

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Сводка средств.
2. Расчет стоимости 1м².
3. Сводный сметный расчет. Капитальный ремонт жилого дома.
4. Сводный сметный расчет. Ремонт встроенных помещений.

Ведомство ПТФ ОАО "Минскремстрой"

Утверждена

Сводка затрат в сумме 1184,135 тыс.руб.

В том числе возврат сумм 3,450 тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

н н г.

СВОДКА СРЕДСТВ

стоимости объекта "Капитальный ремонт жилого дома по ул. Чернышевского, 11а в г. Минске. 1-я очередь строительства"

В ценах на 1 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование затрат	Всего	в том числе	
			Капитальный ремонт	Ремонт встроенных помещений
1	2	3	4	6
1	Сметная стоимость, тыс.руб.			
	а) зарплата	185,901	177,188	8,713
	б) эксплуатация машин	40,734	39,655	1,079
	в) материалы	332,759	318,194	14,565
	г) транспорт	28,528	27,251	1,277
	д) ОХР и ОНР	145,889	138,823	7,066
	е) плановая прибыль	97,646	93,012	4,634
	ж) оборудование	16,842	16,842	0,000
	з) транспорт (оборуд.)	0,336	0,336	0,000
	и) прочие затраты	171,026	166,455	4,571
2	Сметная стоимость на дату разработки	1019,661	977,756	41,905
	в т. ч. возвратных сумм	2,997	2,961	0,036
3	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен на дату начала строительства	128,286	122,555	5,731
4	Общая сметная стоимость на дату начала строительства	1147,947	1100,311	47,636
5	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства	26,608	25,417	1,191
6	НДС, 20%	9,580	0,000	9,580
7	Общая сметная стоимость с учетом продолжительности строительства	1184,135	1125,728	58,407
	в т. ч. возвратных сумм	3,450	3,408	0,042

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Заказчик

С. Н. Ревтович

А. И. Орловская

Н. Я. Щепина

РАСЧЕТ

СТОИМОСТИ 1М2 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ДОМА №11А ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО В Г. МИНСКЕ

1. Определение предельных норм затрат в текущих ценах на капитальный ремонт модернизацию 1м2 общей площади квартир жилого дома. В соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства и Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 14.07.2015г. №22/17 и «Методическими рекомендациями о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов»,

предельные нормы затрат на капитальный ремонт 1м2 общей площади квартир составляют:
для кирпичных и каменных зданий 4-5 этажей, эксплуатируемых более 30 лет:

	—	2 573 тыс. руб.
с учетом коэффициента $k=1,09$ для г. Минска	—	2 805 тыс. руб.

Итого на 1 января 2015г.	—	2805 тыс. руб.
--------------------------	---	----------------

Итого на 1 декабря 2025г.	—	0,792 тыс. руб.
---------------------------	---	-----------------

прогнозный индекс на 1 декабря 2025г.	0,00028248
--	------------

2. Расчет проектной стоимости 1м2 общей площади квартир

Общая площадь квартир составляет (м2) — 907

Наименование сметной стоимости	Сметная стоимость тыс. руб. в ценах на 1 декабря 2025г.	Сметная стоимость 1м2 общей площади квартир тыс. руб./м2 в ценах на 1 декабря 2025г.
Общая стоимость строительства, в том числе:	1019,661	
Капитальный ремонт	977,756	1,045
(в том числе I глава сводно-сметного расчета)	(29,775)	
Капитальный ремонт встроенных помещений	41,905	

2. Выводы

По результатам расчетов, приведенных в разделе 1, 2 проектная стоимость работ:

по капитальному ремонту, без учета объемов работ по подготовке территории строительства (Глава 1) стоимость 1 м2 общей площади квартир составляет:

1,045 тыс.руб.

Что превышает предельную норму на капитальный ремонт стоимости 1 м2 общей площади квартир, определяемой по приложению 1, 2 «Методических рекомендаций о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов».

Главный инженер проекта



А. И. Орловская

Начальник отдела сметных работ



Н. Я. Щепина

НАИМЕНОВАНИЕ УТВЕРЖДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДЕНО
ВСЕГО В СУММЕ

1 125,728 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

977,756 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

1 100,311 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства

1 125,728 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления

Возвратные суммы

3,408 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20__г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА:

42-2019

Составлена в ценах

на 1 декабря 2025г.

Дата начала строительства

февраль 2027г.

Продолжительность строительства

4 мес.

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 8	СНЯТИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА	0,008	0,003	-	0,007	-	-	0,026
			0,001	0,003	0,005	-		1
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ	1,553	0,522	0,003	1,411	-	1,105	6,048
			0,171	0,552	0,902	-		128
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 10	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	0,309	0,067	0,28	0,181	-	-	0,966
			0,02	0,031	0,098	-		23

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 11	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ	-	-	-	-	-	0,037	0,037
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 12	ВЫРУБКА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	0,124	0,11	-	0,118	-	0,021	0,45
			0,019	0,002	0,075	-		9
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,046
ПРИЛОЖЕНИ Е 5 П.1.4	ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ЗАТРАТЫ	-	-	-	-	-	5,16	5,16
	ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ЗАТРАТЫ 2026 Г.	-	-	-	-	-	17,088	17,088
			-	-	-	-		-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	1,994	0,702	0,283	1,717	-	23,411	29,775
			0,211	0,588	1,08	-		161
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,046
	ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА	163,735	34,806	296,06	130,325	16,577	3,554	754,573
			10,493	21,639	87,546	0,331		12279
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,915
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	163,735	34,806	296,06	130,325	16,577	3,554	754,573
			10,493	21,639	87,546	0,331		12279

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ГОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,915
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 7	ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ							
	БЛАГОУСТРОЙСТВО	5,383	1,051	13,569	4,595	-	-	32,114
			0,332	4,595	2,921	-	-	426
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	5,383	1,051	13,569	4,595	-	-	32,114
			0,332	4,595	2,921	-	-	426
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	171,112	36,559	309,912	136,637	16,577	26,965	816,462
			11,036	26,822	91,547	0,331		12866
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,961
НРР 8.01.102- 2022	ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	1,525	0,915	3,659	-	-	-	6,099
	3,6X0,93 - 3,348%		0,183	-	-	-	-	410
	КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (67,3)							
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			0,915				0,915
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	1,525	0,915	2,744	-	-	-	5,184
			0,183	-	-	-	-	410
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	172,637	37,474	312,656	136,637	16,577	26,965	821,646
			11,219	26,822	91,547	0,331		13276

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,961
	ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							
НРР 8.01.103- 2022	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2,2700X0,93 - 2,111%	1,761	1,557 0,538	0,527 -	- -	- -	-	3,845 471
	КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (0,57)							
ПОДПУНКТ 30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	1,056	1,056
ПОДПУНКТ 30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ - 34%	-	-	-	-	-	61,93	61,93
ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - 0,306%	-	-	-	-	-	2,447	2,447
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	1,761	1,557 0,538	0,527 -	- -	- -	65,433	69,278 471
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	174,398	39,031 11,757	313,183 26,822	136,637 91,547	16,577 0,331	92,398	890,924 13748
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,961
	ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА,ЗАСТРОЙЩИКА							

9

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ГЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА	-	-	-	-	-	20,759	20,759
ПОДПУНКТ 31.3 ИНСТРУКЦИИ (НЕ ПОДЛЕЖИТ ИНДЕКСАЦИИ)	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	20,18	20,18
	ПРОЕКТНЫЕ 2026 Г.	-	-	-	-	-	18,133	18,133
ПОДПУНКТ 31.4 ИНСТРУКЦИИ (НЕ ПОДЛЕЖИТ ИНДЕКСАЦИИ)	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	-	-	-	-	-	3,776	3,776
	ЭКСПЕРТИЗА 2026 Г.	-	-	-	-	-	5,345	5,345
ПОДПУНКТ 31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА - 0,21%	-	-	-	-	-	1,641	1,641
ПОДПУНКТ 31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 0,07%	-	-	-	-	-	0,59	0,59

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,961
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	177,188	39,655 11,945	318,194 27,251	138,823 93,012	16,842 0,336	166,455	977,756 13968
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,961
ПОДПУНКТ 34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	122,555	122,555
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	177,188	39,655 11,945	318,194 27,251	138,823 93,012	16,842 0,336	289,01	1100,311 13968
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,961

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА,УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	25,417	25,417
				-	-	-		-
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	177,188	39,655 11,945	318,194 27,251	138,823 93,012	16,842 0,336	314,427	1125,728 13968
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	177,188	39,655 11,945	318,194 27,251	138,823 93,012	16,842 0,336	314,427	1125,728 13968
ПУНКТ 37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВОЧНО ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ							3,408

РУКОВОДИТЕЛЬ (ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ) ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

С. Н. РЕВТОВИЧ

(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

А. И. ОРЛОВСКАЯ

(инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО)
ОТДЕЛА

(подпись)

Н. Я. ЩЕПИНА

(инициалы, фамилия)

13

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве (объект № 10)

Наименование объекта КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Код объекта	42-2019	
Дата разработки сметной документации (в ценах)		на 1 декабря 2025г.
Дата начала строительства		февраль 2027г.
Продолжительность строительства мес		4
Итого по сводному сметному расчету на дату разработки сметной документации, тыс. руб., в т.ч.		977,756
стоимость СМР		866,319
прочие работы и затраты		24,847
оборудование		16,908
затраты, не подлежащие индексации		69,682

Индексы изменения стоимости, применяемые для определения стоимости на дату начала строительства

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР												1,0110
прогнозных индексов прочих работ и затрат												1,0144
прогнозных индексов на оборудование												1,0030
2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР	1,0201	1,0293	1,0386	1,0479	1,0573	1,0668	1,0764	1,0861	1,0959	1,1058	1,1158	1,1258
прогнозных индексов прочих работ и затрат	1,0285	1,0387	1,0511	1,0636	1,0763	1,0891	1,1021	1,1152	1,1285	1,1419	1,1555	1,1693
прогнозных индексов на оборудование	1,0056	1,0082	1,0108	1,0134	1,0160	1,0186	1,0212	1,0239	1,0266	1,0293	1,0320	1,0347
2027	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР	1,1355											
прогнозных индексов прочих работ и затрат	1,1827											
прогнозных индексов на оборудование	1,0372											

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в строительстве на дату начала строительства (п.34.1), тыс. руб., в т.ч.	122,555
стоимость СМР	117,386
прочие работы и затраты	4,540
оборудование	0,629
Итого по сводному сметному расчету на дату начала строительства, тыс. руб., в т.ч.	1100,311
стоимость СМР	983,705
прочие работы и затраты	29,387
оборудование	17,537
затраты, не подлежащие индексации	69,682

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость СМР, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости СМР, применяемые для определения средств в период продолжительности строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости СМР в период продолжительности строительства, тыс. руб.	Стоимость прочих затрат, тыс. руб.	Прогнозные индексы прочих затрат, применяемые для определения средств в период продолжительности строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов прочих затрат в период продолжительности строительства, тыс. руб.	Удельный вес стоимости монтируемого оборудования, %	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости оборудования, применяемые для определения средств в период продолжительности строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости оборудования в период продолжительности строительства, тыс. руб.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в период продолжительности строительства, тыс. руб.
Итого на дату начала строительства, тыс.руб.		983,705		29,387					17,537			
Февраль 2027	11,00	108,208	1,0086	0,931	3,233	1,0115	0,037	11,00	1,929	1,0024	0,005	0,973
Март 2027	23,00	226,252	1,0173	3,914	6,759	1,0231	0,156	23,00	4,034	1,0048	0,019	4,089
Апрель 2027	36,00	354,134	1,0260	9,207	10,579	1,0349	0,369	36,00	6,313	1,0072	0,045	9,621
Май 2027	30,00	295,112	1,0348	10,270	8,816	1,0468	0,413	30,00	5,261	1,0096	0,051	10,734

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов в период продолжительности строительства (п.34.2), тыс. руб., в т.ч.	25,417
стоимость СМР	24,322
прочие работы и затраты	0,975
оборудование	0,120

15

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА

42-2019
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 1
(НОРМЫ 2022г.)
РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 754,573 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
1	2		В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
3	4	5	6	7	8	9		
101	РЕМОНТ КРОВЛИ С УЧЕТОМ ЗАМ. ЭКСПЕРТИЗЫ ИЗМ.2;3 В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	33,995	4,84 1,677	74,235 5,873	29,177 18,685	- -	1,273	168,078 2475
102	РЕМОНТ ВЕНТШАХТ С УЧЕТОМ ЗАМ.ЭКСПЕРТИЗЫ В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	6,813	3,998 1,262	8,307 0,619	6,534 4,213	- -	-	30,484 486
103	РЕМОНТ БАЛКОНОВ Б1-Б4 В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	1,576	0,182 0,085	3,748 0,279	1,276 0,92	- -	1,231	9,212 121
104	КРЫЛЬЦА КР1- КР2 С УЧЕТОМ ЗАМ.ЭКСПЕРТИЗЫ ИЗМ.2; 3 В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	15,513	3,417 1,317	17,322 1,277	13,642 8,892	- -	0,195	60,258 1267
105	ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПОТОЛКА ИТП В ТОМ ЧИСЛЕ:	2,525	0,025 -	5,127 0,407	2,067 1,322	- -	-	11,473 198

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
106	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ В ЖИЛОМ ДОМЕ	3,701	0,178 0,129	1,761 0,137	3,136 2,005	- -	0,001	10,919 289
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							10
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							2
107	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ В ЖИЛОМ ДОМЕ С УЧЁТОМ ИЗМ. 3	2,766	0,733 0,434	6,871 0,789	2,619 1,675	- -	0,356	15,809 249
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							34
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
108	УСТРОЙСТВО ЗАШИВОК ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	3,377	0,047 0,008	2,963 0,255	2,756 1,769	- -	0,075	11,242 263
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							2
109	СЕТИ СВЯЗИ ЖИЛОГО ДОМА	2,531	0,162 0,034	3,584 0,201	1,528 1,04	- -	-	9,046 187
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
110	ЭКРАНИРОВАНИЕ В ЖИЛОМ ДОМЕ	0,492	0,009 0,002	5,13 0,296	0,405 0,259	- -	-	6,591 38
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
111	ЗАМЕНА ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ С УЧЁТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ИЗМ. 3	1,82	0,426 0,147	10,317 0,751	1,61 1,029	- -	0,038	15,991 140
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							2
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1

17

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
112	ЗАМЕНА ЗАПОЛНЕНИЙ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ С УЧЁТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	1,415	0,044 0,021	6,521 0,456	1,043 0,833	- -	0,029	10,341 111
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							2
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
113	РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА	0,647	0,118 0,048	2,977 0,231	0,57 0,364	- -	-	4,907 50
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							2
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
114	ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДСПРОВОД, ГОРЯЧЕЕ ВОДСНАБЖЕНИЕ С УЧЕТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	6,981	0,179 0,065	11,348 0,806	4,84 3,528	- -	0,12	27,802 490
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							5
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							3
115	КАНАЛИЗАЦИЯ К1	5,904	4,498 0,39	8,644 0,512	4,442 3,172	- -	-	27,172 431
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							18
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							2
116	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА	4,244	0,108 0,049	3,559 0,261	2,917 2,144	- -	0,003	13,236 284
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							3
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							2
117	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ПО ФАСАДУ ЖИЛОГО ДОМА С УЧЁТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	0,646	0,012 0,004	0,693 0,05	0,44 0,324	- -	-	2,165 42
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
118	ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА	10,968	0,782	24,195	7,639	-	0,13	51,030
			0,103	1,774	5,542	-		758
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							5
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							4
119	ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	14,692	2,828	25,291	8,955	8,217	0,062	69,082
			1,054	1,828	7,045	0,164		1081
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							64
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							5
120	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ФАСАДУ ЖИЛОГО ДОМА	27,161	11,024	34,132	25,046	-	-	116,056
			3,435	2,679	16,014	-		2188
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							213
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							14
121	УСТРОЙСТВО ОТВЕРСТИЙ В ЖИЛОМ ДОМЕ С УЧЁТОМ ИЗМ. 3	1,887	0,063	0,227	1,55	-	0,037	4,789
			0,006	0,034	0,991	-		146
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
122	АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС, С УЧЕТОМ ИЗМ. 2	1,699	0,136	1,815	0,872	7,443	-	12,892
			0,025	0,103	0,675	0,149		118
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
123	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	1,426	0,011	0,739	0,548	-	-	3,296
			-	0,04	0,532	-		94
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
124	АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ УЧЕТА ВОДЫ	0,009	-	-	0,004	0,566	-	0,594
			-	-	0,004	0,011		1

19

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
125	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	УРАВНИВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛОВ	2,686	0,261	3,322	1,655	-	0,001	9,233
	ЗДАНИЯ		0,034	0,187	1,121	-		182
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
126	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
	МОЛНИЕЗАЩИТА ЖИЛОГО ДОМА	1,722	0,209	5,281	1,06	-	-	9,280
			0,013	0,29	0,718	-		117
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
127	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И	6,618	0,499	27,398	4,084	0,351	0,003	43,195
	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ ЖИЛОГО		0,14	1,464	2,771	0,007		477
	ДОМА							
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							4
1141	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							2
	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К СМЕТЕ 114 С	0,071	0,018	0,226	0,032	-	-	0,398
	УЧЕТОМ ИЗМ.3.ХОЗЯЙСТВЕННО-		0,011	0,014	0,037	-		5
	ПИТЬЕВОЙ							
	ВОДСПРОВОД,ГОРЯЧЕЕ							
	ВОДСНАБЖЕНИЕ							
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
1151	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К СМЕТЕ 115 С	0,013	-	0,114	0,008	-	-	0,150
	УЧЕТОМ ИЗМ.3.КАНАЛИЗАЦИЯ К1		-	0,009	0,006	-		1
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
1181	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К СМЕТЕ 118 С	-0,139	-0,001	0,104	-0,114	-	-	-0,214
	УЧЕТОМ ИЗМ.2.ОТОПЛЕНИЕ		-	0,009	-0,073	-		-8
	ЖИЛОГО ДОМА							
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1191	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55) ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К СМЕТЕ 119 С УЧЕТОМ ИЗМ.2.ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	-0,024	-	0,109	-0,016	-	-	0,066
			-	0,008	-0,011	-		-2
								-
	ИТОГО	163,735	34,806	296,06	130,325	16,577	3,554	754,573
			10,493	21,639	87,546	0,331		
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							2,915
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							12279
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							462
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							72

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


 (подпись)

 Н. Я. ЩЕПИНА
 (инициалы, фамилия)

21

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА

42-2019

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 7

(НОРМЫ 2022г.)

БЛАГОУСТРОЙСТВО

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 32,114 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
701	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	0,213	0,4	-	0,286	-	-	2,271
			0,136	1,189	0,183	-	-	26
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							9
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
702	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ С УЧЁТОМ ИЗМ. 3	4,89	0,506	13,262	4,137	-	-	28,805
			0,164	3,365	2,645	-	-	377
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							6
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							2
703	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	0,28	0,145	0,307	0,172	-	-	1,038
			0,032	0,041	0,093	-	-	23
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							2
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ИТОГО	5,383	1,051	13,569	4,595	-	-	32,114
			0,332	4,595	2,921	-	-	
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							426
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							17
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							3

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


 (подпись)

 Н. Я. ЩЕПИНА
 (инициалы, фамилия)

23

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА

13-2019

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 8

(НОРМЫ 2022г.)

СНЯТИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 0,026 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
801	СНЯТИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА	0,008	0,003 0,001	- 0,003	0,007 0,005	- -	-	0,026 1
	В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ИТОГО	0,008	0,003 0,001	- 0,003	0,007 0,005	- -	-	0,026 1
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							1
	В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							0

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


(подпись)

Н. Я. ЩЕПИНА

(инициалы, фамилия)

25

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА

13-2019

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 9
(НОРМЫ 2022г.)
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 6,048 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
901	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ	1,553	0,522 0,171	0,003 0,552	1,411 0,902	- -	1,105	6,048 128
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							12
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
	ИТСГО	1,553	0,522 0,171	0,003 0,552	1,411 0,902	- -	1,105	6,048
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							128
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							12
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


(подпись)

 Н. Я. ЩЕПИНА
(инициалы, фамилия)

27

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА

42-2019
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 10
(НОРМЫ 2022г.)
КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 0,966 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1001	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ С УЧЁТОМ ИЗМ. 3	0,309	0,067 0,02	0,28 0,031	0,181 0,098	- -	-	0,966 23
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ИТОГО	0,309	0,067 0,02	0,28 0,031	0,181 0,098	- -	-	0,966 23
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							23
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							0

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


(подпись)

Н. Я. ЩЕПИНА

(инициалы, фамилия)

29

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА

42-2019

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 11
(НОРМЫ 2022г.)
КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 0,037 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1101	КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ С УЧЁТОМ ИЗМ. 3	-	-	-	-	-	0,037	0,037
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ИТОГО	-	-	-	-	-	0,037	0,037
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							-
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							0

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


(подпись)

Н. Я. ЩЕПИНА

(инициалы, фамилия)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОД ОБЪЕКТА

13-2019
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 12
(НОРМЫ 2022г.)
ВЫРУБКА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 0,450 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1201	ВЫРУБКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА	0,124	0,11 0,019	- 0,002	0,118 0,075	- -	0,021	0,450 9
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ИТОГО	0,124	0,11 0,019	- 0,002	0,118 0,075	- -	0,021	0,45
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,046
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							9
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							0

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


(подпись)Н. Я. ЩЕПИНА
(инициалы, фамилия)

33

НАИМЕНОВАНИЕ УТВЕРЖДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДЕНО	
ВСЕГО В СУММЕ	58,407 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации	41,905 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	47,636 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства	48,827 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
	(без учета налогов и отчислений)
налоги и отчисления	9,580 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
Возвратные суммы	0,042 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

(ссылка на документ об утверждении)
" " 20 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

КОД ОБЪЕКТА:

Составлена в ценах
Дата начала строительства
Продолжительность строительства

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕМОНТ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
42-2019
на 1 декабря 2025г.
февраль 2027г.
4 мес.

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ							
	РЕМОНТ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	8,352	0,935	14,068	6,9	-	0,236	36,263
			0,374	1,247	4,525	-		634
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,036

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	8,352	0,935	14,068	6,9	-	0,236	36,263
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)		0,374	1,247	4,525	-		634
								0,036
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	8,352	0,935	14,068	6,9	-	0,236	36,263
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)		0,374	1,247	4,525	-		634
								0,036
НРР 8.01.102- 2022	ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	0,073	0,044	0,175	-	-	-	0,292
	3,6X0,93 - 3,348%		0,009	-	-	-		20
	КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (67,3)							
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			0,044				0,044
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	0,073	0,044	0,131	-	-	-	0,248
			0,009	-	-	-		20
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	8,425	0,979	14,199	6,9	-	0,236	36,511
			0,383	1,247	4,525	-		654
		СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)						0,036
	ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							

35

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ ТРАНСПОРТ	ОХР И ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ ТРАНСПОРТ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НРР 8.01.103- 2022	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2,2700X0,93 - 2,111% КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (0,57)	0,084	0,075 0,026	0,025 -	- -	- -	- -	0,184 23
ПОДПУНКТ 30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ - 34%	-	-	-	-	-	2,967	2,967
ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - 0,306%	-	-	-	-	-	0,112	0,112
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	0,084	0,075 0,026	0,025 -	- -	- -	3,079	3,263 23
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	8,509	1,054 0,409	14,224 1,247	6,9 4,525	- -	3,315	39,774 676 0,036
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							
ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ	ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА	-	-	-	-	-	0,927	0,927
ПОДПУНКТ 31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА - 0,21%	-	-	-	-	-	0,077	0,077
ПОДПУНКТ 31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 0,09%	-	-	-	-	-	0,035	0,035

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 31.6 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СМР НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПО ОБЛАСТЯМ И Г.МИНСКУ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ИНСПЕКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ - 0,28%	-	-	-	-	-	0,11	0,11
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10	-	-	-	-	-	1,149	1,149
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	8,509	1,054	14,224	6,9	-	4,464	40,923
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)		0,409	1,247	4,525	-		676
								0,036
ПУНКТ 33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ - 2,4%	0,204	0,025	0,341	0,166	-	0,107	0,982
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	8,713	1,079	14,565	7,066	-	4,571	41,905
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)		0,419	1,277	4,634	-		692
								0,036

37

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	8,713	1,079 0,419	14,565 1,277	7,066 4,634	- -	4,571	41,905 692
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,036
ПОДПУНКТ 34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	5,731	5,731
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	8,713	1,079 0,419	14,565 1,277	7,066 4,634	- -	10,302	47,636 692
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,036
ПОДПУНКТ 34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	1,191	1,191

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ ТРАНСПОРТ	ОХР И ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ ТРАНСПОРТ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	8,713	1,079 0,419	14,565 1,277	7,066 4,634	- -	11,493	48,827 692
НАЛОГ	НДС - 20%	-	-	-	-	-	9,58	9,58
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	8,713	1,079 0,419	14,565 1,277	7,066 4,634	- -	21,073	58,407 692
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	8,713	1,079 0,419	14,565 1,277	7,066 4,634	- -	21,073	58,407 692
ПУНКТ 37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВОЧНО ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ							0,042

РУКОВОДИТЕЛЬ (ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ) ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО)
ОТДЕЛА

(подпись)

С. Н. РЕВТОВИЧ

(инициалы, фамилия)

А. И. ОРЛОВСКАЯ
(инициалы, фамилия)

Н. Я. ЩЕПИНА

(инициалы, фамилия)

39

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве (объект № 11)

Наименование объекта КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕМОНТ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Код объекта

42-2019

Дата разработки сметной документации (в ценах)

на 1 декабря 2025г.

Дата начала строительства

февраль 2027г.

Продолжительность строительства, мес.

4

Итого по сводному сметному расчету на дату разработки сметной документации, тыс. руб., в т.ч.

41,905

стоимость СМР

40,789

прочие работы и затраты

1,116

оборудование

затраты, не подлежащие индексации

Индексы изменения стоимости, применяемые для определения стоимости на дату начала строительства

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР												1,0110
прогнозных индексов прочих работ и затрат												1,0144
прогнозных индексов на оборудование												1,0030
2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР	1,0201	1,0293	1,0386	1,0479	1,0573	1,0668	1,0764	1,0861	1,0959	1,1058	1,1158	1,1259
прогнозных индексов прочих работ и затрат	1,0265	1,0387	1,0511	1,0636	1,0763	1,0891	1,1021	1,1152	1,1285	1,1419	1,1555	1,1693
прогнозных индексов на оборудование	1,0056	1,0082	1,0108	1,0134	1,0160	1,0186	1,0212	1,0239	1,0266	1,0293	1,0320	1,0347
2027	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР	1,1355											
прогнозных индексов прочих работ и затрат	1,1827											
прогнозных индексов на оборудование	1,0372											

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в строительстве на дату начала строительства (п.34.1), тыс. руб., в т.ч.

5,731

стоимость СМР

5,527

прочие работы и затраты

0,204

оборудование

Итого по сводному сметному расчету на дату начала строительства, тыс. руб., в т.ч.

47,636

стоимость СМР

46,316

прочие работы и затраты

1,320

оборудование

затраты, не подлежащие индексации

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость СМР, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости СМР, применяемые для определения средств в период продолжительности строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости СМР в период продолжительности строительства, тыс. руб.	Стоимость прочих затрат, тыс. руб.	Прогнозные индексы прочих затрат, применяемые для определения средств в период продолжительности строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов прочих затрат в период продолжительности строительства, тыс. руб.	Удельный вес стоимости монтируемого оборудования, %	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости оборудования, применяемые для определения средств в период продолжительности строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости оборудования в период продолжительности строительства, тыс. руб.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в период продолжительности строительства, тыс. руб.
Итого на дату начала строительства, тыс.руб.		46,316			1,320							
Февраль 2027	11,00	5,095	1,0086	0,044	0,145	1,0115	0,002	11,00		1,0024		0,046
Март 2027	23,00	10,653	1,0173	0,184	0,304	1,0231	0,007	23,00		1,0048		0,191
Апрель 2027	36,00	16,674	1,0260	0,434	0,475	1,0349	0,017	36,00		1,0072		0,451
Май 2027	30,00	13,895	1,0348	0,484	0,396	1,0468	0,019	30,00		1,0096		0,503

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов в период продолжительности строительства (п.34.2), тыс. руб., в т.ч.

1,191

стоимость СМР

1,146

прочие работы и затраты

0,045

оборудование

411

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 11А В Г.МИНСКЕ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕМОНТ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

КОД ОБЪЕКТА

42-2019
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 2
(НОРМЫ 2022г.)
РЕМОНТ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ДЕКАБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 36,263 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДОПРОВОД, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	0,076	0,001	0,171	0,051	-	-	0,349
			-	0,012	0,038	-	-	5
202	КАНАЛИЗАЦИЯ К1 ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	0,063	-	0,23	0,042	-	-	-
			-	0,012	0,031	-	-	0,378
203	ОТОПЛЕНИЕ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	1,572	0,059	4,775	1,111	-	-	-
			0,019	0,352	0,8	-	-	8,669
204	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	0,08	-	0,001	0,066	-	-	1
			-	-	0,042	-	-	1
205	ЗАМЕНА ОТЛИВОВ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)	0,095	-	0,292	0,078	-	-	0,189
			-	0,017	0,05	-	-	6
								-
								0,532
								7
								-

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ФАСАДУ ПО ВСТРОЕННЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ	2,74	-0,063 -0,045	2,881 0,226	2,206 1,41	- -	-	9,400 194
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							-4
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
207	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	0,619	0,091 0,055	0,426 0,088	0,551 0,353	- -	0,037	2,165 52
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							4
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
208	УСТРОЙСТВО ЗАШИВОК ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	0,211	0,005 0,002	0,16 0,022	0,173 0,111	- -	0,017	0,699 16
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
209	УСТРОЙСТВО ОТВЕРСТИЙ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	0,582	0,014 0,003	0,091 0,016	0,479 0,306	- -	0,02	1,508 45
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
210	ПРЯМКИ ПМ1-ПМ4; ПМ6-ПМ8 (ВСТРОЕННЫЕ)	2,053	0,767 0,338	4,868 0,488	1,958 1,252	- -	0,162	11,548 179
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							23
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
2011	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К СМЕТЕ 201 С УЧЕТОМ ИЗМ.3.ХОЗЯЙСТВЕННО- ПИТЬЕВОЙ ВОДОПРОВОД,ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ:	0,004	- -	0,013 0,001	0,003 0,002	- -	-	0,023 -

43

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2031	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ДОП.НУЖДАЮЩАЯ К СМЕТЕ 203 С	0,257	0,061	0,16	0,182	-	-	0,803
	УЧЕТОМ ИЗМ.2.ОТОПЛЕНИЕ		0,002	0,013	0,13	-		16
	ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
	ИТОГО	8,352	0,935	14,068	6,9	-	0,236	36,263
			0,374	1,247	4,525	-		
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ							0,036
	(ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							
	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС							634
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							24
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							4

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА


(подпись)

Н. Я. ЩЕПИНА
(инициалы, фамилия)

