



ПАНСистемИнвест

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПАНСистемИнвест»**

Юридический адрес: Республика Беларусь,
230025, г. Гродно, ул. Подольная, д.24
УНП 591 508 261

р/счет BY22ALFA30122B87340010270000 в
BYN в ЗАО 'Альфа-Банк', БИК: ALFABY2X
г. Гродно, ул. Э. Ожешко, 6А

Директор Полещук Владимир Викторович,
действует на основании устава
+375 33 622-82-22

e-mail: pansisteminvest@gmail.com

<http://pansistem.by>

Исх.№ 3294 от « 29 » 09 2026 г.

на № _____ от _____

ПУП «Брестские традиции»

РАСЧЕТ

стоимости оказания услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика

по объекту: "Техническая модернизация станции обезжелезивания воды с инвентарным номером 123/С-1125 на унитарном предприятии
"Брестские традиции" по адресу: Кобринский район, РАД М-10, 3 км, 2"

1. Сметная стоимость строительства (итого по ССР без НДС на дату
начала разработки сметной документации, без затрат заказчика):

1 049,152	тыс.руб.
339,983	тыс.руб.
84,568	тыс.руб.
624,601	тыс.руб.
1 049,152	тыс.руб.

1.1 Сметная стоимость строительства (СМР):

1.2 Сметная стоимость строительства (прочие):

1.3 Сметная стоимость строительства (оборудование):

1.4 Сметная стоимость строительства (СМР+прочие+оборудование):

2. Уровень цен на

01.09.2026

2.1 Прогнозный индекс изменения стоимости СМР к ценам 01.01.2025

1,233

2.2 Прогнозный индекс изменения стоимости прочих к ценам 01.01.2025

1,198

2.3 Прогнозный индекс изменения стоимости оборудования к ценам 01.01.2025

1,032

3. Предельная стоимость строительства

3.1 объекта инжиниринга в ценах на 01.01.2025 (для СМР):

275,774 тыс.руб.

3.2 объекта инжиниринга в ценах на 01.01.2025 (для прочих затрат):

70,596 тыс.руб.

3.3 объекта инжиниринга в ценах на 01.01.2025 (для оборудования):

605,105 тыс.руб.

3.4 объекта инжиниринга в ценах на 01.01.2025:

951,475 тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Идентификатор нормы	Обоснование, расчет стоимости	
С ^{уст.} норм-дн	Показатель нормативной стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении и функций заказчика, застройщика, стоимости инженерных услуг, приходящуюся на 1 чел-день работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций на 1 января 2026 г., руб. (Постановление МАиС РБ № 144 от 17.12.2025 г.)		=	451,89

4.1	Общее руководство проектированием и планированием Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, тыс.руб.: 951,475	Таблица 1.1 (МУ НЗТ 8.02.ИО-2023)					
		$HЗТ_6=HЗТ_{мин}+(HЗТ_{макс}-HЗТ_{мин})/(X_{макс}-X_{мин})\times(X_{об}-X_{мин})$					
		ИО10108а	$HЗТ_{мин}=$	3,1	чел-дней	$HЗТ^4=$	3,34
		ИО10109а	$HЗТ_{макс}=$	3,9	чел-дней		
		ИО10108а	$X_{мин}=$	886,33	тыс.руб.		
		ИО10109а	$X_{макс}=$	1 107,98	тыс.руб.		
			$X_{об}=$	951,475	тыс.руб.		
$C_{норм}=HЗТ \times C^{уст.}_{норм-дн}$							
Итого по п. 4.1:						=	1 509,31
7.1	Финансовый контроль и учет в строительстве Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, тыс.руб.: 951,475	Таблица 1.1 (МУ НЗТ 8.02.ИО-2023)					
		$HЗТ_6=HЗТ_{мин}+(HЗТ_{макс}-HЗТ_{мин})/(X_{макс}-X_{мин})\times(X_{об}-X_{мин})$					
		ИО10108а	$HЗТ_{мин}=$	6,3	чел-дней	$HЗТ^7=$	6,71
		ИО10109а	$HЗТ_{макс}=$	7,7	чел-дней		
		ИО10108а	$X_{мин}=$	886,33	тыс.руб.		
		ИО10109а	$X_{макс}=$	1 107,98	тыс.руб.		
			$X_{об}=$	951,475	тыс.руб.		
$C_{норм}=HЗТ \times C^{уст.}_{норм-дн}$							
Итого по п. 7.1:						=	3 032,18
8.1	Общее руководство строительством и пусконаладкой Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, тыс.руб.: 951,475	Таблица 1.1 (МУ НЗТ 8.02.ИО-2023)					
		$HЗТ_6=HЗТ_{мин}+(HЗТ_{макс}-HЗТ_{мин})/(X_{макс}-X_{мин})\times(X_{об}-X_{мин})$					
		ИО10108а	$HЗТ_{мин}=$	15,7	чел-дней	$HЗТ^8=$	16,76
		ИО10109а	$HЗТ_{макс}=$	19,3	чел-дней		
		ИО10108а	$X_{мин}=$	886,33	тыс.руб.		
		ИО10109а	$X_{макс}=$	1 107,98	тыс.руб.		
			$X_{об}=$	951,475	тыс.руб.		
$C_{норм}=HЗТ \times C^{уст.}_{норм-дн}$							
Итого по п. 8.1:						=	7 573,68
9.1	Технический надзор Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, тыс.руб.: 951,475	Таблица 1.1 (МУ НЗТ 8.02.ИО-2023)					
		$HЗТ_6=HЗТ_{мин}+(HЗТ_{макс}-HЗТ_{мин})/(X_{макс}-X_{мин})\times(X_{об}-X_{мин})$					
		ИО10108а	$HЗТ_{мин}=$	27	чел-дней	$HЗТ^9=$	28,47
		ИО10109а	$HЗТ_{макс}=$	32,0	чел-дней		
		ИО10108а	$X_{мин}=$	886,33	тыс.руб.		
		ИО10109а	$X_{макс}=$	1 107,98	тыс.руб.		
			$X_{об}=$	951,475	тыс.руб.		
$C_{норм}=HЗТ \times C^{уст.}_{норм-дн}$							
Итого по п. 9.1:						=	12 865,31
10.1	Завершение строительства и приемка в эксплуатацию Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, тыс.руб.: 951,475	Таблица 1.1 (МУ НЗТ 8.02.ИО-2023)					
		$HЗТ_6=HЗТ_{мин}+(HЗТ_{макс}-HЗТ_{мин})/(X_{макс}-X_{мин})\times(X_{об}-X_{мин})$					
		ИО10108а	$HЗТ_{мин}=$	0,9	чел-дней	$HЗТ^{10}=$	0,96
		ИО10109а	$HЗТ_{макс}=$	1,1	чел-дней		
		ИО10108а	$X_{мин}=$	886,33	тыс.руб.		
		ИО10109а	$X_{макс}=$	1 107,98	тыс.руб.		
			$X_{об}=$	951,475	тыс.руб.		
$C_{норм}=HЗТ \times C^{уст.}_{норм-дн}$							
Итого по п. 10.1:						=	433,81

12	Оказание услуг по организации выбора генеральной подрядной организации	И030103а	Таблица 3.1 (МУ НЗТ 8.02.И0-2023)	НЗТ ¹² =	9,5
		Предельная стоимость строительства объекта инжиниринга в текущем уровне цен без учета НДС тыс.руб.:			1 049,152
		C _{норм} =НЗТ x C ^{уст.} _{норм-дн}			
Итого по п. 12:				=	4 292,96
	Итого общая нормативная стоимость услуг, руб.			=	29 707,25
	Сумма НДС (20 %)				5 941,45
	ВСЕГО по смете, руб.			29 707,25 + 5 941,45	= 35 648,70

ВСЕГО по смете: 35 648,70 руб. (тридцать пять тысяч шестьсот сорок восемь рублей 70 копеек)

Составил:



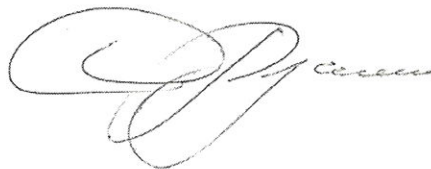
А.Л. Бушук

Главный инженер проекта:



Н.А. Пригодич

И.о. директора ООО «ПАНСистемИнвест»

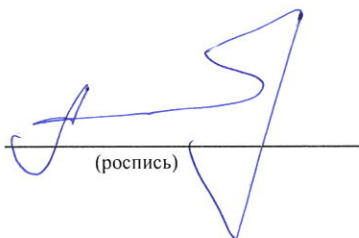


Д.А. Румак

Согласовано:

Нил. ОКС

(должность представителя заказчика)



(роспись)

А.А. Шеробан

(Ф.И.О.)

