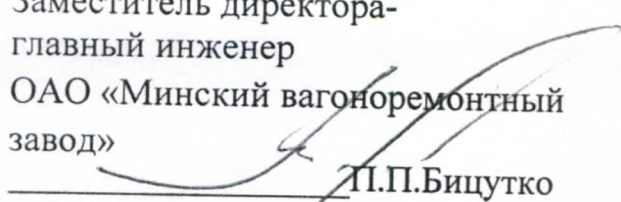


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Минский вагоноремонтный завод»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора-
главный инженер
ОАО «Минский вагоноремонтный
завод»


Т.П.Бицутко
«01» 10 2026 г.

Техническое задание

на закупку услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с
осуществлением функций заказчика и технического надзора за
строительством, включая пусконаладочные работы и организацию приемки в
эксплуатацию объекта: «Модернизация здания колесного цеха,
расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 5/8, г.Минск, в части
установки системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с
устройством извещения на пульт диспетчеризации СПИ «Молния»

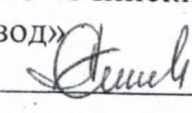
СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ОТОСиПБ
ОАО «Минский вагоноремонтный
завод»

 Л.Н.Немкевич
«01» 10 2026 г.

РАЗРАБОТАЛ

Инженер по пожарной безопасности
ОАО «Минский вагоноремонтный
завод»

 О.А.Алешкевич

«30» 09 2026 г.

Минск 2026

1. Описание предмета закупки:

1.1. Комплексное управление строительной деятельностью с осуществлением функций заказчика и технического надзора за строительством, включая пусконаладочные работы и организацию приемки в эксплуатацию объекта: «Модернизация здания колесного цеха, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 5/8, г. Минск, в части установки системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с устройством извещения на пульт диспетчеризации СПИ «Молния» (далее – объект) (далее – инженерные услуги) включает в себя организационно-технические мероприятия.

1.2. Код предмета закупки согласно ОКРБ 007-2012:
71.12.19.900 «Услуги инженерные прочие».

1.3. Выполнение функций Заказчика должно быть исполнено с учетом требований Инструкции об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 04.02.2014 № 4, Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18, Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102 и иными актами законодательства.

1.4. Заказчиком проведения закупки выступает ОАО «Минский вагоноремонтный завод».

2. Место размещения объекта: г. Минск, ул. Железнодорожная 5/8.

3. Источник финансирования объекта: собственные средства.

4. Срок оказания услуг: начало выполнения работ - с момента заключения договора (ориентировочно - октябрь 2026 года), окончание выполнения работ – март 2027 года.

5. Квалификационные требования к участникам процедуры закупки:

наличие свидетельства о государственной регистрации;

наличие аттестата соответствия на оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого – четвертого классов сложности;

наличие аттестата соответствия на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (не ниже третьей категории);

наличие аттестата соответствия на проведение технического надзора за общестроительными работами, работами в области связи, сигнализации, пожаротушения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха - подтверждается предоставлением аттестата соответствия;

наличие в штате организации аттестованного специалиста по специализации руководитель (управляющий) проекта.

6. Организационно-технические мероприятия включают в себя следующее:

разработка и согласование задания на проектирование, сбор исходных данных для выполнения проектных работ;

подготовка совместно с Заказчиком проектов договоров на осуществление всех периодов деятельности, а также авторского надзора с разработчиком проектной документации;

организация процедуры закупки по выбору генеральной проектной и подрядной организации;

прохождение госстройэкспертизы и получение положительного заключения по разработанному проекту;

получение (сбор) в установленном порядке (при необходимости) технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта;

координация деятельности участников строительной деятельности, организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка итоговых протоколов и их рассылка участником строительной деятельности, контроль за исполнением

протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий;

предъявление по поручению Заказчика претензий к подрядчику, разработчику проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

взаимодействие с органами государственного строительного надзора (при необходимости), и другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиком замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

подготовка документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ;

подготовка документов, необходимых для получения извещения о получении уведомлений и регистрации объекта строительства;

проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчика и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

контроль за выполнением подрядчиком требований проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

контроль качества выполненных подрядчиком работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

приостановление производства строительных работ, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлением от утвержденной от утвержденной проектной документации и (или) нарушения требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений;

освидетельствование скрытых работ, организация приемки выполненных работ, этапов работ по строительству с оформлением соответствующих актов;

надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

контроль исполнения графиков производства работ, оценка хода строительства в сравнении с договорными сроками;

контроль за ведением общего журнала работ и журнала авторского надзора;

формирование и руководство работой приемочной комиссии по законченному строительству объекта, предоставление приемочной комиссии необходимых документов;

обеспечение исполнения гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации законченных строительных объектов;

осуществление иных прав и обязанностей, предусмотренных договором и действующим законодательством Республики Беларусь.

7. Расчет цены предложения:

Цена предложения должна включать все расходы, связанные с выполнением работ по предмету закупки (стоимости инженерных услуг и иных), и подтверждаться расчетом в виде калькуляции или сметного расчета, включать все расходы, в том числе налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи, а также иные расходы, уплачиваемые участником в связи с исполнением договора.

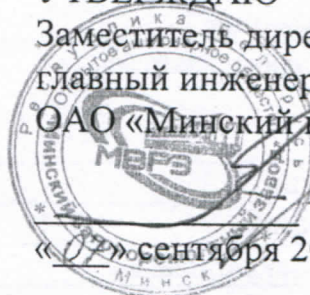
8. Условия оплаты услуг:

Оплата выполненных работ на основании подписанных актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней с момента подписания.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора-
главный инженер

ОАО «Минский вагоноремонтный завод»



П.П.Бицутко

«02» сентября 2026 г.

Задание на разработку проектной документации

Модернизация здания колесного цеха, расположенного по адресу ул.Железнодорожная, 5/8, г.Минск в части установки системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с устройством извещения на пульт диспетчеризации СПИ «Молния»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ директора от 27.08.2026 №232П
2. Разрешительная документация на проектирование и установку спроектированных систем, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства	Приказ директора от 27.08.2026 №232П
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5. Заключение согласующих организаций	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия обеспечивает Заказчик
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок с кадастровым номером 500000000005000652

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
4. Информация о строительстве	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве не требуется
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка проектной документации
7. Стадийность проектирования	Одностадийное
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривается
9. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектно-сметной документации системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в полном объеме. Проектом предусмотреть монтаж следующих инженерных систем: 1. Система пожарной сигнализации (СПС) – оборудовать второй этаж здания колесного цеха, помещения в здании колесного цеха (склад, архив завода) на первом этаже согласно СН 2.02.03-2019; 2. Система оповещения о пожаре типа СО-2 – оборудовать второй этаж здания колесного цеха, помещения в здании колесного цеха (склад, архив завода) на первом этаже согласно СН 2.02.03-2019; СПС объединить с существующей системой, обеспечивающей передачу сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики на пункт диспетчеризации СПИ «Молния», расположенной в здании проходной завода по адресу: ул. Железнодорожная 5/1 (СН 2.02.03-2019); Предусмотреть пусконаладочные работы систем пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре
11. Источники финансирования строительства	Собственные средства
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства: декабрь 2026 г. Окончание строительства: 1 квартал 2027 г.
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	10 лет
14. Способ строительства	Подрядный

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15. Наименование заказчика	ОАО «Минский вагоноремонтный завод»
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	По результатам закупок в строительстве по выбору подрядной организации
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	По результатам закупок в строительстве по выбору подрядной организации
18. Основные технико-экономические показатели	Объект представляет собой помещения в здании колесного цеха: 1. Второй этаж здания колесного цеха административного назначения, категория по ТКП 474-2013 – без категории, защищаемая площадь – 86,8 м², высота помещения – 2,61 м. 2. Первый этаж здания колесного цеха (склад), категория по ТКП 474-2013 – В2, защищаемая площадь – 24,20 м², высота помещения – 3,04 м. 3. Первый этаж здания колесного цеха (архив завода), категория по ТКП 474-2013 – В1, защищаемая площадь – 38,90 м², высота помещения – 3,28 м. На контрольно-пропускном пункте (в здании проходной завода по адресу: ул. Железнодорожная 5/1) находится пост существующей СПС, построенный на базе интегрированной системы безопасности ИСБ «777»
19. Требования к технологии производства	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями, техническим заданием
20. Применение основного технологического оборудования	Отсутствуют
21. Режим работы предприятия	Согласно штатному расписанию
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями
27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	К монтажным работам должны допускаться лица, прошедшие обучение по соответствующей программе, сдавшие экзамены, имеющие соответствующее удостоверение и получившие наряд-допуск, определяющий условия работы с указанием опасных зон и необходимых мероприятий по технике безопасности. Ответственность за безопасное ведение работ возлагается на ИТР, назначенных приказом предприятия-исполнителя. Указанные работники должны в случае возникновения условий, угрожающих жизни или здоровью работающих, приостановить выполнение монтажных работ и сделать записи об этом в журнале производства работ. Не допускаются к работе лица без соответствующей спецодежды и средств индивидуальной защиты
28. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	В соответствии с действующими нормами и техническими условиями, техническим заданием
29. Дополнительные требования заказчика	Документация предоставляется в 3-х-экз. на бумажном носителе, один экземпляр в электронном виде в формате pdf
30. Особые условия проектирования и строительства	Не имеется
31. Класс сложности объекта	К-4

Начальник участка строительства

Начальник отдела ОТОСиПБ

С.Л.Соловьев

Л.Н.Немкевич