автоматизация регулирования системы отопления.....	127
107 – внутреннее газоснабжение.....	134
108 – электрооборудование МОП.....	144
109 – отопление и вентиляция	155
110 – тепловой пункт.....	170
111 – водоснабжение и канализация.....	184
201 – разборка покрытий.....	230
202 – срезка растительного грунта.....	234
203 – вырубка зеленых насаждений.....	236
301 – восстановление покрытий.....	239
302 – озеленение территории.....	246
304 – пересадка деревьев и кустарников.....	248
305 – малые архитектурные формы.....	250
401 – крепление коммуникаций на фасаде.....	252
501 – пусконаладочные работы.....	255

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпис	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Общая пояснительная записка

Том 2 Строительная документация:

ГП, АС, ОВ, ВК, ГСВ, ЭОМ, ЭГ, УП, АОВ, ПС, СС

Том 3 Сметная документация:

Книга 1 Сметная стоимость капитального ремонта

Том 4 Проект организации строительства.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	319-25-БГ4	2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации

Регистрационный шифр объекта : 319-25-БГ4
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В Г. МИНСКЕ

Сметная документация составлена согласно:

- инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. №39
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на монтаж оборудования
- сборнику на строительство временных зданий и сооружений
- сборнику норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время
- цены на материалы на основании данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы
- цены на материалы на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Госстройпортал"

Документация составлена в ценах на 01.07.2025

ОХР и ОНР приняты

Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	67%
Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	80.98%
Монтаж металлических конструкций (ремонт)	57.16%
Монтаж оборудования (ремонт)	38.44%
Монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводные детали	55.65%
Пусконаладочные работы	41.24%
Ремонт автомобильных дорог	80.38%
Ремонтные работы по озеленению территорий	55.06%
Строительные работы (город)	65.72%
Строительные работы (ремонт)	81.86%
Теплоизоляционные работы	68.63%
Электромонтажные работы (рем)	59.57%

Плановая прибыль принята

Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	49.78%
Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства	73.48%
Монтаж металлических конструкций (ремонт)	67.42%
Монтаж оборудования (ремонт)	37.3%
Монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводные детали	50.72%
Пусконаладочные работы	15.88%
Ремонт автомобильных дорог	65.05%
Ремонтные работы по озеленению территорий	29.8%
Строительные работы (город)	69.89%
Строительные работы (ремонт)	52.34%
Теплоизоляционные работы	50.01%
Электромонтажные работы (рем)	40.54%

В ССР учтены следующие лимитированные затраты

Временные здания и сооружения	4.50%	k=0.93; k=0.8
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	2.58%	k=0.93; k=0.8; k=1.1
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%	
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным	19.02%	

транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика,
при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных
заказчика на разработку проектной

Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%	
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%	
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством по областям и городу минску, специализированной инспекции департамента	0.12%	
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.07%	
Средства на непредвиденные работы и затраты	2%	k=0.8

Начало строительства - Февраль 2027 по данным ПОС

Согласно расчету ПОС продолжительность строительства - 6 мес

Источник финансирования -

Зона строительства - 3, район: Минск

Технико-экономические показатели на дату окончания строительства

Всего по сводному сметному расчету, в т.ч.	2314,749	тыс. бел. руб.
затраты, индексируемые прогнозным индексом СМР	2121,438	тыс. бел. руб.
затраты, индексируемые прогнозным индексом оборудования	42,276	тыс. бел. руб.
затраты, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат	50,723	тыс. бел. руб.
прочие затраты, не подл. индексу. (без налогов)	3,354	тыс. бел. руб.
прочие затраты, не подл. индексу. (с налогами)	96,959	тыс. бел. руб.
Справочно. Возвратные суммы	10,118	тыс. бел. руб.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



СМЕТАНИН Е.А.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



ВЫХОТА Ю.В.

СОСТАВИЛ



НАРЧУК А.С.

ПРОВЕРИЛ



ВЫХОТА Ю.В.

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства

налоги и отчисления

Возвратные суммы

2314,749 тысяч белорусских рублей

1889,319 тысяч белорусских рублей

2242,746 тысяч белорусских рублей

2314,749 тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

тысяч белорусских рублей

10,118 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

" " Г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства, технологически увязанного этапа работ при параллельной разработке проектной документации и строительстве)

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В Г. МИНСКЕ

Код объекта:

Составлена в ценах на

01.07.2025

(дата разработки)

Дата начала строительства

01.02.2027

Продолжительность строительства

6 месяц

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		трудоемкость, человеко-часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
ОБ. СМЕТА 6	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	1,567	0,118	0,603	0,879			3,689
			0,029	0,046	0,476			115,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СМЕТА ПИР	Таксация						1,212	1,212
СМЕТА ПИР	ТЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ						6,598	6,598
СМЕТА ПИР	СОГЛАСОВАНИЕ ЗНП						2,99	2,99
МИЕТА ПИР	АНАЛИЗ И НАНЕСЕНИЕ СЕТЕЙ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ						0,057	0,057
СМЕТА ПИР	ТОПО						0,754	0,754
СМЕТА ПИР	ТЗ строит констр						33,09	33,09
СМЕТА ПИР	Выдача во временное пользование материалов инженерно-топографических съемок в электронном виде. (КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг")						0,084	0,084
ОБ. СМЕТА 2	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4,815	0,833		4,164		2,6	16,751
			0,272	1,676	2,663			381,26
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	6,382	0,951	0,603	5,043		47,385	65,225
			0,301	1,722	3,139			496,70
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБ. СМЕТА 1	ЖИЛОЙ ДОМ	299,275	58,429	609,275	234,845	39,037	11,601	1458,663
			17,162	44,504	160,916	0,781		22 515,73
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			8,446				8,611
				0,165				
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	299,275	58,429	609,275	234,845	39,037	11,601	1458,663
			17,162	44,504	160,916	0,781		22 515,73
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			8,446				8,611
				0,165				
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
ОБ. СМЕТА 3	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	9,478	1,377	20,856	7,705			48,735
			0,38	4,465	4,854			746,63
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	9,478	1,377	20,856	7,705			48,735
			0,38	4,465	4,854			746,63
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	315,135	60,757	630,734	247,593	39,037	58,986	1572,623
			17,843	50,691	168,909	0,781		23 759,06
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			8,446				8,446

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
	ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА	0,005		0,005	0,004			0,017
Пункт 29 Инструкции	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	2,787	1,672	6,689	0,003			0,35
	<i>Процент временных зданий и сооружений - 4.50; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №3 - 1.00;</i>		0,334					11,148
								750,26
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			1,672				1,672
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	2,792	1,672	5,022	0,004			9,493
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		0,334		0,003			750,61
				1,672				1,672
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	317,927	62,429	635,756	247,597	39,037	58,986	1582,116
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		18,177	50,691	168,912	0,781		24 509,67
				10,118				10,118
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	3,22	2,848	0,963				7,031
	<i>Процент затрат на зимнее удорожание - 2.58; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №3 - 1.1; Поправочный коэффициент к норме зимних удорожаний к п. 11 Приложения А (часть1) - 1.00;</i>		0,399					861,59
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ						113,214	113,214
	34%							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА, ПРИ ОТСУТСТВИИ СВЕДЕНИЙ О ПОДРЯДЧИКЕ В ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКА НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ 19.02%						63,333	63,333
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306%						4,582	4,582
Подпункт 30.11 пункта 30 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ (С НДС)						1,12	1,12
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	3,22	2,848 0,399	0,963			182,249	189,28 861,59
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	321,147	65,277 18,576	636,719 50,691	247,597 168,912	39,037 0,781	241,235	1771,396 25 371,26
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			10,118				10,118
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА <i>Средства на содержание застройщика, заказчика - 30.483;</i>						30,483	30,483
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21%						3,13	3,13
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (с налогами, стадия С)						44,561	44,561
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (с налогами, стадия С)						8,367	8,367

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПО ОБЛАСТЯМ И ГОРОДУ МИНСКУ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ИНСПЕКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА 0.12%						2	2
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.07%						1,167	1,167
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10						89,708	89,708
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	321,147	65,277 18,576	636,719 50,691	247,597 168,912	39,037 0,781	330,943	1861,104 25 371,26
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ			10,118				10,118
Пункт 33 Инструкции	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ <i>Процент средств на непредвиденные работы и затраты - 2; Поправочный коэффициент к непредвиденным работам и затратам - 0.8;</i>	5,138	1,044 0,297	10,188 0,811	3,962 2,703	0,625 0,012	3,732	28,215
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	326,285	66,321 18,873	646,907 51,502	251,559 171,615	39,662 0,793	334,675	1889,319 25 371,26
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	326,285	66,321 18,873	646,907 51,502	251,559 171,615	39,662 0,793	334,675	1889,319 25 371,26
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА						353,427	353,427
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	326,285	66,321 18,873	646,907 51,502	251,559 171,615	39,662 0,793	688,102	2242,746 25 371,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА						72,003	72,003
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	326,285	66,321	646,907	251,559	39,662	760,105	2314,749
			18,873	51,502	171,615	0,793		25 371,26
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	326,285	66,321	646,907	251,559	39,662	760,105	2314,749
			18,873	51,502	171,615	0,793		25 371,26
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	326,285	66,321	646,907	251,559	39,662	760,105	2314,749
			18,873	51,502	171,615	0,793		25 371,26
Пункт 37 Инструкции	СПРАВОЧНО. ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			10,118				10,118

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

НОВИКОВ Ф.В.

(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

СМЕТАНИН Е.А.

(инициалы, фамилия)

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

(подпись)

НАРЧУК А.С.

(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ

(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.

(инициалы, фамилия)

11

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов

Дата составления сметной документации (в ценах)	Июль 2025
Дата начала строительства	Февраль 2027
Продолжительность строительства, мес	6

Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб.	1889,319
в том числе монтируемое оборудование, мебель и их транспортировка	40,455
затраты, не подлежащие индексации, без НДС (из главы 1)	3,354
затраты, не подлежащие индексации, с НДС (из главы 1)	44,031
затраты, не подл. индексации (средства на ПИР, экспертизу) (с налогами)	52,928
Процент НДС	0 %
Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. бел. руб.	1789,006
$1889.319 - (3.354 + 44.031) - 52.928$	
в том числе по индексу СМР	1710,993
по индексу на оборудование	39,818
по индексу на прочие затраты	38,195

Ежемесячный прогнозный индекс от даты разработки сметной документации до даты начала строительства

год	индекс СМР		индекс на оборудование		индекс на прочие затраты	
	за месяц (справочно)	за период	за месяц (справочно)	за период	за месяц (справочно)	за период
Июль 2025	1,011	1,011	1,003	1,003	1,0144	1,0144
Август 2025	1,011	1,0221	1,003	1,006	1,0144	1,029
Сентябрь 2025	1,011	1,0334	1,003	1,009	1,0144	1,0438
Октябрь 2025	1,011	1,0447	1,003	1,0121	1,0144	1,0589
Ноябрь 2025	1,011	1,0562	1,003	1,0151	1,0144	1,0741
Декабрь 2025	1,011	1,0678	1,003	1,0181	1,0144	1,0896
Январь 2026	1,009	1,0775	1,0026	1,0208	1,0119	1,1025
Февраль 2026	1,009	1,0871	1,0026	1,0234	1,0119	1,1157
Март 2026	1,009	1,0969	1,0026	1,0261	1,0119	1,1289
Апрель 2026	1,009	1,1068	1,0026	1,0288	1,0119	1,1424
Май 2026	1,009	1,1168	1,0026	1,0314	1,0119	1,156
Июнь 2026	1,009	1,1268	1,0026	1,0341	1,0119	1,1697
Июль 2026	1,009	1,137	1,0026	1,0368	1,0119	1,1836
Август 2026	1,009	1,1472	1,0026	1,0395	1,0119	1,1977
Сентябрь 2026	1,009	1,1575	1,0026	1,0422	1,0119	1,212
Октябрь 2026	1,009	1,1679	1,0026	1,0449	1,0119	1,2264
Ноябрь 2026	1,009	1,1784	1,0026	1,0476	1,0119	1,241
Декабрь 2026	1,009	1,1891	1,0026	1,0504	1,0119	1,2558
Январь 2027	1,0086	1,1993	1,0024	1,0529	1,0115	1,2702

Итого на дату начала строительства, тыс. бел. руб.	2142,433
$1710.993*1.1993 + 39.818*1.0529 + 38.195*1.2702$	
в том числе стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом строительно-монтажных работ	2051,994
$1710.993*1.1993$	
стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом оборудования	41,924
$39.818*1.0529$	
стоимость затрат, индексируемых прогнозным индексом стоимости прочих затрат	48,515
$38.195*1.2702$	
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов на дату начала строительства, тыс. бел. руб.	353,427
$341.001 + 2.106 + 10.32$	
в том числе средства, индексируемые прогнозным индексом строительно-монтажных работ	341,001
$2051.994-1710.993$	
средства, индексируемые прогнозным индексом оборудования	2,106
$41.924-39.818$	
средства, индексируемые прогнозным индексом стоимости прочих затрат	10,32
$48.515-38.195$	

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость, тыс. бел. руб.	Прогнозные индексы в месяц, применяемые для определения средств в пределах продолжительности строительства (справочно)	Коэф-т, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в пределах продолжительности строительства, тыс. бел. руб.	Затраты на дату окончания строительства, с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. бел. руб.
1	2	3	4	5	6	7

13

1	2	3	4	5	6	7
Затраты, индексируемые прогнозным индексом строительно-монтажных работ						
Февраль 2027	7	143,64	1,0086	1,0086	1,235	144,875
Март 2027	14	287,279	1,0086	1,0173	4,97	292,249
Апрель 2027	18	369,359	1,0086	1,026	9,603	378,962
Май 2027	21	430,919	1,0086	1,0348	14,996	445,915
Июнь 2027	25	512,999	1,0086	1,0437	22,418	535,417
Июль 2027	15	307,799	1,0086	1,0527	16,221	324,02
		2051,994			69,443	2121,438
Затраты, индексируемые прогнозным индексом оборудования						
Апрель 2027	50	20,962	1,0024	1,0072	0,151	21,113
Май 2027	50	20,962	1,0024	1,0096	0,201	21,163
		41,924			0,352	42,276
Затраты, индексируемые прогнозным индексом стоимости прочих затрат						
Февраль 2027	7	3,396	1,0115	1,0115	0,039	3,435
Март 2027	14	6,792	1,0115	1,0231	0,157	6,949
Апрель 2027	18	8,733	1,0115	1,0349	0,305	9,038
Май 2027	21	10,188	1,0115	1,0468	0,477	10,665
Июнь 2027	25	12,129	1,0115	1,0588	0,713	12,842
Июль 2027	15	7,277	1,0115	1,071	0,517	7,794
		48,515			2,208	50,723
Итого					72,003	2214,437

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. бел. руб

425,43

(353.427+72.003)

Итого по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, без учета налогов, тыс. руб.

2314,749

(1889.319+425.43)

СОСТАВИЛ

НАРЧУК А.С.

ПРОВЕРИЛ

ВЫХОТА Ю.В.

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В Г. МИНСКЕ

Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1)

на строительство ЖИЛОЙ ДОМ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025

Стоимость 1458,663 тысяч белорусских рублей

(дата разработки)

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	№101 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ВЗАМЕН Л.С. 101 СМ.СТ. 959,708ТЫС.РУБ.)	135,701	41,489	349,949	121,144		11,601	767,292
102	№102 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (ВЗАМЕН Л.С. 102 СМ.СТ. 10,025ТЫС.РУБ.)	5,765	14,264	28,05	79,358			10 981,58
103	№103 СЕТИ СВЯЗИ (ВЗАМЕН Л.С. 103 СМ.СТ. 2,864 ТЫС.РУБ)	0,134	0,046	3,515	2,215			13,88
104	№104 МОЛНИЕЗАЩИТА (ВЗАМЕН Л.С. 104 СМ.СТ. 15,539 ТЫС.РУБ)	2,386	0,188	2,151	0,09			381,22
105	№105 СИСТЕМА УРАВНИВАНИЯ ПОТЕНЦИАЛОВ (ВЗАМЕН Л.С.105 СМ.СТ. 26.481ТЫС.РУБ)	5,891	0,004	2,381	0,067			2,813
106	№106 АВТОМАТИЗАЦИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ (ВЗАМЕН Л.С.106 СМ.СТ. 9.966ТЫС.РУБ)	1,033	0,001	0,137	1,009			10,25
			0,276	9,814	3,538			15,516
			0,02	0,535				164,87
			0,728	8,056				21,024
			0,03	0,405	2,406			399,05
			0,083	3,883	0,584	3,646		9,967
			0,006	0,25	0,415	0,073		70,60

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
107	№107 ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ВЗАМЕН Л.С. 107 СМ.СТ. 83,993 ТЫС.РУБ)	28,057	0,946	19,706	21,512			86,241
			0,399	1,431	14,589			1 883,33
108	№108 ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ МОП (ВЗАМЕН Л.С. 108 СМ.СТ. 98,259 ТЫС.РУБ)	17,025	0,795	29,068	10,369	31,954		98,437
			0,177	1,549	7,038	0,639		1 224,61
109	№109 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ (ВЗАМЕН Л.С. 109 СМ.СТ. 102,967 ТЫС.РУБ)	21,145	0,71	43,047	14,767			93,135
			0,229	2,787	10,679			1 518,01
110	№110 ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ВЗАМЕН Л.С.110 СМ.СТ.52,848 ТЫС.РУБ)	4,17	0,872	11,984	3,392	2,653		27,021
			0,311	0,777	3,12	0,053		305,98
111	№111 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ (ВЗАМЕН Л.С. 111 СМ.СТ. 436,187 ТЫС.РУБ)	77,968	12,48	127,872	55,738	0,784		323,337
			1,725	8,395	40,084	0,016		5 576,23
	ИТОГО	299,275	58,429	609,275	234,845	39,037	11,601	1458,663
			17,162	44,504	160,916	0,781		22 515,73
	Возвратные суммы			8,446				8,446

15

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



СМЕТАНИН Е.А.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК

(наименование)

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)



(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

(должность служащего)



(подпись)

НАРЧУК А.С.

(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ

(должность служащего)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В Г. МИНСКЕ
Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 2
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2)

на строительство ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025
(дата разработки)

Стоимость 16,751 тысяч белорусских рублей

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	№201 РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 201 СМ.СТ. 16,922 ТЫС.РУБ.)	4,08	0,421		3,459		2,563	13,015
			0,146	0,28	2,212			316,26
202	№202 СРЕЗКА РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА (ВЗАМЕН Л.С. 202 СМ.СТ. 5,995ТЫС.РУБ.)		0,344		0,099			1,886
			0,12	1,38	0,063			7,60
204	№204 ВЫРУБКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (НОВАЯ)	0,735	0,068		0,606		0,037	1,85
			0,006	0,016	0,388			57,40
	ИТОГО	4,815	0,833		4,164		2,6	16,751
			0,272	1,676	2,663			381,26

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НАЧАЛЬНИК

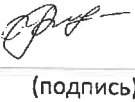
СОСТАВИЛ

(наименование)

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)


(подпись)

СМЕТАНИН Е.А.
(инициалы, фамилия)


(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.
(инициалы, фамилия)



НАРЧУК А.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(должность служащего)		(подпись)	(инициалы, фамилия)			
ПРОВЕРИЛ								
		(должность служащего)		(подпись)	(инициалы, фамилия)			

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В Г. МИНСКЕ
Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 3
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3)

на строительство БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025 Стоимость 48,735 тысяч белорусских рублей
(дата разработки)

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	трудоёмкость, человеко-часов
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	№301 ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ (ВЗАМЕН Л.С. 301 СМ.СТ. 42,364ТЫС.РУБ.)	6,984	0,997	20,11	5,954			42,262
			0,289	4,41	3,807			552,38
302	№302 ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (ВЗАМЕН Л.С. 302 СМ.СТ. 1,84ТЫС.РУБ.)	0,664	0,19	0,027	0,389			1,482
			0,042	0,001	0,211			52,51
304	№304 ПЕРЕСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ (ВЗАМЕН Л.С. 203 СМ.СТ. 1,868ТЫС.РУБ.)	0,608	0,19	0,167	0,362			1,534
			0,049	0,011	0,196			46,07
305	№305 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ (НОВАЯ ЛС)	1,222		0,552	1			3,457
				0,043	0,64			95,67
	ИТОГО	9,478	1,377	20,856	7,705			48,735
			0,38	4,465	4,854			746,63

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА


(подпись)

СМЕТАНИН Е.А.
(инициалы, фамилия)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
НАЧАЛЬНИК			ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)		ВЫХОТА Ю.В.			
	(наименование)			(подпись)	(инициалы, фамилия)			
СОСТАВИЛ					НАРЧУК А.С.			
			(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)			
ПРОВЕРИЛ								
			(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)			

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В Г. МИНСКЕ
Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 4
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4)

на строительство КРЕПЛЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ НА ФАСАДЕ

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025
(дата разработки) Стоимость 0,017 тысяч белорусских рублей

№ локальных смет (локальных сметных расчетов)	Наименование работ, расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	монтируемые оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	№401 КРЕПЛЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ НА ФАСАДЕ (ВЗАМЕН Л.С. 401 СМ.СТ. 0.016ТЫС.РУБ.)	0,005		0,005	0,004			0,017
					0,003			0,35
	ИТОГО	0,005		0,005	0,004			0,017
					0,003			0,35

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

НАЧАЛЬНИК

(наименование)

ОТДЕЛА (ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

СМЕТАНИН Е.А.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ВЫХОТА Ю.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

НАРЧУК А.С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. КАЛИНОВСКОГО, 93 В Г. МИНСКЕ

Код объекта:

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 5
(ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 5)

на пусконаладочные работы

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

(наименование объекта, здания, сооружения)

Составлена в ценах на 01.07.2025

(дата разработки)

Стоимость 1,12 тысяч белорусских рублей

Номер локальных смет и расчетов	Наименование разделов, объектов, работ и расходов	Стоимость, тысяч белорусских рублей				Прочие расходы	Налоги	Всего (гр.6+ гр.7+ гр.8)	Затраты труда (трудоемкость), человеко-часов
		заработная плата	ОХР и ОПР	плановая прибыль	итого (гр.3+ гр.4+ гр.5)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
501	№501 ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ	0,586	0,242	0,093	0,921	0,199		1,12	22,35
	ИТОГО	0,586	0,242	0,093	0,921	0,199		1,12	22,35

Главный инженер проекта

(должность служащего)

(подпись)

СМЕТАНИН Е.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник

отдела (подразделения)

(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.

(инициалы, фамилия)

Составил

(должность служащего)

(подпись)

НАРЧУК А.С.

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность служащего)

(подпись)

ВЫХОТА Ю.В.

(инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

21