

Государственное объединение
«Белорусская железная дорога»

УТВЕРЖДАЮ

Транспортное республиканское
унитарное предприятие
«Барановичское отделение
Белорусской железной дороги»

Заместитель начальника отделения
железнодорожной инфраструктуры – главный инженер

П.И.Кашиц

25.05.2026 № 72-34-23/207



2026 г.

Задание на разработку проектной документации

Возведение

вид строительства

«Возведение железнодорожного переезда по ул. Мелиоративной в г. Лунинец»

наименование объекта

Республика Беларусь, Брестская область, г. Лунинец, перегон

месторасположение объекта

Лунинец-Ловча 584 км ПК 1

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ начальника УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» от 25.05.2025 № 606/П «О повторном утверждении предпроектной (предынвестиционной) документации»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка – в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, – в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Свидетельство о государственной регистрации земельного участка от 23.02.2006 № 133/358-273

2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Лунинецкого РИК от 02.05.2025 № 729
2.3 Архитектурно - планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от 21.04.2025 № 32
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия: Лунинецкой дистанции пути от 09.09.2024 № 399-06-51/4122, Барановичской дистанции сигнализации и связи от 09.09.2024 № 323-12-08/2793, Барановичской дистанции электроснабжения от 09.09.2024 № 152-07-35/2847.
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке	В границах землепользования транспортного республиканского унитарного предприятия «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Кадастровый номер участка, предоставленного в постоянное пользование: 124750100001002454; общая площадь – 6.7777га; целевое назначение – земельный участок для размещения объектов железнодорожного транспорта; местонахождение – Брестская обл., Лунинецкий район, г. Лунинец (перегон Лунинец-Ловча 584 км пк1); свидетельство о государственной регистрации земельного участка от 23.02.2006 № 133/358-273
4. Информация о строительстве	Общественные обсуждения проводить не требуется
5. Вид строительства	Возведение
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа

8. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
9. Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Без выделения очередей строительства и пусковых комплексов
11. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Проведение инженерно- геодезических изысканий. Выполнение основных и дополнительных проектных работ. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства ГО «Белорусская железная дорога»
14. Способ строительства	Хозяйственный.
15. Наименование заказчика	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 200688175 от 13.07.2000. 225410 г. Барановичи, ул. Фроленкова, 54. р/с ВУ43АКВВ30126000300281300000 БИК АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Барановичи, ОКПО 010640771000
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	По результатам выбора
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Лунинецкая дистанция пути, Барановичская дистанция электроснабжения, Барановичская дистанция гражданских сооружений
18. Объект строительства	3 06 01 Сооружение специализированное железнодорожного транспорта
19. Номенклатура производимой продукции	Не требуется
20. Количество рабочих мест	Без изменения штатной численности УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость	Стоимость инвестиционного проекта на дату начала разработки сметной документации – 810,692 тыс. руб. без НДС

21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	50 лет (постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» с изменением и дополнением от 10.04.2017 № 9)
21.3 Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – октябрь 2026. Окончание строительства – январь 2027.
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	На дату начала разработки сметной документации – 810,692 тыс. руб. без НДС, на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства – 959,725 тыс. руб. без НДС
22. Требования к технологии производства	Не требуется
23. Применение основного технологического оборудования	Не требуется
24. Режим работы предприятия	Круглосуточный 24 часа/сутки
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	В соответствии с СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно требованиям архитектурно-планировочного задания
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Проектом предусмотреть: -устройство переезда шириной 10,5м; -установку предупреждающих знаков; -заградительную сигнализацию; -наружное освещение.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов, технических условий
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется.
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов, технических условий

32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов, технических условий.
33. Требования по выполнению НИОКР	Не требуется.
34. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию, отражающую принятые в ней решения по выполнению технических требований, ее разработчику предварительно согласовать с причастными организациями и структурными подразделениями Белорусской железной дороги, в том числе с Лунинецкой дистанцией пути, Барановичской дистанцией сигнализации и связи, Барановичской дистанцией электроснабжения, УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», Управлением Белорусской железной дороги установленным порядком
35. Особые условия проектирования и строительства	В соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов, технических условий
36. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта: К-3 (в соответствии со строительными нормами СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»)
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
38. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	1223502050101.01.01.00
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	Не классифицируется

От заказчика

Генеральный директор историко-культурного центра

должность представителя заказчика

[Подпись] *Никитин П.В.*

подпись расшифровка подписи

Дата

От проектной организации-исполнителя

должность представителя проектной организации

подпись расшифровка подписи

Дата

СОГЛАСОВАНО

Зам НОДОКС

подпись

расшифровка подписи

Дата

Зам НОДПЭШ

подпись

расшифровка подписи

Дата

СОГЛАСОВАНО

Начальник службы пути

подпись

расшифровка подписи

Дата

СОГЛАСОВАНО

Начальник службы
организации и планирования
капитального строительства

подпись

расшифровка подписи

Дата

СОГЛАСОВАНО

Начальник службы
технической политики и
инвестиций

подпись

расшифровка подписи

Дата



ПРЕДПРОЕКТНАЯ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ)
ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

201005-ПЗ

А.П. Музюк

В.В. Козич

А.И. Русаков

г. Минск, 2024 год



Главный инженер проекта

А.И. Русаков

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	4
2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	6
4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	8
5. СЕТИ И УСТРОЙСТВА СВЯЗИ.....	10
6. АВТОМАТИКА И ТЕЛЕМЕХАНИКА ДВИЖЕНИЯ ПОЕЗДОВ	11
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
8. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ	15

№ п/п	Наименование документа	Номер документа и дата	Количество листов
1	Сводный сметный расчет.		5
2	Задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации	от 19.09.2024 № 72-34-23/363	4
3	Проект задания на проектные и изыскательские работы		5
4	Протокол совместного совещания представителей Белорусской железной дороги и Лунинецкого районного исполнительного комитета	от 05.07.2024 № 72-56-36/521	3
5	Акт выбора места размещения переезда	от 09.10.2024	1
6	Акт выбора установки переездной сигнализации и КТПО	от 07.10.2024	1
7	Технические условия Лунинецкой дистанции пути	от 09.09.2024 № 399-06-51/4122	1
7	Технические условия	от 09.09.2024	1

201005-ОПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
III	1	2

Государственное предприятие
"Институт
"БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖД

№ п/п	Наименование документа	Номер документа и дата	Количество листов
	Барановичской дистанции сигнализации и связи	№ 323-12-08/2793	
8	Технические условия Барановичской дистанции электроснабжения	от 09.09.2024 № 152-07-35/2847	1
9	Схема переустройства ВЛ-10кВ АБ		1
10	Путевой план переезда		1
11	Письмо РУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» о согласовании	от 23.12.2024 № 73-34-37/9427	1

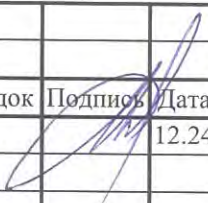
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Печатный материал		
201005-ОПЗ	Общая пояснительная записка	книга
201005-00-ГП	Генеральный план	
201005-ЭС	Электроснабжение	

C:\Users\lasha\linal\Desktop\Рабочие документы\ГИС\БМА\06-ГИП\Русаков\201005-
ПЗ.ПП_Лунинец_27.12.docx

Согласовано		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	201005-ОПЗ	
ГИП		Русаков			12.24	СОСТАВ ПРОЕКТА	
						Стадия	Лист
						Листов	
						ГП	1
						1	
						Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖДП 	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано			

Государственное предприятие
"Институт
"БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЗДП

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3.1. Исходные данные

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование предпроектной (предынвестиционной) документации от УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» и исходными данными к нему. При разработке проекта использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Инженерная геодезия» в ноябре 2024г.

3.2. Краткая характеристика площадки строительства

Участок строительства размещается в г.Лунинец, в полосе отвода железной дороги, ось проектируемого железнодорожного переезда расположена на 583км ПК1+31 перегон Лунинец – Ловча.

Площадка территории строительства имеет спокойный рельеф.

Климатический район строительства – II В.

3.3. Планировочные решения генерального плана

В соответствии с п3.2 протокола 05.07.2024 №72-56-36/54 проектирование улицы и пешеходных связей осуществляется Лунинецким районным исполнительным комитетом.

При пересечении проектируемой улицы и пешеходных связей с железнодорожными путями будет запроектирован регулируемый железнодорожный переезд общего пользования неохранный и железнодорожный пешеходный переход.

Проектируемая улица пересекает железнодорожные пути под углом 90°.

3.4. Достигнутые показатели генерального плана для участка в границах работ по благоустройству

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь участка в границах работ по благоустройству территории		
– площадь настила переезда	м ²	29
– площадь настила пешеходной дорожки	м ²	5

3.5. Организация рельефа

Настилы переезда и пешеходной дорожки запроектированы в уровень с существующими отметками головок рельсов. На протяжении двух метров от крайнего рельса отметки проезда и пешеходной дорожки должны быть устроены в одном уровне с головкой рельса.

3.6. Подготовка территории строительства

Для соблюдения треугольника видимости в проекте предусмотрена вырубка зеленых насаждений с компенсационными мероприятиями и засыпкой ям от выкорчевки пней.

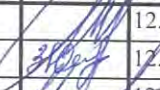
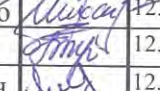
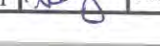
C:\Users\Lachulina\Desktop\Рабочие документы\ПИСЬМА\06-ГИП\Русаков\201005-ПЗ.ПП_Лунинец_27.12.docx

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						201005-ОПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
ГИП		Русаков			12.24			
Н.контр		Зубок			12.24			
Нач. отд.		Михаленко			12.24			
Нач. гр.		Быкова			12.24			
Разраб		Грышкевич			12.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	2
						Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖДП		

Участок таксации размещается на землях Барановичского отделения Белорусской железной дороги.

Компенсационные мероприятия проектом предусмотрены на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 №1426 (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь 27.08.2024 №299). Площадка расположена за границами населенного пункта.

3.7. Благоустройство территории

Настилы переезда и пешеходной дорожки запроектированы из железобетонных плит. Ширина настила для железнодорожного переезда равна 10,5 м. Ширина настила для пешеходного перехода – 1,5 м.

C:\Users\Lachuhina\Desktop\Рабочие документы\ПИСЬМА\06-ГИП\Русakov\201005-ПЗ_ПП_Лунинец_27.12.docx

Согласовано							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
						201005-ОПЗ	
						Лист	
						2	

4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

4.1. Исходные данные

Проект выполнен на основании:

- задания на разработку предпроектной документации от 19.09.2024 №72-34-23/363, выданного УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»;
 - письма о предоставлении информации от 09.09.2024 № 152-07-35/2847, выданных Барановичской дистанцией электроснабжения.
 - акт выбора ординаты устройства железнодорожного переезда от 09.10.2024.
- Чертежи выполнены в соответствии с действующими ТНПА.

4.2. Проектные решения

Данным комплектом предусмотрено:

- переустройство ВЛ 6 кВ АБ и ПЭ Лунинец – Пинск с установкой дополнительных проектируемых опор ВЛ 6 кВ с целью соблюдения нормируемого габарита между проводами и автодорогой;
- демонтаж существующих проводов в пролетах и опор №53, №52 ВЛ 6 кВ АБ, а также опор №32-№36 ВЛ 6 кВ ПЭ;
- установка МТП на дополнительных опорах ВЛ 6 кВ АБ и ПЭ для электроснабжения освещения и переездной сигнализации;
- электроснабжение оборудования переездной сигнализации;
- освещение переезда светодиодными светильниками на малогабаритных складных металлических опорах.

Категория по надежности электроснабжения:

- оборудования переездной сигнализации – I категория;
- освещение переезда – III категория;

На участке от существующей опоры №51 до опоры №54 ВЛ-6кВ АБ предусмотрено переустройство линии с заменой проводов марки АС-35 на покрытые провода сечением 35 мм² (ВЛП 6 кВ). На промежуточной опоре №51а устанавливается разъединитель типа РЛНД в сторону ответвления. На опоре №51б устанавливается МТПЖ №1.

На участке от существующей опоры №31 до опоры №37 ВЛ-6кВ ПЭ предусмотрено переустройство линии с заменой проводов марки АС-35 на покрытые провода сечением 35 мм² (ВЛП 6 кВ). На промежуточной опоре №33а устанавливается разъединитель типа РЛНД в сторону ответвления. На опоре №33б устанавливается МТПО №2.

Для защиты изоляции проводов при грозовых перекрытиях проектом предусматривается установка разрядников РМК-20-IV-УХЛ1. Разрядники устанавливаются по одному на каждую опору в направлении потока мощности с последовательным чередованием фаз.

Электроснабжение оборудования переездной сигнализации от линий АБ и ПЭ осуществляется кабельными линиями 0,23 кВ (Н3, Н4) от РУ-0,23 кВ проектируемых МТП. АВР предусмотрен в компл. 201005-АТД.

Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,23 кВ проектируемых МТП.

Нормируемая освещенность переезда IV категории - 1 лк. Пешеходный переход – 5 лк.

Электроснабжение освещения осуществляется линией 0,23 кВ (Н1) от РУ-0,23 кВ МТПО №2. Управление освещением предусмотрено астрономическим реле времени, уста-

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

201005-ОПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Русаков			12.24
Н. контр		Савченко			12.24
Нач. отд.		Пилеко			12.24
Гл. спец.		Ключников			12.24
Разраб		Лупиев			12.24

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2
Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖД		

Место производства работ согласно ТКП 641-2019 относится к II району по ветровым и II району по гололедным нагрузкам.

Вырубка просеки учтена в комплекте 201005-ГП.

[illegible]

5.1. Общая часть

– СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;

- ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;
- И-183-189 «Обозначения условные графические в проектах связи и радио на ж. д. транспорте»;
- СТП БЧ 19.355-2016 «Требования по организации и расчету сетей поездной радиосвязи».

Данным разделом предусматривается переустройство волноводной линии поездной радиосвязи, попадающей в зону производства работ по строительству автомобильной дороги через железнодорожный путь (возведению ж.д. переезда).

5.2. Переустройство волноводной линии поездной радиосвязи

Для переустройства волноводной линии поездной радиосвязи предусматривается:

- демонтаж волноводного провода между существующими опорами ВЛ АБ №51 – №54;
- демонтаж траверс для подвески волноводного провода с существующих опор ВЛ АБ №52, №53;
- монтаж металлических траверс для подвески волноводного провода на проектируемые опоры ВЛ АБ №51а, №52, №53 (замена опор ВЛ АБ предусмотрена в комплекте 201005-ЭС);
- монтаж волноводного провода между существующими опорами ВЛ АБ №51 и №54 на проектируемые опоры ВЛ АБ №51а, №52, №53

5.3. Производство работ

Земляные работы вблизи действующих коммуникаций следует производить вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций – владельцев сетей, строго выполняя их требования и соблюдая технику безопасности.

Монтажные работы по переустройству волноводной линии поездной радиосвязи необходимо выполнять в присутствии представителей Барановичской дистанции сигнализации и связи.

[illegible]

6. АВТОМАТИКА И ТЕЛЕМЕХАНИКА ДВИЖЕНИЯ ПОЕЗДОВ

6.1. Общая часть

Раздел АТД предпроектной документации объекта: «Возведение железнодорожных путей по проспекту Космонавтов, 100 в г.Гродно» выполнен на основании:

- изменения № 2 к заданию на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации по объекту от 11.10.2024;
- изменения к заданию на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации по объекту от 12.07.2024;
- задания от заказчика на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации по объекту от 20.02.2024;
- технических требований Белорусской железной дороги №31-02-03/558 от 12.01.2024г.;

При разработке раздела, кроме задания и технических требований Белорусской железной дороги, были использованы:

- инженерно-геодезические изыскания, чертёж инвентарный №5365 настоящего проекта (УП «Геосервис», 2024г.);
- чертеж №231377-ПЖ настоящего проекта (ГП «Белжелдорпроект», 2024г.).

При разработке раздела предпроектной документации использовалась техническая документация существующих устройств СЦБ, предоставленная железнодорожным цехом ОАО «Гродно Азот» в сентябре 2024 года.

Разработка проектной документации осуществляется с учетом положений следующих основных нормативных документов:

- нормы технологического проектирования автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте НТП СЦБ/МПС-99;
- правила технической эксплуатации Белорусской железной дороги (ПТЭ);
- инструкция по сигнализации на Белорусской железной дороге;
- инструкция по движению поездов и маневровой работе на Белорусской железной дороге;
- инструкция по применению габаритов приближения строений ГОСТ 9238-83;
- типовые проектные решения «Схемы маршрутной релейной централизации МРЦ-13» (ТПР 501-0-98);
- методические указания по проектированию устройств автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте И-324-15 «Проектирование схематических планов станций с электрической централизацией»;
- типовые материалы для проектирования «Проектирование двухниточных планов станций с электрическими рельсовыми цепями (411505-ТМП);
- методические указания по применению устройств защиты от перенапряжения в устройствах ЖАТ» ЦДИ-1225 (2021г.);
- методические указания по проектированию устройств автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте И-81-77 «Проектирование кабельных сетей путевых устройств СЦБ»;
- правила по прокладке и монтажу кабелей устройств СЦБ РД РБ БЧ 19.036-98;
- СТП БЧ 19.432-2022 Железнодорожная автоматика и телемеханика. Правила монтажа (Минск, 2022г.).

231377-ОПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Русаков				12.24
Н. контр.	Шкуринов				12.24
Нач. отд.	Пилеко				12.24
Нач. гр.	Шкуринов				12.24

**АВТОМАТИКА И
ТЕЛЕМЕХАНИКА
ДВИЖЕНИЯ ПОЕЗДОВ**

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2
Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖД		

По этой причине предусматриваются следующие виды работ:

- оборудование проектируемого переезда на перегоне Луинец – Ловча автоматической переездной сигнализацией;
- установка мачтовых заградительных светофоров с линзовыми комплектами з1, з2;
- установка автогужевых светофоров А и Б;
- установка двух релейных шкафов БРШ у переезда;
- установка ящиков устройств защиты от перенапряжений ПЯ УЗН, ПЯ ПЭ и ПЯ АБ;
- вывод контроля работы устройств переездной сигнализации по ЧДК (в существующем кабеле) на станцию Луинец;
- увязка проектируемого переезда с действующими устройствами СЦБ осуществляется с использованием существующих кабельных сетей;
- прокладка к проектируемому оборудованию кабеля СБЗПу.

Кабельные работы должны быть выполнены в соответствии с РД РБ БЧ-19.036-98 «Правила по прокладке и монтажу кабелей устройств СЦБ».

Все монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с СТП БЧ 19.432-2022 «Железнодорожная автоматика и телемеханика. Правила монтажа» и методическими указаниями И-247-97 (1999г.) «Защита от перенапряжений устройств автоблокировки и электрической централизации», а также в соответствии с «Методическими указаниями по применению устройств защиты от перенапряжения в устройствах ЖАТ» ЦДИ-1225 (2021г.).

Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по объекту-аналогу 231348-АТД с корректирующими коэффициентами.

Изм.Кол.уч.Лист№ докПодп.Дата						201005-ОПЗ	Лист
							2
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано				

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1 Введение

Раздел разработан в соответствии со следующими документами:

1. «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 №847.
2. ЭкоНП 17.01.06-001-2017. «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».
3. Закон Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З в ред. закона №296-З от 17 июля 2023 г.

Проектируемый объект «Возведение железнодорожного переезда по ул. Мелиоративной в г. Лунинец» относится к инженерной инфраструктуре.

В соответствии с требованиями статьи 7 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З с изменениями проектируемый объект не подлежит проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

В соответствии с требованиями статьи 5 того же Закона проектируемый объект не подлежит экологической экспертизе.

Предпроектная (предынвестиционная) документация разработана согласно ТКП 45-1.02-298-2014 с учётом изменений № 1 от 07.10.2015 г. № 252, изменений № 2 от 30.11.2016 г. № 277, изменений № 3 от 05.09.2017 г. № 288.

Заказчик – РУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги».

Разработчиком данной предпроектной документации выступает государственное предприятие «Институт «Белжелдорпроект», г. Минск, ул.Свердлова, 28, +375 17 225 03 11.

Экологическое воздействие проектируемого объекта заключается в следующих аспектах:

- нарушение плодородного слоя почвы с газоном обыкновенным не предусматривается;
- образование отходов демонтажа при замене опор и проводов ВЛ 6 кВ, волноводного провода и траверс;
- организация источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ проектом не предусматривается;
- дополнительное потребление водных ресурсов и отведение загрязненных сточных вод не предусматривается;
- свodka древесно-кустарниковой растительности проектом предусматривается с компенсационными мероприятиями и засыпкой ям от выкорчевки пней.

7.2 Общие сведения о производстве

Предпроектная (предынвестиционная) документация «Возведение железнодорожного переезда по ул. Мелиоративной в г. Лунинец» разработана на основании задания на разра-

C:\Users\Lachuhina\Desktop\Рабочие документы\ПИСЬМА\06-ГИП\Русаков\201005-ПЗ_ПП_Лунинец_27.12.docx

Согласовано						201005-ОПЗ	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	2
	Стадия	Лист	Листов										
ПП	1	2											
Взам. Инв. №						ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖДП						
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата								
ГИП		Русаков			12.24								
Н. контр.		Евстратов			12.24								
Нач. отд.		Михаленко			12.24								
Гл. спец.		Наранович			12.24								
Разраб		Наранович			12.24								

ботку предпроектной (предынвестиционной) документации от 19.09.2024 № 72-34-23/363, утвержденного заместителем начальника – главным инженером РУП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги».

Предпроектной (предынвестиционной) документацией предусмотрено: устройство железнодорожного переезда с шириной настила 10,5 м; устройство пешеходного перехода с шириной настила 1,5 м; переустройство ВЛ 6 кВ АБ и ПЭ Луинец – Пинск с установкой дополнительных проектируемых опор ВЛ 6 кВ с целью соблюдения нормируемого габарита между проводами и автодорогой; демонтаж существующих проводов в пролетах и опор №53, №52 ВЛ 6 кВ АБ, а также опор №32-№36 ВЛ 6 кВ ПЭ; установка МТП на дополнительных опорах ВЛ 6 кВ АБ и ПЭ для электроснабжения освещения и переездной сигнализации; электроснабжение оборудования переездной сигнализации; освещение переезда светодиодными светильниками на малогабаритных складных металлических опорах; вырубка деревьев и кустарников.

7.3. Охрана атмосферного воздуха

Работы по возведению железнодорожного переезда не оказывают воздействия на окружающую атмосферу.

7.4. Охрана поверхностных и подземных вод

Работы по возведению железнодорожного переезда не оказывают воздействия на поверхностные и подземные воды. Отвод дождевых и талых вод сохраняется существующий.

7.5. Восстановление (рекультивация) земельного участка

Участок строительства размещается в г.Луинец, в полосе отвода железной дороги, ось проектируемого железнодорожного переезда расположена на 583км ПК1+31 перегон Луинец – Ловча.

Предпроектом предусмотрено: при пересечении проектируемой улицы и пешеходных связей с железнодорожными путями будет запроектирован регулируемый железнодорожный переезд общего пользования неохранный и железнодорожный пешеходный переход. Проектируемая улица пересекает железнодорожные пути под углом 90°.

Для соблюдения треугольника видимости в проекте предусмотрена вырубка зеленых насаждений с компенсационными мероприятиями и засыпкой ям от выкорчевки пней.

Участок таксации размещается на землях Барановичского отделения белорусской железной дороги.

Компенсационные мероприятия проектом предусмотрены на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 №1426 (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь 27.08.2024 №299). Площадка расположена за границами населенного пункта.

C:\Users\Lachuhina\Desktop\Рабочие документы\ПИСЬМА\06-ГИП\Русаков\201005-ПЗ.ПП_Луинец_27.12.docx

Согласовано							201005-ОПЗ	Лист
Взам. Инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			2

8.1. Цели инвестирования

Целью инвестирования является обеспечение альтернативных связей центра г. Лунинец и автомобильной дороги М10 Брест – Гомель.

Основные технико-экономические показатели объекта приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка в границах работ по благоустройству территории:		
	– площадь настила переезда	м ²	29
	– площадь настила пешеходной дорожки	м ²	5
2	Ширина настила для железнодорожного переезда	м	10,5
3	Ширина настила для пешеходного перехода	м	1,5
4	Бюджет проекта, в т. ч. предельная стоимость строительства с НДС	тыс. руб.	990,001
4.1	НДС	тыс. руб.	165,000
5	Продолжительность строительства	мес.	3,5
6	Срок службы	лет	23*

Примечание: * – постановление Министерства экономики Республики Беларусь 30 сентября 2011 г. № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» шифр 20242 «Переезды, трубы-переезды диаметром до 0,5 м».

Не рассчитывалась.

Рассматриваемый объект не является технологическим объектом.

8.5. Объемно-планировочные, конструктивные и инженерные решения по жизнеобеспечению объекта строительства

Объектом в настоящем проекте является линейное железнодорожное сооружение, которое не требует систем жизнеобеспечения.

						201005-ОПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Русаков			12.24		ПП	1	2
Нач. отд.		Азявчиков			12.24		Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ" БЖДП 		
Гл. спец.		Фалейчик			12.24				

8.6. Бюджет проекта

Целью реализации проекта является совершенствование транспортных связей в г. Лунинец. Это не приведет к каким-либо количественным выгодам (как стоимостным, так и эксплуатационным), поэтому показатели эффективности инвестиций рассчитать не представляется возможным.

Капитальные вложения по проекту были оценены в рамках предварительного сводного сметного расчета. Данные о сметной стоимости приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2. Капитальные вложения по проекту, тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Значение
1	Итого по главам 1-10	731,108
2	Средства на непредвиденные работы и затраты 3%	21,932
3	Итого с учетом непредвиденных работ и затрат	753,040
4	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	63,340
5	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	8,621
6	НДС	165,000
7	Всего по сводному сметному расчету стоимости строительства	990,001

8.7. График осуществления инвестиционного проекта

Начало строительно-монтажных работ предполагается с февраля 2026 года.

Ориентировочная продолжительность строительно-монтажных работ по проекту может составить 3,5 месяца.

Согласовано					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201005-ОПЗ

Лист

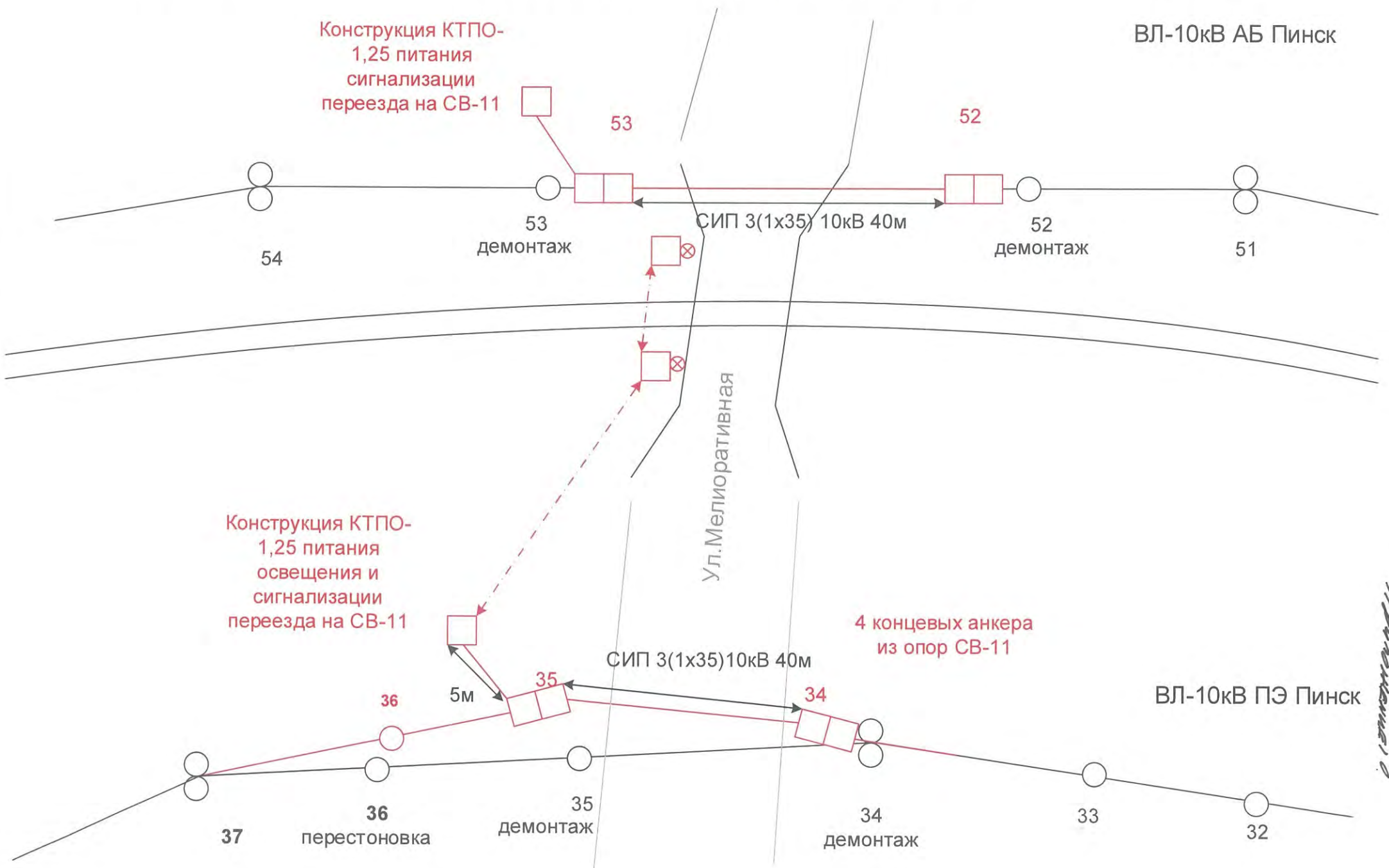
2

← Пинск

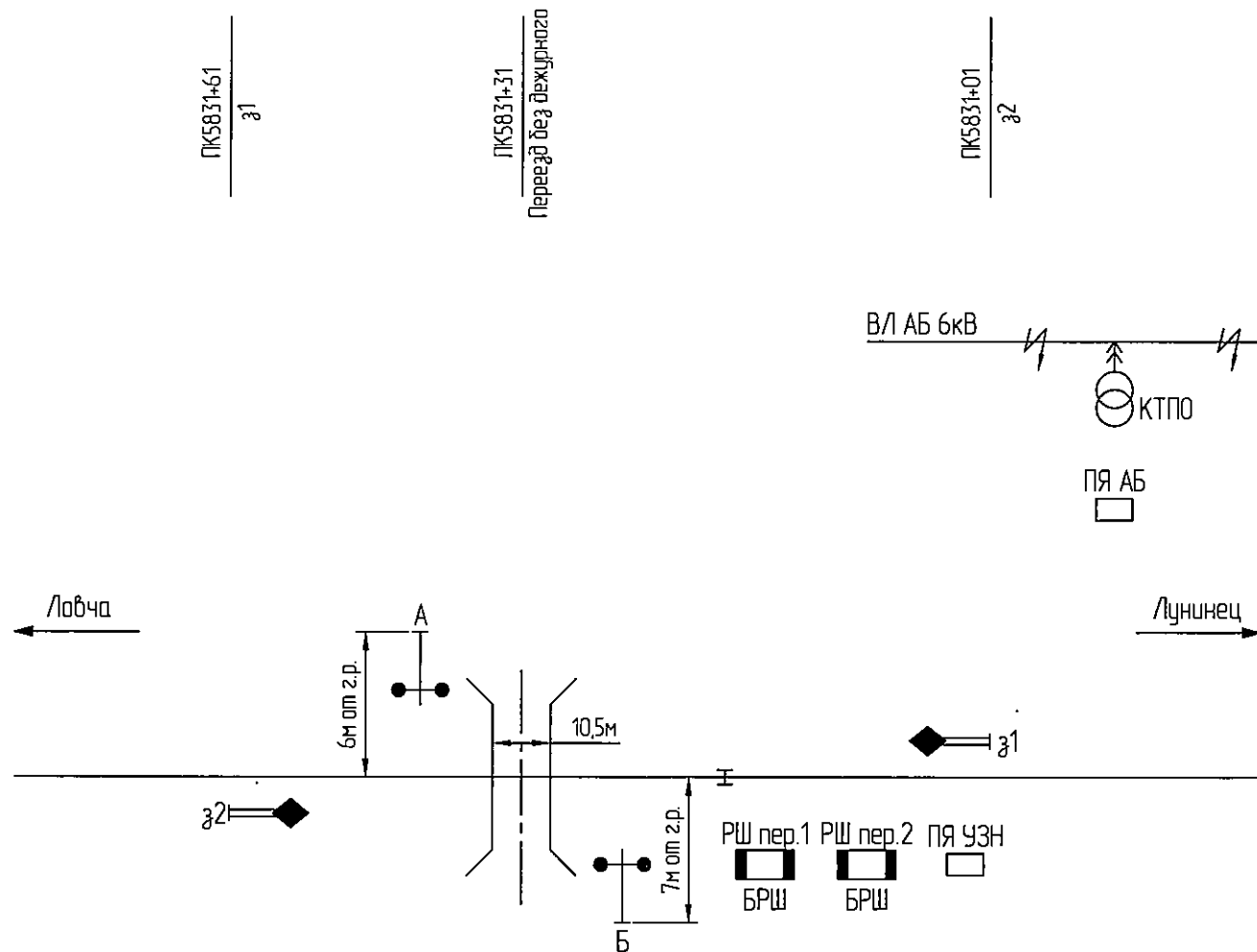
Переезд ул. Мелиоративная 534км

Лунинец --->

ВЛ-10кВ АБ Пинск



Примечание 1



Условия работы переезда:
Lпер. = 12м
tузв. = 32,5с
Lрасч.неч.(70км/ч) = 632м
Lрасч.четн.(80км/ч) = 722м
Четное направление
Lф. = 2069м
tз.четн. = 57,4с
Нечетное направление
Lф. = 726м

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

201005 - АТД					
Возведение железнодорожного переезда по ул.Мелиоративной в г.Лунинец					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утв.		Пилеко			12.2024
Н. контр.		Писков			12.2024
Гл. спец.		Писков			12.2024
Нач. гр.		Шкуринов			12.2024
Проверил		Писков			12.2024
Разраб.		Шкуринов			12.2024
Перегон Лунинец - Ловча Автоблокировка				Стадия	Лист
				ПП	1
Приложение 10 Путевой план переезда ПК5831+31				Государственное предприятие "Институт "БЕЛЖЕЛДОРПРОЕКТ"	
				г. Минск, ул. Свердлова, 28 +375 17 225 03 11 www.bzr.by	
				БЖДП	