

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

СМЕТА на текущий ремонт

Наименование объекта _____

Заказчик _____

Генподрядчик (Подрядчик) _____

Субподрядчик _____

Составлена в
ценах на**1 АВГУСТА 2026 г.**
(дата разработки)

Цены

с НДС
(вид цены)Регион
строительства**Витебская область**
(название региона строительства)Тарифная ставка
4 разряда**16.96** руб.

№ пп	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость единицы измерения / Всего белорусских рублей.					
			Количество	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции (монтируемые оборудование, мебель)	транспорт	общая стоимость
					всего	в том числе заработная плата машинистов			
Смета: 14. 1. Локальная смета									
Ж000									
1.	E12-133-1	Демонтаж кровельного ограждения для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Демонтаж K=0,8	100 М	429.9					429.90
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	1.92	825.41		K1=0.8			825.41
3.	E26-104-1	Герметизация вертикальных швов уплотнительной лентой при устройстве утепления наружных стен	100 М ШВОВ	67.18					67.18
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	1.92	128.99					128.99
4.	I/10-235-20/51	Лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д шириной 100 мм	1000 м				4 020.00	283.01	4 303.01
			0.192				771.84	54.34	826.18
5.	E58-2-3	Разборка покрытий кровли из черепицы	100 М2	1015.33	52.00	31.20			1 067.33
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	0.532	540.16	27.66	16.60			567.82
6.	E12-15-1	Демонтаж пароизоляции оклеечной в один слой	100 М2						
	(83.83 / 51.0893)	Демонтаж K=0,3	ИЗОЛИРУЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТИ	87.83	7.27	4.64			95.10
		Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 16.96	0.36	31.62	2.62	1.67			34.24
						K1=0.3			
7.	E12-15-1	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой	100 М2						
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 16.96	ИЗОЛИРУЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТИ	292.78	24.22	15.45	705.45	49.67	1 072.12
			0.36	105.40	8.72	5.56	253.96	17.88	385.96
8.	I/10-160-10/40	Пленка пароизоляционная антиконденсатная	100 м2				206.00	14.50	220.50
			0.396				81.58	5.74	87.32
9.	E12-120-1	Демонтаж коньковых планок для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Демонтаж K=0,8	100 М	362.45	3.31				365.76
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	1.6	579.92	5.30	K1=0.8			585.22
10.	E26-104-1	Герметизация вертикальных швов уплотнительной лентой при устройстве утепления наружных стен	100 М ШВОВ	67.18					67.18
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	1.6	107.49					107.49
12.	I/10-235-20/51	Лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д шириной 100 мм	1000 м				4 020.00	283.01	4 303.01
			0.16				643.20	45.28	688.48
13.	E12-120-1	Установка коньковых планок для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 М	453.07	4.13		406.65	28.52	892.37
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	1.6	724.91	6.61		650.64	45.63	1427.79
14.	I/10-115-25/702	Планка конька плоского простая	м						
	Возвр.мат.		168						
15.	I/10-115-25/4	Заглушка конька	шт.						
	Возвр.мат.		2						
16.	E12-124-1	Демонтаж водосточных желобов Демонтаж K=0,8	100 М	420.61	3.25				423.86
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	0.54	227.13	1.76	K1=0.8			228.89
17.	E26-104-1	Герметизация вертикальных швов уплотнительной	100 М ШВОВ	67.18					67.18

№ пп	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость единицы измерения / Всего белорусских рублей.				
			Количество	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции (монтируемые оборудование, мебель)	транспорт	общая стоимость
	(83.83 / 51.0893)	лентой при устройстве утепления наружных стен	0.04	2.69				2.69
		Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96						
18.	1/10-235-20/51	Лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д шириной 100 мм	1000 м 0.004			4 020.00 16.08	283.01 1.13	4 303.01 17.21
✓ 19.	E12-119-1 (83.83 / 51.0893)	Демонтаж примыканий (к слуховым окнам) Демонтаж К=0,3 Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	100 М 0.0572	139.02 7.95	3.95 0.23 К1=0.3			142.97 8.18
20.	E12-119-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство примыканий (к слуховым окнам) для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	100 М 0.0572	463.4 26.51	13.16 0.75	58.90 3.37	4.66 0.27	540.12 30.90
21.	1/10-115-25/160	Планка примыкания металлическая	м 6.006			20.84 125.17	1.47 8.83	22.31 134.00
22.	E12-119-1 (83.83 / 51.0893)	Демонтаж примыканий (к вентиляционным трубам) Демонтаж К=0,3 Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	100 М 0.126	139.02 17.52	3.95 0.50 К1=0.3			142.97 18.02
23.	E26-104-1 (83.83 / 51.0893)	Герметизация вертикальных швов уплотнительной лентой при устройстве утепления наружных стен Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М ШВОВ 0.126	67.18 8.46				67.18 8.46
25.	1/10-235-20/51	Лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д шириной 100 мм	1000 м 0.0126			4 020.00 50.65	283.01 3.57	4 303.01 54.22
26.	E12-119-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство примыканий (к вентиляционным трубам) для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	100 М 0.126	463.4 58.39	13.16 1.66	58.90 7.42	4.66 0.59	540.12 68.06
27.	1/10-115-25/160	Планка примыкания металлическая	м 13.23			20.84 275.71	1.47 19.45	22.31 295.16
28.	E12-117-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство кровель из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 5.32	1623.58 8637.45	11.48 61.07	1.46 7.77	47.95 255.09	3.38 17.98
29.	1/10-115-20-5/15 Возвр.мат.	Профилированный лист (металлочерепица)	м2 593.18					
30.	E12-133-1 (83.83 / 51.0893)	Установка кровельного ограждения для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 16.96	100 М 1.92	537.37 1031.75	6.26 12.02	80.27 154.12	5.69 10.92	629.59 1208.81
ИТОГО прямые затраты по разделу:				13061.75	128.90	31.60	3288.83	231.61
ОХР и ОПР:								10976.16
Плановая прибыль:								6689.29
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:								34376.54
ИТОГО прямые затраты по смете:				13061.75	128.90	31.60	3288.83	231.61
ОХР и ОПР:								10976.16
Плановая прибыль:								6689.29
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:								34376.54
ВСЕГО прямые затраты:				13061.75	128.90	31.60	3288.83	231.61
ОХР и ОПР:								10976.16
Плановая прибыль:								6689.29
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:								34376.54

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование работ и затрат	Стоимость работ и затрат, руб.		
		в ценах начала составления сметы на 1 АВГУСТА 2026	в ценах начала выполнения работ на 1 ОКТЯБРЯ 2026	в ценах окончания строительства на ОКТЯБРЬ 2026
	Трудозатраты рабочих, чел-час	767,22	767,22	767,22
	Трудозатраты машинистов, чел-час	2,16	2,16	2,16
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	769,38	769,38	769,38
	Заработная плата	13 061,75	13 298,17	13 418,34
	Эксплуатация машин и механизмов всего	128,90	131,23	132,42
	в т.ч. заработная плата машинистов	31,60	32,17	32,46
	Материалы	3 288,83	3 348,36	3 378,62
	в т.ч. материалы подрядчика	3 288,83	3 348,36	3 378,62
	материалы заказчика			

№ пп	Наименование работ и затрат		Стоимость работ и затрат, руб.		
			в ценах начала составления сметы на 1 АВГУСТА 2026	в ценах начала выполнения работ на 1 ОКТЯБРЯ 2026	в ценах окончания строительства на ОКТЯБРЬ 2026
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	231,61	235,80	237,93
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		231,61	235,80	237,93
	транспорт и зср материалов заказчика				
	перевозка грузов (С310 и С311)				
	ИТОГО прямых затрат		16 711,09	17 013,56	17 167,31
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	10 976,16	11 174,83	11 275,81
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83	10976.16		
3	Плановая прибыль	1	6 689,29	6 810,37	6 871,91
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893	6689.29		
4	Временные (титульные) здания и сооружения	4,5384	594,23	604,99	610,45
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-89,13	-90,74	-91,56
5	Зимние удорожания				
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании				
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		34 881,64	35 513,01	35 833,92
6	Прочие затраты, в том числе:		4 451,74	4 532,32	4 573,27
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	4 451,74	4 532,32	4 573,27
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика				
	Разъездной характер работ				
	Перевозка рабочих				
	Командировочные расходы				
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)				
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		39 333,38	40 045,33	40 407,19
	в том числе стоимость подрядных работ		39 333,38	40 045,33	40 407,19
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1			
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика				
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		39 333,38	40 045,33	40 407,19
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего				
	в том числе:				
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)				
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		39 333,38	40 045,33	40 407,19
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)				1,0273
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)				40407,18
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		39 333,38	40 045,33	40 407,18
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)				
16	Итого объем работ для налогообложения		39 333,38	40 045,33	40 407,18
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %				
18	Сумма НДС по ставке %				
	ВСЕГО выполнено работ		39 333,38	40 045,33	40 407,18

	Стоимость на дату начала разработки сметной документации	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен	Стоимость на дату начала выполнения работ	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен	Стоимость на дату окончания строительства
Сметная стоимость строительства объекта текущего ремонта, белорусских рублей.	39 333.38		40 045.33		40 407.18
в том числе:					
Сметная стоимость строительно-монтажных работ, руб.	39 333.38	1.0181	40 045.33	1.009	40 407.18
в том числе: стоимость СМР без материалов заказчика	39 333.38		40 045.33		40 407.18
стоимость материалов заказчика					
Сметная стоимость прочих затрат, руб.		1.0069		0.9951	
в том числе: стоимость средств на выполнение мероприятий по обращению с отходами, подлежащими хранению, использованию, обезвреживанию, захоронению					
стоимость средств на содержание заказчика, застройщика					
стоимость НДС по ставке 20%					

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-135-10-2/70	Битумы нефтяные кровельные марки БНК-45/190	т	0.009	1 940.64	17.47	7.04%	1.23
2.	1/10-240-15/400	Винты самонарезающие с прессшайбой для крепления листов металла	кг	19.392	6.77	131.29	7.04%	9.31
3.	1/10-240-25-50/16	Гвозди толевые круглые 2,5х40 мм	т	0.0056	3 648.00	20.43	7.04%	1.44
4.	1/10-130-15/107	Герметик силиконовый 280 мл	шт.	1.979352	6.72	13.31	7.04%	0.93

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
5.	1/10-240-30-50/20	Дюбель с шурупом (гвоздем) для быстрого монтажа 6х60	100 шт.	0.3664	5.92	2.17	7.04%	0.16
6.	1/10-135-10-10/40	Керосин технический экологически чистый	т	0.0216	3 305.88	71.41	7.04%	5.03
7.	1/10-230-40-5/5	Краска (аэрозоль) 400 мл	шт.	7.9716	6.61	52.72	7.04%	3.75
8.	1/10-170-2/30	Круг на бакелите усиленном отрезной 230х2х22 для резки камня, бетона	шт.	0.005496	2.88	0.02	7.04%	
9.	1/10-235-20/51	Лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д шириной 100 мм	1000 м	0.3686	4 020.00	1481.77	7.04%	104.32
10.	1/10-235-20/674	Лента уплотнительная универсальная (кровельная)	м	320	1.57	502.40	7.04%	35.20
11.	1/10-130-5/45	Мастика битумная кровельная горячая	т	0.08892	1 476.00	131.25	7.04%	9.24
12.	1/10-115-25/160	Планка примыкания металлическая	м	19.236	20.84	400.88	7.04%	28.28
13.	1/10-160-10/40	Пленка пароизоляционная антиконденсатная	100 м2	0.396	206.00	81.58	7.04%	5.74
14.	4/1-4-20-20-10-20/10	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м3	0.012824	162.89	2.09	11.37%	0.23
15.	1/10-240-55-20/150	Саморез кровельный оцинкованный 4,8х80 мм	1000 шт.	1.008	97.73	98.51	7.04%	6.93
16.	1/10-240-55-20/100	Саморез кровельный оцинкованный 4,8х29 мм	1000 шт.	3.62852	55.37	200.92	7.04%	14.14
17.	1/10-170-10/115	Сверла с SDS plus хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали) (по бетону), диаметром 5-10 мм, длиной 210 (215) мм	шт.	0.1832	3.30	0.61	7.04%	0.04
18.	1/10-170-10/15	Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком, длинная серия (по металлу), диаметром 4,3-5,3 мм	шт.	14.0232	2.12	29.73	7.04%	2.11
19.	1/10-170-10/35	Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком, длинная серия (по металлу), диаметром 9,6-10,6 мм	шт.	1.92	8.58	16.47	7.04%	1.15
20.	1/10-135-10-5/32	Топливо дизельное из малосернистых нефтей	т	0.01152	2 937.78	33.84	7.04%	2.38
ИТОГО Материалы подрядчика :						3289		232
ВСЕГО :						3289		232

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа с НДС	Стоимость механизма с НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M030402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)	МАШ.-Ч	1.13848	1.45	1.65		
2.	M134041	Шуруповерт	МАШ.-Ч	6.7008	1.07	7.16		
3.	M330301	Машины шлифовальные электрические	МАШ.-Ч	0.738296	1.01	0.75		
4.	M331451	Перфораторы электрические	МАШ.-Ч	1.833832	0.93	1.71		
5.	M331531	Пила дисковая электрическая	МАШ.-Ч	19.152	0.72	13.78		
6.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	132.49192	0.41	54.31		
7.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	2.16656	22.85	49.53	14.58	31.60
ИТОГО Механизмы подрядчика :						129		32
ВСЕГО :						129		32

Составил

Иванов И.И.
(должность служащего)

Иванов И.И.
(подпись)

Е.И. Иванова
(инициалы, фамилия)

Проверил

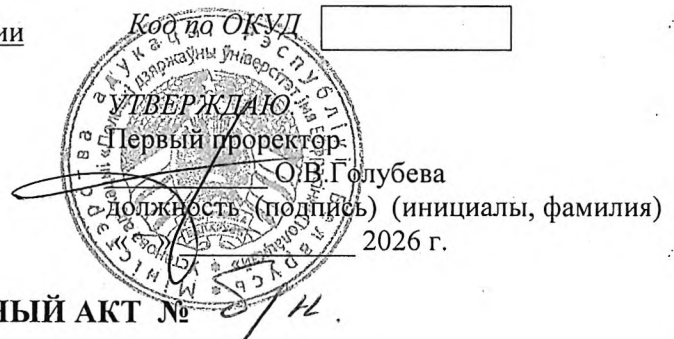
(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Расценки Версия

Учреждение образования «Полоцкий
государственный университет имени Евфросинии
Полоцкой»
(наименование организации)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 559 от 19.09.2023г. в составе:

председатель комиссии – ведущий инженер

В.Н.Стрижак

члены комиссии:

- начальник АХО

Л.Г.Кармалыс

- ведущий инженер-энергетик

Б.Ю.Ковтуров

- спец. по орг. закупок

Т.Ф.Федорец

- ведущий инженер

А.В.Кулеш

составила настоящий акт в том, что в результате обследования несущих и ограждающих конструкций кровли общежития № 6 по адресу: г.Новополоцк, ул. Молодежная, 69 выявлено нарушение целостности кровли на площади около 30%, что приводит к ее протеканию с последующим нарушением эксплуатационных свойств жилых помещений общежития, а именно:

1. Кровельное ограждение местами деформировалось из-за воздействия внешних факторов – 192 м.
- 2.Покрытие кровли из черепицы из-за воздействия атмосферных осадков деформировалось 36 м².
- 3.Коньковые полосы из-за воздействия атмосферных факторов местами покрылись коррозией – 160 м.
- 4.В водосточных желобах треснули кронштейны в местах крепления – 54 м.

(наименование объекта)

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ нет

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 месяц

председатель комиссии – ведущий инженер

В.Н.Стрижак

члены комиссии:

- начальник АХО

Л.Г.Кармалыс

- ведущий инженер-энергетик

Б.Ю.Ковтуров

- спец. по орг. закупок

Т.Ф.Федорец

- ведущий инженер

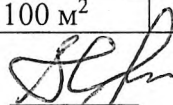
А.В.Кулеш

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1,92	
2	Заполнение швов герметизирующей лентой	100 м	1,92	
3	Разборка покрытий кровли из черепицы	100 м ²	0,532	
4	Разборка пароизоляции оклеенной в один слой	100 м ²	0,36	
5	Устройство пароизоляции оклеенной в один слой	100 м ²	0,36	
6	Демонтаж коньковых планок для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	1,6	
7	Заполнение швов герметизирующей лентой	100 м	1,6	
8	Установка коньковых планок для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	1,6	
9	Демонтаж водосточных желобов	100 м	0,54	
10	Заполнение швов герметизирующей лентой	100 м	0,04	
11	Демонтаж примыканий (к слуховым окнам)	100 м	0,0572	
12	Устройство примыканий к слуховым окнам для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	0,0572	
13	Демонтаж примыканий (к вентиляционным трубам)	100 м	0,126	
14	Заполнение швов герметизирующей лентой	100 м	0,126	
15	Устройство примыканий к вентиляционным трубам для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	0,126	
16	Устройство кровель из металлочерепицы	100 м ²	5,32	
17	Установка кровельного ограждения	100 м ²	1,92	

Составил: ведущий инженер

«1» 09 2026 г.


подпись

В.Н. Стрижак
инициалы, фамилия