

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 05 » 20 26. Войтешёнок Е.А.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 18 » 05 20 26 г. № 438 в составе:

председателя комиссии

Зам. начальника ОТПиКР

Н.И. Парахонько

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

Ведущего инженера ОТПиКР

М.В. Туника

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Начальника цеха №91

общественного питания

Л.А. Первененок

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Начальника цеха №18

В.В. Грудова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Начальника цеха №3

Д.А. Коршикова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Начальника цеха №1

В.В. Барисёнка

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

Зам. начальника цеха №2

Н.А. Станкевича

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровель производственных зданий, столовой заводоуправления

(наименование объекта)

установлено, что покрытие кровли имеет вздутия, трещины, износ защитного слоя кровельного ковра; отслоение
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

примыканий к парапетам, стенам, ливневым воронкам; разрушение бетонного основания; сквозная коррозия отливов,
парапетных крышек. (Объемы работ см. на обороте)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются
следующими факторами: производство наружных работ в эксплуатируемом здании

(перечень факторов)

освобожденном от оборудования и других загромождающих предметов.

средства малой механизации, пила дисковая электрическая, молотки, машины шлифовальные, газовая горелка,

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

шуруповерты, вибраторы, подъемник, лебедки, краны.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Работы будут выполняться подрядным способом. Работы проводятся в зимний период, включение в смету средств на
зимнее удорожание требуется. Использование титульных временных зданий и сооружений. Образовавшиеся отходы
от боя бетона после ремонта кровли необходимо вывезти для захоронения на городской полигон (2км).
Образовавшиеся отходы рубероида после ремонта кровли необходимо вывезти для захоронения на городской полигон
(248км). Металлолом, образовавшийся после демонтажа, необходимо складировать на территории ОАО «ПСВ».

Дата начала разработки сметной документации 1 июля 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 12.10.2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 64 календарных
дня

Председатель комиссии

Зам. начальника ОТПиКР

(должность служащего)

Н.И. Парахонько

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Ведущий инженер ОТПиКР (должность служащего)	М.В. Туник (инициалы, фамилия)
Начальник цеха №91 общественного питания	Л.А. Первененок (инициалы, фамилия)
Начальник цеха №18 (должность служащего)	В.В. Грудов <i>В.В. Грудов</i> (инициалы, фамилия)
Начальник цеха №3 (должность служащего)	Д.А. Коршиков <i>Д.А. Коршиков</i> (инициалы, фамилия)
Начальник цеха №1 (должность служащего)	В.В. Барисёнок (инициалы, фамилия)
Зам. начальник цеха №2 (должность служащего)	Н.А. Станкевич (инициалы, фамилия)

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
	КРОВЛЯ СТОЛОВОЙ ЗАВОДОУПРАВЛЕНИЯ			
1.	Устройство рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки /ПРИМ./	100 М2	0.35	
2.	Устройство примыкания из рулонных материалов с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки /прим./	100 М	0.14	
3.	Установка прижимной планки	100М	0.14	
	КРОВЛЯ ЦЕХА №18 БВЦ			
4.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. /парапеты/	100 М	0.4125	
5.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. /отливы/	100 М	0.12	
6.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 М	0.6484	
7.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.6484	
8.	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	100 М2	0.3	
9.	Устройство стяжек бетонных: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки	100 М2	0.3	
10.	Устройство отливов из готовых элементов	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.066	
11.	Герметизация стыков силиконом	100 М	0.12	
12.	Устройство парапетных крышек из листовой оцинкованной стали	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.20625	
13.	Герметизация стыков силиконом	100 М	0.4125	
14.	Устройство рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки	100 М2	6.3	
	КРОВЛЯ ЦЕХА №3			
15.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 М	0.02667	
16.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.02667	
17.	Демонтаж воронок сливных диаметром 100 мм	ШТ.	1	
18.	Установка воронок сливных диаметром 100 мм	ШТ.	1	
19.	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	100 М2	0.04	
20.	Устройство стяжек бетонных: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки	100 М2	0.04	
	КРОВЛЯ ЦЕХА №1 УЧАСТОК №060			
21.	Разборка покрытий цементных полов	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО	0.04	
22.	Устройство цементной выравнивающей стяжки на кровле	100 М2	0.04	
23.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев	100 М2	0.04	
24.	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	100 М2	0.04	
	КРОВЛЯ ЦЕХА №1. УЧАСТОК №120. ВАРКА ЗАМАСЛИВАТЕЛЯ.			
25.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 М	0.164	
26.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.164	
27.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 М	0.013	
28.	Демонтаж воронок сливных диаметром 100 мм	ШТ.	1	
29.	Разборка цементной стяжки на кровле	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО	0.0225	

30.	Установка воронок сливных диаметром 100 мм	шт.	1	
31.	Устройство цементной выравнивающей стяжки на кровле	100 М2	0.0225	
32.	Устройство рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки	100 М2	0.25	
33.	Установка прижимной планки	100М	0.07	
КРОВЛЯ ЦЕХА №2. УЧАСТОК №080. СНОВКА				
34.	Устройство покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки: (1слой)	100 М2	2.24	
35.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.3	
КРОВЛЯ ЦЕХА №2. УЧАСТОК №094.				
36.	Устройство покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки: (1слой)	100 М2	6.39	
КРОВЛЯ ЦЕХА №3. АДМИНИСТРАЦИЯ.				
37.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 М	0.2	
38.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.2	
КРОВЛЯ ЦЕХА №2. УЧАСТОК №085.				
39.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 М	0.22	
40.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.22	
41.	Резка кирпичной кладки бетонорезными машинами с использованием отрезных сегментных кругов диаметром 250 мм, глубиной резки до 70 мм	100 М	0.22	
42.	Установка прижимной планки	100М	0.22	

Составил Ведущий инженер
(должность служащего)


(подпись)

М.В. Туник
(инициалы, фамилия)

« 05 » 08 20 26 г.