

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Минск

«___» _____ 2026г.

Открытое акционерное общество «Белэлектромонтажналадка» (ОАО «Белэлектромонтажналадка»), именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице первого заместителя генерального директора – главного инженера Трембицкого Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.01.2026г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Субсубподрядчик, в лице _____,

действующего на основании _____ № _____, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые Стороны, заключили настоящий договор в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утверждёнными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (в ред. постановлений Совмина от 15.05.2025 N 266) (далее – Правила), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик поручает, а Субсубподрядчик берет на себя обязательство выполнить пусконаладочные работы по АСУ ТП (ПС 330кВ «Минск-Северная») объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». ПС 110 кВ «Береговая» 1-я очередь строительства (далее – Объект), в объеме, согласно Ведомости объемов и стоимости работ (Приложение №1).

1.2. Предмет договора включает выполнение всего комплекса пусконаладочных работ предусмотренных проектной документацией по Объекту строительства для 1-й очереди строительства (в части ПС 330кВ «Минск Северная») (далее – пусконаладочные работы, подрядные работы либо работы), в т.ч. разработка исполнительной документации (в том числе схемы электрические принципиальные развернутые, исполнительные принципиально-монтажные схемы), протоколы пусконаладочных испытаний, инструкции по эксплуатации оборудования) на выполняемые Субсубподрядчиком работы, предоставление в 3-х экземплярах (два экземпляра на бумажном носителе, третий экземпляр в электронном виде в формате dwg).

1.3. Субсубподрядчик выполняет работы по настоящему договору собственными силами.

1.4. Обеспечение Объекта материальными ресурсами: не требуется.

1.5. Субподрядчик обязуется принять выполненные пусконаладочные работы и произвести оплату в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными Договором.

1.5. Срок начала выполнения подрядных работ: **19.10.2026.**

1.6. Срок окончания выполнения подрядных работ: **29.05.2027.**

1.7. Валюта договора обозначает валюту, в которой выражена цена договора.

Валюта договора – белорусский рубль.

Валюта платежей обозначает валюту, в которой будут осуществляться платежи по настоящему договору.

Валюта платежей – белорусский рубль.

1.8. Месторасположение Объекта: г. Минск, Центральный район, Минский район, ПС 110кВ «Береговая»: квартал улиц Проектируемая №4 - Проектируемая №3 (продолжение ул. Павлины Медёлки) – Проектируемая №36 - Проектируемая №37.

1.9. Заказчик - Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Минскэнерго» (далее – РУП «Минскэнерго»).

Подрядчик - «RIKO, celovite tehnološke rešitve, d.o.o.», (далее – RIKO, d.o.o.).

2. Цена договора

Субподрядчик _____

Субсубподрядчик _____

2.1. Договорная цена пусконаладочных работ определена по результатам процедуры запроса цены предложений, на основании предложения Субсубподрядчика в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, и составляет _____ (_____), в том числе НДС 20% - _____ (_____).

2.2. Договорная цена пусконаладочных работ не подлежит корректировке в течение срока действия Договора, за исключением случаев изменения:

2.2.1. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, а также установления и (или) отмены налоговых льгот;

2.2.2. прогнозных индексов;

2.2.3. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

2.2.4. проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

2.2.5. сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных Договором, при:

- нарушении Субподрядчиком установленного Договором порядка расчетов, графика платежей;
- выявлении в ходе выполнения работ дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение Субсубподрядчиком своих договорных обязательств;
- изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении выполнения подрядных работ по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от Субподрядчика.

2.3. Изменение цены Договора оформляется дополнительным соглашением к Договору строительного подряда в соответствии с законодательством.

2.4. Финансирование выполнения работ по настоящему договору, согласно Приложению №1, на Объекте осуществляется за счет собственных средств Субподрядчика.

3. Порядок расчетов

3.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

Расчёты с Субсубподрядчиком за выполненные работы осуществляются на основании отдельного первичного учётного документа на выполнение пусконаладочных работ – акта выполненных пусконаладочных работ, форма которого согласовывается с Субподрядчиком в установленном порядке, и подписанной уполномоченными представителями Субподрядчика и Субсубподрядчика справки о стоимости выполненных работ по форме С-3а, установленной приложением 3 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 48 от 17.10.2011.

Подтверждением физических объемов при приемке технадзором выполненных работ служит расшифровка физических объемов выполненных работ.

Работы, не предусмотренные на дату формирования цены в сметной документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе выполнения пусконаладочных работ, и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации, являются дополнительными работами. При наличии дополнительных работ, применяется акт формы аналогичной С-2а.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

Стоимость дополнительных работ отражается сторонами в дополнительном соглашении, заключенного в соответствии с законодательством.

3.2. Выполненные пусконаладочные работы оформляются актом выполненных пусконаладочных работ, согласованным с Субподрядчиком в установленном порядке. Субсубподрядчик до 19 числа отчетного месяца согласовывает объемы выполненных

Субподрядчик _____

Субсубподрядчик _____

пусконаладочных работ с техническим надзором, и до 21 числа отчетного месяца предоставляет Субподрядчику вышеуказанные акты выполненных пусконаладочных работ вместе со справкой о стоимости выполненных пусконаладочных работ формы С-3а.

3.3. Субподрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, представленных Субсубподрядчиком, рассмотреть и подписать их. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Субподрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Субсубподрядчик обеспечивает предъявление Субподрядчику документов для оплаты стоимости выполненных пусконаладочных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.4. Финансирование Объекта осуществляется в соответствии с графиком платежей (Приложение №3), который составлен на основании графика производства работ (Приложение №2)

3.5. Порядок расчетов за выполненные работы определяется законодательством Республики Беларусь и Договором.

3.6. Оплата за выполненные и принятые в установленном порядке пусконаладочные работы производится в белорусских рублях.

Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке:

- 97% от стоимости ежемесячно выполненных работ по договору уплачиваются Субсубподрядчику в течение 45 банковских дней от даты подписания Сторонами актов выполненных пусконаладочных работ и справок о стоимости выполненных пусконаладочных работ формы С-3а;

- 3% от стоимости ежемесячно выполненных работ по договору уплачивается Субсубподрядчику Субподрядчиком в течение 45 банковских дней после утверждения Акта приёмки Объекта в эксплуатацию, но не позднее 07.10.2027 года.

Стороны договорились об обеспечении исполнения обязательств Субсубподрядчиком путем гарантийного удержания в размере 3%. Гарантийное удержание - денежная сумма, удерживаемая Субподрядчиком по настоящему договору в качестве обеспечения исполнения обязательств из сумм, причитающихся к оплате за выполненные и принятые работы. Гарантийное удержание является иным, непоименованным способом обеспечения исполнения обязательств, предусмотренным договором согласно ст. 310 ГК Республики Беларусь. Субподрядчик удерживает гарантийное удержание с каждого акта выполненных пусконаладочных работ в размере 3% от стоимости акта. Субподрядчик вправе использовать гарантийное удержание для устранения недостатков, допущенных по вине Субсубподрядчика. Оставшаяся сумма гарантийного удержания возвращается Субсубподрядчику в течение 45 банковских дней после утверждения Акта приёмки Объекта в эксплуатацию, но не позднее 07.10.2027 года.

3.7. Оплата выполненных работ производится с учётом НДС. НДС в составе стоимости выполненных работ на основании актов выполненных пусконаладочных работ подлежит оплате Субсубподрядчику путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Субсубподрядчика за счёт собственных средств Субподрядчика.

3.8. Выполненные пусконаладочные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов, ранее выполненные пусконаладочные работы ненадлежащего качества и последующие, технологически связанные с ними работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Выявление пусконаладочных работ ненадлежащего качества оформляется согласно пп. 5.7 п. 5. Договора.

3.9. При срыве по вине Субсубподрядчика срока выполнения пусконаладочных работ по Объекту, установленного договором, невыполнении по вине Субсубподрядчика графика производства работ, пусконаладочные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения. При невыполнении по вине Субподрядчика графика производства работ, пусконаладочные работы,

Субподрядчик _____

Субсубподрядчик _____

выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действующим на дату сдачи-приемки выполненных работ.

3.10. Субсубподрядчик возмещает Субподрядчику все штрафы, пени и иные фактические расходы, понесённые Субподрядчиком по причине невыполнения Субсубподрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе своих обязанностей по получению необходимых согласований и разрешений. Вышеуказанные расходы Субподрядчик должен подтвердить документально.

Невозможность своевременного получения Субсубподрядчиком разрешительных документов не является основанием для изменения Субсубподрядчиком срока завершения работ по Договору.

Субсубподрядчик обязуется обеспечить сбор всех необходимых разрешений на производство работ персоналом Субсубподрядчика не позднее даты начала работ.

3.12. Субсубподрядчик выполняет работу по настоящему Договору без предоставления Субподрядчиком текущих и целевых авансов.

3.13. При наличии в акте выполненных пусконаладочных работ суммы НДС, Субсубподрядчик не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, обязан выставить электронный счет-фактуру (ЭСЧФ) согласно ст.131 Налогового Кодекса Республики Беларусь и подписать его электронной цифровой подписью (ЭЦП), но не ранее дня получения от Субподрядчика подписанного акта выполненных пусконаладочных работ.

При отсутствии в указанный срок правильно оформленного и подписанного Субсубподрядчиком на портале vat.gov.by ЭСЧФ, оплата Субподрядчиком выполненных работ (услуг) производится за минусом суммы НДС.

При выставлении Субсубподрядчиком ЭСЧФ после указанного срока он в письменном виде сообщает Субподрядчику о дате его выставления на портал, а сумма НДС подлежит доплате в течение 5 банковских дней после подписания его Субподрядчиком.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субподрядчик обязуется:

4.1.1. исполнять условия договора;

4.1.2. передать не позднее даты начала работ 2 экземпляра проектной, в т.ч. сметной документации по предмету договора, утверждённой в установленном порядке с пометкой «к производству работ».

4.1.3. предоставить Субсубподрядчику фронт работ в сроки, необходимые для выполнения работ по Договору;

4.1.4. в случае необходимости приостановки (прекращения) выполнения пусконаладочных работ, предусмотренных настоящим Договором предупреждать Субсубподрядчика не менее чем за 5 календарных дней, а сроки окончания выполнения работ пересмотреть в установленном порядке;

4.1.5. письменно уведомлять Субсубподрядчика о пусконаладочных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключённого договора;

4.1.6. содействовать Субсубподрядчику в выполнении пусконаладочных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

4.1.7. обеспечивать финансирование пусконаладочных работ, принимать и оплачивать выполненные работы в сроки и порядке, установленные договором;

4.1.8. обеспечить временную подводку к объекту сетей энергоснабжения, водо- и газопровода для проведения пусконаладочных работ и выполнить иные обязанности, предусмотренные договором;

4.1.9. выполнять организационные и технические мероприятия, обеспечивающие безопасность проведения работ в электроустановках, в том числе подготовка рабочего места и допуск в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов по охране труда.

4.1.10. выполнять иные функции и обязанности, предусмотренные договором и законодательством Республики Беларусь.

Субподрядчик _____

Субсубподрядчик _____

4.2. Субподрядчик имеет право:

- 4.2.1.** посещать объект в течение всего периода выполнения пусконаладочных работ Объекта и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;
- 4.2.2.** требовать от Субсубподрядчика информацию о ходе выполнения пусконаладочных работ;
- 4.2.3.** осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых пусконаладочных работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субсубподрядчика;
- 4.2.4.** при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Субсубподрядчику об устранении дефектов. При необходимости Субподрядчик может приостановить выполнение работ;
- 4.2.5.** требовать устранения за счет Субсубподрядчика результата пусконаладочных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами с возмещением у Субсубподрядчика документально подтвержденных расходов по устранению результата таких работ;
- 4.2.6.** осуществлять контроль с составлением акта проверки за нарушение обязательных требований техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, установленных нормативными правовыми актами Республики Беларусь;
- 4.2.7.** Субподрядчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные законодательством, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для исполнения техническими нормативными правовыми актами и Договором.

4.3. Субсубподрядчик обязуется:

- 4.3.1** выполнять пусконаладочные работы в определенные Договором сроки в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также утвержденной проектной документацией, переданной Субсубподрядчику для производства работ;
- 4.3.2.** информировать Субподрядчика в письменной форме об обстоятельствах, препятствующих выполнению Субсубподрядчиком принятых на себя обязательств по договору;
- 4.3.3.** информировать Субподрядчика в письменной форме об обстоятельствах о невозможности получения ожидаемого результата работ по предмету договора;
- 4.3.4.** не позднее даты начала работ проверить комплектность предоставленной Субподрядчиком проектной документации, ознакомиться с ней и при необходимости внести свои предложения; согласовать все изменения и отступления от проектной документации с проектной организацией, Субподрядчиком и заинтересованными организациями за счёт Субсубподрядчика;
- 4.3.5.** обеспечить качество пусконаладочных работ, оформление соответствующей документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации;
- 4.3.6.** соблюдать все правила техники безопасности, действующие на территории Республики Беларусь; заботиться о безопасности лиц, уполномоченных находиться на месте выполнения работ, включая представителей Заказчика, представителей Субподрядчика, а также всех лиц участвующих в проведении пусконаладочных работ,
- 4.3.7.** принимать меры по устранению помех на Объекте во избежание опасности для указанных лиц; нести ответственность за соблюдение техники безопасности и правил охраны труда подчиненным персоналом Субсубподрядчика в соответствии с действующим законодательством;
- 4.3.8.** устранять за свой счет в ходе выполнения пусконаладочных работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты, за которые он несёт ответственность, в сроки, согласованные с Субподрядчиком;

- 4.3.9. осуществлять ведение в процессе выполнения пусконаладочных работ всей документации и передать ее Субподрядчику не позднее 3 (трёх) рабочих дней до сдачи Объекта в эксплуатацию;
- 4.3.10. передать Субподрядчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат работ по предмету договора;
- 4.3.11. по окончании выполнения пусконаладочных работ уведомить Субподрядчика в письменной форме о готовности к сдаче выполненных работ;
- 4.3.12. обеспечить сбор всех необходимых разрешений на производство работ персоналом Субсубподрядчика заблаговременно;
- 4.3.13. исполнять условия договора;
- 4.3.14. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и договором.

4.4. Субсубподрядчик вправе:

- 4.4.1. отступать от требований, содержащихся в проектной документации, только с письменного согласия Субподрядчика с внесением соответствующих изменений в проектную документацию;
- 4.4.2. получать оплату за выполненные пусконаладочные работы в сроки и порядке, установленные Договором;
- 4.4.3. не приступать к работам, являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Субподрядчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Субподрядчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению Субсубподрядчиком договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок;
- 4.4.4. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;
- 4.4.5. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные пусконаладочные работы;
- 4.4.6. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта;
- 4.4.7. Субсубподрядчик также имеет иные права, предусмотренные законодательством, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами и Договором.

5. Организация выполнения пусконаладочных работ

- 5.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.
- 5.2. Стороны назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.
- 5.3. Фронт работ предоставляется Субподрядчиком Субсубподрядчику по акту в сроки и порядке, предусмотренные договором.
- 5.4. Субсубподрядчик несет ответственность за сохранность Объекта от начала до завершения пусконаладочных работ. Обеспечивает возможность доступа уполномоченных представителей Субподрядчика и контролирующих органов к Объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами. Несет ответственность за соблюдение техники безопасности и правил охраны труда подчиненным персоналом Субподрядчика в соответствии с действующим законодательством;
- 5.5. При выявлении Субсубподрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и влекущих увеличение стоимости выполнения работ, он обязан своевременно сообщить об этом Субподрядчику. При неполучении от Субподрядчика ответа в течение 10 календарных дней со дня направления сообщения или в иной срок, предусмотренный договором, Субсубподрядчик вправе приостановить выполнение работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Субподрядчика. Субподрядчик освобождается от возмещения

этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

5.6. При выявлении пусконаладочных работ ненадлежащего качества Субподрядчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух рабочих дней составляет акт, в котором указываются перечень работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Субсубподрядчику. Субсубподрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок, указанный в акте. При непринятии Субсубподрядчиком мер по устранению замечаний Субподрядчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Субсубподрядчиком пусконаладочных работ.

5.7. При выявлении пусконаладочных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт). Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Субсубподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Субподрядчика. В случае неявки представителя Субсубподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Субподрядчиком в одностороннем порядке и направляется Субсубподрядчику для исправления пусконаладочных работ ненадлежащего качества. В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по пусконаладочным работам, выполненным Субсубподрядными организациями, участвует представитель Субсубподрядчика. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления пусконаладочных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Субсубподрядчик. Время, на которое продлевается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой, указанной в уведомлении о подтверждении факта устранения выявленных дефектов, направленном Субподрядчиком в адрес Субсубподрядчика.

6. Сдача и приемка выполненных пусконаладочных работ. Гарантийные обязательства

6.1. Приемка выполненных пусконаладочных работ осуществляется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов и действующего законодательства Республики Беларусь.

6.2. Субсубподрядчик передает Субподрядчику за 3 (три) рабочих дня до начала передачи результата работ исполнительную документацию, в том числе инструкции по эксплуатации оборудования. Субсубподрядчик письменно подтверждает Субподрядчику, что вся исполнительная документация полностью соответствует фактически выполненным работам.

6.3. Субсубподрядчик в письменной форме уведомляет Субподрядчика о дате завершения выполнения пусконаладочных работ, предусмотренных договором по Объекту, в сроки, позволяющие Субподрядчику своевременно назначить приемочную комиссию, а также сообщает данные о представителях Субсубподрядчика, участвующих в работе комиссии.

6.4. На выполненные пусконаладочные работы устанавливается гарантийный срок 2 (два) года.

6.5. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки Объекта/очереди строительства в эксплуатацию. Исчисление гарантийного срока эксплуатации Объекта/очереди строительства прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Субсубподрядчика согласно пп. 5.7. договора.

6.6. Если результат работ не принимается Субподрядчиком по независящим от Субсубподрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Субподрядчик должен был его принять.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки в установленном порядке Субподрядчиком несет Субсубподрядчик.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате

событий непреодолимого характера, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но не ограничиваясь: наводнение, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия, военные действия, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения данного Договора, и т.п..

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы исполнение Договора приостанавливается на весь период их действия, при этом такие обстоятельства должны быть подтверждены официальным документом, выданным Белорусской торгово-промышленной палатой.

7.2. Сторона, у которой создались такие обстоятельства, препятствующие исполнению Договора, должна известить об этом другую Сторону не позднее 7-ми календарных дней со дня их возникновения.

7.3. Если обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств, но не более чем на 3 месяца.

В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, длятся непрерывно более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора, и, если Сторонам не удастся достичь соглашения в течении месяца (или иного согласованного срока), любая из Сторон вправе заявить односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать убытки другой Стороне.

8. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном главой 9 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила) и действующим законодательством Республики Беларусь.

8.2. Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных Правилами и иными актами законодательства. Не допускается изменение по соглашению Сторон существенных условий договора, на основании которых определялся победитель процедуры закупки, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах **64** и **66** Правил.

8.3. В процессе исполнения договора, могут быть изменены следующие существенные условия договора:

- предмет договора и (или) требования к нему в случае изменения проектной документации;
- сроки выполнения работ в случаях, предусмотренных **п.8.5** договора;
- договорная (контрактная) цена в случаях внесения изменений в проектную документацию, изменения налогового законодательства и в иных случаях, предусмотренных законодательством о ценах и ценообразовании.

8.4. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении его условий. Другая Сторона договора обязана в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления рассмотреть предложения об изменении договора и при согласии на его изменение подписать дополнительное соглашение к договору либо согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон, либо отказаться от его исполнения. Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключённого договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны в срок не позднее 15 календарных

дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

8.5. Предусмотренные договором сроки завершения пусконаладочных работ подлежат пересмотру в случаях:

- нарушения Субподрядчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Субсубподрядчику фронта работ;
- выявления в ходе выполнения работ дополнительных объёмов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Субсубподрядчиком своих договорных обязательств;
- уменьшения предусмотренного в договоре объёма финансовых ресурсов, выделяемых для выполнения работ на Объекте на очередной финансовый год;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчётов, графика платежей (финансирования);
- приостановления выполнения работ Объекте;
- реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон договора;
- невозможности исполнения обязательств вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Сроки завершения пусконаладочных работ по Объекту пересматриваются по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, указанных в части первой настоящего пункта.

8.6. До завершения выполнения подрядных работ договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

8.6.1. Субподрядчика:

- при неоднократном нарушении Субсубподрядчиком сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, графиком производства работ;
- если Субсубподрядчик неоднократно допустил выполнение подрядных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтверждённые соответствующим актом, которые являются существенными и неустраняемыми;
- при наличии уважительных причин с их письменным обоснованием, сообщением о них Субподрядчику;
- при принятии решения о консервации или прекращении выполнения работ на Объекте.

8.6.2. Субсубподрядчика:

- при неоплате Субподрядчиком выполненных работ в течение трех периодов, принятых за расчетный, за исключением случаев единовременной оплаты;
- при неблагоприятных последствиях следования указаниям Субподрядчика о способе выполнения работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика;
- при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Субсубподрядчика, которые грозят годности или прочности результата подрядных работ;

8.6.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в срок, установленный договором;
- если в отношении второй Стороны принято решение о ликвидации (прекращении деятельности);
- на других основаниях, предусмотренных законодательством или договором.

8.7. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 календарных дней со дня получения письменно направить свое согласие или несогласие.

8.8. При согласии Субподрядчика (Субсубподрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение договора оформляется двусторонний акт, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных работ;

Субподрядчик _____

Субсубподрядчик _____

- объем и стоимость работ, подлежащих выполнению для осуществления консервации объекта, обеспечения его сохранности до возобновления выполнения работ;
- перечень передаваемой Субподрядчику исполнительной документации;
- гарантийные обязательства по принятым Субподрядчиком результатам пусконаладочных работ;
- другие обязательства сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся правоотношения между Субподрядчиком и Субсубподрядчиком.

8.9. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

8.9.1. Субподрядчик:

- если Субсубподрядчик не приступает своевременно к выполнению пусконаладочных работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет пусконаладочные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми.

8.9.2. Субсубподрядчик:

- при не устранении в разумный срок Заказчиком выявленных недостатков проектной документации (отсутствие откорректированной проектной документации).

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения другой стороной уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, изложенных в п.8.8 договора.

8.10. При расторжении договора, Субподрядчик обязан оплатить Субсубподрядчику выполненные и принятые в установленном порядке пусконаладочные работы, и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной работы. Субсубподрядчик обязан передать Субподрядчику результат незавершенной работы и оформленную в период выполнения работ документацию.

9. Ответственность Сторон.

Разрешение споров.

9.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Беларусь и условиями настоящего Договора.

9.2. Субподрядчик несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Субсубподрядчику в следующих случаях и размерах:

9.2.1. за уклонение от приёмки выполненных подрядных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости непринятых пусконаладочных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

9.2.2. за несвоевременное проведение расчётов за выполненные и принятые в установленном порядке пусконаладочные работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

9.3. Субсубподрядчик несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Субподрядчику в следующих случаях и размерах:

9.3.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения пусконаладочных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных пусконаладочных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

9.3.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Субподрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению

дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ.

9.4. За каждый факт нарушения Субсубподрядчиком обязательных требований техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, установленных нормативными правовыми актами Республики Беларусь Субподрядчик вправе взыскать штраф в размере 5 (пяти) базовых величин за каждый акт проверки, в котором отражены соответствующие нарушения. Представитель Субподрядчика, установив нарушение Субсубподрядчиком требований техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, в присутствии представителя Субсубподрядчика производит фиксацию выявленных нарушений (при необходимости используется фото- либо видеофиксация), с последующим оформлением рекомендаций по их устранению либо составлением акта проверки.

9.5. Субсубподрядчик несёт ответственность перед Субподрядчиком за правильность формирования цены (стоимости работ) договора, правильность составления актов выполненных работ и достоверность отражённых в данных документах сведений. В случае выявления государственными, контролирующими или иными органами отступлений от действующих норм законодательства, Субсубподрядчик обязан незамедлительно устранить выявленные нарушения и возместить Субподрядчику сумму причинённого ущерба и начисленных штрафных санкций, если наложение штрафов вызвано нарушениями, допущенными Субсубподрядчиком при производстве работ по данному договору.

9.6. Субсубподрядчик несёт ответственность за нарушение им законодательства, в том числе в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, допущенное при выполнении работ на Объекте, а также возмещает иные документально подтверждённые затраты, которые понесёт Субподрядчик в случае нарушения Субсубподрядчиком требований законодательства.

9.8. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

9.9. Любое взыскание неустойки и иных санкций за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору является правом, а не обязанностью взыскателя.

9.10. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, при не достижении согласия подлежат разрешению: в Международном арбитражном суде при Белорусской торгово-промышленной палате в соответствии с его регламентом. Язык арбитражного разбирательства русский. Место рассмотрения споров – Экономический суд, г. Минск, Республика Беларусь.

Применимым правом является материальное и процессуальное право Республики Беларусь. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования спора – направления претензии. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Обе Стороны согласны соблюдать все применимые нормативные акты по борьбе с коррупцией при исполнении настоящего договора. Ни одна из Сторон не совершит каких-либо незаконных или неправомерных действий в связи с настоящим договором. В частности, ни одна из Сторон не будет совершать какие-либо платежи или предоставлять какие-либо ценности любому лицу или государственному органу, если это может расцениваться как незаконное действие согласно любому закону, применимому в отношении любой из Сторон. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

10.2. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

10.3. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

10.4. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

10.5. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10.6. Стороны берут на себя взаимные обязательства по обеспечению выполнения требований, установленных законодательством в отношении персональных данных, обрабатываемых при заключении и исполнении условий настоящего договора.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

11.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, 1 экземпляр Субподрядчику и 1 экземпляр Субсубподрядчику.

11.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Все документы, составляющие договор (и все его части), должны носить взаимодополняющий и взаимообъясняющий характер. Договор считается как единый документ.

11.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 года №1450 (с изменениями и дополнениями), иным действующим законодательством Республики Беларусь.

11.5. Если ТНПА, форма какого-либо акта, иного документа, относящегося к первичным учетным документам и (или) исполнительной документации, будет впоследствии изменена, отменена или будет введена новая форма (или ТНПА), обязательная к применению, Стороны будут использовать обязательные формы, установленные законодательством, действующим на момент оформления такого документа (формы). Если изменения будут относиться к рекомендуемым формам документов. Стороны будут применять установленные настоящим договором применимые формы, если не согласуют письменно между собой иное.

Копии документов, передаваемые по электронной почте или по факсу, не имеют юридической силы, если невозможно достоверно установить верность копии документа и однозначно идентифицировать его отправителя. Такие документы могут отправляться с целью оперативного обмена информацией в рабочем порядке, но не могут служить основанием для каких-либо изменений в нравах и обязанностях Сторон.

11.6. Приложения:

1. Ведомость объемов и стоимости работ.
2. График производства работ.
3. График платежей.
4. Разделительная ведомость.
5. Копия доверенности, выданная Трембицкому А.М. от 05.01.2026 года.
6. Копия доверенности, выданная _____.

12. Реквизиты Сторон

12.1. Субподрядчик:

ОАО «Белэлектромонтажналадка»
220101, г. Минск, ул. Плеханова, 105а
Телефон (приемная) 8-017-378-09-05,
факс 8-017-378-43-19
УНП: 100101011, ОКПО 00658780

12.2. Субсубподрядчик:

Субподрядчик _____

Субсубподрядчик _____

Банковские реквизиты:

р/с BY35BLBV30120100101011001001

в Центре банковских услуг №535

ОАО «Белинвестбанк»,

г. Минск, ул. Маяковского 11, 1 этаж,

ВІС банка: BLBBBY2X

Свидетельство о государственной регистрации № 0086774

13. Подписи Сторон

СУБПОДРЯДЧИК:

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ОАО «Белэлектромонтажналадка»

_____ А.М. Трембицкий

«___» _____ 2026г.

СУБСУБПОДРЯДЧИК:

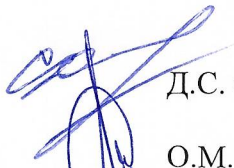
«___» _____ 2026г.

Заместитель начальника УНР – председатель Комиссии

Начальник АСУ УНР – заместитель председателя Комиссии

Инженер по проектно-сметной работе УНР – член Комиссии

Инженер по подготовке производства УНР –
секретарь Комиссии – член Комиссии

 Д.С. Скуматов

О.М. Козик

И.В. Биончик

 И.В. Козич

Субподрядчик _____

Субсубподрядчик _____