

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №__

г. Минск

«__» _____ 2026 года

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Инженерная организация», в лице _____, действующего на основании _____ (в соответствии с заключенным с Заказчиком договором на оказание инженерных услуг от _____ № _____) и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее-Правила), Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 №18 (далее – Инструкция) заключили настоящий Договор строительного подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы разделы (_____) (далее - строительные работы) по объекту: «_____» (далее - объект) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат строительных работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

Основанием для выполнения работ является утвержденная Заказчиком проектная документация.

1.2. Работы выполняются собственными силами Подрядчика из материалов Подрядчика.

Оборудование предоставляет Заказчик.

1.3. Место выполнения строительных работ: г. Минск, ул. Радиальная, 52

1.4. Сроки выполнения строительных работ:

начало – _____;

окончание – _____.

В течение указанного срока Подрядчик руководствуется Графиком производства работ (Приложение №1).

1.5. Срок выполнения строительных работ изменяется и продлевается при наступлении следующих обстоятельств:

нарушения Заказчиком установленных настоящим договором сроков передачи проектной документации;

несвоевременной передачи Подрядчику фронта работ;

выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

уменьшения предусмотренного в настоящем договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;

существенного нарушения установленного настоящим договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);

нарушения установленных настоящим договором сроков поставки оборудования и проведения пусконаладочных работ по вине Заказчика;

приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Срок выполнения строительных работ продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

1.6. Подрядчик вправе с письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, субподрядчиков, в том числе иногородних, и несет ответственность перед Заказчиком за действия (бездействие) субподрядчиков в соответствии с данным договором.

2.Цена договора

2.1. Общая договорная (контрактная) цена подрядных работ и стоимость оборудования определены по результатам проведения переговоров, на основании цены подрядчика, в том числе являющегося поставщиком оборудования, и составляет:

- с прогнозными индексами на дату окончания выполнения работ – _____
(_____) белорусских рублей с НДС-20%, в том числе:

- стоимость неизменной договорной цене сформирована в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, определена на основании ведомости видов, объемов и стоимости выполняемых работ, согласована Сторонами в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 2), расчете неизменной договорной цены (Приложение № 4) и является неизменной на весь период действия Договора, за исключением случаев, прямо определенных Договором и составляет - _____
(_____) белорусских рублей с НДС-20%;

- стоимость оборудования – _____ (_____) белорусских рублей с НДС-20%;

2.2. Неизменная договорная (контрактная) цена может быть изменена в случае:

изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, а также установления и (или) отмены налоговых льгот;

изменения прогнозных индексов;

изменения нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

внесения изменений в проектную документацию по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении строительства (выполнения подрядных работ) по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика;

выявления в процессе строительства необходимости проведения дополнительных работ либо изменения объемов работ по инициативе Заказчика;

изменения сроков строительства, предусмотренных Договором, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком.

Неизменная цена не корректируется в случае изменения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене.

Неизменная договорная цена корректируется в соответствии с п.12 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ, утв. постановлением Совмина от 18.11.2011 № 1553.

Сумма корректировки договорной цены каждого вида работ представляет разницу между договорной ценой каждого вида работ, определенной на день заключения договора, и договорной ценой этого вида работ после ее корректировки.

В случае корректировки договорной цены, Стороны оформляют дополнительное соглашение к договору.

2.3. В неизменную договорную цену включены расходы и затраты согласно предложению Подрядчика, сводному сметному расчету и действующим нормативно-правовым актам с учетом конкурсного коэффициента в размере К-_____.

2.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика и (или) прочие источники.

3. Порядок сдачи и приемки работ, расчеты

3.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

3.2. В соответствии с графиком платежей (Приложение 3), Заказчик обязуется перечислить Подрядчику _____ в размере _____ % запланированных к выполнению в следующем месяце после отчётного.

3.3. Подрядчик до последнего числа отчетного месяца предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2б) и справку о стоимости выполненных работ (форма С-3а). Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть предоставленные Подрядчиком акты, заверить их подписью, печатью и направить Подрядчику.

При несогласии Заказчика с данными Подрядчика, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

Основанием для расчетов за выполненные работы служат подписанные представителями Заказчика и Подрядчика справки о стоимости выполненных работ по форме согласно действующему законодательству и акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. Визируя акты сдачи-приемки работ, Инженерная организация проверяет и подтверждает объемы и качество выполненных Подрядчиком строительно-монтажных и иных специальных работ, соответствие объемов и стоимости использованных материалов и оборудования.

3.4. Заказчик производит оплату стоимости выполненных работ платежным поручением на расчетный счет Подрядчика в течение _____ (_____) календарных дней с момента подписания Заказчиком справки о стоимости выполненных работ. При возникновении споров об объеме и стоимости выполненных работ, оплате подлежит сумма, не являющаяся предметом спора, разница, вызвавшая разногласия, оплачивается после достижения сторонами согласия.

3.5. Подрядчик при невыполнении по его вине графика производства работ уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса.

Сумма неотработанного текущего аванса определяется как разница между суммой текущего аванса, полученного подрядчиком для выполнения строительных работ в расчетном месяце, и суммой отработанного текущего аванса. Сумма неотработанного текущего аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми подрядчиком.

Сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце

(с учетом стоимости дополнительных работ) за вычетом суммы отработанного целевого аванса на материальные ресурсы на установленный процент авансирования.

Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения текущего аванса по дате подписания заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Национального банка на день подписания заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс.

3.6. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, а до устранения дефектов не оплачиваются и последующие, технологические связанные с ними работы. После устранения дефектов соответствующие виды (комплексы) работ, подлежат оплате по ценам, действующим на момент первоначально установленного договором срока. Устранение дефектов производится за счет Подрядчика в срок, указанный Заказчиком в письменном предписании.

3.7. В установленном законодательством порядке Подрядчик обязан до наступления срока оплаты по Договору, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем совершения хозяйственной операции, направить электронный счет-фактуру (далее - ЭСЧФ) по совершённой хозяйственной операции, являющейся базой для начисления НДС, на Портал электронных счетов-фактур Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (далее – Портал). При этом в первичном документе Подрядчик обязан указать уникальный номер документа, совпадающий с номером документа, указанным в разделе 5 соответствующего ЭСЧФ по данной операции. Первичные документы, не соответствующие требованиям законодательства и (или) Договора приниматься Заказчиком к рассмотрению и для оплаты не будут.

В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств Заказчик вправе не осуществлять оплату по соответствующей хозяйственной операции. При этом Заказчик не несёт никакой ответственности (в том числе, в виде уплаты неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения убытков), а Подрядчик не вправе требовать привлечения к ответственности.

В случае направления Подрядчиком ЭСЧФ на Портал после наступления срока оплаты по Договору оплата производится Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента такого направления.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (окончательного и промежуточных), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.2. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока;

4.1.3. отстранять от работы работников Подрядчика с уведомлением руководства Подрядчика, допускающих нарушения правил и норм по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, производственной санитарии и гигиене труда, охране окружающей среды, в том числе:

появившихся на работе в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

не использующих требуемые средства индивидуальной защиты при выполнении работ, связанных с повышенной опасностью;

Подрядчик

Инженерная организация

Заказчик

запрещать эксплуатацию оборудования и производство работ при возникновении явной угрозы для здоровья и жизни работающих и в аварийной ситуации;

4.1.4. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением Договора Подрядчиком;

4.1.5. Заказчик имеет также другие права, предусмотренные законодательством.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. передать Подрядчику утвержденную проектную документацию со штампом (к производству работ) на объем выполняемых работ не позднее 5 (пяти) дней до начала производства работ;

4.2.2. передать акт о готовности строительной площадки для выполнения работ, предусмотренных Договором;

4.2.3. передать Подрядчику оборудование по акту приемки оборудования;

4.2.4. обеспечить непрерывное финансирование работ, принимать и своевременно оплачивать выполненные и принятые в установленном порядке работы;

4.2.5. провести вводный инструктаж по охране труда и вводный противопожарный инструктаж с работниками Подрядчика, ознакомить их с требованиями Правил внутреннего трудового распорядка, утвержденных Заказчиком;

4.2.6. предоставить место временного подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения;

4.2.7. компенсировать затраты Подрядчика в случае выявления дополнительных работ.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. оформить исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. исполнять условия Договора;

4.3.3. начать выполнение работ в сроки, определенные п. 1.4 Договора;

4.3.4. выполнять работы в соответствии с Договором и переданной Заказчиком документацией, соблюдая при этом действующие в Республике Беларусь нормы и правила, регламентирующие порядок выполнения таких работ;

4.3.5. обеспечивать надлежащее качество выполненных работ;

4.3.6. выполнять работы в сроки, установленные Договором и сдать их Заказчику;

4.3.7. переделывать и своевременно устранять за свой счет в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, отраженные в актах на устранение дефектов и недоделок;

4.3.8. организовывать и выполнять работы в соответствии с правилами и нормами по охране труда и пожарной безопасности;

4.3.9. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

4.3.10. соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Заказчика;

4.3.11. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения указаний Заказчика;

4.3.12. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией;

4.3.13. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения работ;

4.3.14. передавать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и Договором, результат работ;

4.3.15. обеспечивать производство работ персоналом, имеющим соответствующую профессию, квалификацию, прошедшими медицинский осмотр, инструктажи, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, имеющими соответствующую группу по электробезопасности. Не позднее дня начала работ предоставлять Заказчику по его требованию надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соблюдение требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности;

4.3.16. до начала производства работ согласовать с Заказчиком мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работ и осуществлять их выполнение. К выполнению работ приступать после оформления и подписания Акта-допуска на выполнение строительно-монтажных работ на территории Заказчика;

4.3.17. для выполнения работ использовать собственные исправные, прошедшие в установленные сроки техническое обслуживание, испытания, оборудование, подъемно-транспортные средства, инструмент, приспособления и средства подъема на высоту (лестницы, стремянки и т.п), использовать при выполнении работ средства индивидуальной защиты, в том числе СИЗ от падения с высоты;

4.3.18. выполнять требования законодательства по охране труда, промышленной, пожарной безопасности на объекте Заказчика;

4.3.19. обеспечивать надлежащее содержание и уборку площадки, а также самостоятельно осуществлять своевременный вывоз строительного мусора и строительных отходов, образовавшихся в процессе ведения Подрядчиком строительных работ;

4.3.20. вывезти в 2-х дневный срок со дня подписания акта о приемке объекта строительства в эксплуатацию за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные механизмы, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания, сооружения и другое имущество, а также строительные мусор и отходы.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с Договором;

4.4.2. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством;

4.4.3. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов строительных работ с предварительного письменного согласования Заказчика;

4.4.4. выполнить дополнительные работы, согласованные с Заказчиком.

4.5. Инженерная организация обязана:

4.5.1. в течение 3-х рабочих дней после подписания Договора получить у Заказчика утвержденную проектную документацию по Объекту;

4.5.2. своевременно (но не позднее начала производства работ) передать Подрядчику строительную площадку по двустороннему акту;

4.5.3. осуществлять контроль за ходом выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством работ, организовать ведение технического надзора в соответствии с условиями Договора, действующим законодательством Республики Беларусь, Инструкцией об осуществлении технического надзора, утвержденной

постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102, проектной документацией, проверку и контроль объемов выполненных Подрядчиком работ по Объекту и их приемку с визированием актов сдачи-приемки выполненных работ;

4.5.4. осуществлять контроль за количеством материала, полученного от разборки с визированием актов формы С-14;

4.5.5. осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком технических нормативных правовых актов;

4.5.6. от имени Заказчика осуществлять приемку товаров, работ, услуг, необходимых для строительства, комплектации Объекта;

4.5.7. проводить освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующих актов;

4.5.8. участвовать в проверках, осуществляемых государственными контролирующими органами в период строительства Объекта;

4.5.9. совместно с Заказчиком принимать необходимые меры, предусмотренные законодательством Республики Беларусь при строительной аварии, участвовать в создании комиссии по расследованию обстоятельств аварии, соблюдать установленный порядок расследования обстоятельств строительной аварии;

4.5.10. участвовать в подготовке материалов для предъявления при необходимости претензий и исков к Подрядчику об уплате неустойки (штрафов, пени) за невыполнение (ненадлежащее выполнение) договорных обязательств;

4.5.11. осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь и договором на оказание инженерных услуг, заключенном с Заказчиком.

4.6. Инженерная организация имеет право:

4.6.1. вносить предложения Заказчику о приостановке работ, выполняемых с нарушением технических нормативных правовых актов;

4.6.2. приостанавливать производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и Подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

4.6.3. посещать стройку в течение всего периода выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом правила и нормы по охране труда;

4.6.4. требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения работ, о намечаемых конкретных датах окончания отдельных видов работ;

4.6.5. предъявлять Подрядчику требования по устранению недостатков (дефектов), выявленных в процессе выполнения строительно-монтажных работ. Не принимать строительно-монтажные работы, выполненные Подрядчиком с браком и не соответствующие проектной документации;

4.6.6. визировать от имени Заказчика выявленные в процессе выполнения строительно-монтажных работ дополнительные работы, но необходимые для дальнейшего производства работ с обязательным информированием Заказчика о необходимости их проведения;

4.6.7. отказывать в визировании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ с мотивированным отказом, если они подготовлены не в соответствии с требованиями нормативных правовых актов или в случае отсутствия документального подтверждения затрат, включенных к оплате.

5. Технический надзор за строительством

5.1. Технический надзор осуществляется Инженерной организацией по договору на оказание инженерных услуг с Заказчиком. Инженерная организация приказом назначает своих ответственных представителей.

5.2. Подрядчик письменно назначают своего представителя, ответственного за организацию и проведение работ на Объекте.

5.3. Инженерная организация вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Инженерная организация может приостановить выполнение работ с обязательным уведомлением об этом Заказчика и Подрядчика.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы устанавливается _____ лет с момента подписания акта приемки объекта строительства в эксплуатацию, за исключением оборудования и материалов, изделий, использованных для строительства объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем.

6.2. При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт) по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика (направляется по электронной почте). В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления работ ненадлежащего качества.

6.3. Подрядчик устраняет дефекты, указанные в акте, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения дефектного акта.

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в срок, указанный в дефектном акте, Заказчик вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего выполнения работ по устранению недостатков, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

7. Ответственность Сторон

7.1. Заказчик несёт ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором и выплачивает неустойку в действующих ценах Подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы - 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20% этой суммы.

7.2. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором и выплачивает неустойку в действующих ценах Заказчику в следующих случаях и размерах;

за нарушение установленных в Договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

- за превышение по своей вине установленных Договором сроков сдачи объекта строительства в эксплуатацию (передачи результата работ) в размере 0,15% стоимости объекта строительства за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта строительства (результата работ);

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), в размере 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

- за несвоевременное освобождение площадки от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования) в размере 0,1% от общей стоимости работ по договору;

- за неосуществление уборки объекта и (или) площадки от отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны в размере 0,1% от общей стоимости работ по договору;

- за уклонение от передачи исполнительной документации, оформленной в соответствии с требованиями ТНПА за период исполнения условий договора, в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору;

- за отсутствие на объекте строительства назначенного Подрядчиком представителя из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения, в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый случай данного нарушения Договора;

- за несвоевременное проведение расчетов за потребленные в процессе выполнения строительных работ электроэнергию, воду, газ, тепловую энергию в соответствии с актом на передачу этих ресурсов в размере 0,2% от неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

- за уклонение от приемки площадки, в сроки, установленные Договором, в размере 10 базовых величин за каждый день просрочки.

7.3. Кроме уплаты неустойки, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пенями).

7.4. Неустойка (пени) и проценты за пользование чужими денежными средствами начисляются и уплачиваются за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за последним днем срока исполнения обязательства по день исполнения этого обязательства.

7.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по нему.

8. Дополнительные условия

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут по согласованию Сторон.

8.2. Срок окончания производства работ отодвигается на количество дней не предоставления фронта работ.

8.3. При исполнении Договора Стороны будут руководствоваться действующими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

8.4. Подрядчик с момента образования отходов является собственником отходов, образующихся при производстве строительно-монтажных работ на объекте по настоящему договору за исключением отходов черных и цветных металлов (металлолома), отходов переработки давальческого сырья, конечных продуктов переработки вторичного сырья, которое можно вновь использовать в производстве (полный рециклинг строительных отходов с получением конечной продукции: вторичного строительного щебня, щебня и песчано-щебеночных смесей из дробленого бетона и железобетона, продуктов дробления бетона, железобетона, асфальтобетона) в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь (СТБ, ТУ, ТР, ГОСТ и пр.).

Тара, упаковка, отходы материалов, не пригодные для дальнейшего использования, являются собственностью Подрядчика.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обстоятельств по Договору, а именно: пожара, стихийного бедствия, военных операций любого характера, блокады, запрещение экспорта или импорта, или других независимых от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будет действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 6 (шести) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право возмещения другой Стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, немедленно извещает другую Сторону.

10. Разрешение споров

10.1. Любые споры и разногласия по поводу Договора, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным досудебным (претензионным) порядком урегулирования споров. Претензия может быть направлена письмом с уведомлением о вручении либо по электронной почте. Срок рассмотрения предъявленных претензий составляет 7 (семь) рабочих дней с момента получения претензии. В случае не урегулирования данных споров и разногласий в досудебном порядке, их разрешение осуществляется в Экономическом суде г. Минска.

11. Общие положения

11.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до завершения всех расчетов, платежей и обязательств по нему.

11.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.3 Договор, изменения и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

11.4. Ни одна Сторона не вправе передать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

11.5 Договор, подписанный посредством факсимильной связи, имеет юридическую силу, но при условии дальнейшего обмена оригинала в течение 5 (пяти) календарных дней.

11.6. Приложения:

Приложение № 1 – График производства работ.

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной (контрактной) цены.

Приложение № 3 – График платежей

Приложение № 4 – Расчет неизменной договорной (контрактной) цены

Приложение №5 - Расчет стоимости оборудования

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____/_____/_____

Приложение № 2
к договору строительного подряда
от _____ г № _____

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены на строительство

Наименование объекта

Основание

Договор от

Заказчик

ОАО «КРИНИЦА»,

Подрядчик

Инженерная
организация

Договорная цена подрядных работ составляет: – _____ (_____) белорусских рублей с НДС-20%, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ составляет - _____ (_____) белорусских рублей с НДС-20%;
- стоимость оборудования – _____ (_____) белорусских рублей с НДС-20%;

Заказчик:	Подрядчик:
_____ / _____ / М.П. «___» _____ 2026г.	_____ / _____ / М.П. «___» _____ 2026г.

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ / _____ /

Подрядчик

Инженерная организация

Заказчик