

ГУЗ «Минский областной клинический госпиталь инвалидов ВОВ имени
П.М.Машерова»

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач

(должность)

«___»

В.В.Курсевич

(инициалы, фамилия)

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 29

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «17» августа 2026г. № 140

в составе:

Председатель комиссии	Заместитель главного врача по хозяйственной работе	С.А.Щурский
Заместитель председателя	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	С.П.Крупник
Члены комиссии:	Инженер по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства водопроводно-канализационной службы	В.В. Раховский
	Начальник технической службы	С.А. Деруго
	Начальник отдела АСУ	Ю.А. Широкий
	Инженер-электрик	А.А.Загорский

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт оконных и дверных блоков деревянных, ПВХ в государственном учреждении здравоохранения
«Минский областной клинический госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны имени П.М.Машерова»,

(наименование объекта)

установлено, что Необходимо выполнить комплекс ремонтных-строительных работ в соответствии с примерным
(укрупненным) перечнем видов строительно-монтажных работ,

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются
следующими факторами: производство работ ведётся в условиях действующего учреждения здравоохранения

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Ручной электроинструмент

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы будут проводиться подрядной организацией.

Дата начала разработки сметной документации август 2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ сентябрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 4 мес.

Председатель комиссии Заместитель главного врача по хозяйственной работе С.А.Щурский

Заместитель председателя Инженер по организации эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений С.П.Крупник

Члены комиссии: Инженер по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства
водопроводно-канализационной службы В.В. Раховский

Начальник технической службы С.А. Деруго

Начальник отдела АСУ Ю.А. Широкий

Инженер-электрик А.А.Загорский

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Установка приборов оконных	100 компл	1,27	
2.	Регулировка оконной фурнитуры	100 створок	2,52	
3.	Регулировка дверной фурнитуры	100 полотен	0,42	
4.	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах	100 м ²	0,012	
5.	Смена дверных ручек-скоб	100 шт	0,12	
6.	Смена дверных замков врезных	100 шт	0,09	
7.	Установка оконных створных переплетов в готовые коробки (деревянные)	100 створок	0,04	
8.	Демонтаж подоконных досок	100 м	0,067	
9.	Установка подоконных досок	100 м	0,067	

Составил: Инженер по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений
(должность)


(подпись)

С.П.Крупник
(инициалы, фамилия)

«17» августа 2026г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

РУКОВОДИТЕЛЬ

Заместитель главного врача
по хозяйственной работе
(подпись)С.А.Щурский
(инициалы, фамилия)Главный врач
(подпись)В.В.Курсевич
(инициалы, фамилия)

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ, ПВХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧРЕЖДЕНИИ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ГОСПИТАЛЬ ИВОВ ИМ. П. М. МАШЕРОВА"
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.08.2026

СТОИМОСТЬ 16 287,66 БЕЛ. РУБ.

№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИН. ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч)	
				ЗАРАБОТ- НАЯ ПЛАТА	ЭКОП. МАШИН		МАТЕРИА- ЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС- ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-НИК	МАШ.-ОБ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Августа 2026г.; Методика: Ремонт; Зона: 2; Район: Минская обл., Минский р-он, Прогн. индекс СМР = 1.0365, База НРР 2022г.											
00000/29000 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Другие элементы и конструкции. Другое. ОКНА И ДВЕРИ											
1	Е56-6-4	РЕГУЛИРОВКА, ЧИСТКА, СМАЗКА ОКОННОЙ ФУРНИТУРЫ ПРИ РЕМОНТЕ ПВХ И ДЕРЕВЯННЫХ ОКОН (ПРИМИНИТЕЛЬНО)	100 ШТВОРОК ИЛИ ПЛУЖИХ ПЕРЕПЛЕ	1 065,52			33,60	4,75	1 103,87	60,96	
		РАЗРЯД-4.3, МЕНЬШЕ КОЭФФ.+1.0306 ОФР-ОПР-83.82%, План-45.82%	2,52	2 685,11	К=1.2	К=1.2	84,67	11,97	2 781,75	151,62	К=1.2
2	1/10-СМ/1	АЭРОЗОЛЬНАЯ СМАЗКА ДЛЯ ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ 400 МЛ	ШТ				21,50	3,32	26,82		
			7				164,50	23,24	187,74		
3	Е56-16-2	УСТАНОВКА ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ ОКОННЫХ ПВХ (ПРИМИНИТЕЛЬНО)	100 ШТ	515,98			9,60	1,36	526,94	29,52	
		РАЗРЯД-4.3, МЕНЬШЕ КОЭФФ.+1.0306 ОФР-ОПР-83.82%, План-45.82%	1,27	655,29	К=1.2	К=1.2	12,19	1,71	669,21	37,49	К=1.2
4	1/10-ОД/1	ОГРАНИЧИТЕЛЬ ОТКРЫВАНИЯ ОКОН С ТРОСКОМ	ШТ				10,50	1,48	11,98		
			127				1 333,50	187,96	1 521,46		
5	Е56-23-1	РЕГУЛИРОВКА ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ (ПРИМИНИТЕЛЬНО)	100 ПОЛОТЕН	3 066,34			72,00	10,18	3 148,52	165,61	
		РАЗРЯД-4.3, МЕНЬШЕ КОЭФФ.+1.0307 ОФР-ОПР-83.82%, План-45.82%	0,42	1 287,86	К=1.2	К=1.2	30,24	4,28	1 322,38	69,56	К=1.2
6	Е63-27-1	ЗАМЕНА СТЕКЛОПАКЕТОВ В ПЛАСТИКОВЫХ ОКНАХ	100 М2	261,81	9,89	7,52			271,70	17,95	0,52
		РАЗРЯД-3.1, МЕНЬШЕ КОЭФФ.+0.8599 ОФР-ОПР-83.82%, План-45.82%	0,012	3,14	К=1.2	К=1.2	0,12	0,09	3,26	0,22	К=1.2
7	1/10-120-70-10/1	СТЕКЛОПАКЕТ ДВУХКАМЕРНЫЙ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ ТРЕХ ЛИСТОВЫХ СТЕКОЛ ТОЛЩИНОЙ ПО 4 ММ МАРКИ М1, ШИРИНА ДИСТАНЦИОННЫХ РАМОК ПО 10 ММ, МЕЖСТЕКЛЯННОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПОЛНЕНО ВОЗДУХОМ (СПД 4М1-10-4М1-10-4М1)	М2				79,00	11,17	90,17		
8	Е56-16-10	СМЕНА ДВЕРНЫХ РУЧЕК-СКОБ	100 ШТ.	680,33			19,20	2,71	702,24	39,31	
		РАЗРЯД-4.2, МЕНЬШЕ КОЭФФ.+1.0304 ОФР-ОПР-83.82%, План-45.82%	0,12	81,64	К=1.2	К=1.2	2,30	0,33	84,27	4,72	К=1.2
9	1/10-250-20-50/44/11	РУЧКА-СКОБА ДЛЯ ПВХ ДВЕРЕЙ	ШТ				39,17	5,54	44,71		
			12				470,04	66,48	536,52		
10	Е56-16-12	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	1 673,90			19,20	2,71	1 695,81	87,84	
		РАЗРЯД-5.2, МЕНЬШЕ КОЭФФ.+1.1206 ОФР-ОПР-83.82%, План-45.82%	0,09	150,65	К=1.2	К=1.2	1,73	0,24	152,62	7,91	К=1.2
11	1/10-Ш/1	ЦИЛИНДР ДВЕРНОЙ 35 ММ КЛЮЧ-КЛЮЧ	ШТ				22,50	3,18	25,68		
			9				202,50	28,62	231,12		
12	Е56-12-1	УСТАНОВКА НЕОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ШТВОРОК ПЕРЕПЛЕТОВ В ГОТОВЫЕ КОРОБКИ	100 ШТВОРОК	5 083,34	19,34	13,33	19,20	2,71	5 126,79	269,48	0,90
		РАЗРЯД-5.2, МЕНЬШЕ КОЭФФ.+1.1127 ОФР-ОПР-83.82%, План-45.82%	0,04	203,42	К=1.2	К=1.2	0,77	0,11	205,07	10,78	К=1.2
13	1/10-250-20-40/54	ПЕТЛИ НАКЛАДНЫЕ (ФОРТЯЧНЫЕ) ПН 5-60 ПОКРЫТИЕ ПОЛИМЕРНОЕ	ШТ.				1,13	0,16	1,29		
			4				4,52	0,64	5,16		

14	2/50-10-5/5	БЛОК ОКОННЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ РАЗДЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ, С ДВУМЯ РЯДАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ - СТЕКЛОПАКЕТ И СТЕКЛО СНАРУЖИ (ИЗНУТРИ), ОДНОСТВОРЧАТЫЙ ОДЗР 560-570 ССП (СПС)	М2		335,00	47,37	382,37				
				4	1 340,00	189,48	1 529,48				
15	Г10-226-1	ДЕМОНТАЖ ПОДОКОННИК ДОСКИ	100 М	368,82			368,82	23,39			
					К=0,9*1,2	К=0,1*1,2	К=0	К=0,1*1,2	К=0,9*1,2		
				РАЗРЯД=1,5, МЕНТ КОЭФФ.=0,9299	0,067	24,71		24,71	3,57		
				ОКР+ОПР=83,83%, План=45,82%							
16	Г10-226-1	УСТАНОВКА ПОДОКОННИК ДОСКИ	100 М	1 229,39		165,40	23,52	1 418,31	77,95		
					К=1,2	К=1,2		К=1,2	К=1,2		
				РАЗРЯД=1,5, МЕНТ КОЭФФ.=0,9299	0,067	82,37	11,08	1,58	95,03		
				ОКР+ОПР=83,83%, План=45,82%					5,22		
17	2/40-25-5/30	ПОДОКОННИКИ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ ШИРИНОЙ 400 ММ	М		14,54	2,06	16,60				
				7,035	102,29	14,49	116,78				
18	2/40-30/15	НАКОНЕЧНИКИ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ ДЛЯ ПОДОКОННИКА 150-450 ММ	ШТ.		0,41	0,06	0,47				
				8	3,28	0,48	3,76				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 00000/25090				5 174,19	0,89	0,62	3 858,41	545,03	9 578,52	291,09	0,05
ОКР и ОПР								4 338,04			
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								2 371,10			
ИТОГО С ОКР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ								16 287,66			
ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)				5 174,19	0,89	0,62	3 858,41	545,03	9 578,52	291,09	0,05
ОКР+ОПР = 83,83%								4 338,04			
План приб. = 45,82%								2 371,10			
ИТОГО								16 287,66			
ИТОГО				5 174,19	0,89	0,62	3 858,41	545,03	9 578,52	291,09	0,05
ОКР и ОПР								4 338,04			
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								2 371,10			
СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								4,7			
ВСЕГО								16 287,66			
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (5174,19*1)							1	5 174,19			
ТРУДОЕМКОСТЬ								291,09			
ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ								0,05			
СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								4,7			
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (0,89*1)							1	0,89			
ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ (0,62*1)							1	0,62			
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ (545,03*1)							1	545,03			
МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО								3 858,41			
1	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ (5174,19+0,89+545,03+3858,41)							9 578,52			
В ТОМ ЧИСЛЕ:											
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							3 858,41			
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (545,03*0)								545,03			
2	ОБЩЕОБЩЕСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ (4338,04*1)						3	4 338,04			
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (2371,1*1)						3	2 371,10			
ИТОГО (9578,52+0+0+4338,04+2371,1)								16 287,66			
ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ (16287,66+0+0+0)								16 287,66			
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:											
ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ((5174,19+0,62)*(34/100)) * ((100-0)/100)					34			1 759,44			
6	ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ (0+1759,44+0+0+0+0+0+0)							1 759,44			
7	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ (16287,66+1759,44+0)							18 047,10			
ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (18047,1+0)								18 047,10			
РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ											
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (18047,1+0)							18 047,10			
ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ (18047,1+0+0+0)								18 047,10			
КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ							1				
ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА (18047,1*1)								18 047,10			
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 09/2026 по 12/2026)					1,0365					
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ((18047,1+0+0+0)*1,0365+0*1)							18 705,82			
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (18705,82+0+0+0+0+0)							18 705,82			
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (18705,82-(0+0+0))							18 705,82			
ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ (18705,82+0)								18 705,82			
18	СУММА НДС (18705,82*20/100)					20		3 743,16			
ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (18705,82+3743,16+0)								22 448,98			
СУММА ПРОПИСЬЮ: ДВАДЦАТЬ ДВЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА Сорок шесть БЕЛОРУССКИХ РУБ. 98 коп.											

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
Материалы подрядчика									
1	1/10-СМ/1 АЭРОЗОЛЬНАЯ СМАЗКА ДЛЯ ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ 400 МЛ	шт	7	23,50		164,50	14,14	3,32	23,24
2	2/50-10-5/5 БЛОК ОКОННЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ РАЗДЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ, С ДВУМЯ РЯДАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ - СТЕКЛОПАКЕТ И СТЕКЛО СНАРУЖИ (ИЗНУТРИ), ОДНОСТВОРЧАТЫЙ ОДЗР 560-570 ССП (СПС)	м2	4	335,00		1 340,00	14,14	47,37	189,48
3	1/10-130-15/107 ГЕРМЕТИК СИЛИКОНОВЫЙ 280 МЛ	шт.	1,0787	6,13		6,83	14,14	0,90	0,97

4	2/40-30/15 НАКОНЕЧНИК ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ ДЛЯ ПОДОКОННИКА 150-450 ММ	ШТ.	8	0,43		3,28	14,14	0,06	0,48
5	1/10-00/1 ОГРАНИЧИТЕЛЬ ОТКРЫВАНИЯ ОКОН С ТРОСКОМ	ШТ	127	10,50		1 333,50	14,14	1,48	187,96
6	1/10-135-30/70 ПЕНА ПОЛИУРЕТАНОВАЯ МОНТАЖНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ В АЭРОЗОЛЬНОЙ УПАКОВКЕ	Л	0,268	15,26		4,09	14,14	2,16	0,58
7	1/10-250-20-40/56 ПЕТЛИ НАКЛАДНЫЕ (ФОРТОЧНЫЕ) ПН 5-60 ПОКРЫТИЕ ПОЛИМЕРНОЕ	ШТ.	4	1,13		4,52	14,14	0,16	0,64
8	2/40-25-5/30 ПОДОКОННИК ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ ШИРИНОЙ 400 ММ	М	7,035	14,54		102,26	14,14	2,06	14,49
9	4/1-4-20-20-10-20/10 РАСТВОРЫ КЛАДОННЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 100	М3	0,001005	163,09		0,16	16,09	26,34	0,03
10	1/10-250-20-50/44/П РУЧКА-СКОБА ДЛЯ ПВХ ДВЕРЕЙ	ШТ.	12	39,17		470,04	14,14	5,54	66,48
11	1/10-220-70-10/1 СТЕКЛОПАКЕТ ДВУХКАМЕРНЫЙ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ ТРЕХ ЛИСТОВЫХ СТЕКОЛ ТОЛЩИНОЙ ПО 4 ММ МАРКИ М1, ШИРИНА ДИСТАНЦИОННЫХ РАМОН ПО 10 ММ, МЕЖСТЕКЛЯНОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПОЛНЕНО ВОЗДУХОМ (СГД 4М1-10-4М1-10-4М1)	М2	1,2	79,00		94,80	14,14	11,17	13,40
12	1/10-10/1 ЦИЛИНДР ДВЕРНОЙ 85 ММ КЛЮЧ/КЛЮЧ	ШТ	9	22,50		202,50	14,14	1,18	28,62
13	1/10-240-55-10/30 ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 3,5 X 35 ММ	Т	0,02748	4 800,00		131,90	14,14	678,72	18,65
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО						3 858,41			545,02
в том числе:									
материалы подрядчика						3 858,41			545,02
Механизмы									
14	МОЗ1110 ПОДЪЕМНИКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,006192	19,16		0,12			
15	МЭЗ1617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0,036	21,49		0,77			
МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО						0,89			

Составил



А. В. Соколовская

Проверил



С. П. Крутний

