

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г.Минска»



С.Н.Рудь

« 08 » 10 2026 г.

ЗАЯВКА НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ЗАКУПКИ

Оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ на объектах капитального ремонта

в интересах Коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска»

Полное наименование заказчика: *Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска».*

Место нахождения заказчика: *г. Минск, ул. Кедышко, 27.*

Учетный номер плательщика: *УНП 192442481.*

1. Описание (потребительские, функциональные, технические, качественные и эксплуатационные показатели (характеристики)) предмета закупки, а также перечень документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие предмету закупки и требованиям к предмету закупки:

Лот 1 - оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Волгоградская в г.Минске»

Лот 2 – оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Калинина в г.Минске»

Лот 3 — оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Калиновского, 93 в г.Минске»

Лот 4 — оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 95 по ул. Калиновского в г.Минске»

Лот 5 — оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Калиновского, 107 в г.Минске»

Лот 6 — оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Чернышевского, 11а в г.Минске» 1-я очередь строительства

Лот 7 — оказание инженерных услуг: технический надзор за выполнением строительных, монтажных, и пуско-наладочных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Гуртьева в г.Минске»

2. Код предмета закупки в соответствии с подвидом общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 83: **71.20.19.190 (услуги по техническому контролю (проверкам, анализам), не включенные в другие группировки).**

3. Количество (объем) закупаемого товара (работ, услуг), единица измерения: **1 шт по 7 лотам**

4. Источник(и) и объемы финансирования процедуры закупки: *средства из отчислений юридических и физических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда.*

5. Ориентировочная стоимость предмета закупки, с учетом всех затрат заказчика:

Лот 1 – 28 399,34 бел. руб.

Лот 2 – 14 131,06 бел. руб.

Лот 3 – 24 749,67 бел. руб.

Лот 4 -24 749,67 бел. руб.

Лот 5 –24 802,21 бел. руб.

Лот 6 – 11 443,25 бел. руб.

Лот 7 – 24 802,21 бел. руб.

6. Вид процедуры закупки и обоснование его выбора:

7. Основные условия процедуры закупки:

7.1. Условия и сроки оплаты, наименование валюты платежа и договора (обменный курс – при необходимости): **Заказчик обязуется произвести оплату выполненных работ позднее 60 банковских дней с даты подписания акта выполненных работ.**

7.2. Место поставки закупаемого товара (выполнения работ, оказания услуг):

Лот 1 - жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Волгоградская, 57;

Лот 2 - жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Калинина, 23;

Лот 3 - жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Калиновского, 93;

Лот 4 - жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Калиновского, 95;

Лот 5 - жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Калиновского, 107;
Лот 6 - жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Чернышевского, 11А;
Лот 7 - жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Гуртьева, 16.

7.3. Срок поставки (приобретения иным способом) закупаемого товара (выполнения работ, услуг): *с 19 октября 2026 г. до завершения строительства по объекту)*

7.4. Гарантийные обязательства: *60 месяцев со дня подписания акта выполненных работ.*

8. Требования к участникам, включая перечень документов и (или) сведений для их проверки в соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона:

8.1. Наличие действующего аттестата соответствия на право осуществления деятельности в области строительства (оказание инженерных услуг: Технический надзор на объектах строительства второго-четвертого классов сложности за общестроительными работами, работами по монтажу систем электроснабжения и автоматизации) в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.04.2024 № 26.

8.2. Заявление о том, что:

8.2.1) у участника отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней на первое число месяца, предшествующего дню подачи предложения (за исключением участника, находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), применяемой в целях восстановления платежеспособности (в процедуре санации)).

Если участник не является резидентом Республики Беларусь, то должен представить документы об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданные уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, не ранее чем на первое число месяца, предшествующего дню подачи предложения.

8.2.2) участник не включен в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок

8.2.3) участник, работник (работники) участника не оказывали заказчику (организатору) услуг по организации и проведению процедуры закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений

8.3.4) участник не является заказчиком (организатором) проводимой процедуры закупки;

8.3.5) участник не является работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

8.3.6) участник не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое

юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности;

8.3.7) в отношении участника не возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве). В отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве):

8.3.8) участник обладает правомочиями на выполнение работ на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания.

8.4. Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене (цена которых составляет не менее 50 процентов ориентировочной стоимости предмета закупки или его части (лота)) договоров на выполнение работ, составляющих предмет закупки, или аналогичных работ более трех лет до даты подачи предложения.

Подтверждается реестром исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ, составляющих предмет закупки, или аналогичных работ, содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения;

8.5. Деловая репутация участника. Подтверждается не менее чем тремя положительными отзывами о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене работ, составляющих предмет закупки, или аналогичных работ.

8.6. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики

Беларусь.

8.7. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений статьи 16-1 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-З (ред. от 31.01.2024) "О государственных закупках товаров (работ, услуг)" (далее – Закон) не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором.

Данное требование подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

8.8. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений статьи 16-1 Закона не должно быть аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет закупки разделен на части (лоты) - с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений (к торгам при проведении электронного аукциона).

Не позднее трех рабочих дней со дня уведомления участников о выборе участника-победителя последний обязан информировать организатора о том, что все участники (а если предмет закупки разделен на части (лоты) - все участники по той же части (лоту)), допущенные к оценке и сравнению предложений (к торгам при проведении электронного аукциона), являются для него аффилированными лицами, либо о том, что среди таких участников имеется лицо, не аффилированное с ним. Соответствующая информация предоставляется участником-победителем в виде заявления по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

8.9. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений.

Данное требование подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

8.10. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры закупки.

Данное требование подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

8.11. Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности.

Данное требование подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

8.12. В отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве.

Данное требование подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

8.13. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций,

формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Данное требование подтверждается письменным заявлением участника о том, что:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не считаются подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- у участника процедуры закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя отсутствует не снятая или не погашенная в установленном порядке судимость за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, отсутствует не снятая или не погашенная в установленном порядке судимость за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не считается подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

9. Номер в годовом плане государственных закупок заказчика на 2026г., размещенном на электронной торговой площадке: _____.

10. Иные требования:

10.1. требования о предоставлении обеспечения и его размер: *не предоставляется*;

10.2. срок действия банковской гарантии: *не предоставляется*;

10.3 требование о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору: *не требуется*;

10.4. критерии оценки и сравнения предложений: *стоимость*.

11. Информация о потенциальных поставщиках (подрядчиках, исполнителях), выявленных в результате изучения конъюнктуры рынка закупаемых товаров (работ, услуг):

1. УП «Управление капитального строительства Миноблисполкома»
oblstroy@uksmoik.by

2. ООО «ССК СТРОИНЖИНИРИНГ»
ooossk2009@mail.ru

3. Частное предприятие «Инжетех»
smeta@ingeteh.by

4. УПЧП «Стройкомплекс»
stroycomplex@tut.by

5. УП УКС «Мингорисполкома»
mail@uks.by

Заявку подготовил:

Первый заместитель директора – главный инженер
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д.Д.Ермашкевич

