

Общество с ограниченной ответственностью «ТТКэлектросистем»

Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И

Заказчик: СП ОАО «Брестгазоаппарат»

Строительный проект № 29/26

Раздел I

Общая пояснительная записка.
Исходные данные.

аг. Клейники

Состав проекта.

Объект №29/26

Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И

Раздел 1 29/26-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
Раздел 2 29/26-ТР	Технические решения. Графическая часть: Чертежи марки ЭП Чертежи марки ЭМ Расчет уставок РЗА (текстовая часть)
Раздел 3 29/26-ПОС	Организация строительства Текстовая часть. Графическая часть: Чертежи марки ПОС
Раздел 4	Сметная документация.
Приложение 1	Заключение о техническом состоянии конструкций по объекту: «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» Выполнен ОДО «Брестская инженерная группа»

						29/26-ОПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И	Стадия	Лист	Листов
							С	1	14
ГИП		Блинков			07.26		ООО «ТТКэлектросистем»		
Н. контр		Тарасюк			07.26				
Разработал		Глебов			07.26				

Содержание

	Состав проекта	Стр. 1
	Содержание	Стр. 2
Раздел 1	Общая пояснительная записка	Стр. 3
1.1	Краткое описание и характеристика объекта строительства	Стр. 3
1.2	Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов строительства	Стр. 4
1.3	Реквизиты документов и исходные данные	Стр. 5
Раздел 2	Электротехнические решения	Стр. 6
Раздел 3	Охрана окружающей среды	Стр. 9
Раздел 4	Заверение проектной организации	Стр. 14

						29/26-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

1. Общая пояснительная записка

1.1 Краткое описание и характеристика объекта строительства

Проектом предусматривается модернизация цеха с устройством магистрального шинопровода и заменой оборудования существующей КТП-3 с увеличением мощности силовых трансформаторов.

Объект проектирования располагается в г. Бресте и имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположением в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – водозабор «Мухавецкий» пояс 3, водозабор «Аэропорт».

Проектными решениями предусматривается:

- Установка двух новых сухих силовых трансформаторов мощностью 2000кВА;
- Дооборудование новыми ячейками РУ-10кВ существующей КТП-3;
- Переоборудование новыми ячейками РУ-0,4кВ существующей КТП-3;
- Устройство магистрального шинопровода 2000А;
- Демонтаж существующих трансформаторов мощностью 1600кВА;
- Демонтаж ячеек 0,4кВ;
- Пусконаладочные работы.

Вид строительства: модернизация;

Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020 – К-3.

						29/26-ОПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.2 Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели по проекту
Основные технико-экономические показатели			
1	Сметная стоимость строительства на дату начала разработки (01.06.2026) сметы	тыс. руб.	1 435,110
2	Количество/мощность силовых трансформаторов	шт / кВА	2 / 2000
3	Количество ячеек 10кВ	шт	4
4	Количество ячеек 0,4кВ	шт	9
5	Длина шинпровода 3200А	м	6,5
6	Длина шинпровода 2000А	м	113
7	Длина шинпровода 1600А	м	7,4
Справочные технико-экономические показатели			
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0

Справочные технико-экономические показатели до модернизации			
9	Количество/мощность силовых трансформаторов	шт / кВА	2 / 1600
10	Количество ячеек 0,4кВ	шт	6

						29/26-ОПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.3 Реквизиты документов и исходные данные

Проектно-сметная документация по объекту: «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» разработана на основании следующей разрешительной документации и исходных данных:

- Решения Брестского городского исполнительного комитета от 22.05.2026 №865 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;
- Архитектурно-планировочного задания от 25.04.2026 №02-03/96, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома 25.04.2026 г., согласованного заместителем председателя – начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома от 28.04.2026 №37/665;
- Задания на разработку проектной документации, утвержденного главным инженером УП «Гефест-техника» от 03.06.2026 г.;
- Изменения №1 к заданию на разработку проектной документации, утвержденного главным инженером УП «Гефест-техника» от 05.06.2026 г.;
- Технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети, выданных РУП «Брестэнерго» 17.04.2026 №20-06/4111;
- Технических требований к организации АСКУЭ, выданных филиалом «Энерготелеком» РУП «Брестэнерго» 16.04.2026 №23/398;
- Технических требований Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды, отдела государственной экологической экспертизы по Брестской области от 17.04.2026 №04-1/07/611;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-196/3827 о предоставлении информации;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-192/3829 о предоставлении информации;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-193/3830 о стоимости оборудования и материалов;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-195/3832 о предоставлении информации;
- Письма УП «Гефест-техника» от 13.08.2026 №24-223 о предоставлении информации;
- Технического паспорта на нежилое здание от 16.10.2012;
- Акта общего осмотра технического состояния инженерных сетей и систем от 08.06.2026 г.

						29/26-ОПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2 Электротехнические решения

2.1 Перечень норм и правил, требования которых выполнены при разработке проекта.

1. СТБ 2255-2012 "Основные требования к рабочей документации строительного проекта".
2. СН 1.02.02-2023 "Состав и содержание проектной документации".
3. Правила устройства электроустановок (ПУЭ 6-е издание, частично);
4. ТКП 339-2022 Электроустановки на напряжение до 750кВ, линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемосдаточных испытаний;
5. ГОСТ 32144-2013 Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;

2.2 Принятые проектные решения

Проектом предусматривается модернизация цеха с устройством магистрального шинопровода и заменой оборудования существующей КТП-3 с увеличением мощности силовых трансформаторов.

Объект проектирования располагается в г. Бресте и имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположением в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – водозабор «Мухавецкий» пояс 3, водозабор «Аэропорт».

Проектными решениями предусматривается:

- Установка двух новых сухих силовых трансформаторов мощностью 2000кВА;
- Дооборудование новыми ячейками РУ-10кВ существующей КТП-3;
- Переоборудование новыми ячейками РУ-0,4кВ существующей КТП-3;
- Устройство магистрального шинопровода 2000А;
- Демонтаж существующих трансформаторов мощностью 1600кВА;
- Демонтаж ячеек 0,4кВ;
- Пусконаладочные работы.

Оборудование, изделия и материалы, предусмотренные проектом, не являются обязательными к применению. Предусмотренные в спецификациях оборудование, изделия и материалы приводятся как аналог с необходимыми техническими характеристиками. Закупка оборудования и материалов для объекта должна производиться в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с проведением тендерных торгов. При этом закупаемое оборудование, изделия и материалы должны иметь сходные технические характеристики, предусмотренные проектом, но могут отличаться по марке и производителю.

РУ-10кВ

Распределительное устройство 10кВ комплектуется панелями на базе ячеек КРУ Etalon с вакуумными выключателями типа ISM15. Схемы вторичных

						29/26-ОПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

цепей ячеек РУ-10кВ разрабатывает завод-изготовитель. Привод выключателей РУ-10 кВ с электромагнитной защелкой. Измерение фазных напряжений выполняется делителем напряжения. Датчики тока имеют чувствительность от 0,1А. РУ-10кВ имеет сплошную перегородку между кабельным отсеком и отсеком коммутационного модуля, между отсеком РЗА и отсеком коммутационного модуля. Защита от дуговых замыканий в РУ-10кВ предусматривается во всех отсеках ячейки 10кВ. Все ячейки оснащаются устройством контроля напряжения.

Выполняются следующие виды защит и автоматики: электромагнитная блокировка, МТЗ, МТП от замыканий на землю, тепловую защиту от перегрузки, защиту от максимального и минимального напряжения, дуговая защита.

Распределительное устройство 10кВ должно соответствовать принципиальной схеме.

РУ-0,4кВ

Распределительное устройство РУ-0,4кВ комплектуется низковольтными комплектными устройствами типа НКУ, с втычными и выкатными автоматическими выключателями HYUNDAI ELECTRIC.

Шкафы двухстороннего обслуживания. Конструкция НКУ обеспечивает форму внутренних разделений по СТБ МЭК 60439-1-2007 - 4b.

Во вводных и отходящих шкафах установить измерительный преобразователь с интерфейсом связи RS485 и протоколом связи Modbus-RTU.

Датчики контроля температуры устанавливаются на вводных и отходящих контактах вводного автоматического выключателя, а также на вводных и отходящих контактах линейных автоматических выключателях.

В НКУ предусмотрена система мониторинга на базе контроллера для сбора информации о состоянии автоматических выключателей (включен, выключен, сработала защита), данных с датчиков температуры контактных соединений, а также данных с измерительного преобразователя, для дальнейшей передачи на верхний уровень и вывода данных на панель оператора.

Номинальная отключающая способность вводных и секционного автоматического выключателя не менее 100 кА (Ics).

Номинальная отключающая способность линейных автоматических выключателей на токи свыше 630А не менее 85 кА, на токи менее 630А - не менее 50 кА.

Воздушные автоматические выключатели имеют возможность связи по протоколу Modbus-RTU.

Автоматические выключатели в литом корпусе оснащены электронным расцепителем с ЖК дисплеем.

Шинопровод

Шинопроводы для подключения ячеек 0,4кВ от силовых трансформаторов напряжения применены для токов до 3200А. Шинопровод для транспозиции шин существующего шинопровода применен для токов до 1600А. Проектируемый магистральный шинопровод по цеху применен для токов до 2000А. Примененные в проекте шинопроводы обладают высокой стойкостью к короткому замыканию, кроме того, они позволяют уменьшать падение напряжения в цепи и обеспечивать питанием мощные нагрузки даже в ограниченном рабочем пространстве. Крепление шинопроводов осуществ-

						29/26-ОПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ляется с укладкой его на консоли, закрепленные на стенах, подстропильную балку с креплениями к профилям и креплением шпильками с полкой, закрепленной к потолку.

Для подключения трансформаторов применяются гибкие плетеные шины. Они механически отделяют трансформатор от шинопровода для предотвращения передачи вибраций.

Основные технические характеристики примененного магистрального шинопровода к оборудованию прессово-сварочного цеха:

- номинальный ток – 2000А;
- материал – алюминиевый/медный
- напряжение изоляции – 1000В;
- частота – 50Гц;
- номинальный односекундный ток КЗ – 90кА/60кА;
- пиковый ток – 200кА/126кА;
- активное сопротивление фазной шины – 0,02/0,019 мОм/м;
- реактивное сопротивление фазной шины (50Гц) – 0,013/0,01мОм/м;
- степень защиты – IP55;
- температура окружающей среды – от -5С до +35С.

Мероприятия по электробезопасности

Заземление КТП-3 существующее, не более 4 Ом. Необходимо предусмотреть присоединение всех металлических нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Присоединение к контуру заземления необходимо выполнить болтовыми соединениями.

К заземляющему контуру присоединены: нейтраль трансформатора, корпуса трансформаторов, металлические нетоковедущие части РУВН и РУНН, металлическое обрамление прямков.

Защита электрооборудования от атмосферных перенапряжений осуществляется ограничителями перенапряжения, установленными на шинах 10кВ.

Заявленные характеристики по индексу "нг" кабеля марки ВВГнг-LS должны быть подтверждены сертификатом соответствия с показателем ПРГП-1 по пределу распространения горения.

Соединение, ответвление и оконцевание жил проводов и кабелей должны производиться при помощи опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых и т.п.).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции должны быть присоединены к проводнику "РЕ".

Электромонтажные работы должны выполняться юридическими и физическими лицами согласно ПУЭ, ТКП 339-2022 и СП 4.04.06-2024.

						29/26-ОПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. Охрана окружающей среды.

3.1 Общая часть

Раздел "Охрана окружающей среды" разработан в соответствии с требованиями:

- Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды» (в редакции Закона Республики Беларусь от 4 января 2022 г. № 145-3);
- Закона Республики Беларусь от 16.12.2008 № 2-3 «Об охране атмосферного воздуха» (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2023 г. № 295-3);
- Водного кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3 (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2023 г. № 296-3);
- Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-3 «Об обращении с отходами» (в редакции Закона от 29 декабря 2023 г. № 333-3);
- Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире» (в редакции Закона от 4 января 2022 г. № 145-3);
- Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (в редакции Закона от 17 июля 2023 г. № 296-3).
- Постановления Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 № 847 «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»;
- Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021г №37 «Об утверждении гигиенических нормативов»;
- ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».
- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации».

Раздел выполнен на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Решения Брестского городского исполнительного комитета от 22.05.2026 №865 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта;
- Архитектурно-планировочного задания от 25.04.2026 №02-03/96, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома 25.04.2026 г., согласованного заместителем председателя – начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома от 28.04.2026 №37/665;
- Задания на разработку проектной документации, утвержденного главным инженером УП «Гефест-техника» от 03.06.2026 г.;
- Изменения №1 к заданию на разработку проектной документации, утвержденного главным инженером УП «Гефест-техника» от 05.06.2026 г.;
- Технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети, выданных РУП «Брестэнерго» 17.04.2026 №20-06/4111;

						29/26-ОПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

- Технических требований к организации АСКУЭ, выданных филиалом «Энерготелеком» РУП «Брестэнерго» 16.04.2026 №23/398;
- Технических требований Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды, отдела государственной экологической экспертизы по Брестской области от 17.04.2026 №04-1/07/611;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-196/3827 о предоставлении информации;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-192/3829 о предоставлении информации;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-193/3830 о стоимости оборудования и материалов;
- Письма УП «Гефест-техника» от 15.07.2026 №24-195/3832 о предоставлении информации;
- Письма УП «Гефест-техника» от 13.08.2026 №24-223 о предоставлении информации;
- Технического паспорта на нежилое здание от 16.10.2012;
- Акта общего осмотра технического состояния инженерных сетей и систем от 08.06.2026 г.

Общие сведения о заказчике планируемой деятельности:

СП ОАО «Брестгазоаппарат»

Юридический адрес:

2240016 г. Брест, ул. Орджоникидзе, 22;

УНП 200050520

тел: (0162) 27-66-77, факс: 8 (0162) 27-66-70,

Контактный телефон: Павел Александрович Корниенко

тел.: 8 (029) 826 93 69.

e-mail: gt.vbj@gefest.org

Общие сведения о проектировщике планируемой деятельности:

ООО «ТТКэлектросистем»

Юридический адрес:

225038, Брестская обл., Брестский р-н, р-н аг. Клейники

УНП 291133940

Контактные телефоны:

Артём Николаевич Кузьменко - директор ООО "ТТКэлектросистем"

тел.: 8 (029) 553-68-60

e-mail: ttkelsis@gmail.com

Сведения о назначении объекта, целях реализации, основной производственной мощности:

В рамках модернизации производственного корпуса №1 проектными решениями предусматривается замена оборудования существующей КТП-3 с увеличением мощности силовых трансформаторов и устройство магистрального шинопровода.

Объект проектирования располагается в г. Бресте и имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположением в зоне санитарной охраны

						29/26-ОПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – водозабор «Мухавецкий» пояс 3, водозабор «Аэропорт».

Проектными решениями предусматривается:

- Установка двух новых сухих силовых трансформаторов мощностью 2000кВА;
- Дооборудование новыми ячейками РУ-10кВ существующей КТП-3;
- Переоборудование новыми ячейками РУ-0,4кВ существующей КТП-3;
- Устройство магистрального шинопровода 2000А;
- Демонтаж существующих трансформаторов мощностью 1600кВА;
- Демонтаж ячеек 0,4кВ;
- Пусконаладочные работы.

Утвержденные, но не реализованные проектные решения по объекту (данные о проектной документации, основные проектные решения, планируемые сроки строительства и ввода в эксплуатацию и др.):

На рассматриваемом участке отсутствуют иные разработанные, но не реализованные проекты.

Установленный в определенном законодательством порядке базовый размер СЗЗ объекта и (или) расчетный размер СЗЗ объекта:

Не регламентируется согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 № 847 «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду».

Сведения об источнике теплоснабжения:

Отопление отсутствует.

Информация о земельном участке, выбранном для размещения объекта:

Земельный участок располагается по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И на землях производственно-торгового унитарного предприятия "Гефест-техника".

Характеристика физико-географических и метеорологических условий района размещения объекта строительства:

Проектируемый участок не затрагивает:

- границы и земли в пределах 2 километров от границы территорий, определенных в рамках Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, подписанной в г. Рамсаре 2 февраля 1971 года;
- границы особо охраняемых природных территорий, их охранные зоны, территории, зарезервированные для объявления особо охраняемыми природными территориями;
- места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь;

						29/26-ОПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- типичные и редкие природные ландшафты, и биотопы, переданные под охрану пользователям земельных участков и водных объектов;
- болота, прилегающие к Государственной границе Республики Беларусь;
- зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы и об оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС):

Объекты государственной экологической экспертизы определены статьей 5 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (в редакции Закона от 17 июля 2023 г. № 296-З).

В рамках проектных работ по модернизации не предусматривается воздействие на окружающую среду и/или использование природных ресурсов.

Согласно п.1.3 статьи 5 Закона предпроектная документация по объекту не является объектом государственной экологической экспертизы.

Согласно п.1.4 (абзац 2) статьи 5 Закона проектируемый объект не является объектом государственной экологической экспертизы.

Согласно статьи 7 Закона для проектируемого объекта проведение ОВОС не требуется.

Сведения об осуществлении предприятием экологически опасной деятельности:

Проектируемый объект не относится к экологически опасной деятельности согласно Указу Президента Республики Беларусь 24.06.2008 №349 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь 08.02.2016 №34).

Очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов):

Без выделения очередей и пусковых комплексов.

3.2 Атмосферный воздух

В рамках проекта дополнительных проектируемых источников выбросов на строительной площадке не выявлено, расчет выбросов и расчет рассеивания не производился. После реализации планируемой деятельности по строительству значения фоновых концентраций в данном районе останутся на прежнем уровне. Проектом не проводится оценка воздействия на окружающую среду.

Определение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ):

Для модернизируемой КТП-3 и шинопровода размер санитарно-защитной зоны не определен и отдельно не назначается.

3.3 Водные ресурсы

Проектными решениями по объекту «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус

						29/26-ОПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

№1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» не предусмотрены технологические процессы, а также использование технологического или иного оборудования, являющихся источниками образования сточных вод. Образование производственных и ливневых сточных вод в период строительства, а также в процессе эксплуатации объекта не прогнозируется.

При прокладке трассы, какие-либо существующие твердые покрытия подлежат демонтажу с последующим полным восстановлением, площадь водосбора, объем ливневых сточных вод, и схема их улавливания и очистки останется прежней после реализации проектных решений.

3.4 Обращение с отходами

При ведении строительно-монтажных работ отходы не образуются

При ведении строительно-монтажных работ образуются следующие возвратные демонтируемые материалы:

Наименование
Ячейки 0,4кВ
Трансформаторы

Демонтируемый трансформатор не содержит полихлорированные бифенилы.

Возвратные демонтируемые материалы передаются собственнику.

Отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, регулируются актами Президента Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими вопросы обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов.

3.5 Земельные ресурсы

Проектом не предусматривается земляных работ.

3.6 Недра

Целевые инженерно-геологические изыскания для проектируемого объекта не выполнялись.

Работы на глубину более 5 м не предусмотрены.

3.7 Объекты растительного мира

На площадке проектирования отсутствуют редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, объекты растительного мира, подлежащие охране в соответствии с международными договорами Республики Беларусь.

Проектом не предусматривается удаление ОРМ.

						29/26-ОПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	Эдок	Подпись	Дата		

5. Заверение проектной организации

Принятые в настоящем разделе решения разработаны в соответствии с требованиями национальных норм и стандартов, в том числе экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных строительным проектом мероприятий.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В. А. Блинков

						29/26-ОПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**БРЭСЦКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**БРЕСТСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ВЫПСКА 3 РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

22.05.2026 № 865

г. Брэст

г. Брест

О разрешении проведения проектных
и изыскательских работ, строительства объектов

На основании подпункта 4.4 пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735, Брестский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить производственно-торговому унитарному предприятию «Гефест-техника» (далее – унитарное предприятие «Гефест-техника») проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И».

Состав разрешительной документации:

архитектурно-планировочное задание № 02-03/96, утвержденное 25 апреля 2026 г. начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского городского исполнительного комитета;

технические требования от 17 апреля 2026 г. № 04-1/07/611 отдела государственной экологической экспертизы по Брестской области государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды;

технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети от 17 апреля 2026 г. № 20-06/4111 филиала «Брестские электрические сети» Брестского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Брестэнерго».

Унитарному предприятию «Гефест-техника»:

согласовать разработанную проектную документацию в установленном законодательством порядке;

получить (при необходимости) положительное заключение госстройэкспертизы по проекту;

уведомить в установленном законодательством порядке органы государственного строительного надзора о производстве строительномонтажных работ;

осуществить обращение с образующимися отходами в соответствии с требованиями законодательства, заключить договор на удаление (утилизацию) отходов с организацией, имеющей право на осуществление данного вида деятельности;

обеспечить завершение строительномонтажных работ и приемку объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке;

предусмотреть (при необходимости) совокупность работ и организационно-технических мероприятий по благоустройству в целях приведения объекта в состояние, пригодное для эксплуатации, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования полноценной, эстетически выразительной среды обитания;

осуществить в установленном порядке компенсационные посадки либо компенсационные выплаты при строительстве, предусматривающем удаление объектов растительного мира;

до ввода объекта в эксплуатацию, в целях ведения фонда изыскательских работ г. Бреста, предоставить в коммунальное проектно-строительное унитарное предприятие «Брестский городской центр архитектуры и строительства» материалы исполнительной инженерно-топографической съемки (масштаб 1:500, в цифровом виде, по-планшетно) в границах проектных работ;

обеспечить регистрацию объекта в едином реестре объектов капитального строительства, предусмотренную в порядке, установленном Положением об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2023 г. № 394.

Председатель

С.Н.Лободинский



ВЕРНО

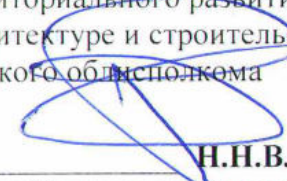
Заместитель председателя
Брестского городского
исполнительного комитета

А.А.Ильяшук

22.05.2026

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя-
начальник управления архитектуры
и территориального развития комитета
по архитектуре и строительству
Брестского облисполкома


Н.Н.Власюк
(подпись)(инициалы, фамилия)

«28» 04 2026 г. 37/665

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
Брестского горисполкома


М.М.Сутягин
(подпись)(инициалы, фамилия)

«25 апреля» 2026 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

25 апреля 2026 г. № 02-03/96

Наименование объекта: «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И».

Заказчик (застройщик): Производственно-торговое унитарное предприятие «Гефест-техника»

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное): **существующее капитальное строение с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1).**

Функциональное назначение объекта: **здание специализированное обрабатывающей промышленности.**

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый): **индивидуально разрабатываемый.**

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: **не требуется.**

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: **земельный участок с кадастровым номером 140100000001020080 расположен в южной части города, рельеф спокойный;**

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного: **зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения - водозабор «Мухавецкий» пояс 3, водозабор «Аэропорт» пояс 3, санитарный разрыв от существующей ж/д дороги;**

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: **снос сооружений не предусматривается;**

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений - действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий: **снос зелёных насаждений не предусматривается.**

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: **разработка ГП не требуется;**

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные: **генеральный план г. Бреста (Указ Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Могилева»;**

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: **требования не предъявляются.**

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта: **не требуется.**

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): **проектом предусмотреть реконструкцию части капитального строения (Производственный корпус №1), расположенного в соответствии с действующей градостроительной документацией, обозначенной в п.п.2.2. п.2., согласно требованиям ТНПА, с учётом технических условий и требований соответствующих служб города. Осуществлять обращение с образующимися отходами в соответствии с требованиями законодательства.**

Проект представить на согласование в управление архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада: **нет;**

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: **нет;**

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): **нет.**

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: **предусмотреть (при необходимости) совокупность работ и организационно-технических мероприятий по благоустройству в целях приведения объекта в состояние, пригодное для эксплуатации, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования полноценной, эстетически выразительной среды обитания;**

6.1. подъездные пути (улицы, дороги): **при необходимости проектом предусмотреть восстановление элементов благоустройства, которые могут быть нарушены при проведении строительных работ;**

6.2. проезды, тротуары: **при необходимости проектом предусмотреть восстановление элементов благоустройства, которые могут быть нарушены при проведении строительных работ;**

6.4. озеленение: **при необходимости проектом предусмотреть восстановление элементов благоустройства, которые могут быть нарушены при проведении строительных работ;**

6.5. малые архитектурные формы: **не требуются.**

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы: **не требуется.**

Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное
задание составил

Жоин С.Ф.Караваева
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 25 » апрель 2026 г.

Архитектурно-планировочное
задание получил

И.И. Буртин А.И.
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 25 » 05 2026 г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя -
начальник управления архитектуры и
территориального развития комитета по
архитектуре и строительству Брестского
облисполкома

Н.Н.Власюк

2026 г.

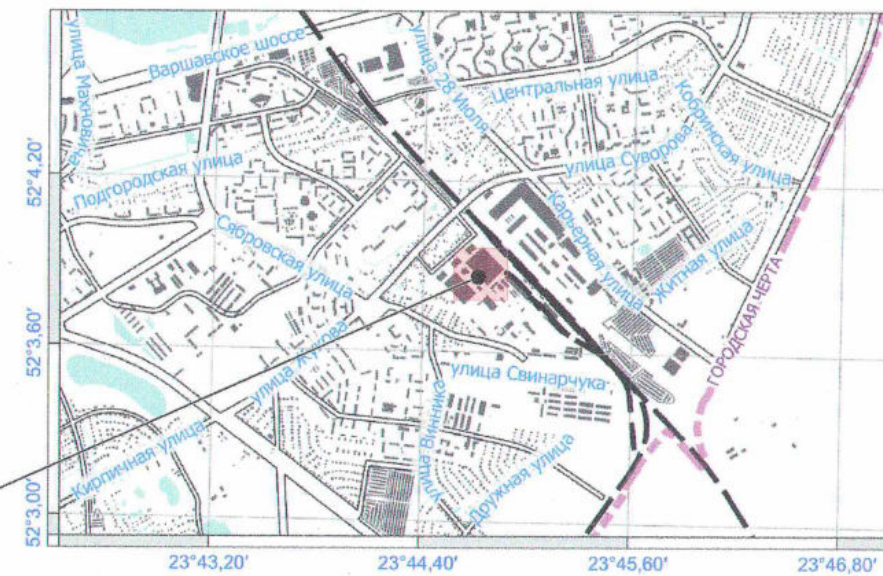
УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Брестского горисполкома

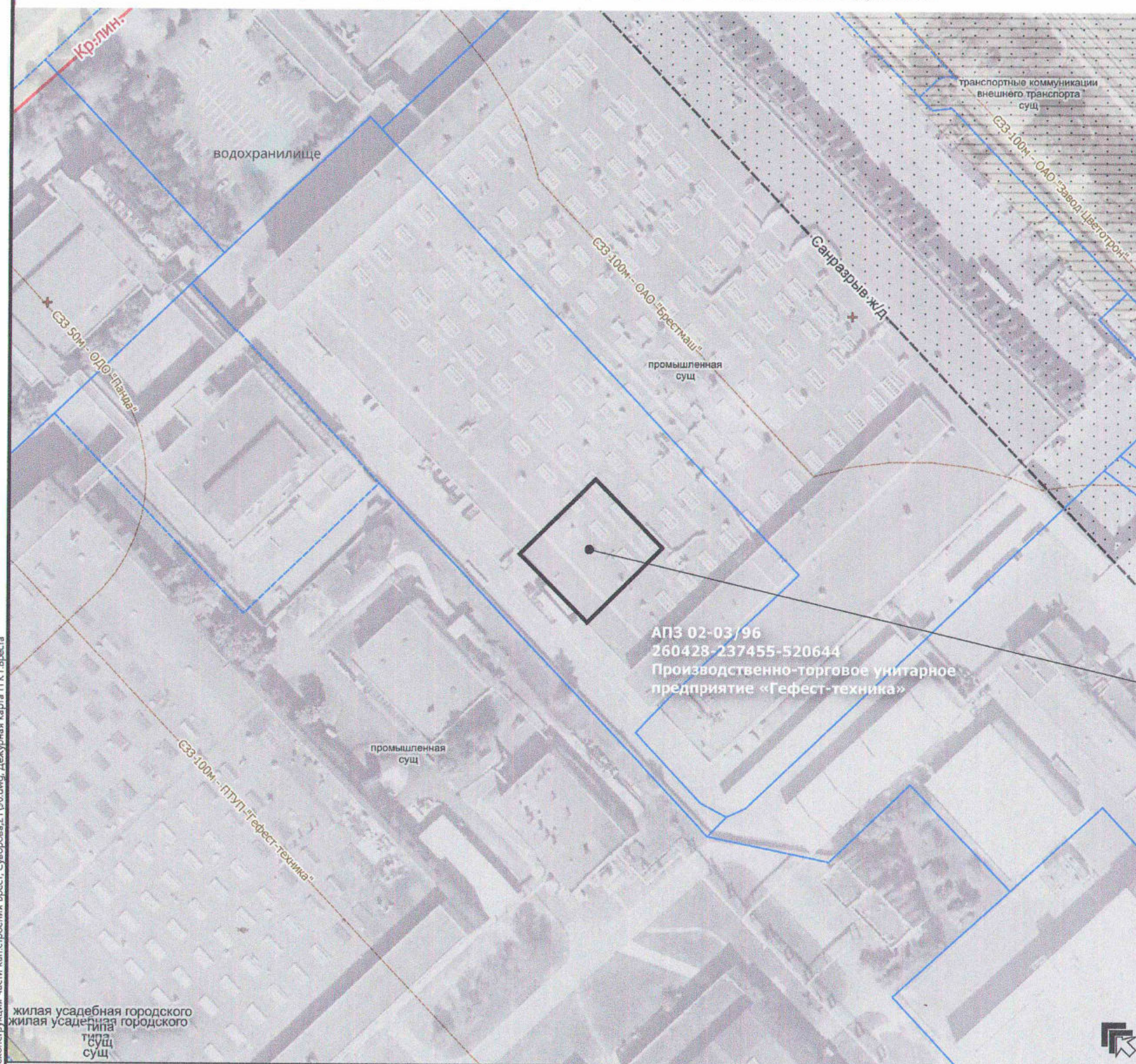
М.М.Сутягин

2026 г.

Место размещения
объекта



\\SERVER\\kadastro\\АПЗ\\2026\\96- Гефест-техника -Реконструкция части кап.строения Брест, Суворова,21\\96.dwg, Дежурная карта ГТК г.Бреста



Условные обозначения генерального плана

Использование территорий
Жилая застройка
жилая усадебная застройка (суц.)

Предприятия, транспорт
промышленная (суц.)
транспортная (суц.)

Планировочные ограничения
полоса отвода железной дороги
Санразрыв_дорог_суц

С33_предприятий

Заказчик: Производственно-торговое унитарное предприятие «Гефест-техника»

Регистрационный номер государственного градостроительного кадастра: 260428-237455-520644

Архитектор: Березюк А.А.

КПСУП "Брестский городской
центр архитектуры и
строительства"

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

Производственно-торгового

унитарного предприятия

«Гефест-техника»



Д. Е. Таруц

«03» июня 2026

Задание на разработку проектной документации по объекту:

«Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ № 144 от 20.03.2026г.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 22.05.2026 №865.
2.3 Архитектурно-планировочное задание	№ 02-03/96 от 25.04.2026г.
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети, выданные РУП «Брестэнерго» 17.04.2026 №20-06/4111. Технические требования к организации АСКУЭ, выданные филиалом «Энерготелеком» РУП «Брестэнерго» 16.04.2026 №23/398. Технические требования, выданные Республиканским центром государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды, отдела государственной экологической экспертизы по Брестской области 17.04.2026 №04-1/07/611.
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Сведения о земельном участке	Земельный участок расположен по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И.
4 Информация о строительстве	Общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализ общественного мнения не требуется.
5 Вид строительства	Реконструкция.

6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта.
7 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа.
8 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется.
9. Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект).
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется.
11 Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	12.1 Разработка проектно-сметной документации в составе и объеме, определенном СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации. 12.2 Получить согласование государственных органов и иных организаций по разработанной проектно-сметной документации. 12.3 Обеспечить сопровождение прохождения государственной строительной экспертизы (включая формирование полного пакета документов для подачи документации, устранение замечаний) без выполнения оценки сметной документации. 12.4 Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта. 12.5 Выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства Заказчика, без привлечения бюджетных средств
14 Способ строительства	Подрядный.
15 Наименование заказчика	Производственно-торговое унитарное предприятие «Гефест-техника» Адрес: 224002, Республика Беларусь, г. Брест, ул. Суворова, 21, тел./факс (0162) 28-73-81, тел. (0162) 27-68-61, 27-61-54 e-mail: gt.off@gefest.org Свидетельство о государственной регистрации №809000553 от 02.10.2013 г Банковские реквизиты: IBAN BY29OLMP 3012 3000 6221 9000 0933 ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, БИК OLMPBY2X, УНП 809000553, ОКПО 29174301.
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Определяется по результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации.
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора.	Определяется по результатам проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации.
18 Объект строительства	4-407-3 «Распределительные устройства и подстанции»
19 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Передача и распределение электрической энергии.
20 Количество рабочих мест	Без постоянного обслуживающего персонала.

21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства определяется по результатам разработки проектно-сметной документации, предварительная стоимость составляет 1 850 тысяч рублей.
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно требованиям нормативной документации и действующего законодательства.
21.3 Срок начала и окончания строительства	Дата начала строительства: сентябрь 2026г; Оптимальная продолжительность строительства: 3,0 мес.
22 Требования к технологии производства	Требования отсутствуют.
23 Применение основного технологического оборудования	Требования отсутствуют.
24 Режим работы предприятия	Режим работы оборудования круглосуточный, без постоянного дежурного персонала.
25 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Требования отсутствуют.
26 Требования к дизайн-проекту интерьера	Требования отсутствуют.
27 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с АПЗ.
28 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Требования отсутствуют.
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть реконструкцию КТП-3 и мероприятия для возможности электроснабжения перспективного оборудования в производственном цеху производственного корпуса №1 в объеме: 1. Установку сухих силовых трансформаторов напряжения 10/0,4кВ мощностью 2000 кВА марки ТСЗД-2000/10 УХЛЗ в существующие защитные кожухи. Трансформаторы располагаются на складе предприятия УП «Гефест-техника»; 2. Установку дополнительных ячеек 10 кВ с вакуумными выключателями на 1000А марки КРУ Etalon с микропроцессорными защитами с функцией отключения питания по превышению или понижению напряжения (защита от перенапряжения и критического падения напряжения) перед существующими вводными ячейками; 3. Строительство кабельных линий от проектируемых ячеек 10кВ до существующих в сторону вводных ячеек одножильными кабелями с изоляцией из СПЭ типа АПвВнг(А)-LS-1х120/35; 4. Замену низковольтного комплектного устройства 0,4 кВ на ячейки с «втычными» (до 630А) и выкатными (свыше 630А) автоматическими выключате-

	лями марки HYUNDAI ELECTRIC с датчиками контроля температуры контактов. Проектируемые ячейки должны быть оснащены системой мониторинга состояния автоматических выключателей в реальном времени с выводом на панель; 5. Замену существующей автоматической компенсаторной установки реактивной мощности на новую с антирезонансными фильтрующими дросселями мощностью 600квар на каждую секцию шин с шагом регулирования 25квар. 6. Устройство магистрального шинопровода на 2000А состоящего из медного и алюминиевого участка. Устроить медный участок от ячеек 0,4кВ в КТП-3 до ремонтно-механического участка, а в помещении участка сеткографии облачить шинопровод в кожух из нержавеющей стали. Алюминиевый шинопровод провести от ремонтно-механического участка до прессово-сварочного цеха с установкой отводных блоков (отбора мощности) по осям №№17, 21, 23 с автоматическими выключателями на 400А и по оси №15 с автоматическим выключателем 1000А для подключения оборудования прессово-сварочного цеха. 7. Переустройство магистрального алюминиевого шинопровода на 1600А в КТП-3 с I СШ РУ-0,4кВ с установкой транспозиционной (фазировочной) секции. 8. Установка нового алюминиевого шинопровода на 3200А от трансформаторов до вводных ячеек 0,4кВ. 9. Оборудовать существующий кабельный канал полками для монтажа кабельно-проводниковой продукции. 10. Демонтаж существующих силовых трансформаторов, ячеек 0,4кВ и АКУ.
30 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не предусмотрено.
31 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно требованиям нормативной документации и действующего законодательства.
32 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно требованиям нормативной документации и действующего законодательства.
33 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Требования отсутствуют.
34 Дополнительные требования заказчика	34.1 Проект согласовать с: - филиалом «Госэнергогазнадзор» по Брестской области; - с УП «Гефест-техника». 34.2 Предоставить один экземпляр ПСД в электронном виде: - строительный проект в формате pdf; - сметная документация в системе СІС.
35 Особые условия проектирования и строительства	Электромонтажные работы выполняются в действующих электроустановках без перерыва в электроснабжении.

36 Класс сложности объекта	К-3 (третий) класс сложности в соответствии с СН 3.02.07.
37 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От заказчика:

Начальник ЭО Жуков В.Б.



«03» 06 2026

От проектной организации:

Директор ООО «ТТКэлектросистем»

Кузьменко А.Н.



«03» июня 2026

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
Производственно-торгового
унитарного предприятия
«Гефест-техника»



Д. Е. Таруц

«05» июня 2026

Изменение №1 к заданию на разработку проектной документации по объекту:
«Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований читать в следующей редакции
5 Вид строительства	Модернизация.
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть работы по замене оборудования КТП-3 и устройству шинопровода в производственном цеху производственного корпуса №1 в объеме: 1. Установку сухих силовых трансформаторов напряжения 10/0,4кВ мощностью 2000 кВА марки ТСЗД-2000/10 УХЛЗ в существующие защитные кожухи. Трансформаторы располагаются на складе предприятия УП «Гефест-техника»; 2. Установку дополнительных ячеек 10 кВ с вакуумными выключателями на 1000А марки КРУ Etalon с микропроцессорными защитами с функцией отключения питания по превышению или понижению напряжения (защита от перенапряжения и критического падения напряжения) перед существующими вводными ячейками; 3. Строительство кабельных линий от проектируемых ячеек 10кВ до существующих в сторону вводных ячеек одножильными кабелями с изоляцией из СПЭ типа АПвВнг(А)-LS-1х120/35; 4. Замену низковольтного комплектного устройства 0,4 кВ на ячейки с «втычными» (до 630А) и выкатными (свыше 630А) автоматическими выключателями марки HYUNDAI ELECTRIC с датчиками контроля температуры контактов. Проектируемые ячейки должны быть оснащены системой мониторинга состояния автомати-

ческих выключателей в реальном времени с выводом на панель;

5. Замену существующей автоматической компенсаторной установки реактивной мощности на новую с антирезонансными фильтрующими дросселями мощностью 600квар на каждую секцию шин с шагом регулирования 25квар.

6. Устройство магистрального шинопровода на 2000А состоящего из медного и алюминиевого участка. Устроить медный участок от ячеек 0,4кВ в КТП-3 до ремонтно-механического участка, а в помещении участка сеткографии облачить шинопровод в кожух из нержавеющей стали. Алюминиевый шинопровод провести от ремонтно-механического участка до прессово-сварочного цеха с установкой отводных блоков (отбора мощности) по осям №№17, 21, 23 с автоматическими выключателями на 400А и по оси №15 с автоматическим выключателем 1000А.

7. Переустройство магистрального алюминиевого шинопровода на 1600А в КТП-3 с I СШ РУ-0,4кВ с установкой транспозиционной (фазировочной) секции.

8. Установка нового алюминиевого шинопровода на 3200А от трансформаторов до вводных ячеек 0,4кВ.

9. Оборудовать существующий кабельный канал полками для монтажа кабельно-проводниковой продукции.

Демонтаж существующих силовых трансформаторов, ячеек 0,4кВ и АКУ.

От заказчика:

Начальник ЭО

В.Б.Жуков

«__» ____ 2026

От проектной организации:

Директор

А.Н.Кузьменко

«__» ____ 2026



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
электраэнергетыкі «Белэнерга»

Государственное производственное объединение
электроэнергетики «Белэнерго»



БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ

«БРЭСТЭНЕРГА»
(РУП «Брестэнерга»)

вул. Вароўскага, 13/1, 224030, г. Брэст,
Рэспубліка Беларусь
тэл. (0162) 27 13 59, факс (0162) 21 84 90
e-mail: box@brestenergo.by
р/р ВУ81ВАРВ30122104700610000000
у ААТ «Белаграпрамбанк»
БІК ВАРВВУ2Х; УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

«БРЕСТЭНЕРГО»
(РУП «Брестэнерго»)

ул. Воровского, 13/1, 224030, г. Брест,
Республика Беларусь
тел. (0162) 27 13 59, факс (0162) 21 84 90
e-mail: box@brestenergo.by
р/с ВУ81ВАРВ30122104700610000000
в ОАО «Белагпромпбанк»
БИК ВАРВВУ2Х; УНП 200050653

17.04.2026 № 20-06/4111

На № _____ ад _____

Кому Производственно-торговое унитарное
предприятие «Гефест-техника»
Адрес ул. Суворова, 21
224002, г. Брест

«Брестские электрические сети»

«Энерготелеком»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения: «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус № 1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И».

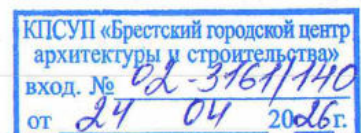
2. Место расположения объекта электроснабжения: г. Брест, ул. Суворова, 21И.

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения - год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей до 9052,75 кВт с учетом установленной мощности блок-станций до 0 кВт с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Особая группа	0	0	0
I	695,5	695,5	0
II	8357,25	7457,25	900
III	0	0	0

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения:



источник электроснабжения: реконструируемая ПС 110 кВ «Брест-Южная»;

напряжение электроснабжения – 10/0,4 кВ;

точки присоединения: ячейки подключения КТП-1, КТП-3, КТП-5 ПТУП «Гефест-техника» в РУ-10 кВ реконструируемой ПС 110 «Брест-Южная».

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи):

объем низковольтных сетей объекта решить необходимым количеством кабельных линий расчетного сечения от РУ-0,4 кВ КТП-3 ПТУП «Гефест-техника» согласно категорийности. Точки подключения, объем работ, а также возможность использования существующих низковольтных сетей определить проектом.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость:

предусмотреть реконструкцию КТП-3 ПТУП «Гефест-техника» с учетом проектируемой нагрузки. Объем работ определить проектом. При необходимости учесть организацию резистивной системы заземления нейтрали сети 10 кВ на ПС 110 кВ «Брест-Южная» в рамках выполняемой реконструкции;

необходимость реконструкции питающих КТП-3 ПТУП «Гефест-техника» КЛ-10 кВ от реконструируемой ПС 110 кВ «Брест-Южная» определить проектом с учетом существующей и проектируемой нагрузок;

необходимость реконструкции ячеек подключения КТП-3 ПТУП «Гефест-техника» в РУ-10 кВ реконструируемой ПС 110 кВ «Брест-Южная» с заменой трансформаторов тока определить проектом по согласованию с филиалом «Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго»;

необходимость замены либо доустановки коммутационного оборудования во внутренних сетях ПТУП «Гефест-техника» определить проектом;

выполнить вынос сетей 0,4-10 кВ в случае попадания под пятно застройки объекта. Объем работ, трассы выноса и точки врезки согласовать с филиалом «Брестские электрические сети» РУП «Брестэнерго» и всеми заинтересованными организациями на стадии проектирования.

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения:

тип устанавливаемого оборудования определить проектом с учетом действующего законодательства.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения:

токи трехфазного короткого замыкания на стороне 10 кВ ПС 110 кВ «Брест-Южная»: $I_{\max} - 13,0$ кА, $I_{\min} - 10,7$ кА;

выполнить расчет уставок срабатывания устройств РЗА;

при выборе оборудования средств автоматики и защит, учитывать показатели качества электроэнергии энергосистемы согласно ГОСТ 32144-2013 и ГОСТ 33073-2014 (отклонение напряжения, длительность провала напряжения и т.д.).

10. Требования к компенсации реактивной мощности:

необходимость компенсации реактивной мощности определить проектом.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов: в проекте электроснабжения выполнить оценку влияния подключаемых к сети электроустановок на качество электроэнергии, по результатам которой предусмотреть необходимые меры по исключению неблагоприятного влияния на электрические сети РУП «Брестэнерго» в соответствии с п. 33.1 ГОСТ 30331.1-2013.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимости принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме: предусмотреть меры, исключающие нарушение технологического процесса

при кратковременных перерывах электроснабжения и снижениях напряжения, обусловленных аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы (см. п. 107 Правил электроснабжения).

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств): определить проектом.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: правила электроснабжения (с изменениями и дополнениями), ТКП-339-2022, СН 4.04.01-2019, СТБ 2096-2023, ГОСТ 31818.11-2012, ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности): согласно техническим требованиям к организации АСКУЭ.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее – АСКУЭ) – общие требования к АСКУЭ: согласно техническим требованиям к организации АСКУЭ.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ: согласно техническим требованиям к организации АСКУЭ.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию: согласно техническим требованиям к организации АСКУЭ.

19. Требования к присоединению блок-станций: отсутствуют.

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов):

внутреннюю схему электроснабжения решить проектом согласно категории по надежности электроснабжения;

предусмотреть защиту от всех видов перенапряжения;

необходимость, тип и место установки УЗО решить проектом.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии:

в случае необходимости выполнить мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи:

трассы электрических сетей и привязку к действующим электроустановкам согласовать с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации сетей, и всеми заинтересованными организациями.

23. Реализация технических условий возможна только после окончания реконструкции ПС 110 кВ «Брест-Южная».

24. Настоящие технические условия действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Приложение: Технические требования к организации АСКУЭ от 16.04.2026
№ 23/398 на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
(уполномоченное должностное лицо)


(подпись)

А.Б.Матюк
(инициалы, фамилия)

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ЭНЕРГАТЭЛЕКАМ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Янкі Купалы, 15А, 224020, г. Брэст, Рэспубліка Беларусь
тэл. (0162) 27 31 59, факс (0162) 51 87 00, telekom@brestenergo.by
р/р ВУ37ВАРВ30127496200100000000 у ЦБП № 116 у г. Брэсце
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбаню»
ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200050653

16.04.2026 № 23/398

На № _____ ад _____

Приложение к техническим условиям
РУП «Брестэнерго»

от _____ № _____

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ЭНЕРГОТЕЛЕКОМ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Янки Купалы, 15А, 224020, г. Брест, Республика Беларусь
тел. (0162) 27 31 59, факс (0162) 51 87 00, telekom@brestenergo.by
р/с ВУ37ВАРВ30127496200100000000 ЦБУ № 116 в г. Бресте
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белаграпромбаню»
ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200050653

ПТУП «Гефест-техника»
224002, г. Брест, ул. Суворова, 21

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к организации АСКУЭ

объекта: «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус № 1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И», Производственно-торговое унитарное предприятие «Гефест-техника», разрешенная к использованию мощность 9052,75кВт.

1. Общие требования к автоматизированной системе контроля и учёта электроэнергии (далее АСКУЭ)

1.1. Включить приборы учёта в существующую АСКУЭ ПТУП «Гефест-техника».

1.2. Технические решения АСКУЭ оформить отдельным проектом, самостоятельным разделом, либо разделом в составе проекта на электроснабжение. Проектная документация должна соответствовать СТП 09110.35.122-08 «Типовые требования к проектам региональных АСКУЭ и АСКУЭ потребителей» разделу 6 «Типовые требования к проектам промышленных АСКУЭ».

1.3. Перечень точек учёта:

в существующих точках учета.

При изменении схемы электроснабжения абонента, увеличении (уменьшении) количества субабонентов и абонентов других тарифных групп, все расчётные точки должны включаться в АСКУЭ как на стадии проектирования, строительно-монтажных и пусконаладочных работ, так и в процессе её эксплуатации.

1.4. Перечень групп расчётного учёта:

существующие.

1.5. Необходимость реконструкции существующих учётов: -

2. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ (в соответствии с СТП 33240.09.121-25 «Единые технические условия на организацию расчетного учета электрической энергии с использованием АСКУЭ»)

2.1. Система расчетного учёта должна считывать, передавать по каналам связи и помещать в ЦСОД АСКУЭ РУП «Брестэнерго» в соответствии с требованиями пунктов 1.3. и 1.4. следующую информацию:

- трехминутные значения активной и реактивной мощности в двух направлениях для решения задач ограничения и регулирования потребляемой электрической энергии (при необходимости);

- получасовые значения активной (и реактивной при необходимости) мощности в двух направлениях;

- показания счетчика (значения активной (и реактивной при необходимости) энергии в двух направлениях по тарифным зонам);

- суммарные, за сутки, за месяц значения активной (и реактивной при необходимости) энергии в двух направлениях по тарифным зонам;

- показания счетчика (значения активной (и реактивной при необходимости) энергии в двух направлениях) по тарифным зонам на начало суток (месяца);

- значения активной (и реактивной при необходимости) энергии и мощности по сформированным группам учета;

- максимальные значения активной, реактивной энергии и мощности по тарифным зонам за месяц по сформированным группам и точкам учета;

- данные архивов событий приборов учёта, входящих в систему и фиксирующие нештатные ситуации в работе этих устройств;

- в режиме транзитного обращения – данные конкретного прибора учёта электроэнергии, содержащиеся в базе данных этого прибора.

2.2. АСКУЭ должна передавать данные в ЦСОД АСКУЭ РУП «Брестэнерго» с использованием основного и резервного цифровых каналов связи.

2.3. В АСКУЭ коммерческого учёта должна быть обеспечена синхронизация времени УСПД с астрономическим временем официального сайта РУП «БелГИМ». Не допускается использовать канал передачи данных в ЦСОД АСКУЭ РУП «Брестэнерго» для синхронизации времени УСПД.

2.4. В целях оперативного контроля работы АСКУЭ потребителя система должна включать в себя автоматизированное рабочее место энергетика, либо УСПД должно иметь устройство и необходимый интерфейс для отображения, считывания и программирования технологических параметров системы.

2.5. Программное обеспечение (ПО) для работы с УСПД, а также сервисное ПО для пусконаладочных работ должно поддерживаться современными операционными системами, иметь интуитивно понятный пользовательский интерфейс, иметь в комплекте поставки все необходимые драйверы и дополнительное ПО для установки, а также подробное описание работы и настройки.

2.6. Состав программно-технических средств АСКУЭ и их технические характеристики должны соответствовать СТБ 2096-2023 «Автоматизированные системы контроля и учёта электрической энергии».

2.7. УСПД должно обеспечивать выполнение требований п.5.1.2.7 СТБ 33240.09.121-25.

2.8. Электроснабжение УСПД должно производиться в соответствии с п.6.3.1.10 СТБ 2096-2023.

3. Дополнительные условия: -

4. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчётного учета электроэнергии, используемым в АСКУЭ

4.1. Типы электросчетчиков: существующие.

4.2. Трансформаторы тока должны соответствовать требованиям ГОСТ 7746-2015, СТБ 2096-2023, ТКП 339-2022. Трансформаторы тока 10кВ выбрать с 2-мя или 3-мя вторичными обмотками класса точности 0,5s, на каждом учете должно быть по три трансформатора тока; трансформаторы напряжения класса точности 0,5.

4.3. Требования ко вторичным цепям.

Вторичные цепи трансформаторов тока и напряжения должны соответствовать требованиям главы 3.4 ПУЭ. Для учетов трансформаторного включения предусмотреть испытательные коробки; цепи проложить медным проводом; сечение проводников токовых цепей – не менее 2,5 мм², цепей напряжения – 1,5 мм²; присоединение токовых обмоток счетчиков к вторичным обмоткам трансформаторов тока выполнить отдельно с электроизмерительными приборами; не допускать во вторичных цепях учета промежуточных клеммников.

4.4. Предусмотреть опломбировку:

вводных автоматических выключателей; трансформаторов тока; частей электроустановок, к которым есть возможность подключиться до учета; мест крепления проводов цепей напряжения учета к шинам и нулевого провода цепи учета к нулевой шине (допускается неразъемное соединение, пайка, клепка); трансформаторов напряжения; ячеек ТН и приводов разъединителей.

4.5. Дополнительные условия: -.

5. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

5.1. Осуществить сдачу АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию комиссии в соответствии с ТКП 308 (33240) «Автоматизированные системы контроля и учёта электрической энергии (мощности). Приёмка в эксплуатацию».

5.2. Обоснованные отступления от данных технических требований к АСКУЭ согласовать с филиалом «Энерготелеком» РУП «Брестэнерго» до окончания проектных работ.

6. Срок действия

Данные технические требования действуют в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер



Д.С. Лаврусик



**Вытворча-гандлёвае ўнітарнае прадпрыемства
«Гефест-тэхніка»**

(Унітарнае прадпрыемства «Гефест-тэхніка»)

вул. Суворова, 21 прыёмная т./факс +375 162 50 79 94
224002 г. Брэст
Рэспубліка Беларусь
e-mail: gt.off@gefest.org
IBAN BY29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933
у ААТ «Белгазпрамбанк»
БІК OLMPBY2X
ПНП 809000553
АКПА 29174301

**Производственно-торговое унитарное предприятие
«Гефест-техника»**

(Унитарное предприятие «Гефест-техника»)

ул. Суворова, 21 приемная т./факс +375 162 50 79 94
224002 г. Брест
Республика Беларусь
e-mail: gt.off@gefest.org
IBAN BY29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933
в ОАО «Белгазпромбанк»
БИК OLMPBY2X
УНП 809000553
ОКПО 29174301

от 15.07.2026г. № 24-196/3834
На № _____ от _____

Директору
ООО «ТТКэлектросистем»
Кузьменко А. Н.
т/ф: 80162 55 93 63

О предоставлении информации

Настоящим письмом сообщаем, при проектировании объекта: «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» принять следующие исходные данные для расчета загрузки трансформаторов и выбора АКУ:

I СШ:

- 1МРП - $P_y=102\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,8$;
- ТПК, столовая - $P_y=250\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,9$;
- Охл. ЦП, печь - $P_y=20\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,9$;
- МЦО - $P_y=130\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,9$;
- РМУ, печь - $P_y=72\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,9$;
- Магистральный шинопровод №7 - $P_y=2070\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,8$

II СШ:

- 2МРП - $P_y=83\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,8$;
- ЩАО - $P_y=8\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,95$;
- Магистральный шинопровод №4 - $P_y=1100\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,8$;
- Магистральный шинопровод №6 - $P_y=1390\text{кВт}$, $\cos\varphi=0,8$.

Коэффициент использования существующих потребителей составляет 0,3.

Для проектируемого шинопровода коэффициент мощности принять 0,8. Коэффициент использования принять 0,4.

Обеспечить коэффициент мощности на шинах 0,4кВ не менее 0,98.

Начальник ЭО

В.Б.Жуков

С*000572



**Вытворча-гандлёвае унітарнае прадпрыемства
«Гэфест-тэхніка»**

(Унітарнае прадпрыемства «Гэфест-тэхніка»)

вул. Суворова, 21 прыёмная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Рэспубліка Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933

у ААТ «Белгазпрамбанк»

БИК OLMPBY2X

ПНП 809000553

АКПА 29174301

**Производственно-торговое унитарное предприятие
«Гэфест-техника»**

(Унитарное предприятие «Гэфест-техника»)

ул. Суворова, 21 приемная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Республика Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933

в ОАО «Белгазпромбанк»

БИК OLMPBY2X

УНП 809000553

ОКПО 29174301

от 15.07.2026 № 24-192/3829

На № _____ от _____

Директору
ООО «ТТКэлектросистем»
Кузьменко А. Н.
т/ф: 80162 55 93 63

О предоставлении информации

Настоящим сообщаем, что по объекту №29/26 «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» необходимо предусмотреть:

1. Транспортировку демонтируемых материалов и оборудования (трансформаторы, ячейки 0,4кВ, шинопровод) на склад унитарного предприятия «Гэфест-техника» находящийся на территории предприятия на среднее расстояние 1км;

2. Временное обеспечение строительства ресурсами:

- водой – привозной бочкой;

- электроэнергией – от существующих сетей 0,4кВ предприятия.

3. Что производство работ по монтажу/демонтажу оборудования 0,4кВ будет производиться отключением от сети. Питание 10кВ будет кратковременно отключаться на время производства работ в течении рабочего дня.

Директор

В.С.Фисюк

С*000570



**Вытворча-гандлёвае ўнітарнае прадпрыемства
«Гэфест-тэхніка»**

(Унітарнае прадпрыемства «Гэфест-тэхніка»)

вул. Суворова, 21 прыёмная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Рэспубліка Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMР 3012 3000 6221 9000 0933

у ААТ «Белгазпрамбанк»

БІК OLMРBY2X

ПНП 809000553

АКПА 29174301

**Производственно-торговое унитарное предприятие
«Гэфест-техника»**

(Унитарное предприятие «Гэфест-техника»)

ул. Суворова, 21 приемная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Республика Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMР 3012 3000 6221 9000 0933

в ОАО «Белгазпромбанк»

БИК OLMРBY2X

УНП 809000553

ОКПО 29174301

от 15.07.2026 № 24-195/3932

На № _____ от _____

Директору
ООО «ТТКЭлектросистем»
Кузьменко А. Н.
т/ф: 80162 55 93 63

О предоставлении информации

Настоящим сообщаем, что по объекту №29/26 «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» затраты на разработку предпроектной документации в сводный сметный расчет включать не требуется.

Директор

В.С.Фисюк

С*000569



**Вытворча-гандлёвае ўнітарнае прадпрыемства
«Гэфест-тэхніка»**

(Унітарнае прадпрыемства «Гэфест-тэхніка»)

вул. Суворова, 21 прыёмная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Рэспубліка Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMР 3012 3000 6221 9000 0933

у ААТ «Белгазпрамбанк»

БІК OLMРBY2X

ПНП 809000553

АКПА 29174301

**Производственно-торговое унитарное предприятие
«Гэфест-техника»**

(Унитарное предприятие «Гэфест-техника»)

ул. Суворова, 21 приемная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брест

Республика Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMР 3012 3000 6221 9000 0933

в ОАО «Белгазпромбанк»

БИК OLMРBY2X

УНП 809000553

ОКПО 29174301

от 13.08.2026г. № 24-223

На № _____ от _____

Директору
ООО «ТТКЭлектросистем»
Кузьменко А. Н.
т/ф: 80162 55 93 63

О предоставлении информации

Настоящим сообщаем, что по объекту №29/26 «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» в капитальном строении с инвентарным номером 100/С-47192 отсутствуют пролеты длиной более 36м, высота строения составляет менее 30м, площадь – менее 20 000м².

Производство унитарного предприятия «Гэфест-техника» не относится к объектам II типа опасности согласно Закона Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 354-З «О промышленной безопасности».

Заместитель главного инженера

Ю.Л.Максимук

С*000578



**Вытворча-гандлёвае ўнітарнае прадпрыемства
«Гефест-тэхніка»**

(Унітарнае прадпрыемства «Гефест-тэхніка»)

вул. Суворова, 21 прыёмная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Рэспубліка Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY 29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933

у ААТ «Белгазпрамбанк»

БІК OLMPBY2X

ПНП 809000553

АКПА 29174301

**Производственно-торговое унитарное предприятие
«Гефест-техника»**

(Унитарное предприятие «Гефест-техника»)

ул. Суворова, 21 приёмная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Республика Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY 29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933

в ОАО «Белгазпромбанк»

БИК OLMPBY2X

УНП 809000553

ОКПО 29174301

от 15.07.2026г. № 24-193/3830

На № _____ от _____

Директору
ООО «ТТКЭлектросистем»
Кузьменко А. Н.
т/ф: 80162 55 93 63

О стоимости оборудования и материалов

Унитарное предприятие «Гефест-техника» сообщает стоимость оборудования и материалов по объекту №29/26 «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И» по состоянию на 01.06.2026:

п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол.	Стоимость за ед. БЕЗ НДС	Примечание
1	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО 0,4 КВ СОСТОЯЩЕЕ ИЗ 9 ПАНЕЛЕЙ	КОМПЛЕКТ	1	570000	Без учета стоимости доставки и монтажа
2	АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ КОНДЕНСАТОРНАЯ УСТАНОВКА НА МОЩНОСТЬ 600КВАР С АНТИРЕЗОНАНСНЫМ ДРОССЕЛЯМИ И ЩИТОМ УПРАВЛЕНИЯ	ШТ	2	65000	Без учета стоимости доставки и монтажа
3	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО 10 КВ СОСТОЯЩЕЕ ИЗ 4 ПАНЕЛЕЙ (В Т.Ч. ОПН)	КОМПЛЕКТ	1	138080	Без учета стоимости доставки и монтажа
4	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ АЛЮМИНЕВЫЙ ШИНОПРОВОД С ПРЯМЫМ И УГЛОВЫМИ СЕКЦИЯМИ И ИНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ 1600А, IP55	КОМПЛЕКТ	1	10840	Без учета стоимости доставки и монтажа
5	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ АЛЮМИНЕВЫЙ ШИНОПРОВОД С ПРЯМЫМ И УГЛОВЫМИ СЕКЦИЯМИ И ИНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ 2000А, IP55	КОМПЛЕКТ	1	176280	Без учета стоимости доставки и монтажа
6	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ МЕДНЫЙ ШИНОПРОВОД С ПРЯМЫМ И УГЛОВЫМИ СЕКЦИЯМИ И ИНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ 2000А, IP55	КОМПЛЕКТ	1	149810	Без учета стоимости доставки и монтажа

Д 001885 *

7	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ АЛЮМИНЕВЫЙ ШИНОПРОВОД С ПРЯМЫМ И УГЛОВЫМИ СЕКЦИЯМИ И ИНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ 3200А, IP55	КОМПЛЕКТ	1	53380	Без учета стоимости доставки и монтажа
8	КОМПЛЕКТ КРЕПЛЕНИЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ	КОМПЛЕКТ	1	6510	Без учета стоимости доставки и монтажа
9	КОМПЛЕКТ КРЕПЛЕНИЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ	КОМПЛЕКТ	1	1440	Без учета стоимости доставки и монтажа
10	КОМПЛЕКТ КРЕПЛЕНИЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ	КОМПЛЕКТ	1	480	Без учета стоимости доставки и монтажа
11	КОЖУХ ШИНОПРОВОДА ЗАЩИТНЫЙ КШЗ 2000 15М.П.	КОМПЛЕКТ	1	4010	Без учета стоимости доставки и монтажа
12	ПРОХОД ШИНОПРОВОДА ОГНЕЗАЩИТНЫЙ (ОГНЕСТОЙКОСТЬ 60МИН.) ПШ 6-1	ШТ	2	1060	Без учета стоимости доставки и монтажа

Директор



В.С.Фисюк

УТВЕРЖДАЮ

Унитарное предприятие «Гефест-техника»

Главный инженер

Д.Е. Таруц

« » 2026 г.

АКТ

общего осмотра технического состояния инженерных сетей и систем перед началом проектирования по объекту №29/26 «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И»

При осмотре установлено следующее:

Электроснабжение – от КТП-3. Состояние двух сухих силовых трансформаторов мощностью 1600кВА в защитном кожухе в удовлетворительном состоянии. Распределительное устройство 10кВ с элегазовой изоляцией в удовлетворительном состоянии. Распределительное устройство 0,4кВ на базе автоматических выключателей в удовлетворительном состоянии.

Питающие линии выполнены кабелям с алюминиевыми, а так же медными жилами с пластмассовой изоляцией и магистральными алюминиевыми шинпроводами. Состояние линий удовлетворительное и соответствует действующим нормам ТНПА – замены не требует. Кабеленесущие системы в каналах деформированы и редким шагом для крепления и раскладки всех кабелей – необходимо дооборудование стойками и полками.

Электрооборудование – распределительные шкафы напольного и навесного исполнения с рубильниками и автоматическими выключателями в удовлетворительном состоянии. Автоматические конденсаторные установки подвергались ремонтам и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Электроосвещение – рабочее и аварийное освещение выполнено на базе светодиодных ламп и находится в удовлетворительном состоянии

Заземление и молниезащита – система внутренних магистралей заземления выполнено по периметру помещения с присоединением нетоковедущих частей и окрашено в зелено-желтый цвет - в удовлетворительном состоянии.

Средства защиты - помещение подстанции оборудовано средствами защиты и имеют диэлектрический инструмент для обслуживания.

Предложения по результатам осмотра: существующие электрические сети и оборудование помещения трансформаторной подстанции (ячейки, шкафы, электроосвещение, магистрали заземления) части капитального строения подлежат дальнейшей эксплуатации без внесения изменений.

Члены комиссии:

Представитель заказчика

Начальник ЭО

(должность подпись, инициалы, фамилия)

В.Б. Жуков

Представитель проектировщика
(организация, проводившая обследование)

Главный специалист

(должность подпись, инициалы, фамилия)

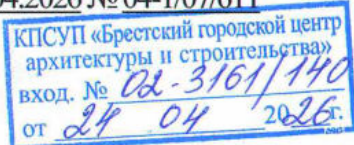
В.В. Глебов

Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки,
повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды.

Отдел государственной экологической экспертизы по Брестской области

(224016 г. Брест, ул. Куйбышева, 21)

17.04.2026 № 04-1/07/611



Коммунальное проектно-строительное унитарное предприятие «Брестский городской центр архитектуры и строительства» 224005 г. Брест, ул. Пушкинская, 11

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус № 1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21 И

2. Адрес объекта (местонахождение): г. Брест, Брестская область.

3. Заказчик объекта – Производственно-торговое унитарное предприятие “Гефест-техника”

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

в случае, если планируемый и (или) осуществляемый вид деятельности указан в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24.06.2008 № 349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности», обеспечить наличие документов о подготовке и (или) переподготовке, повышении квалификации уполномоченных работников заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

5. Требования об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь, в соответствии с требованиями ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

6. Требования об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», ЭкоНП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха и озонового слоя».

7. Требования об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя».

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на земли включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками; сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников; восстанавливать деградированные, в том числе, рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством (статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле). Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования по обращению с отходами: при разработке проектной документации обеспечить выполнение требований к обращению с отходами: при осуществлении градостроительной деятельности

согласно статье 23 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами», при осуществлении архитектурной и строительной деятельности согласно статье 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами».

10. Требования об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире».

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации предусмотреть: компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»);

При разработке проектной документации, предусматривающей удаление объектов растительного мира (за исключением случаев, если такой проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов), в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план и направить его для сверки уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

В случае сокращения озелененных территорий общего пользования обеспечить выполнение требований статьи 33¹ Закона Республики Беларусь «О растительном мире».

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

12. Требования об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Другие требования:

учитывать установленные ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности на природных территориях, подлежащих специальной охране при разработке и реализации проектов, градостроительных проектов (часть вторая статьи 80 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»), в случае размещения объекта в границах таких территорий;

при размещении, разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности, строительстве, вводе (приемке) в эксплуатацию, эксплуатации объекта обеспечить выполнение требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных главой 13 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»;

обеспечить выполнение Общих требований в области охраны окружающей среды к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7.

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 2 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по Брестской области



О.С. Ципан



**Вытворча-гандлёвае ўнітарнае прадпрыемства
«Гефест-тэхніка»**

(Унітарнае прадпрыемства «Гефест-тэхніка»)

вул. Суворова, 21 прыёмная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брэст

Рэспубліка Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933

у ААТ «Белгазпрамбанк»

БИК OLMPBY2X

ПНП 809000553

АКПА 29174301

**Производственно-торговое унитарное предприятие
«Гефест-техника»**

(Унитарное предприятие «Гефест-техника»)

ул. Суворова, 21 приемная т./факс +375 162 50 79 94

224002 г. Брест

Республика Беларусь

e-mail: gt.off@gefest.org

IBAN BY29 OLMP 3012 3000 6221 9000 0933

в ОАО «Белгазпромбанк»

БИК OLMPBY2X

УНП 809000553

ОКПО 29174301

от 15.07.2026 № 24-194/3831

На № _____ от _____

Директору
ООО «ТТКЭлектросистем»
Кузьменко А. Н.
т/ф: 80162 55 93 63

О согласовании
проектно-сметной документации

Настоящим сообщаем, что унитарным предприятием «Гефест-техника» рассмотрена и согласовывается в целом проектная документация объекта №29/26 «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И».

Документация соответствует заданию на разработку проектной документации, замечания отсутствуют.

Директор

В.С.Фисюк

С*000567

УПРАУЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ І
БУДАУНІЦТВА

224005 г. Брэст, вул.Энгельса,3.
тел.: 30-18-71, 30-18-72, 30-18-73

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

224005 г.Брест, ул.Энгельса,3.
тел.: 30-18-71, 30-18-72, 30-18-73

16.07.2026 № 04-01/5283473
№ 192 от 10.07.2026

ООО «ТТКЭлектросистем»
аг. Клейники
225038, г. Брестский р-н

О согласовании
проектной документации

В соответствии с осуществлением административной процедуры, указанной в подпункте 3.14.1. пункта 3.14. единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. №548, управлением архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома в пределах своей компетенции рассмотрен представленный на согласование строительные проекты по объектам «Реконструкция части капитального строения с инвентарным номером 100/С-47192 (Производственный корпус №1), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И».

Управление архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома согласовывает проектную документацию стадии строительный проект по указанному объекту.

Разработанная проектная документация соответствует регламентам утвержденной градостроительной документации (Генеральный план г. Бреста, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 12.02.2019 г. № 46 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь») и разрешительной документации, рекомендуется для дальнейшей реализации..

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства



П.С.Рынкевич

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"**

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1266-7441
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 24521/20:1266 от 04 августа 2020 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
100/С-47192, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул.
Суворова, 21И, площадь - 12085.8 кв.м., назначение - Здание
специализированное обрабатывающей промышленности,
наименование - Производственный корпус № 1

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Белорусско-российское совместное предприятие "Брестгазоаппарат"
открытое акционерное общество;

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Производственно-торговое унитарное предприятие "Гефест-техника".

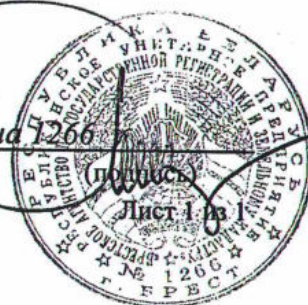
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 4 августа 2020 года

Регистратор *Соколовская Надежда Александровна* 1266

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 16. 10. 2012 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Производственный корпус №1

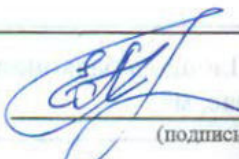
Назначение здание специализированное обрабатывающей промышленности

Инвентарный номер 100/С - 47192

Адрес (местонахождение) 224002, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Суворова, 21И

Геокод -

Паспорт составил:



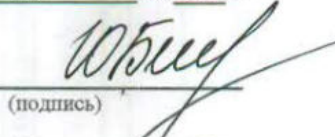
(подпись)

(Червяк Т.Н.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "22" 10 20 12 г.

Паспорт проверил:

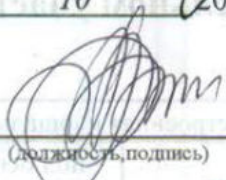

(подпись)

(Баранова Ю.П.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "22" 10 20 12 г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(подпись, подпись)

(Леончук А.А.)

(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

"...." 20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

"...." 20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	ГЗ/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	—
2. Количество этажей, шт	3	10. Жилая площадь, м ²	—
3. Количество подземных этажей, шт	—	11. Количество квартир, шт	—
4. Площадь застройки, м ²	9887	12. Число жилых комнат, шт	—
5. Объем здания, м ³	126524	13. Материал стен	кирпич, ж/б панели
6. Общая площадь здания, м ²	12085.8	14. Год постройки	1981
7. Нормируемая площадь здания, м ²	9971.0	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	—	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	—

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
1401000000 01 020080	1,4948	9887	9887	—

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м²	9971.0							
	Вспомогательная площадь, м²	2114.8							
	Общая площадь здания, м²	12085.8							

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		11	12	13	14	15				
										20
										9971.0
										2114.8
										12085.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	Количество				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электрооснабжение	ванные (души)	лифт	мукопроводов			
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная		центральная	от бойлера	центральное	сжиженный газ					сетевое		
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной																		от групповой котельной	
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													на твердом топливе	на жидком топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания, м²	12085.8										12085.8			12085.8		12085.8			12085.8						
Основная (нормируемая) площадь, м²	9971.0										9971.0			9971.0		9971.0			9971.0						
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																									
Жилая площадь, м²																									

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный ленточный
2	Наружные стены	кирпичные, железобетонные панели
3	Внутренние стены	кирпичные, железобетонные панели
4	Перегородки	кирпичные полные глухие и с проемами, металлические профлисты
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты по железобетонным фермам
5.2	междуэтажные	железобетонные плиты
5.3	подвальные	железобетонные плиты
6	Крыша	рулонная совмещенная
7	Полы	бетонные, плиточные, линолеумные, наливные
8	Проемы оконные	ПВХ стеклопакеты
9	Проемы дверные	ПВХ, деревянные филенчатые, металлические откатные, металлические подъемные ролеты
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	оштукатурено, окрашено
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, облицовано керамической плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, газогенераторы, металлические радиаторы
11.2	водопровод	центральный, стальные трубы
11.3	канализация	центральная, чугунные трубы
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	центральное, стальные трубы
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная, приточно-вытяжная с принудительным побуждением
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	каблелирован
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

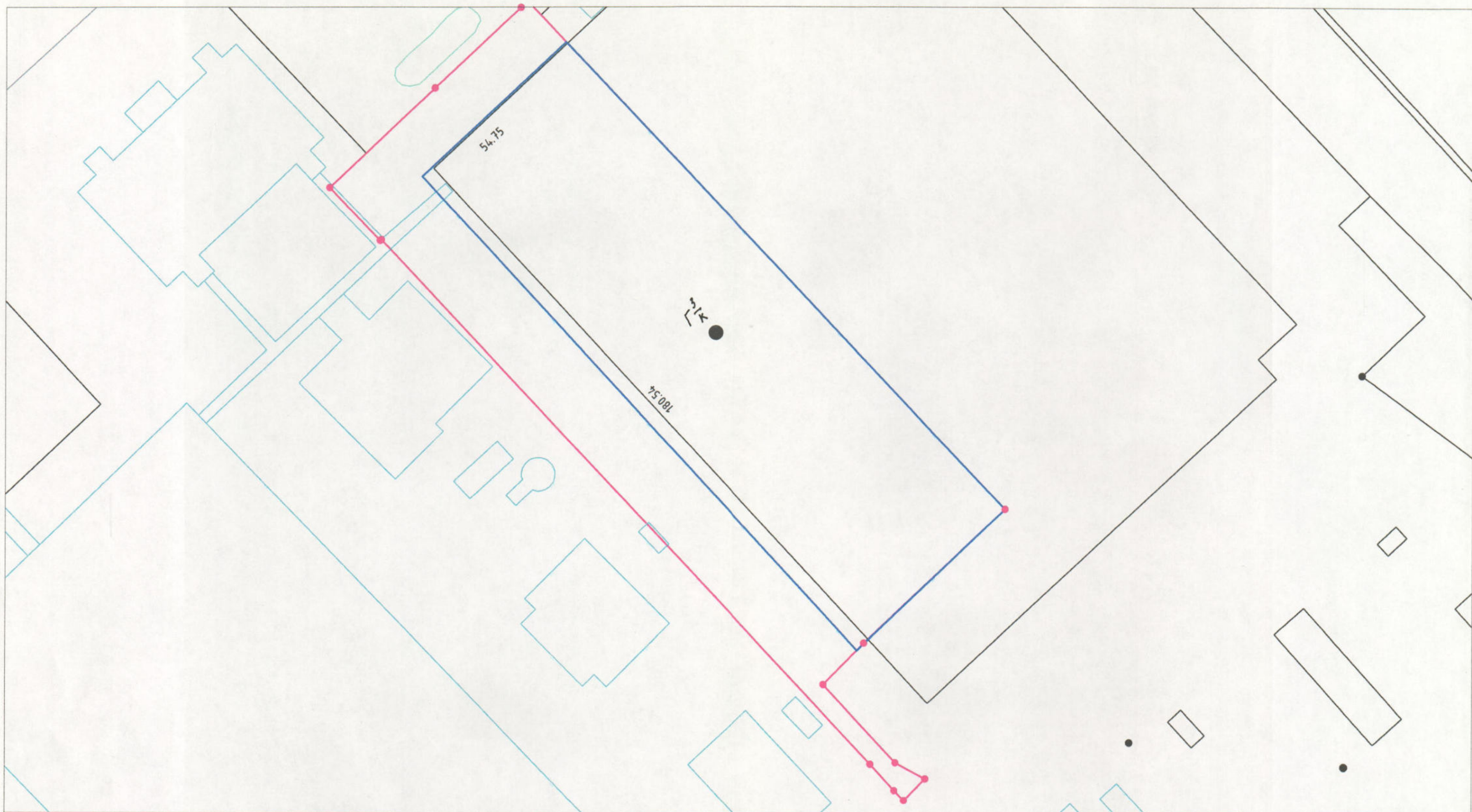
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	балансовая		01.11.2012	40 068 285 008

Приложение: 1. поэтажные планы на 7 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя





Условные обозначения

- контур капитального строения
- точка геокодирования
- границы земельного участка кад.номер 140100000001021179
- поворотные точки

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

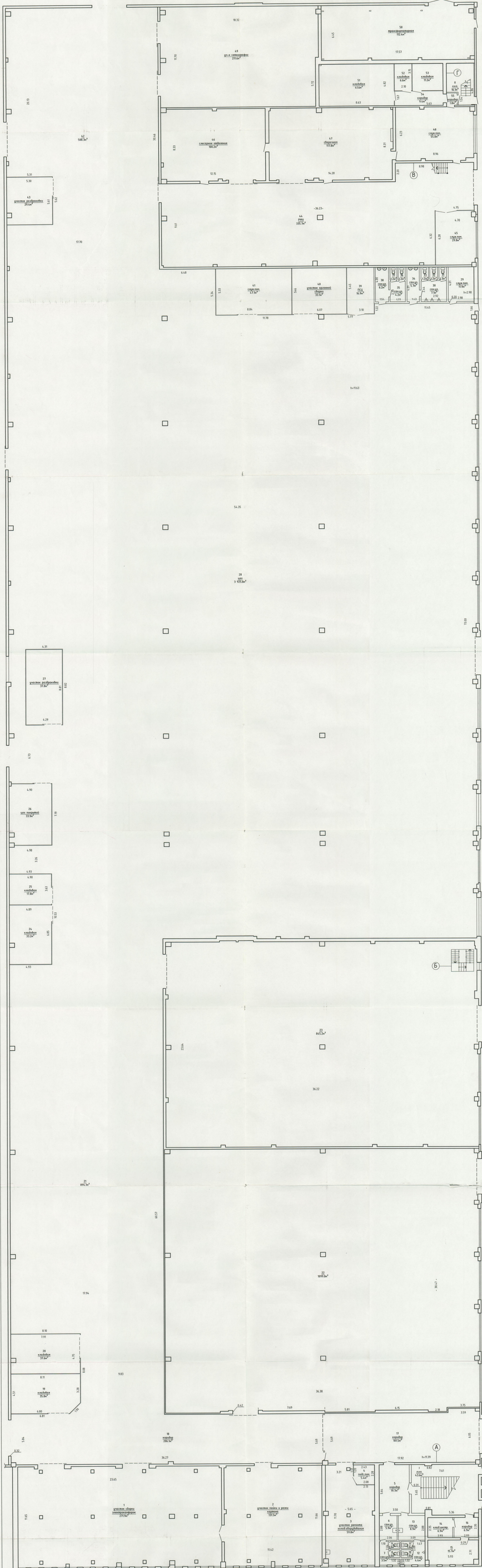
Производственный корпус №1

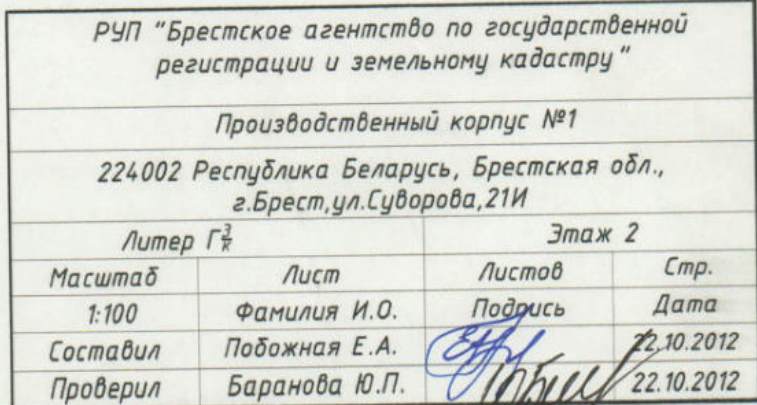
224025, Республика Беларусь,
г. Брест, ул.Суворова, 21И

Система координат - 1963г.

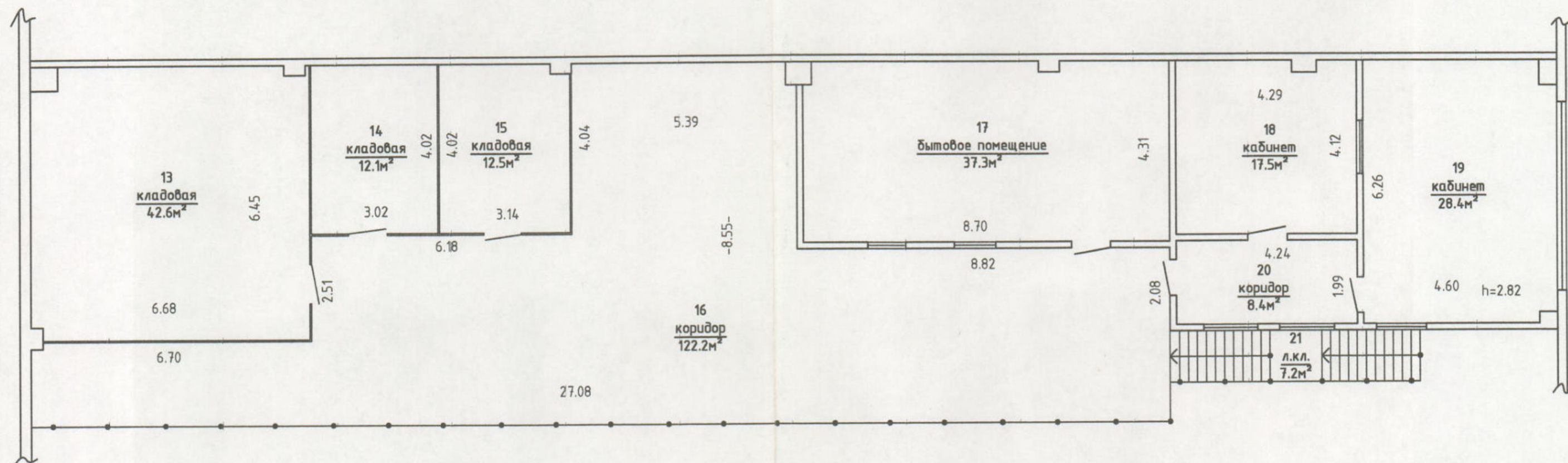
Геокод X= 5760322.08 Y= 1167505.86

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1: 1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Побожная Е.А.	<i>Е.А. Побожная</i>	09.10.2012
Проверил	Баранова Ю.П.	<i>Ю.П. Баранова</i>	09.10.2012

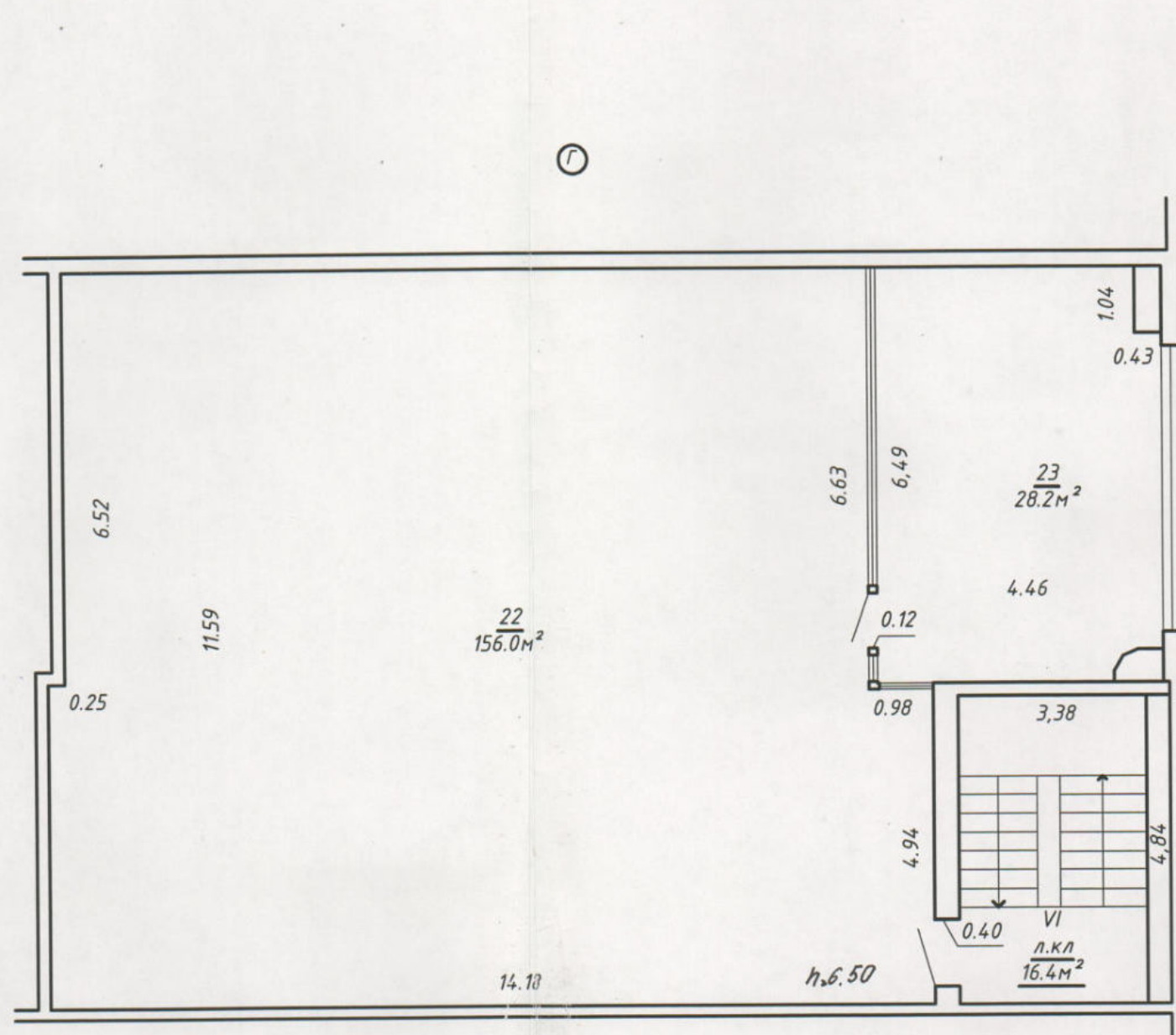




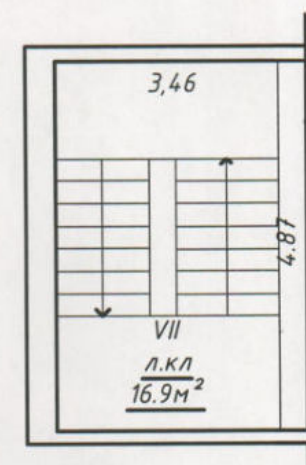
В
2 этаж



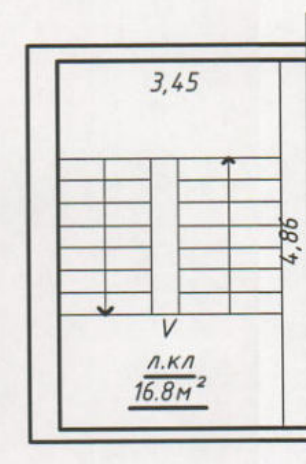
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Производственный корпус №1			
224002 Республика Беларусь, Брестская обл., г.Брест, ул.Суворова, 21И			
Литер ГЗ		Этаж 2	
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Подожная Е.А.		22.10.2012
Проверил	Баранова Ю.П.		22.10.2012



над л.к.л VI



под л.к.л VI



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

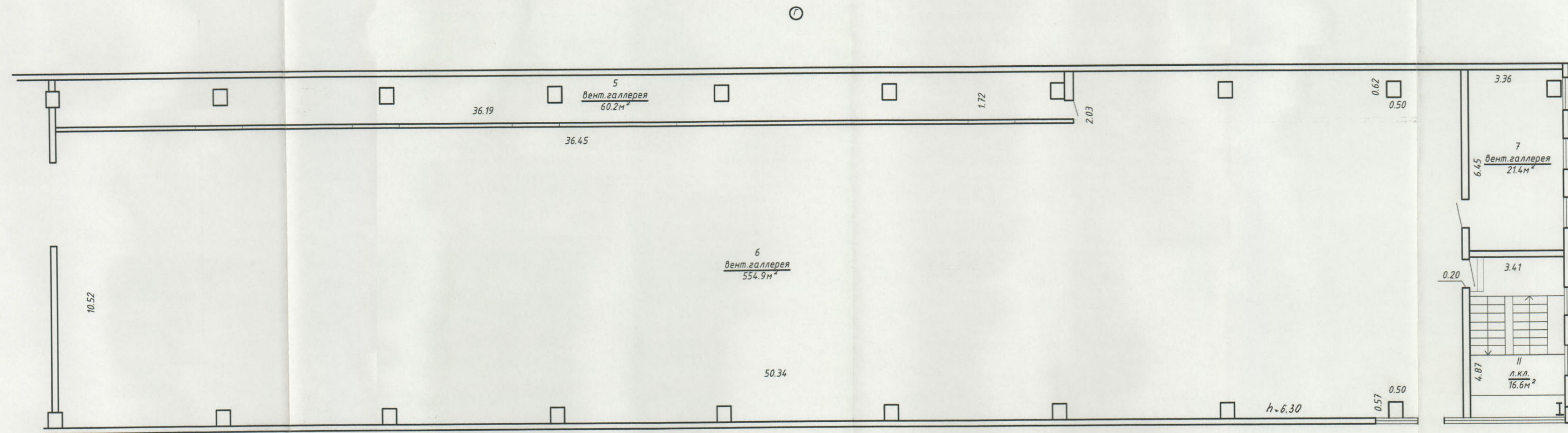
Производственный корпус №1

224002 Республика Беларусь, Брестская обл.,
г.Брест, ул.Суворова, 21И

Литер Г_к²

Этаж 2

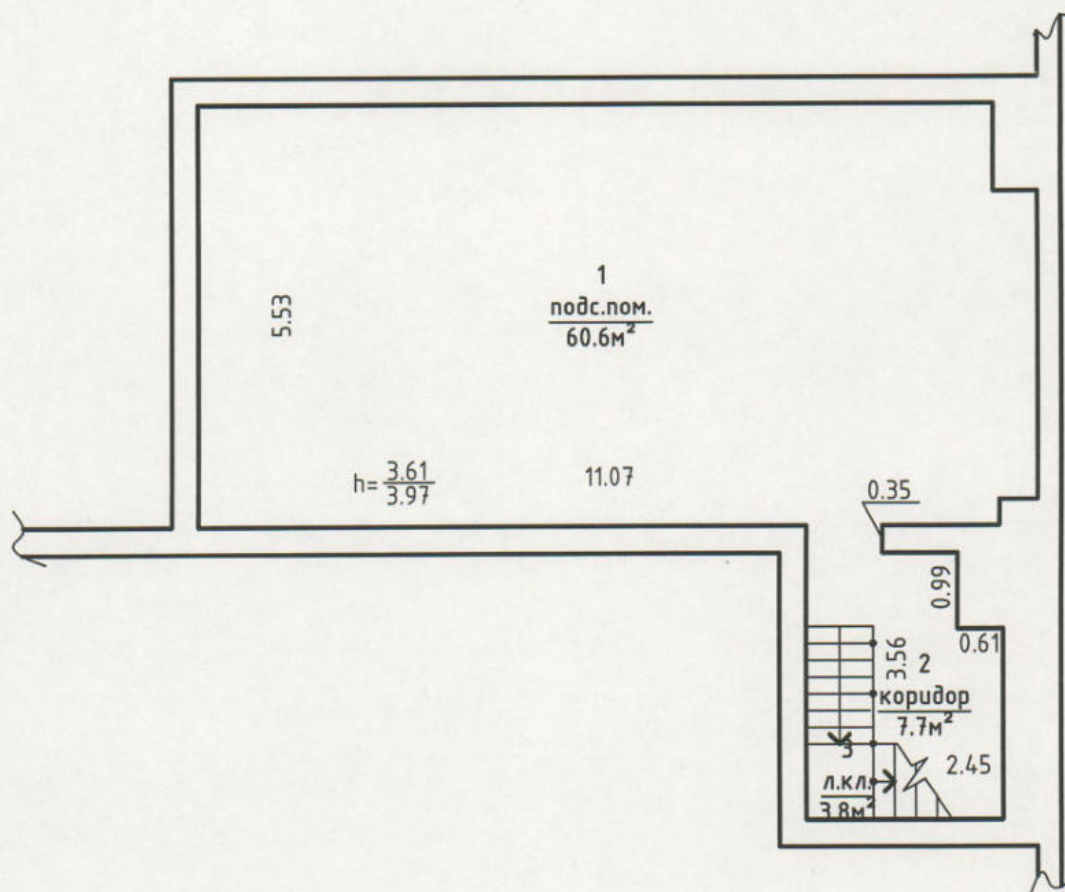
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Подожная Е.А.		22.10.2012
Проверил	Баранова Ю.П.		22.10.2012



РЧП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Производственный корпус №1			
224002 Республика Беларусь, Брестская обл., г.Брест, ул.Суворова, 21И			
Литер Г _к		Этаж 3	
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Побожная Е.А.	<i>Е.А. Побожная</i>	22.10.2012
Проверил	Баранова Ю.П.	<i>Ю.П. Баранова</i>	22.10.2012

Б

подвал



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Производственный корпус №1

224002 Республика Беларусь, Брестская обл., г.Брест, ул.Суворова, 21И

Литер Г³_к

Этаж подвальный

Масштаб

Лист

Листов

Стр.

1:100

Фамилия И.О.

Подпись

Дата

Составил

Подожная Е.А.

22.10.2012

Проверил

Баранова Ю.П.

22.10.2012